



KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023

Resultaat: CONFORM

Dossiernummer KPR-20240613-00037-01

Type Keuring in het kader van een afkoppelingsproject
Keuring heeft betrekking op Volledige perceel/adres
Afgeleverd op 27/6/2024
Keuringsdatum 14/6/2024
Keurder Vaelen Kjell
Keurder Certificaatnummer KPRV-20240219-00018

Adres Hoogheide 45
Postgemeente 3511 Hasselt
Identificatie Fluvius System Operator CV 541449200007380959

AANDACHTSPUNTEN

Onderstaande aandachtspunten leiden niet tot afkeur volgens het ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023. Deze aandachtspunten zijn gebaseerd op andere vigerende wet- en regelgevingen of voorwaarden opgelegd in de vergunning waaraan het rioleringsstelsel dient te voldoen of zijn verduidelijkingen bij de keuring.

Er werden geen aandachtspunten genoteerd.

Francken W., Directeur VLARIO

Keurder,



DN0029934

Keuringsattest Vlario

VLARIO

OVERLEGPLATFORM



Keuring ID: KPR-20240613-00037-01
Keuring in het kader van een afkoppelingsproject - AFK/027
Datum van aanvraag: 13/6/2024
Datum van indiening: 27/6/2024

Datum uitgifte: 21/12/2023 - Datum Invoegtoetreding: 01/01/2024

Keuringsformulier m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA

De keuring heeft betrekking op:

- Volledige perceel/adres
 Een deel van het perceel/adres:

De inventarisatie van de rioleringsonderdelen heeft enkel betrekking op hetgeen onderdeel uitmaakt van de keuring.

Administratief luik

A.1. Keurder

Opmerking: Indien u meer info wenst betreffende de inhoud van het keuringsformulier kan u steeds contact opnemen met de keurder.

Keurder : Vaelen KJell KPRV-20240219-00018

A.4. Te keuren installatie

Adres + identificaties

Datum keuring: 14/6/2024

Adres: Hoogheide 45
3511 Kuringen/Stokrooie

Keuring

Grootte perceel : 822 m²
 waarde berust op schatting

Wooneenheden : 1

Watermeternr. :

Rioolbeheerder : Fluvius Limburg

Telefoon :

Type gebouw

- Woning
 Appartement
 Handelspand
 Andere: -----

Overzicht geldende wetgevingen en verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater

- 2023
 2013
 2004

Omgevingsvergunning van toepassing

Cluster

- Centraal gebied (oker)
 Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd)
 Collectief te optimaliseren buitengebied (groen)
 Individueel te optimaliseren buitengebied (rood)

A.5. Bijlagen

Rioleringsplan

1 bestand(en)

Technisch luik

R. Regenwatercircuit

R.1. Dak- en verharde oppervlakken (Indicatieve waarden in m²)

Enkel van toepassing op het te keuren deel

	Afvoer	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvoer	HWP	waarden berusten op schatting	nog niet geplaatst
Dak	34	0	0	101	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
Groendak	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Rietendak	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Terras	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inrit	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere	-----	-----	-----	-----	-----	<input type="checkbox"/>	
Totaal	34	0	0	101	0		

Aandachtspunten:

R.2. Hemelwaterput			
Installatie	Volumes	Hergebruik mogelijk (pomp en aanzuigleiding aanwezig)?	Overloop op privé terrein
<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist Reden "Niet vereist" <input checked="" type="radio"/> Niet van toepassing <input type="radio"/> volledig groendak geplaatst <input type="radio"/> volledig rieten dak aanwezig <input type="radio"/> geen aangezinswoning en dak < 100m ² (GSV Hemelwater 2013) <input type="radio"/> afwijking GSV Hemelwater toegestaan <input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst <input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform Aandachtspunten:	Vereist : ----- liter Aanwezig: ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden Aandachtspunten:	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Neen Aftappunten hergebruik <input type="checkbox"/> Aftapkraan <input type="checkbox"/> Toilet <input type="checkbox"/> Wasmachine <input type="checkbox"/> Andere: ----- Aandachtspunten:	<input type="radio"/> geen <input type="radio"/> Infiltratievoorziening <input type="radio"/> buffervoorziening <input type="radio"/> RWA <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> andere: ----- Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.2

R.3. Infiltratievoorziening		
Installatie	Capaciteit	Overloop op privé terrein
<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist Reden "Niet vereist" <input checked="" type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater <input type="radio"/> aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater: collectieve voorziening <input type="radio"/> drinkwaterwingebied zone I/II <input type="radio"/> perceel is kleiner dan 250m ² (GSV Hemelwater 2013) <input type="radio"/> perceel is kleiner dan 120m ² (GSV Hemelwater 2023) <input type="radio"/> andere: ----- <input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst <input type="checkbox"/> Bovengronds <input type="checkbox"/> Ondergronds <input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform Aandachtspunten:	Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> niet gekend Aanwezig volume: ----- liter <input type="checkbox"/> niet gekend Inf. opp. vereist: ----- m ² <input type="checkbox"/> niet gekend Inf. opp. aanwezig: ----- m ² <input type="checkbox"/> niet gekend <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden Aandachtspunten:	<input type="radio"/> geen <input type="radio"/> eigen terrein <input type="radio"/> buffervoorziening <input type="radio"/> RWA <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> andere: ----- Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.3

R.4. Buffervoorziening	
Ondergronds	Bovengronds
<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist <input type="radio"/> geplaatst <input checked="" type="radio"/> niet geplaatst Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> Niet gekend Inhoud : ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden overloop op privé terrein <input type="checkbox"/> RWA <input type="checkbox"/> DWA <input type="checkbox"/> gemengd <input type="checkbox"/> andere: ----- Aandachtspunten: <input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform	<input type="radio"/> geplaatst <input checked="" type="radio"/> niet geplaatst Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> Niet gekend Inhoud : ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden overloop op privé terrein <input type="checkbox"/> RWA <input type="checkbox"/> DWA <input type="checkbox"/> gemengd <input type="checkbox"/> andere: -----

Er zijn geen herstelmaatregelen R.4

D. Afvalwatercircuit**D.1. Afvalwater en aansluitplicht**Afvalwaterstromen Niet aanwezig AanwezigGesloten opvangsysteem Niet aanwezig Aanwezig Huishoudelijk afvalwater Alle afvalwater is hierop aangesloten Bedrijfsafvalwater Een deel van het afvalwater is hierop aangesloten Koelwater

Aandachtspunten:

Aansluiting afvalwater op DWA (tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning)

 Conform Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen D.1

D.2. IVBI (Individuele voorbehandelingsinstallatie)

Van toepassing in centraal gebied, geoptimaliseerd buitengebied of collectief te optimaliseren buitengebied

 Vereist Niet vereist Geplaatst Niet geplaatst

Zwart water aangesloten op:

 Zonder voorbehandeling

Grijs water aangesloten op:

 Zonder voorbehandeling Septische put Septische put IBA IBA Vetvanger Vetvanger**SEPTISCHE PUT****VETVANGER****IBA**

Inhoud: 1500 liter

 waarde berust op schatting

Inhoud: _____ liter

 waarde berust op schatting

Capaciteit IBA _____ IE

(uitgedrukt in Inwoner equivalenten)

 Gegevens voorhanden

overloop op privé terrein

 Gegevens voorhanden

overloop op privé terrein

Is er regenwater aangesloten op de IBA?

