

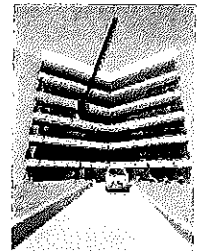
Logement certifié

Rue : Avenue des Etats-Unis n° : 18 boîte : 3A04

CP : 7500 Localité : Tournai

Certifié comme : **Appartement**

Date de construction : Inconnue

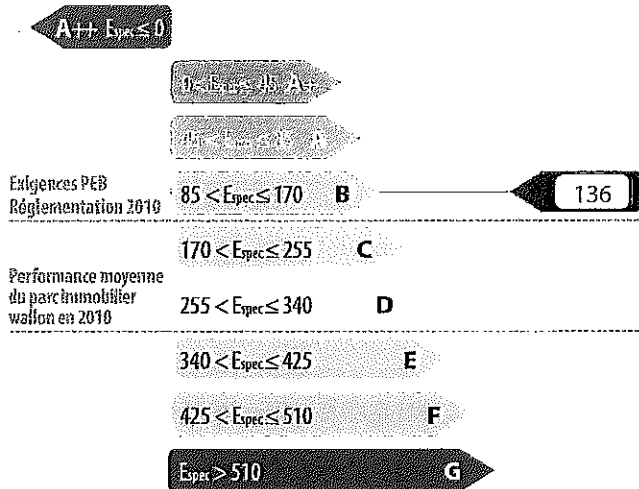


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **14 442 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **106 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **136 kWh/m².an**



Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



Performance des installations de chauffage



Performance des installations d'eau chaude sanitaire



Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables



Certificateur agréé n° CERTIF-P2-00758

Nom / Prénom : BERTOUIL Benoît

Adresse : Rue des Chapeliers

n° : 21 boîte : 11

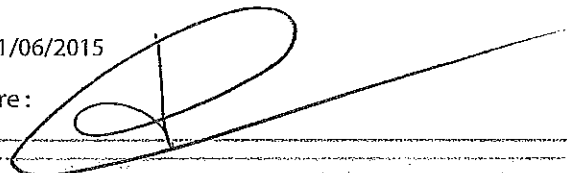
CP : 7500 Localité : Tournai

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 23-oct.-2014. Version du logiciel de calcul 2.2.0.

Date : 11/06/2015

Signature :



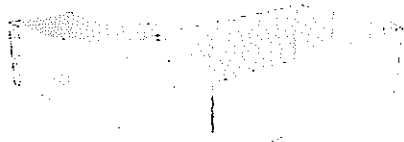
Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be

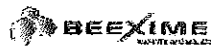


Volume protégé



Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.



Description par le certificateur

Composition du volume protégé-->Position
Corps de logis-->dans le volume protégé
Caves-->Pas d'application
Combles (grenier)-->Pas d'application
Autre 1:-->Pas d'application

Le volume protégé de ce logement est de **294 m³**

Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m².an) et les émissions spécifiques de CO₂ (exprimées en kg/m².an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **106 m²**

Rapport partiel

Les installations suivantes sont communes à plusieurs logements.

chauffage



eau chaude
sanitaire



ventilation



solaire
thermique



solaire
photovoltaïque



Dès lors, certaines données proviennent du rapport partiel suivant :

N° du rapport partiel : 20120524015491

Validité maximale : 24/05/2022

Adresse principale du bien : Avenue des États-Unis 18 7500 Tournai

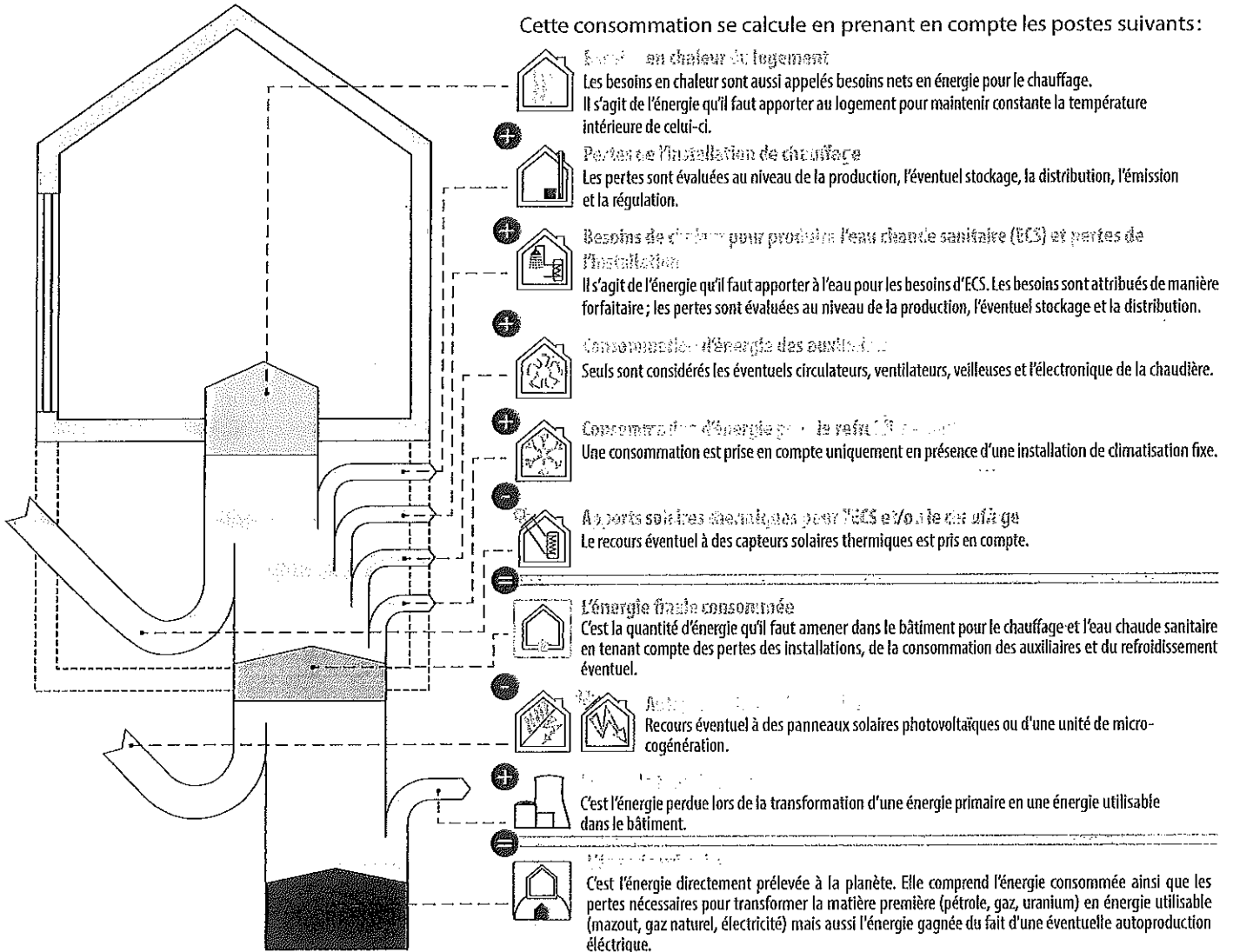
Celui-ci a été établi par : BERTOUIL Benoît

n° CERTIF-P2-00758

Méthode de calcul des performances énergétiques

Conditions standardisées - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.

Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1 kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	10 000 kWh
Pertes de transformation	15 000 kWh
Consommation en énergie primaire	25 000 kWh

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE












Panneaux photovoltaïques	- 1 000 kWh
Pertes de transformation évitées	- 1 500 kWh
Économie en énergie primaire	- 2 500 kWh

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.



Évaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, *Espec*, est obtenue. C'est sur cette valeur *Espec* que le label de performance du logement est donné.

		kWh/an
 Besoins en chaleur du logement		7 052
 Pertes de l'installation de chauffage		4 115
 Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		2 092
 Consommation d'énergie des auxiliaires		323
 Consommation d'énergie pour le refroidissement		0
 Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		0
 Consommation finale		13 583
 Autoproduction d'électricité		0
 Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		859
 Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		0
 Consommation annuelle d'énergie primaire du logement Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus		14 442 kWh/an
Surface de plancher chauffée		106 m ²
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (<i>Espec</i>) Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> $85 < E_{spec} \leq 170$ B </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 136 </div> kWh/m ² .an

La consommation spécifique de ce logement s'élève à environ 80% de la consommation spécifique maximale autorisée pour un logement neuf similaire à celui-ci, construit en respectant au plus juste la réglementation PEB de 2010.








Preuves acceptables

Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

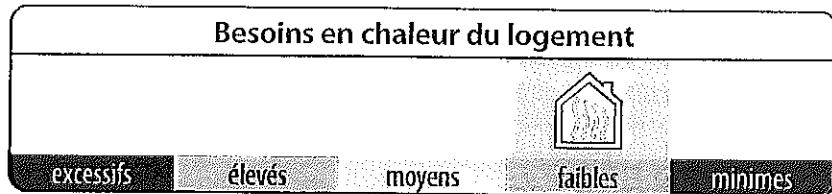
- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, de certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

<i>Postes</i>	<i>Preuves acceptables prises en compte par le certificateur</i>	<i>Références et descriptifs</i>
 Isolation thermique	Pas de preuve	
 Étanchéité à l'air	Pas de preuve	
 Ventilation	Pas de preuve	
 Chauffage	Pas de preuve	
 Eau chaude sanitaire	Pas de preuve	

Descriptions et recommandations -1-

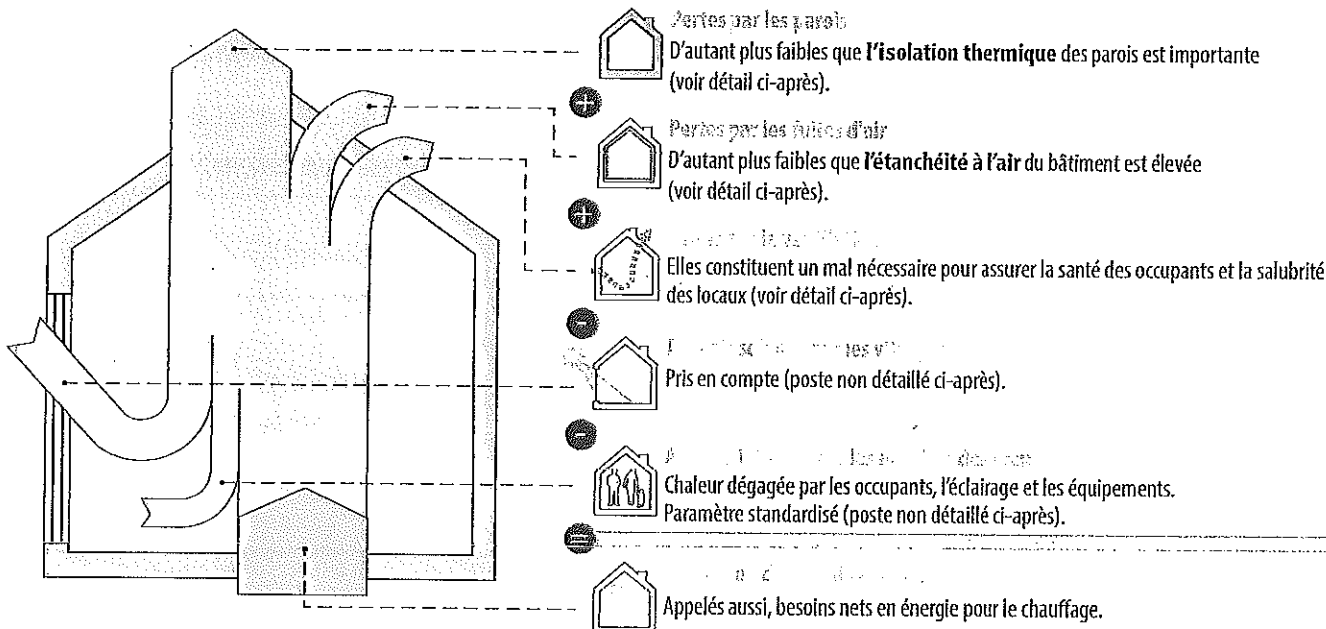
Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.



67
kWh/m².an

Besoins nets en énergie (BNE)
 par m² de plancher chauffé et par an

Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification
①	Parois présentant un très bon niveau d'isolation		La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014.
		AUCUNE	
②	Parois avec un bon niveau d'isolation		La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010.
		AUCUNE	

suite →



Descriptions et recommandations - 2 -



Pertes par les parois - suite

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification	
<p>③ Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).</p>				
	f01	_ot-EXT-[Bois-DV Base]	13,1 m ²	Double vitrage ordinaire - ($U_g = 3,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) Châssis bois
<p>④ Parois sans isolation Recommandations : à isoler.</p>				
	f02	_ot-EXT-[Bois-DV [NI-NMET] _g50% Base]	2,3 m ²	Double vitrage ordinaire - ($U_g = 3,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
<p>⑤ Parois dont la présence d'isolation est inconnue Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).</p>				
	m01	EXT>CR(BloBetNoAppà)[32.5]_ _ Unk [Iso-unk] (MurFaçade)	26,0 m ²	présence d'un isolant non vérifiable

Descriptions et recommandations -3-



Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

Oui

Recommandations : L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur.

Votre logement n'est équipé que d'un système de ventilation partiel ou très partiel (voir plus loin).

En complément de ce système, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont comptabilisées.