 Factuur geen aansluiting Factuur Geen aansluiting Ja Neen Technische fiche RWA Technische fiche RWA Ondergronds Rioleringsplan DWA Rioleringsplan DWA Bovengronds Meting gemengd Meting Gemengd

overloop op privé terrein

 Gegevens niet IBA Gegevens niet Septische put Sterfput afvalwater

voorhanden

 Sterfput afvalwater

voorhanden

 IBA Infiltratievoorziening Infiltratievoorziening Infiltratievoorziening Sterfput afvalwater Grijswater recuperatiesysteem andere: _____ andere: _____ Infiltratievoorziening Andere: _____ andere: _____

Aandachtspunten:

 Conform Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen D.2

D.4. KWS-afschelder Vereist Niet vereist Geplaatst Niet geplaatst

Overloop op privé terrein

 RWA DWA andere: _____

Aandachtspunten:

Z. Zwembad**Z.1. Zwembad** Geplaatst Niet geplaatst Binnen Buiten

overloop op privé terrein

 geen aansluiting gemengd

overloop backwash op privé terrein

 DWA Infiltratievoorziening geen aansluiting gemengd IBA andere: _____ DWA Infiltratievoorziening RWA IBA andere: _____

Aandachtspunten:

 RWA

S. Controle scheiding regenwater en afvalwater

S.2. Controle op scheiding regenwater en afvalwater

	DWA			RWA		
	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden
(Audio-)visueel		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Waterstroom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rooktest	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Test met geluidsbron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Duwcamera	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Klourstof	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aandachtspunten						

conform niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen S.1+2

S.3. Uitzonderingen

Uitzonderingen op afkoppelen van regenwater en afvalwater:

- Uitzondering op afkoppelen volgens Vlaem II art. 6.2.2.1.2§3: breken onder of door het gebouw (ook van toepassing voor woningen van na 1 februari 2005 waarbij de GSV Hemelwater van toepassing is).
- Uitzondering op afkoppelen volgens de GSV Hemelwater: breken onder of door het gebouw.
- Schelden van regenwater en afvalwater is (nog) niet verplicht.
- Er is een erfdenstbaarheid.
- De scheiding van afvalwater en regenwater behoort in deze keuring niet tot de afkeurcriteria volgens het Ministerieel Besluit Keuring, maar scheiding regenwater en afvalwater is wel opgelegd in de omgevingsvergunning door de gemeente. Dit is een stedenbouwkundige overtreding.

S.4 Aansluitingen op het openbaar domein

- Er zijn geen aansluitingen naar openbaar domein
- Het regenwater is aangesloten op openbaar domein/ligt klaar aan de rooilijn om aan te sluiten op openbaar domein. Een aansluiting voor regenwater op openbaar domein is hier niet toegestaan.

	HAP rioolbeheerder aanwezig			Eigen toezichtputje/buis tot rooilijn	Niets aangesloten op HAP rioolbeheerder	Rechtstreeks aangesloten op gracht/infiltratieberm openbaar domein	ontoegank./ niet geplaatst	Uitgevoerde controles ondanks ontoegankelijk/niet geplaatst
	RWA	DWA	gemengd					
1	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
2	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
3	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
4	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
5	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
6	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----

Afsluitend luik

C.1. Algemene opmerkingen

enkel relevante opmerkingen die elders op het formulier nergens voorkomen

C.2. Resultaat keuring

Installatie conform

C.3. Klachten

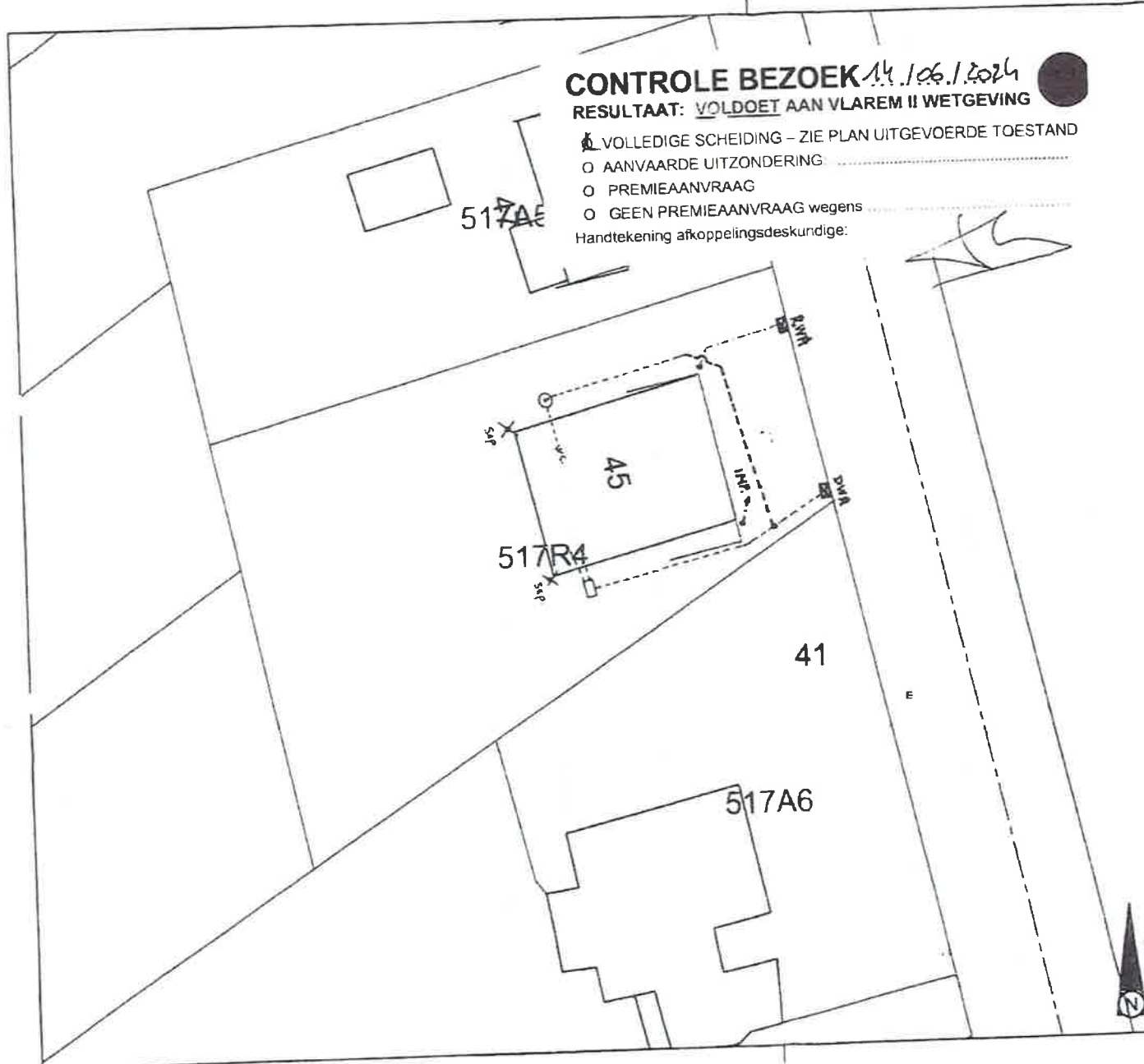
Klacht die tegen de keurder werd geuit

wie, waar, wat, wanneer, waarover en hoe? + chronologische opsomming van de feiten

Reactie van de keurder ter plaatse

hoe is er gereageerd door de keurder op de klacht? wat zijn de aanbevelingen van de keurder?

Kjell Vaelen



CONTROLE BEZOEK 14/06/2024
RESULTAAT: VOLDOET AAN VLAREM II WETGEVING

- VOLLEDIGE SCHEIDING - ZIE PLAN UITGEVOERDE TOESTAND
 - AANVAARDE UITZONDERING
 - PREMIEAANVRAAG
 - GEEN PREMIEAANVRAAG wegens
- Handtekening afkoppelingsdeskundige:

Woning: Hoogheide 45
 perceel: 517r4
 bestaande toestand
 ontworpen toestand

LEGENDE

- Bestaande toestand:
- Gemengde afvoerbus
 - Regenwaterbus
 - Vuilwaterbus
 - Gracht
 - Waterloop
 - Vijver
 - Put
 - Regenwaterput
 - Bezinkput
 - Septische put
 - Lozingspunt
 - Pomp
 - Vetvang
- Nieuwe toestand:
- Regenwaterbus
 - vuilwaterbus
 - Put
 - R Regenwater
 - D Vuilwater

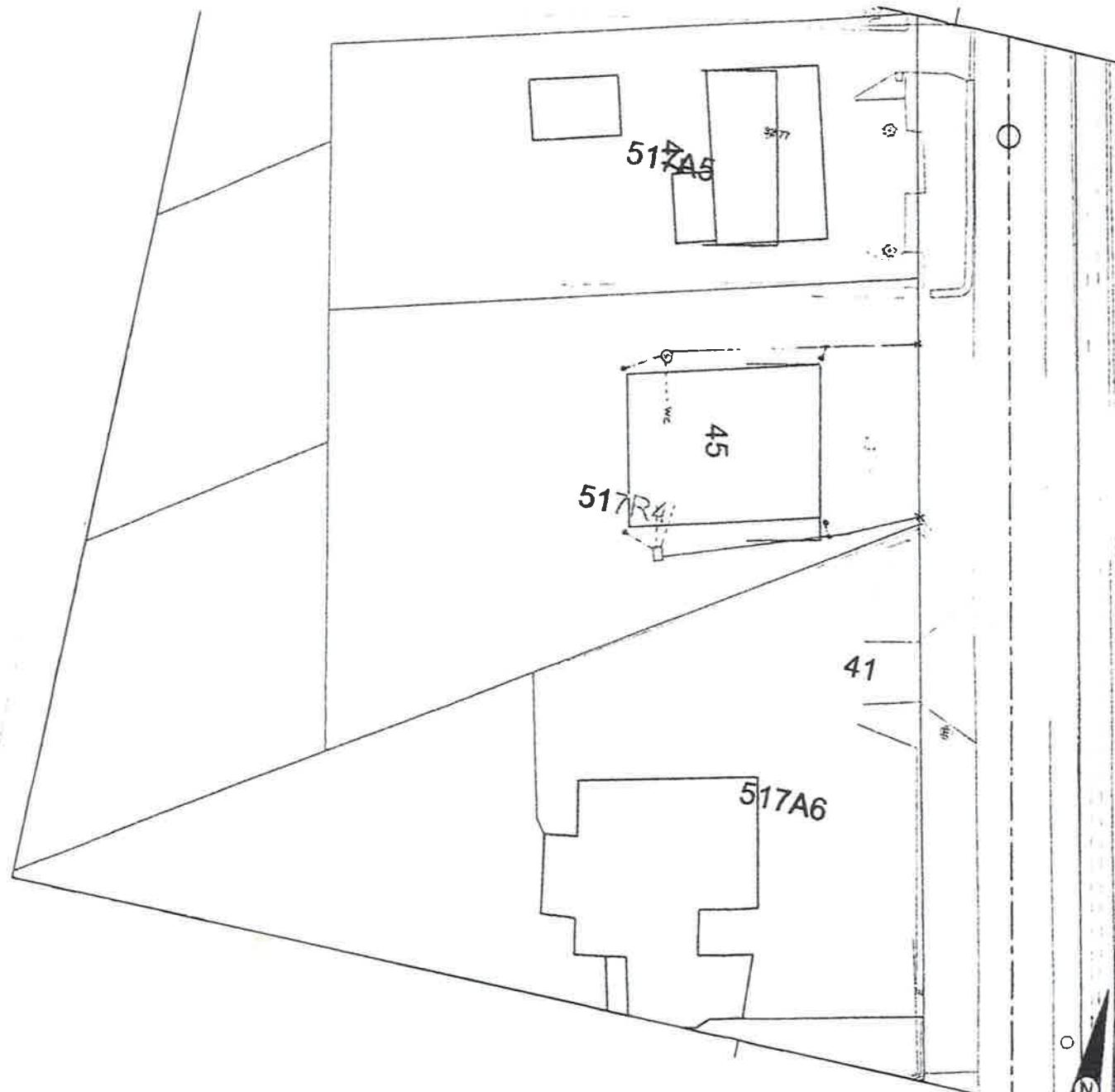
Schaal 1/250

Opgesteld door voor akkoord met het voorgestelde principe van afkoppeling door de deskundige

De deskundige De eigenaar / huurder

10/6/2024 datum: 10/06/2024

KPR



Woning: F
 perceel: 51
 ● bestaande toestand
 ○ ontworpen toestand

LEGENDE

- Bestaande toestand:
- Gen
 - Rege
 - Vuihw
 - Grach
 - Waterk
 - Vijver
 - Put
 - Regenwate
 - Bezinkput
 - Septische pt
 - Lozingspunt
 - Pomp
 - Vatvang

- Nieuwe toestand:
- Regenwaterbuis
 - vuilwaterbuis
 - Put R
 - Put D
 - Regenwater
 - Vuilwater

Schaal 1/250

Opgesteld door voor akkoord met het voorgestelde principe van afkoppeling door de deskundige

De deskundige De eigenaar / huurder
 datum: 2017/00/09

Koogvalde 45.dwg



Verslag

VERSLAG NR

ANT/15/61352346/01/NL/000

Verbeterd origineel



040 - INSP

DIT VERSLAG ANT/15/61352346/01/NL/000 ANNULEERT EN VERVANGT HET VERSLAG ANT/15/61352346/00/NL/000.

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Hoogheide 45 - 3511 Hasselt



Uitgevoerd op:

19/06/2024 10:44 - 12:12



Uitgevoerd door: TONY FABRY (3738)

Conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Jans-Elek bv

Adres

de Berlaymontstraat 4- 3500 Hasselt

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam

Adres

Hoogheide 45 - 3511 Hasselt

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID

100 281 621

Adres

Hoogheide 45 - 3511 Hasselt

EAN-code

EAN code Niet gecommuniceerd

Nr Teller

355558-050

Teller index dag

55807

Teller index nacht

37054

Type installatie

HUISHOUDELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)

Maatschappelijke zetel | Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België | tel: +32 9 244 78 30 | buildingreportingnorth@vincotte.be

BTW BE 0402 726 875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC: GEBABEBB

Uitgiftedatum: 21/06/2024

1 / 10



Verslag

Verbeterd origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61352346/01/NL/000

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	-	Vrij controlebezoek van een oude huishoudelijke installatie (8.4.3.)
Datum van de uitvoering van de installatie	-	Voor 01/10/1981 Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	-	Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	-	Toepassing van deel 8
Afwijkingen	-	Huishoudelijke installatie: toepassing van afwijking 1 van de onderafdeling 6.5.8.1. (boek 1).

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	400+N
Aard van de stroom	Driefasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	XVB
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Aantal eindstroombanen	22
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	25
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	2

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Alg diff	40	300	A



Verlag

Verbeterd origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61352346/01/NL/000

Beschrijving van de elektrische installatie

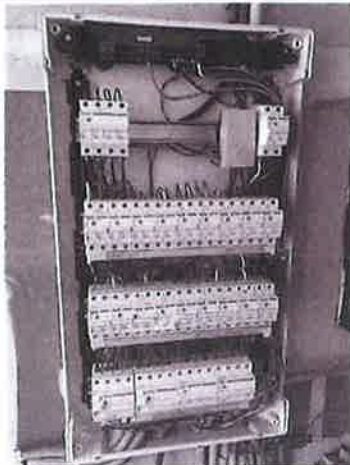
Kenmerken bord: Alsb

Aantal

differentieelstroominrichtinge 2

n

Aantal stroombanen 22



(Inwendige foto)



(Uitwendige foto)

Aardingssysteem

Type of aarding

Aardinspen(nen)

Waarde (Ω)

19

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Referentie	Briers
Versie	/
Referentie	Briers
Datum	14/06/2024
Versie	/
Stroombaanschema - datum	14/06/2024
Eendraadsschema	Zie bijlagen
Situatieplan	Zie bijlagen



Verslag

Verbeterd origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61352346/01/NL/000

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	In orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	19
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	0.3
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Ok

Vastgestelde Inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar



Verslag

Verbeterd origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61352346/01/NL/000

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 19/6/2049.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden opnieuw gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.