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui

Diminution globale des pertes de ventilation

0 %

Descriptions et recommandations - 4 -

Performance des installations de chauffage



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

63 %

**Rendement
global
en énergie
primaire**



Installation de chauffage central collectif

Production	Chaudières, gaz naturel, non à condensation, date de fabrication : après 1985, type de régulation inconnu
Distribution	Moins de 2 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés
Emission/ régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, avec vannes thermostatiques Absence de thermostat d'ambiance Décompte individualisé des consommations de chauffage

Recommandations :

Le type de régulation de la chaudière n'a pas pu être déterminé par le certificateur. Si la chaudière est maintenue en permanence à haute température, cela entraîne des déperditions de chaleur inutiles. Il est recommandé de demander à un chauffagiste professionnel de vérifier la régulation de la chaudière et d'en étudier les possibilités d'améliorations. Une régulation climatique avec sonde extérieure est une solution optimale lorsqu'elle est techniquement réalisable.

Il est recommandé de placer, s'ils ne sont pas déjà présents, des écrans réfléchissants derrière les radiateurs ou convecteurs placés devant des murs peu ou pas isolés. Les pertes de chaleur à travers ces murs seront ainsi réduites.

Descriptions et recommandations - 5 -

Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

38 %

**Rendement
global
en énergie
primaire**



Installations d'eau chaude sanitaire

① Installation d'eau chaude sanitaire collective : Eau chaude sanitaire 1

Production	Production avec stockage par chaudière, gaz naturel, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température), fabriquée après 1990
Distribution	Présence d'une boucle de circulation isolée Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations ① :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.

② Installation d'eau chaude sanitaire : Eau chaude sanitaire 2

Production	Production avec stockage par résistance électrique
Distribution	Evier de cuisine, moins de 1 m de conduite

Recommandations ② :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.

Descriptions et recommandations - 6 -

Système de ventilation



absent

très partiel

partiel

incomplet

complet



Système de ventilation

N'oubliez pas la ventilation !

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.
Le certificateur a fait le relevé des dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	aucun	Cuisine	OER
Chambre	aucun	Salle de bain	OER

Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'évacuation de l'air vicié sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation : La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.
Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).



Descriptions et recommandations - 7 -

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. | sol. photovolt. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération



Installation solaire thermique

NÉANT



Installation solaire photovoltaïque

NÉANT



Biomasse

NÉANT



PAC Pompe à chaleur

NÉANT



Unité de cogénération

NÉANT



Impact sur l'environnement

Le CO₂ est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO₂.

Émission annuelle de CO ₂ du logement	2 769 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffée	106 m ²
Émissions spécifiques de CO ₂	26 kg CO ₂ /m ² .an

1000 kg de CO₂ équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit énergétique** dans le cadre de la procédure d'avis énergétique (PAE2) mise en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier. L'audit permet également d'activer certaines primes régionales (voir ci-dessous).

Le certificat PEB peut servir de base à un audit énergétique.



Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :
 - un certificateur PEB
 - les guichets de l'énergie
 - le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

Données complémentaires

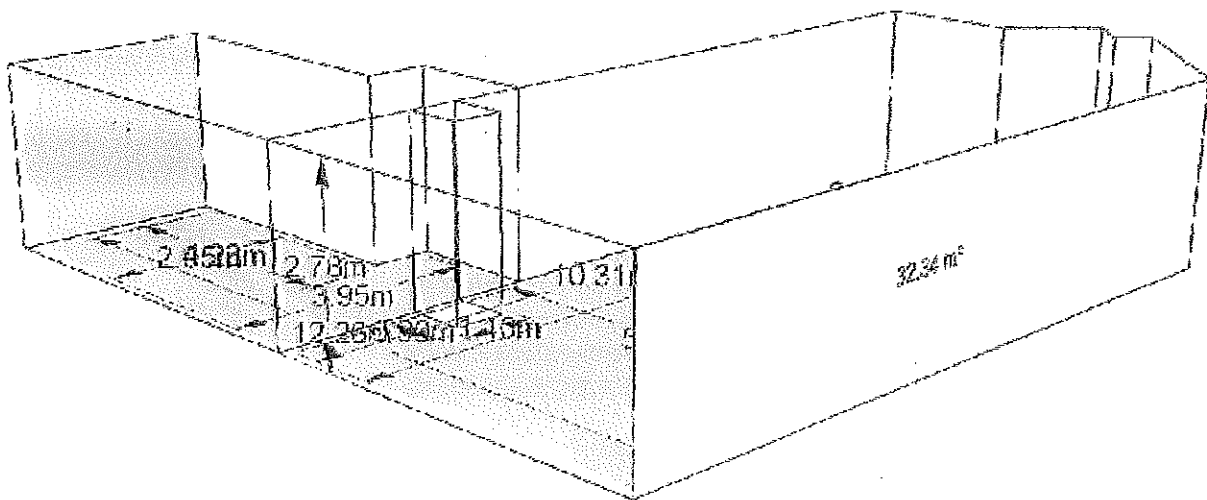
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT

Référence du permis : NÉANT

Prix du certificat : 200 € TVA comprise

Descriptif complémentaire

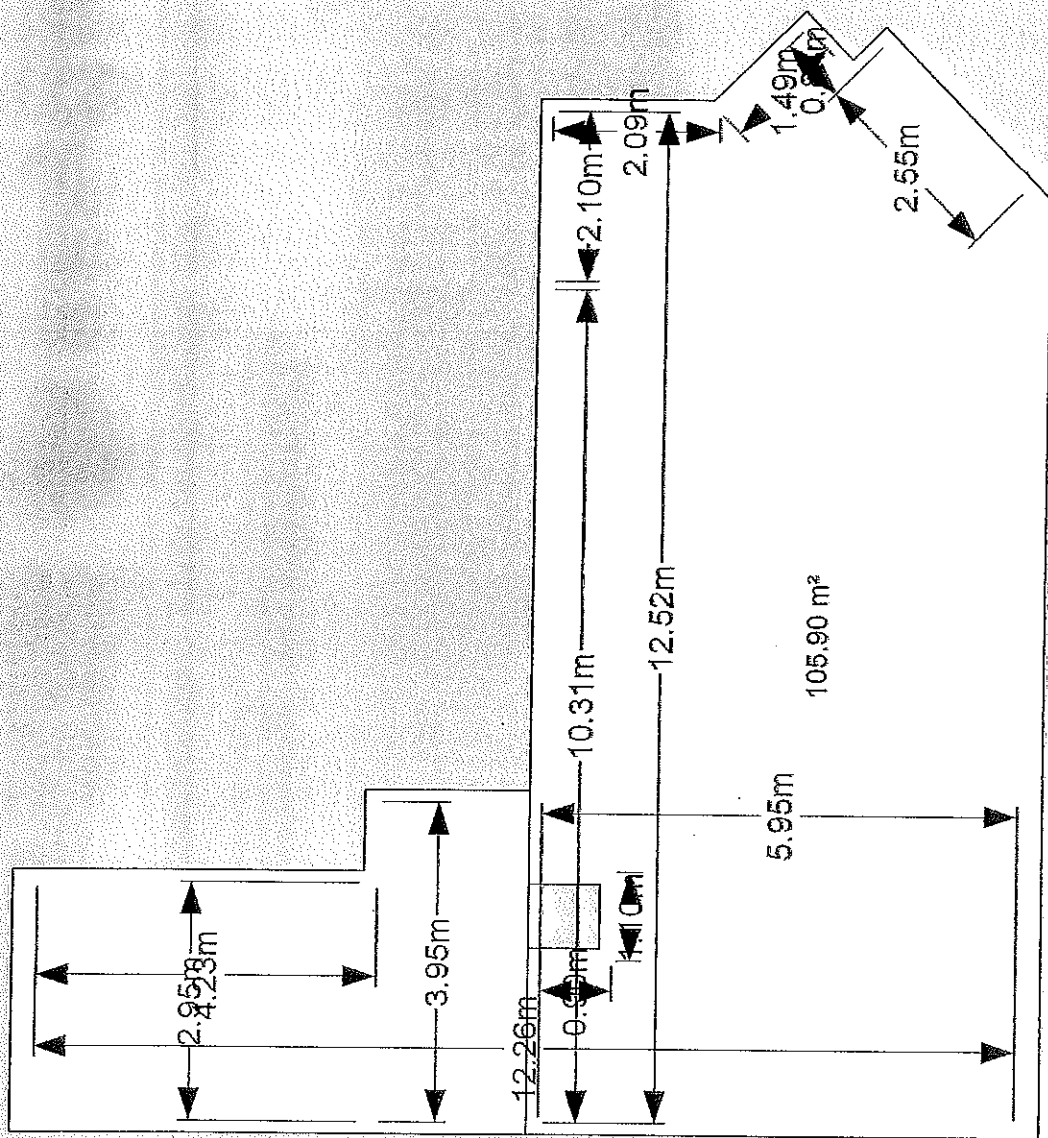
Enveloppe



BEE XIME
EXPERTE IMMOBILIERE

Commentaire du certificateur

volumétrie avec sketchup



Les plans sont fournis à titre indicatif et indépendamment des obligations de l'expert par rapport au protocole de certification de la région wallonne. Ils justifient le travail réalisé dans le respect des règles. Ils ne peuvent être utilisés à d'autres fins et sont destinés exclusivement à la partie à laquelle ils sont adressés. Aucune responsabilité ne sera acceptée pour quelque titre que ce soit pour l'ensemble ou pour partie de son contenu. Les cotes sont prises selon les règles du protocole.

Projection [Top] 04 06 2015

réf - BE150529CPEB01 _ #1101 certificat PEB - RW - avenue des etats-unis 18 A04 7500 Tournai

Surfaces de déperdition

Folio: 01

Ech: Sans

Beexime Bertouil Sprl
 Expert Immobilier / Certificateur PEB / Chef de projet
 Rue de la citadelle 124 B12 - 7500 Tournai
 Mobile: +32 479 39 09 19 - Fax : + 32 69 22 39 777
 Mail: benoit.bertouil@beexime.be - http://www.beexime.be



CERTIFICAT PEB



32.34 m²

Les plans sont fournis à titre indicatif et indépendamment des obligations de l'expert par rapport au protocole de certification de la région wallonne. Ils justifient le travail réalisé dans le respect des règles. Ils ne peuvent être utilisés à d'autres fins et sont destinés exclusivement à la partie à laquelle ils sont adressés. Aucune responsabilité ne sera acceptée pour quelque tiers que ce soit pour l'ensemble ou pour partie de son contenu. Les cotes sont prises selon les règles du protocole.

Surfaces de déperdition

Projection [Front]

04 06 2015

réf - **E150529CPEB01** _ #1101 certificat PEB - RW - avenue des etats-unis 18 A04 7500 Tournai

Folio: 02

Ech: Sans

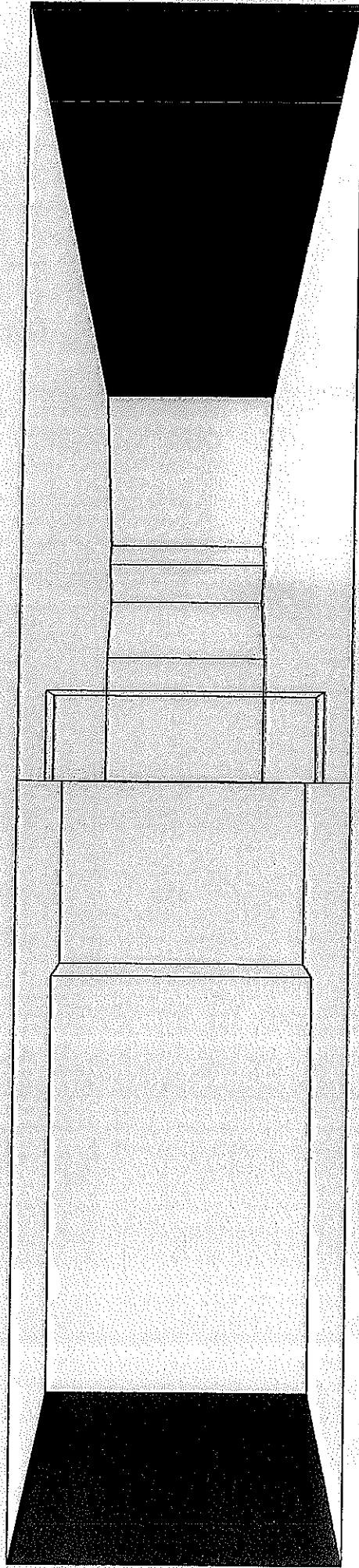


BEEEXIME
EXPERTS IMMOBILIERES



CERTIFICAT
PEB

Beexime Bertouil Sprl
Expert Immobilier / Certificateur PEB / Chef de projet
Rue de la citadelle 124 B12 - 7500 Tournai
Mobile: +32 479 39 09 19 - Fax : + 32 69 22 39 777
Mail: benoit.bertouil@beexime.be - <http://www.beexime.be>



Les plans sont fournis à titre indicatif et indépendamment des obligations de l'expert par rapport au protocole de certification de la région wallonne. Ils justifient le travail réalisé dans le respect des règles. Ils ne peuvent être utilisés à d'autres fins et sont destinés exclusivement à la partie à laquelle ils sont adressés. Aucune responsabilité ne sera acceptée pour quelque tiers que ce soit pour l'ensemble ou pour partie de son contenu. Les cotes sont prises selon les règles du protocole.