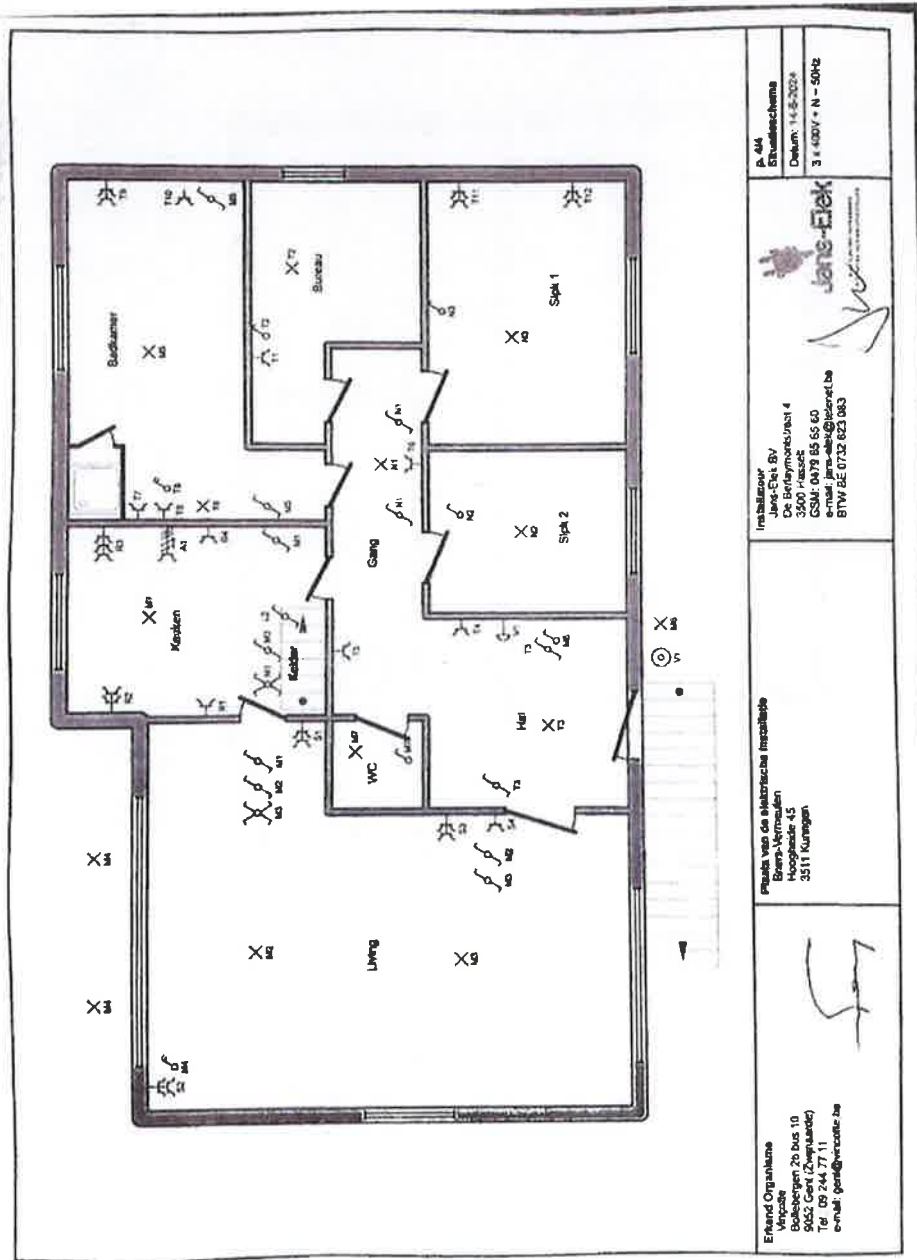
Verlag

Verbeterd origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61352346/01/NL/000

Bijlagen

Foto situatieplan (1/2)



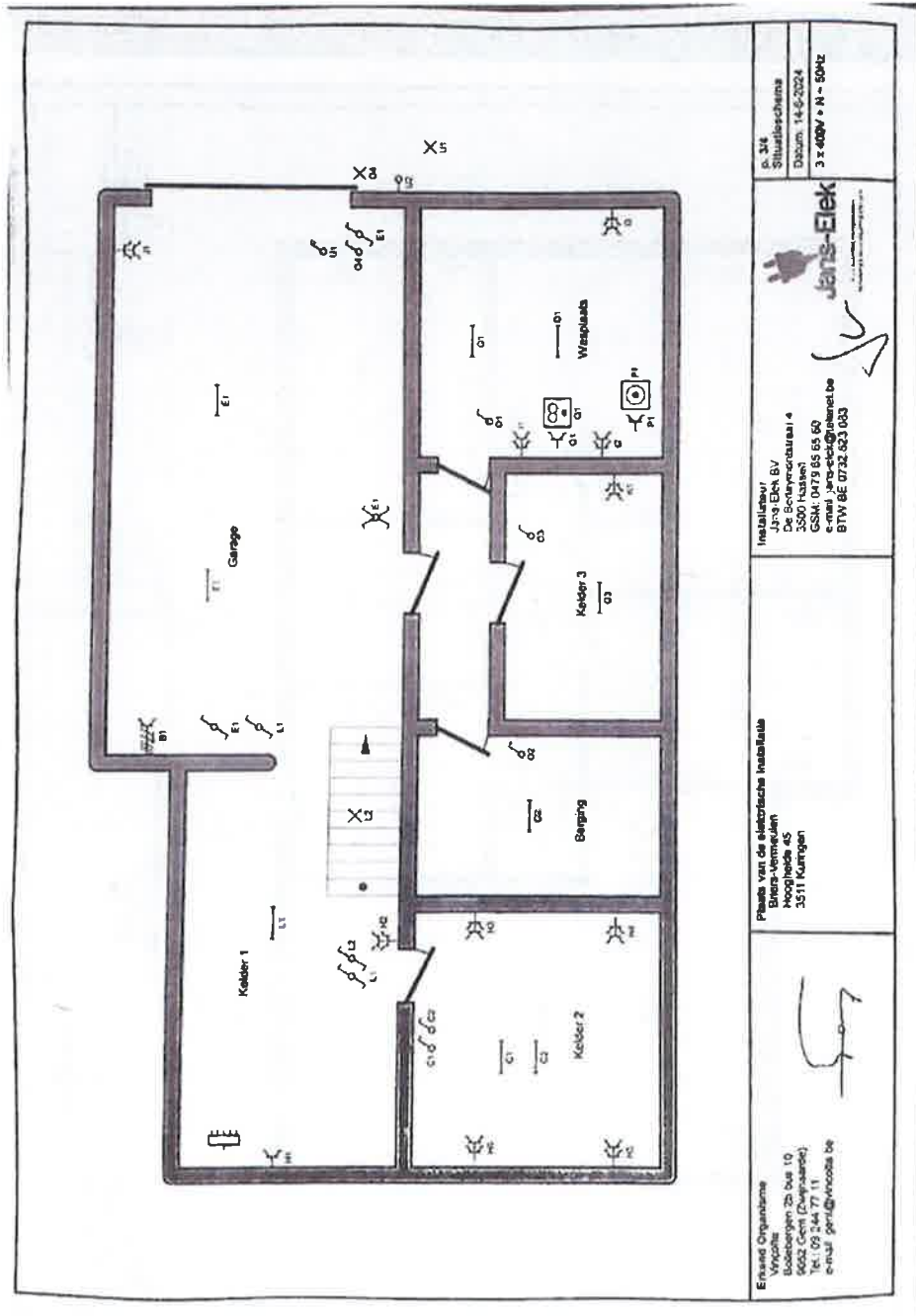


Verlag

Verbeterd origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61352346/01/NL/000

Foto situatieplan (2 / 2)