Surfaces de déperdition

Projection [Right]

04 06 2015

réf - BE150529CPEB01 ... #1101 certificat PEB - RW - avenue des états-unis 18 A04 7500 Tournai

Folio : 03

Ech : Sans

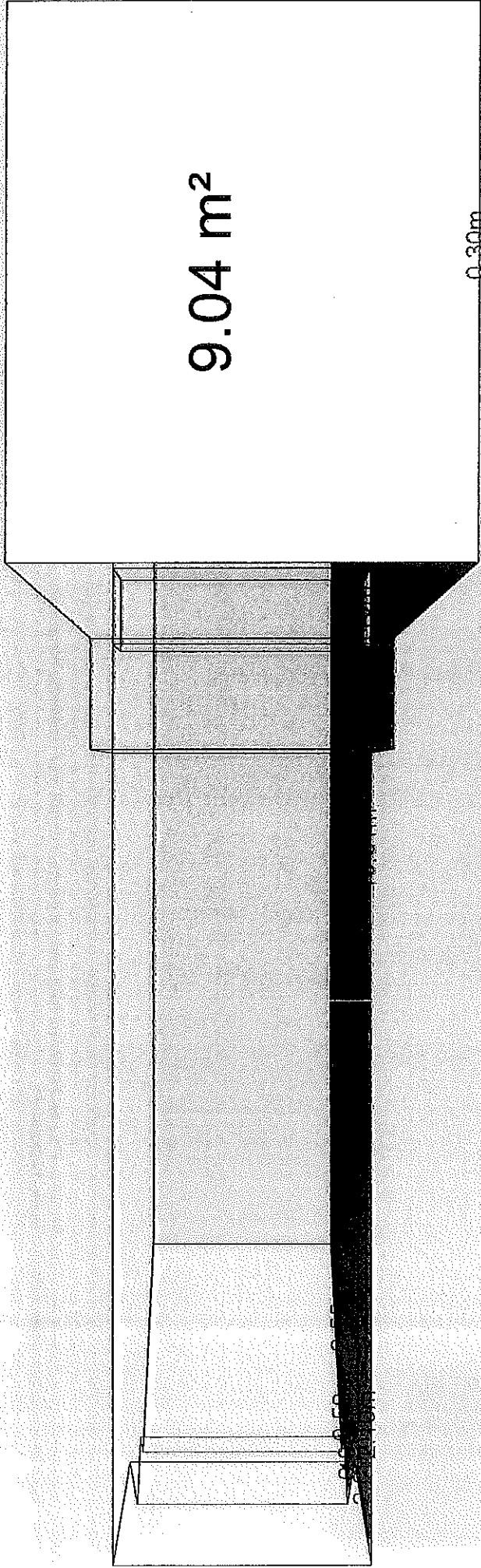


BEEEXIME
EXPERTS IMMOBILIERS

Beexime Bertouil Sprl
Expert Immobilier / Certificateur PEB / Chef de projet
Rue de la citadelle 124 B12 - 7500 Tournai
Mobile: +32 479 39 09 19 - Fax : + 32 69 22 39 777
Mail: benoit.bertouil@beexime.be - <http://www.beexime.be>

CERTIFICAT
PEB





Projection [Back]

04 06 2015

Les plans sont fournis à titre indicatif et indépendamment des obligations de l'expert par rapport au protocole de certification de la région wallonne. Ils justifient le travail réalisé dans le respect des règles. Ils ne peuvent être utilisés à d'autres fins et sont destinés exclusivement à la partie à laquelle ils sont adressés. Aucune responsabilité ne sera acceptée pour quelque tiers que ce soit pour l'ensemble ou pour partie de son contenu. Les cotes sont prises selon les règles du protocole.

Surfaces de déperdition

réf - BE150529CPEB01_ #1101 certificat PEB - RW - avenue des états-unis 18 A04 7500 Tournai