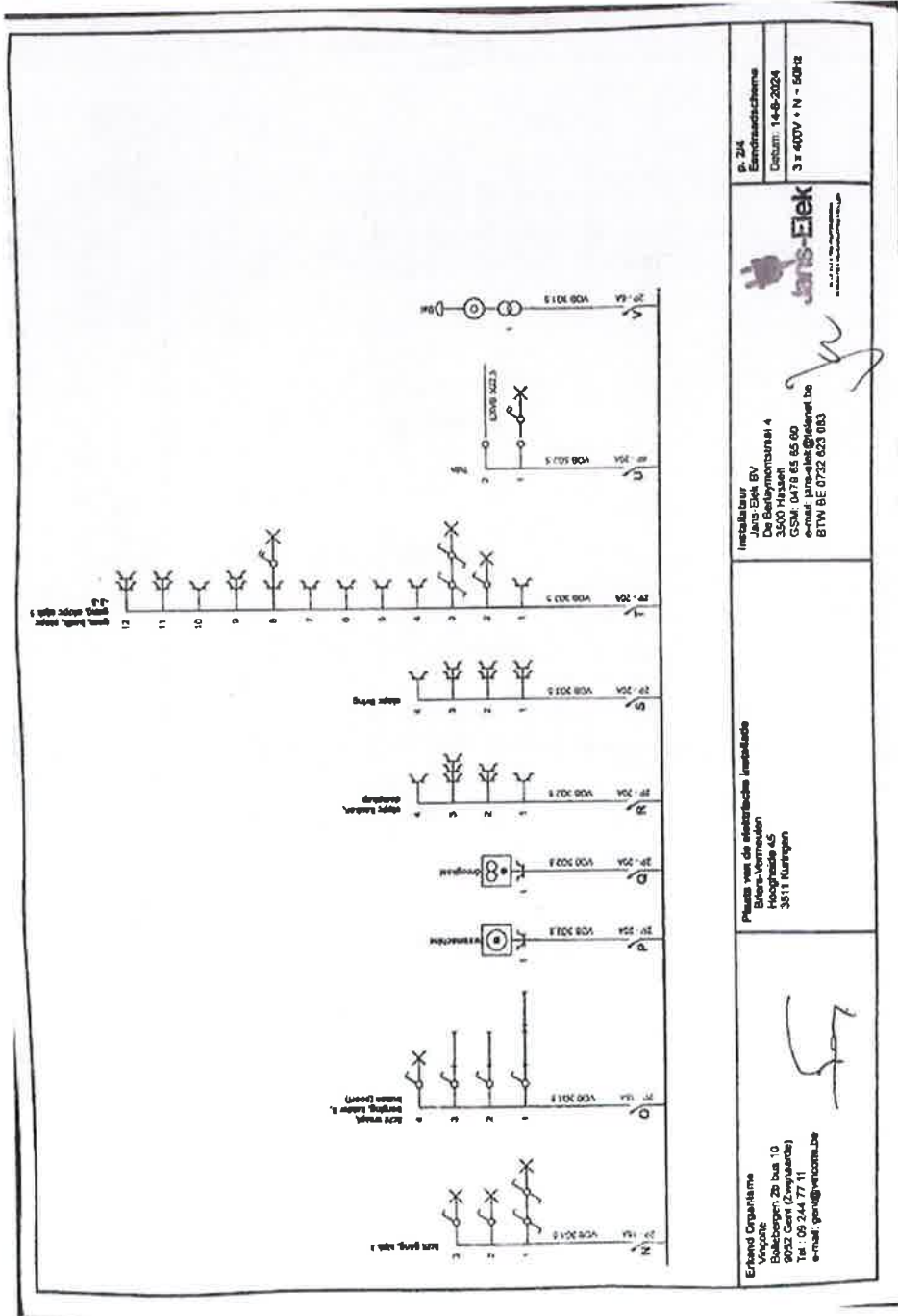


Verlag

Verbeterd origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61352346/01/NL/000

Foto van de eendraadschema's (1/2)



B. 214
Eendraadschema
Datum: 14-8-2024
3 x 400V x N - 50Hz

Jans-Elek
Installateur
Jans Elek BV
De Beldingmunt 4
3500 Huisset
GSM: 0478 65 65 00
e-mail: jans-alex@jedeneel.be
BTW BE 0732 623 083

Plaats van de afgeleverde installatie
Drees-Vormstein
3511 Kuitingen

Erkand Organisme
Vingote
Bobbbergen 2b bus 10
7020 (Vingote)
T: 05 24 77 77
e-mail: post@vincotte.be

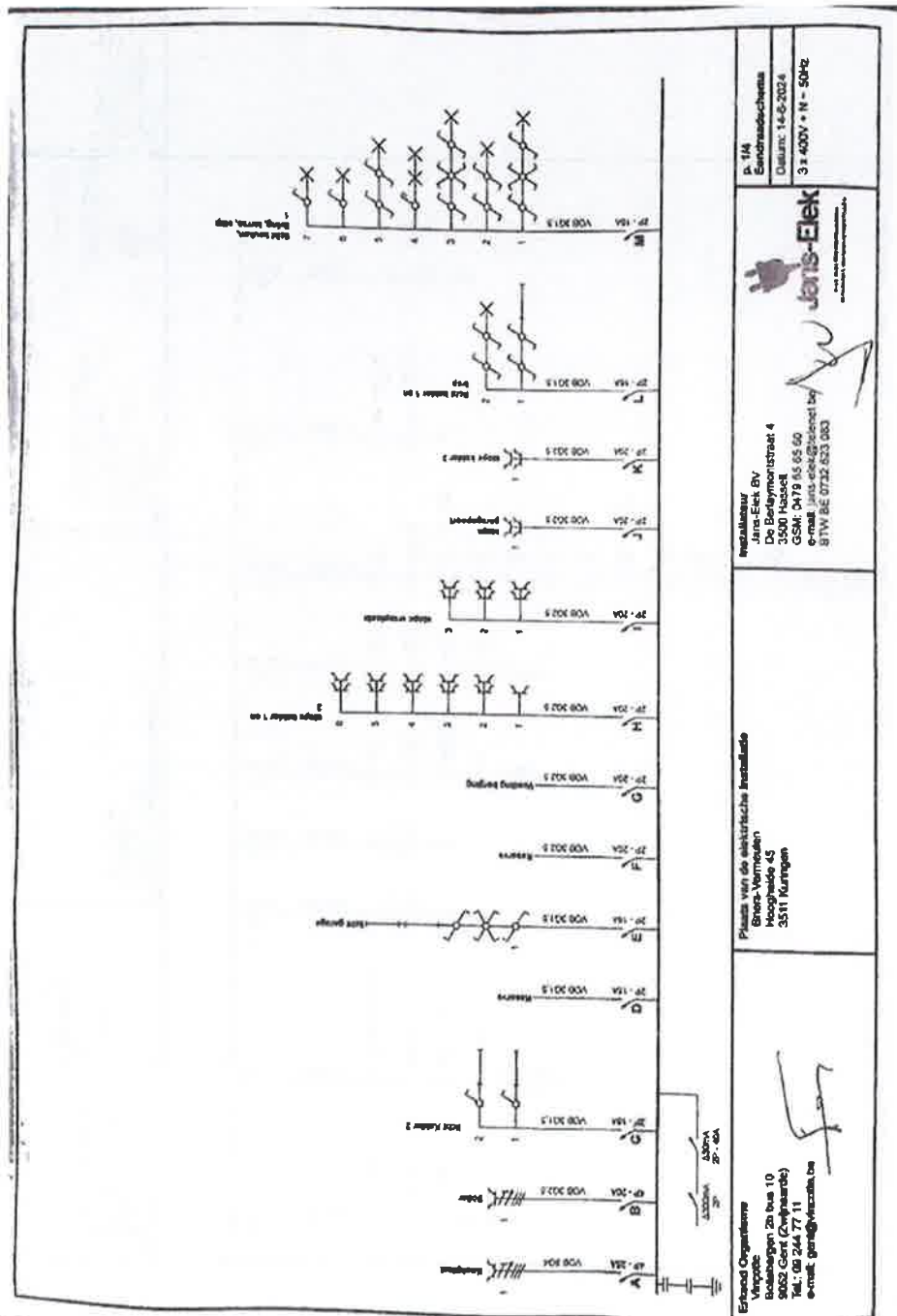


Verlag

Verbeterd origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61352346/01/NL/000

Foto van de eendraadschema's (2 / 2)





Verslag

Verbeterd origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61352346/01/NL/000

Asbestinventarisatetest

Hoogheide 45, 3511 Hasselt



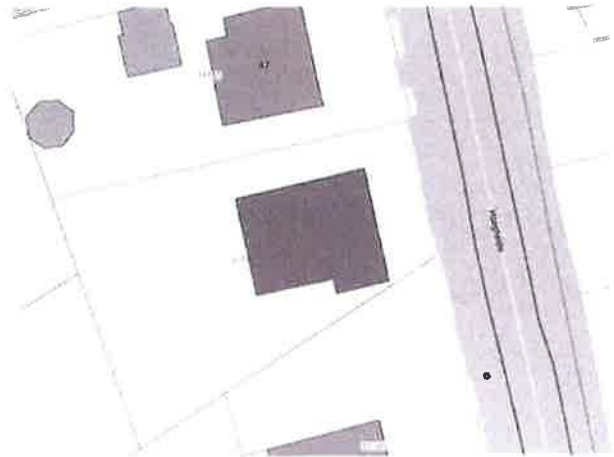
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240627-000471.001

Uitgegeven op : 27.06.2024

Geldig tot : 27.06.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3	1	0
Asbestmaterialen	Beperking	Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 2** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheeren**

In de [leeswijzer](#), op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : **Christophe Nouwen - DES-N587Q**

Procescertificaat : **Accurix - ORG-W1WJU**

KBO-nummer : **0764531135**

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

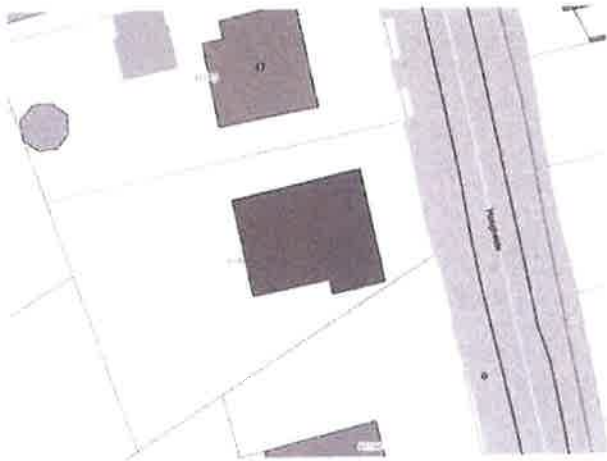
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: 1ste verdiep.....	7
Plan 1.2: 1ste verdiep.....	9
Plan 1.3: 1ste verdiep.....	11
Plan 1.4: 1ste verdiep.....	13
Plan 1.5: gelijkvloers.....	14
Plan 1.6: gelijkvloers.....	16
Plan 1.7: gelijkvloers.....	18
Asbestmaterialen	20
Fiche 1: AC schouwluik.....	21
Fiche 2: Massal Vensterbanken.....	25
Fiche 3: Bakeliet meterkast.....	29
Beperkingen	32
Fiche 4: Onderdak.....	33
Adviezen	34
Fiche 5: Houtkachel.....	35
Fiche 6: Schouwen.....	36
Fiche 7: Ventilatioorosters.....	37
Geen asbest	38
Fiche 8: Pleister plafond.....	39
Fiche 9: Pleister muur.....	41
Toelichting	43