Folio: 04

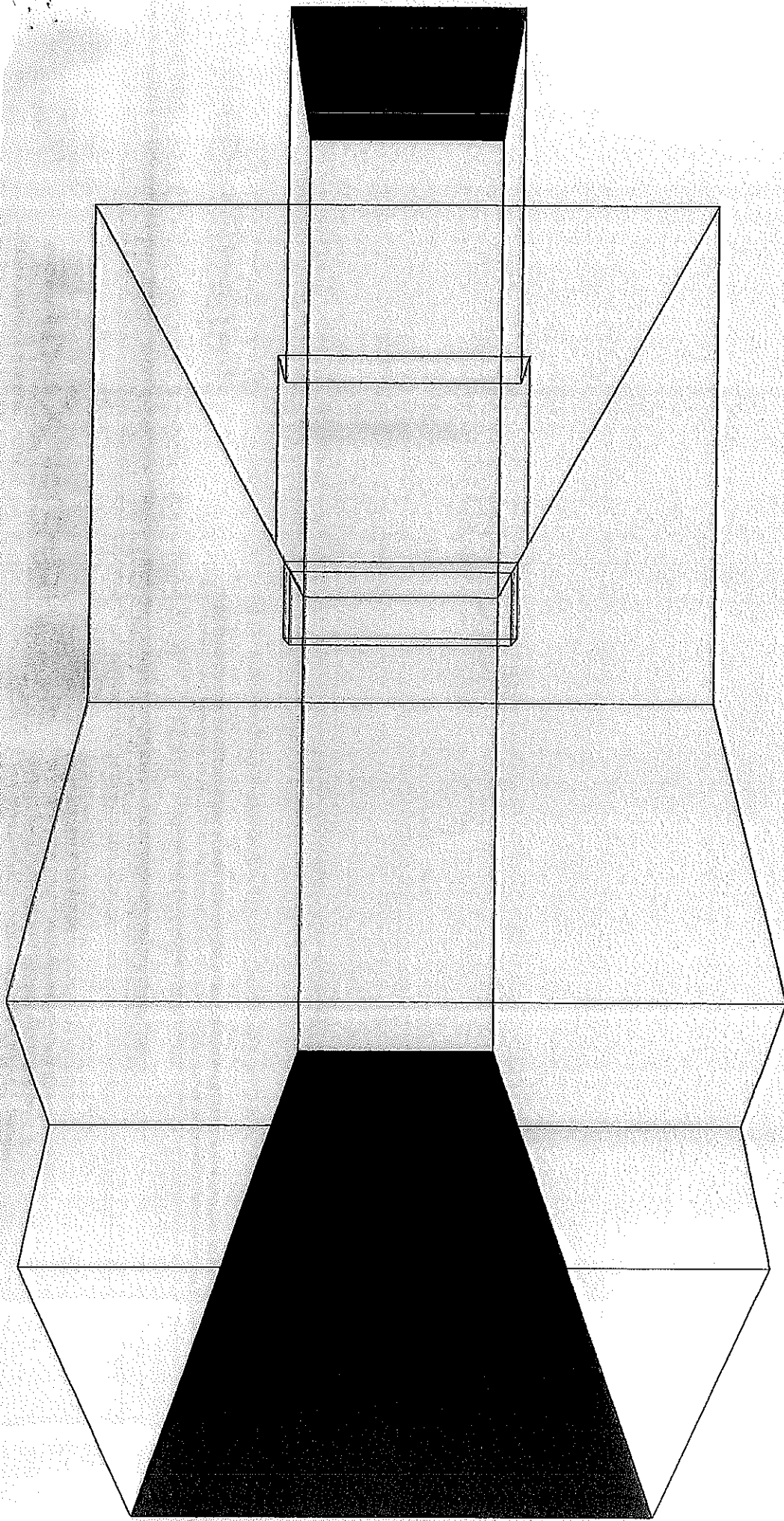
Ech: Sans



Beexime Bertouil Sprl
 Expert Immobilier / Certificateur PEB / Chef de projet
 Rue de la citadelle 124 B12 - 7500 Tournai
 Mobile: +32 479 39 09 19 - Fax : + 32 69 22 39 777
 Mail: benoit.bertouil@beexime.be - http://www.beexime.be

BEEEXIME
 EXPERTS IMMOBILIERS





Les plans sont fournis à titre indicatif et indépendamment des obligations de l'expert par rapport au protocole de certification de la région wallonne. Ils justifient le travail réalisé dans le respect des règles. Ils ne peuvent être utilisés à d'autres fins et sont destinés exclusivement à la partie à laquelle ils sont adressés. Aucune responsabilité ne sera acceptée pour quelque tiers que ce soit pour l'ensemble ou pour partie de son contenu. Les cotes sont prises selon les règles du protocole.

Projection [Left]

04 06 2015

Surfaces de déperdition

réf - BE150529CPEB01 _ #1101 certificat PEB - RW - avenue des états-unis 18 A04 7500 Tournai

Folio: 05

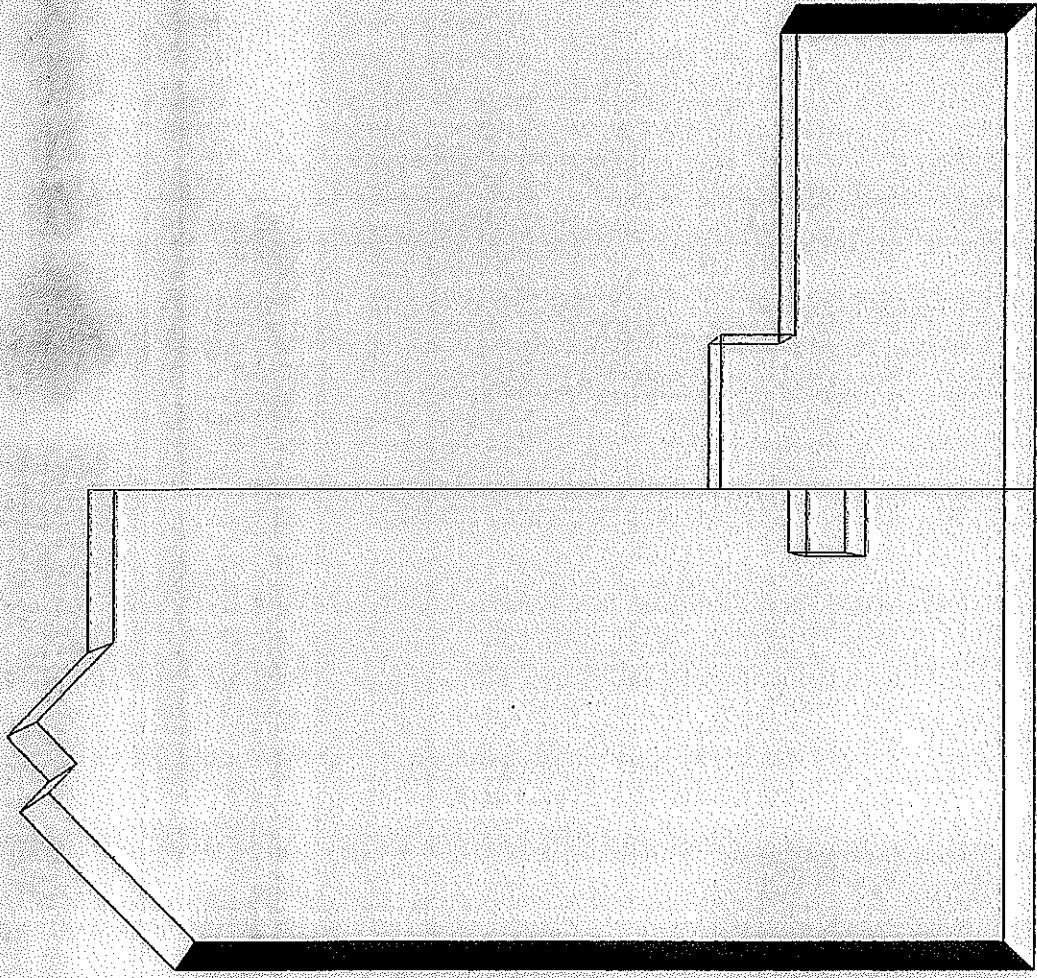
Ech: Sans



Beexime Bertouil Sprl
Expert Immobilier / Certificateur PEB / Chef de projet
Rue de la citadelle 124 B12 - 7500 Tournai
Mobile: +32 479 39 09 19 - Fax : + 32 69 22 39 777
Mail: benoit.bertouil@beexime.be - <http://www.beexime.be>

BEEXIME
EXPERTS IMMOBILIERS





Les plans sont fournis à titre indicatif et indépendamment des obligations de l'expert par rapport au protocole de certification de la région wallonne. Ils justifient le travail réalisé dans le respect des règles. Ils ne peuvent être utilisés à d'autres fins et sont destinés exclusivement à la partie à laquelle ils sont adressés. Aucune responsabilité ne sera acceptée pour quelque tiers que ce soit pour l'ensemble ou pour partie de son contenu. Les cotes sont prises selon les règles du protocole.

Surfaces de déperdition

Projection [Bottom]

04 06 2015
réf - BE150529CPEB01 _ #1101 certificat PEB - RW - avenue des états-unis 18 A04 7500 Tournai

Folio: 06

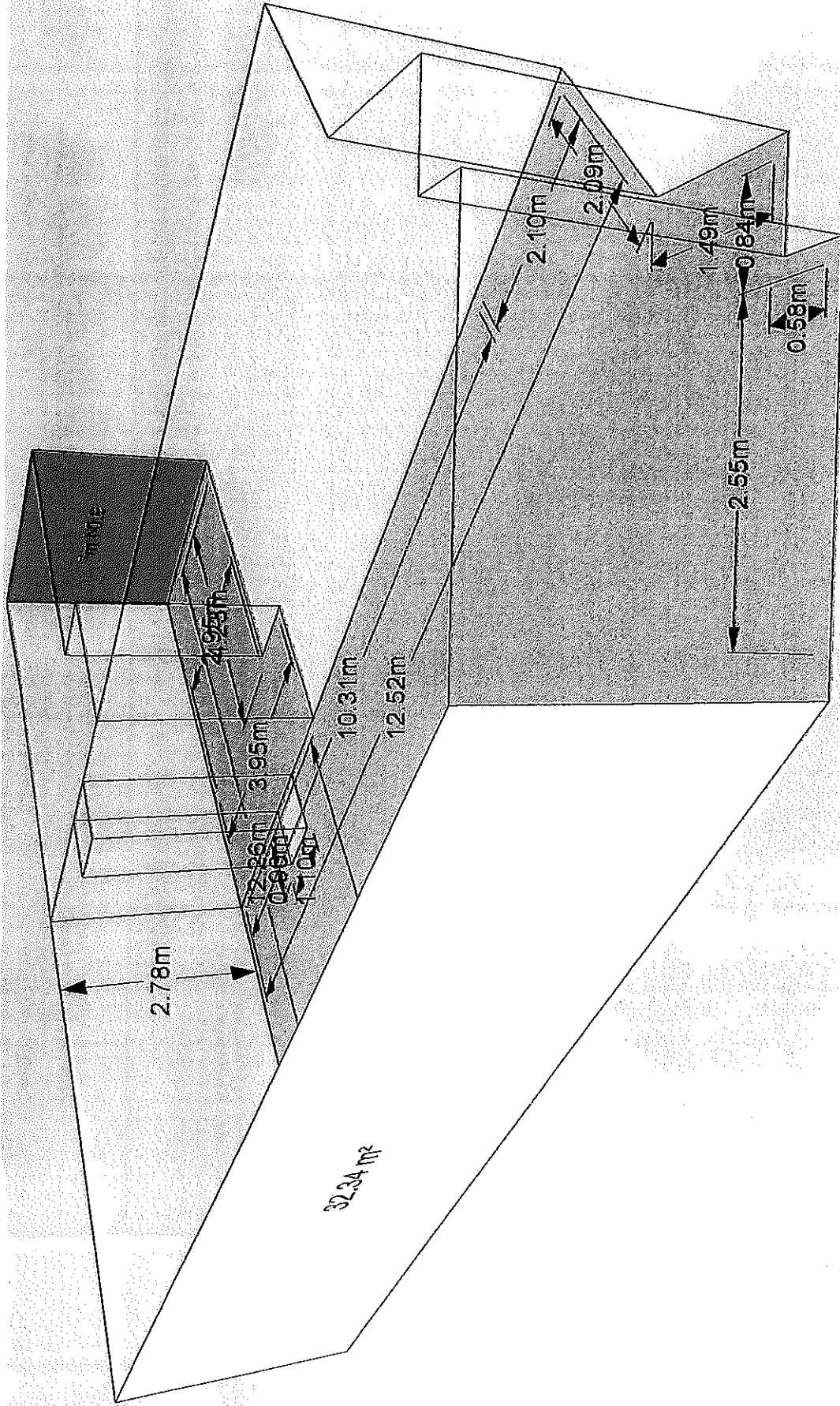
Ech: Sans

Beexime Bertouil Sprl
Expert Immobilier / Certificateur PEB / Chef de projet
Rue de la citadelle 124 B12 - 7500 Tournai
Mobile: +32 479 39 09 19 - Fax : + 32 69 22 39 777
Mail: benoit.bertouil@beexime.be - <http://www.beexime.be>



BEEXIME
EXPERTS IMMOBILIERS





Les plans sont fournis à titre indicatif et indépendamment des obligations de l'expert par rapport au protocole de certification de la région wallonne. Ils justifient le travail réalisé dans le respect des règles. Ils ne peuvent être utilisés à d'autres fins et sont destinés exclusivement à la partie à laquelle ils sont adressés. Aucune responsabilité ne sera acceptée pour quelque tiers que ce soit pour l'ensemble ou pour partie de son contenu. Les cotes sont prises selon les règles du protocole.

Surfaces de déperdition

Folio: 07

Ech: Sans

Projection [ISO]

04 06 2015

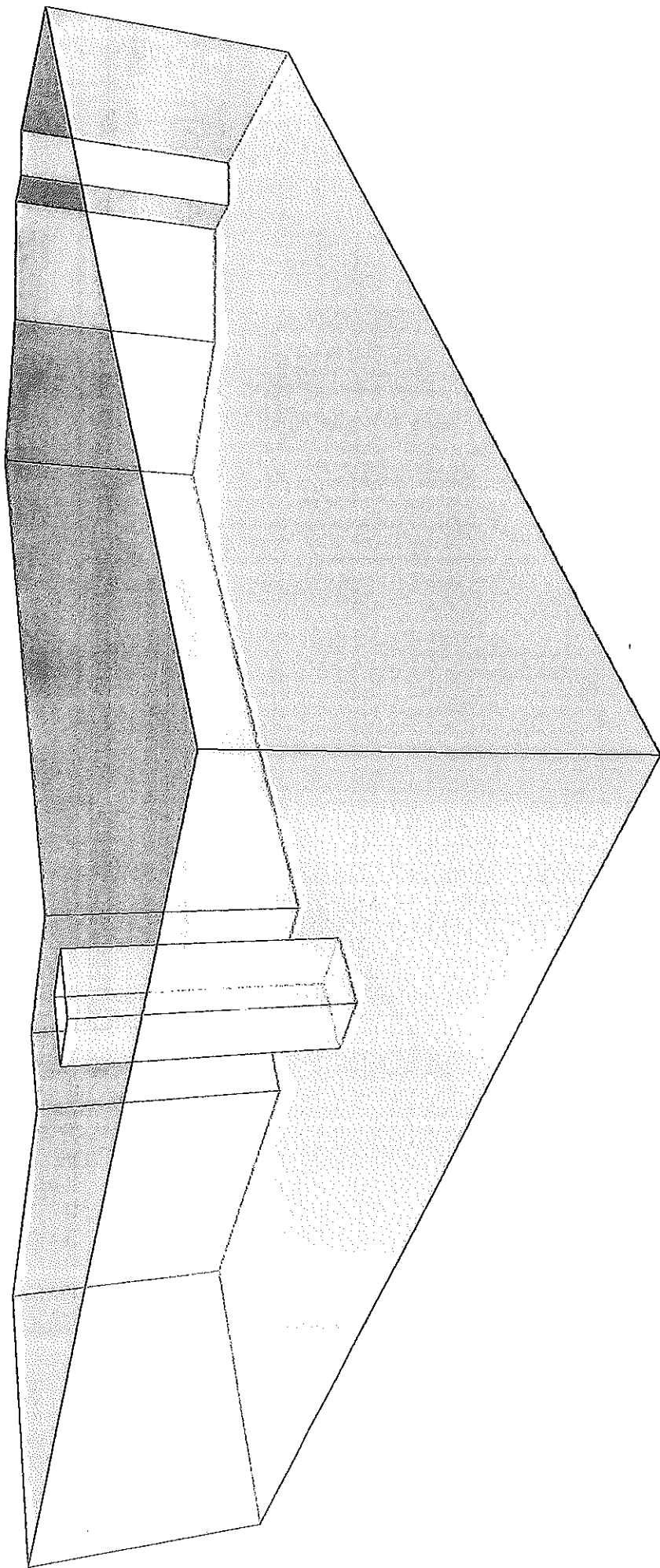
réf - BE150529CPEB01 _ #1101 certificat PEB - RW - avenue des états-unis 18 A04 7500 Tournai