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperkingen

0 Uitsluitingen

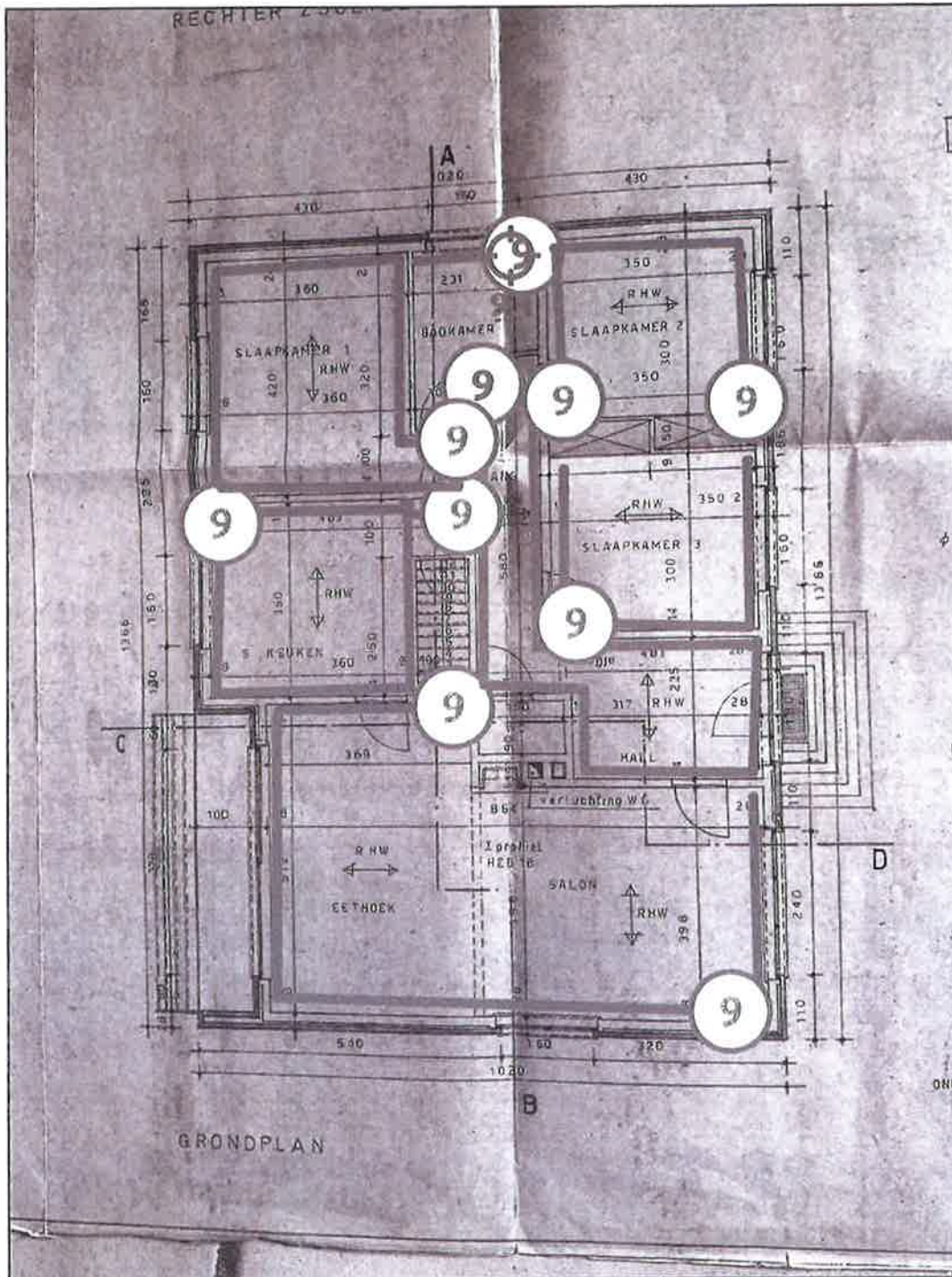
0 Roerende goederen

0 Plm steenslag (waterbodern)

3 Adviezen

2 Geen asbest

Plan 1.1: 1ste verdiep



Legende van plan 1.1: 1ste verdiep

Beschrijving

Type

Actie

9. Pleister muur

Geen asbest

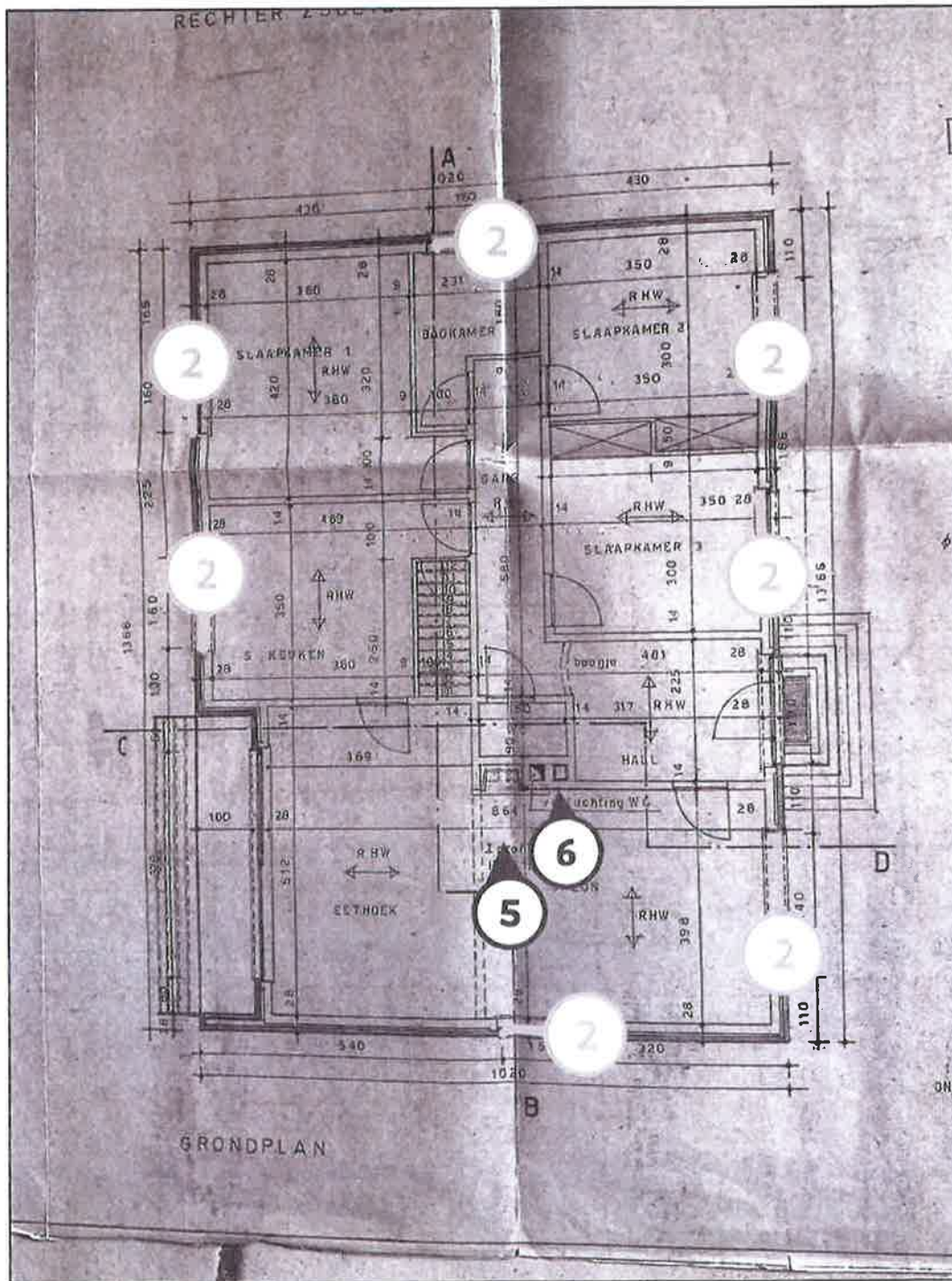
-

9.1 Code: MM01

Mengmonster

-

Plan 1.2: 1ste verdiep



Legende van plan 1.2: 1ste verdiep

Beschrijving

Type

Actie