Beexime Bertouil Sprl
 Expert Immobilier / Certificateur PEB / Chef de projet
 Rue de la citadelle 124 B12 - 7500 Tournai
 Mobile: +32 479 39 09 19 - Fax : + 32 69 22 39 777
 Mail: benoit.bertouil@beexime.be - http://www.beexime.be



BEEXIME
 EXPERTS IMMOBILIERS





Les plans sont fournis à titre indicatif et indépendamment des obligations de l'expert par rapport au protocole de certification de la région wallonne. Ils justifient le travail réalisé dans le respect des règles. Ils ne peuvent être utilisés à d'autres fins et sont destinés exclusivement à la partie à laquelle ils sont adressés. Aucune responsabilité ne sera acceptée pour quelque tiers que ce soit pour l'ensemble ou pour partie de son contenu. Les cotes sont prises selon les règles du protocole.

Vper

Volume Protégé

04 06 2015

réf - BE150529CPEB01_ #1101 certificat PEB - RW - avenue des états-unis 18 A04 7500 Tournai

Folio: 08

Ech: Sans

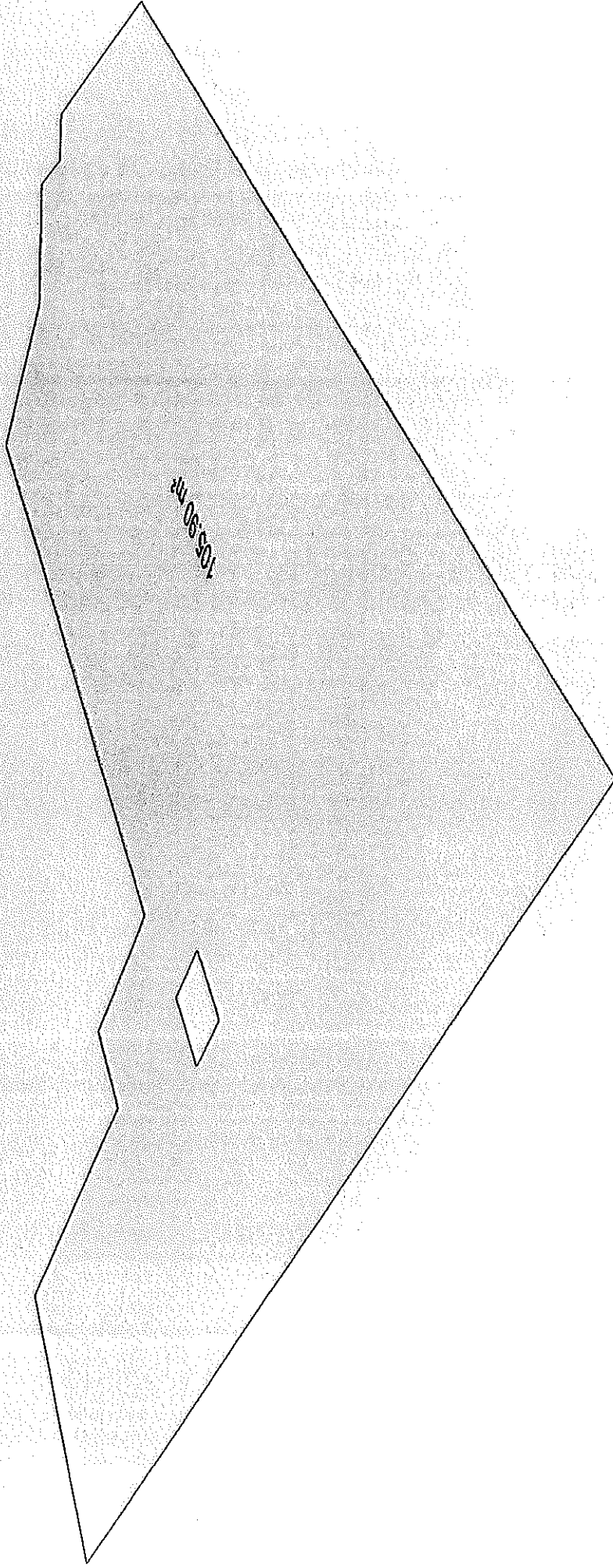


Beexime Bertouil Sprl
Expert Immobilier / Certificateur PEB / Chef de projet
Rue de la citadelle 124 B12 - 7500 Tournai
Mobile: +32 479 39 09 19 - Fax : + 32 69 22 39 777
Mail: benoit.bertouil@beexime.be - <http://www.beexime.be>

BEEEXIME
EXPERTS IMMOBILIERS

CERTIFICAT
PEB





Les plans sont fournis à titre indicatif et indépendamment des obligations de l'expert par rapport au protocole de certification de la région wallonne. Ils justifient le travail réalisé dans le respect des règles. Ils ne peuvent être utilisés à d'autres fins et sont destinés exclusivement à la partie à laquelle ils sont adressés. Aucune responsabilité ne sera acceptée pour quelque tiers que ce soit pour l'ensemble ou pour partie de son contenu. Les cotes sont prises selon les règles du protocole.

Surfaces Planchers Chauffés

Arch
réf - BE150529CPEB01 _ #1101 certificat PEB - RW - avenue des etats-unis 18 A04 7500 Tournai
04 06 2015

Beexime Bertouil Sprl
Expert Immobilier / Certificateur PEB / Chef de projet
Rue de la citadelle 124 B12 - 7500 Tournai
Mobile: +32 479 39 09 19 - Fax : + 32 69 22 39 777
Mail: benoit.bertouil@beexime.be - <http://www.beexime.be>

Folio: 09

Ech: Sans



BEEXIME
EXPERTS IMMOBILIERS



11/11/11