2. Massal Vensterbanken

Asbestmateriaal

Zorgvuldig behouden

5. Houtkachel

Advies

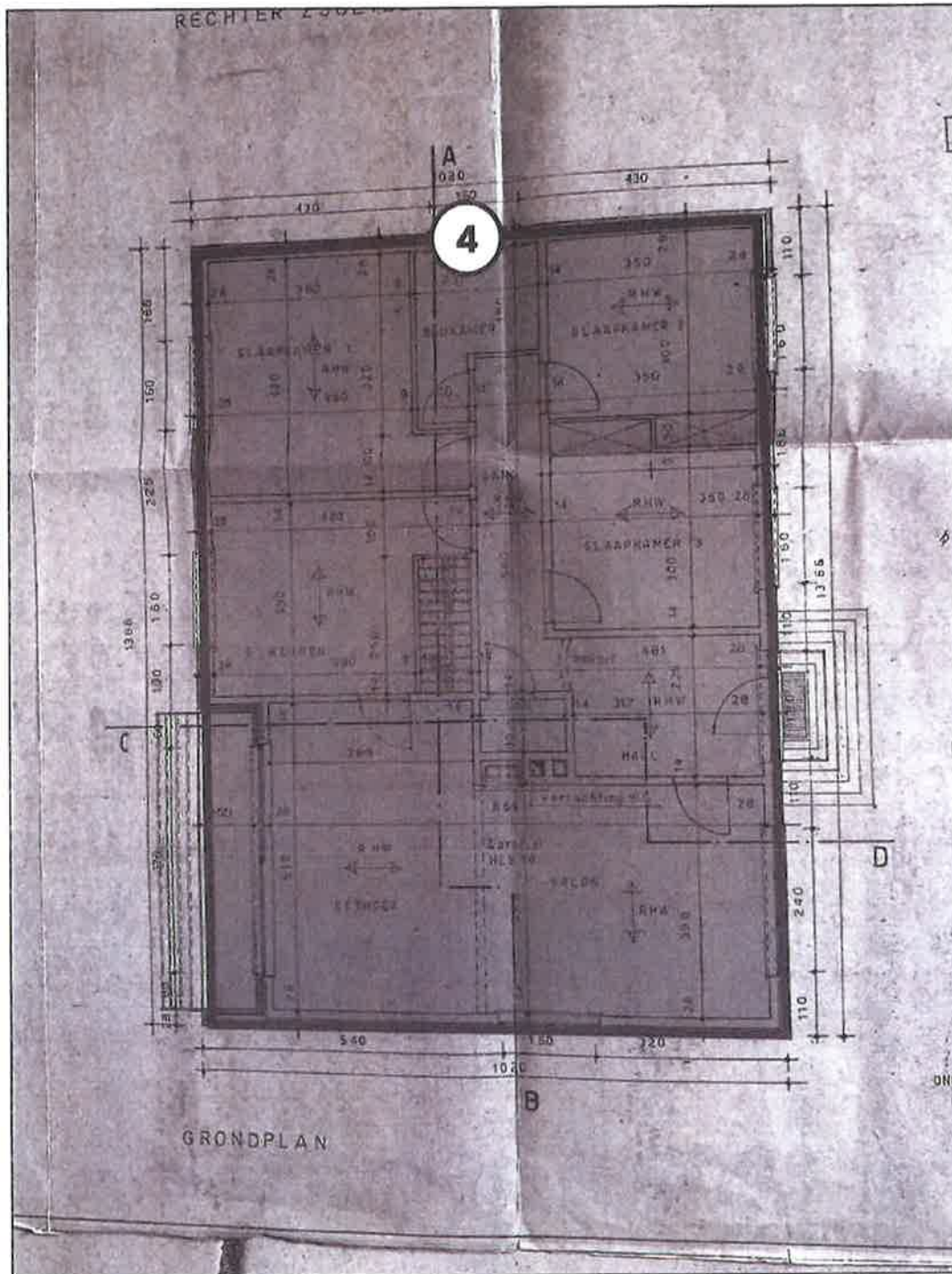
-

6. Schouwen

Advies

-

Plan 1.3: 1ste verdiep



Legende van plan 1.3: 1ste verdiep

Beschrijving

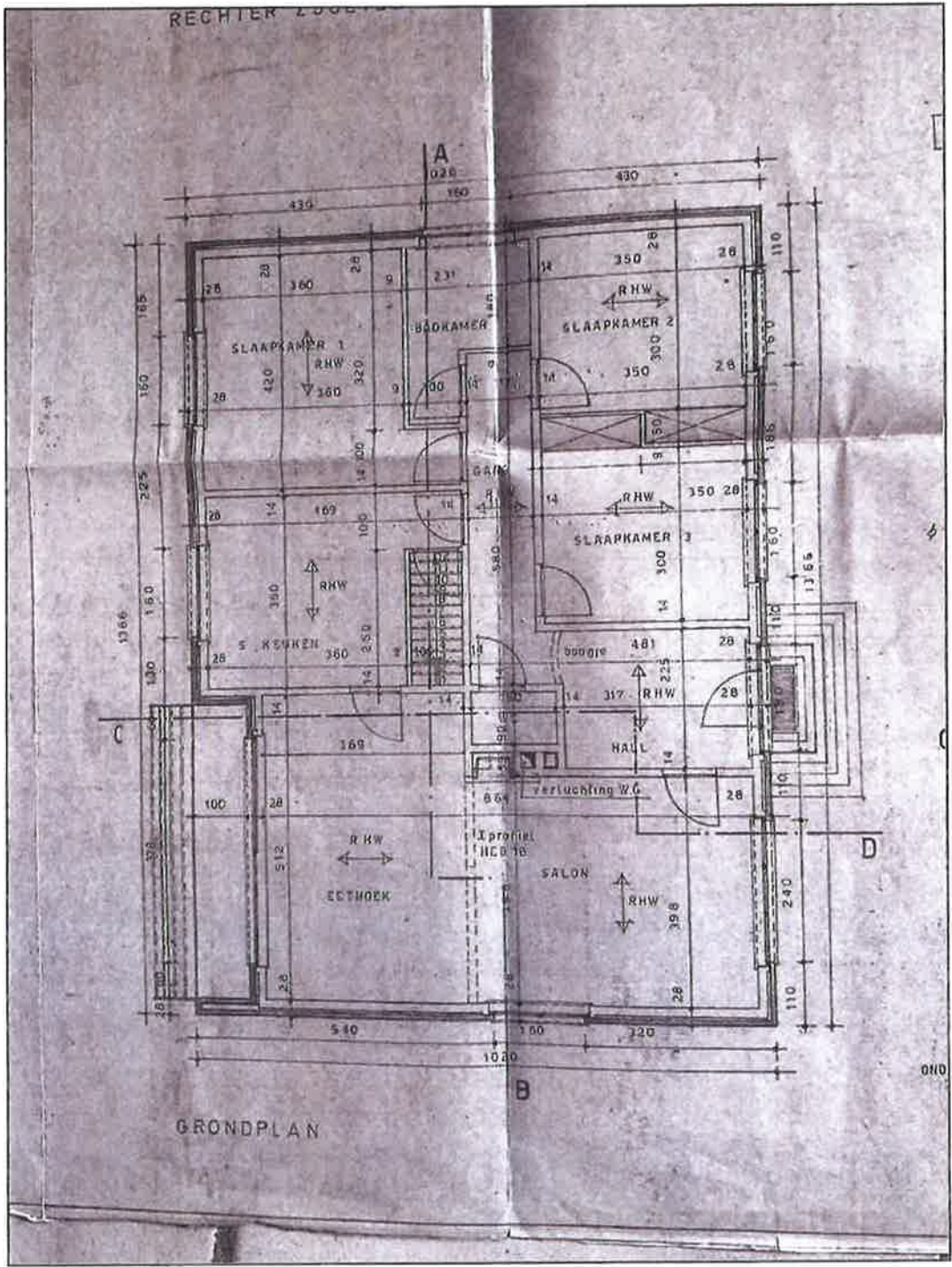
Type

Actie

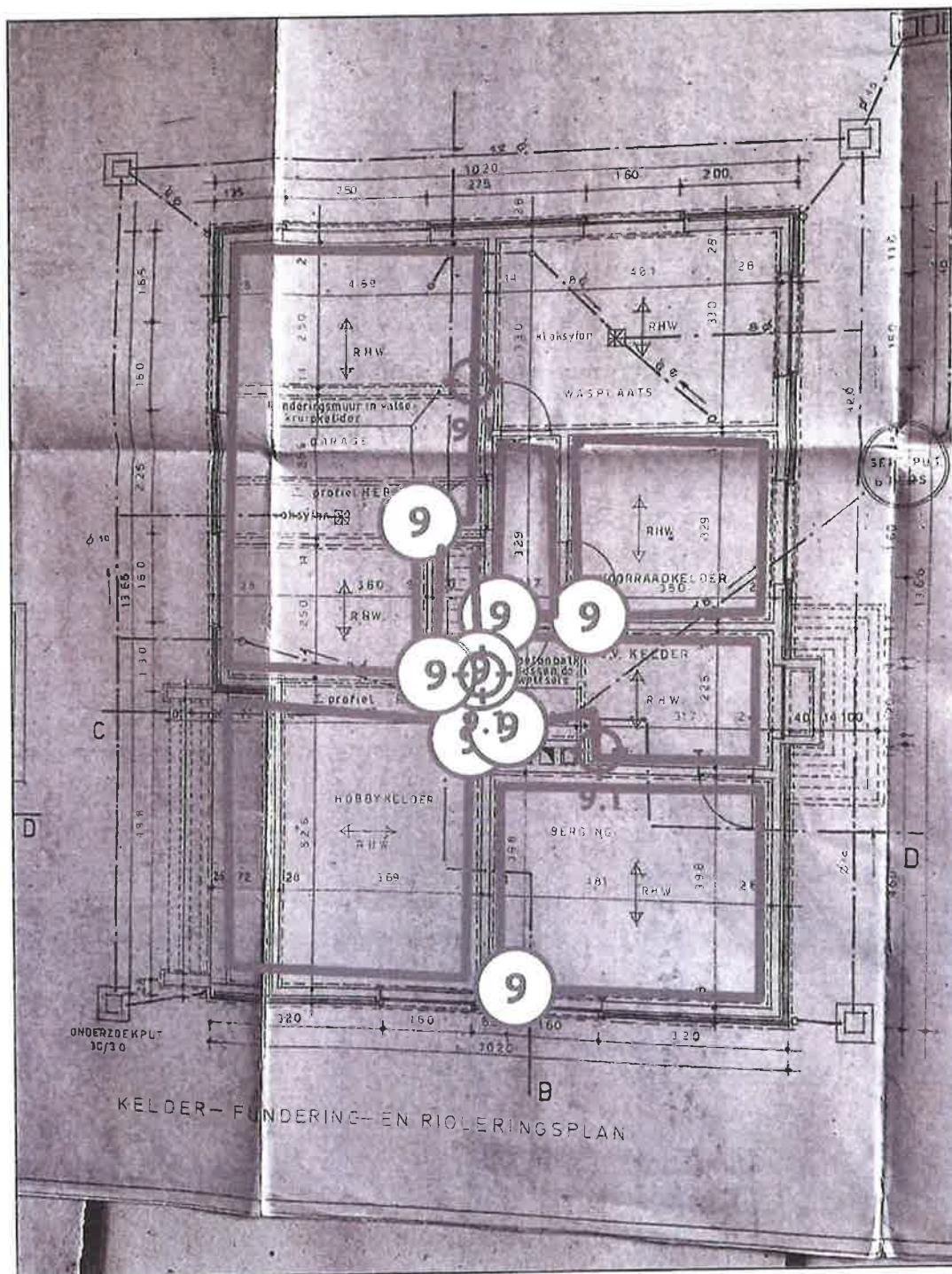
4. Onderdak

Beperking

Plan 1.4: 1ste verdiep



Plan 1.5: gelijkvloers



Legende van plan 1.5: gelijkvloers

Beschrijving

Type

Actie

9. Pleister muur

Geen asbest

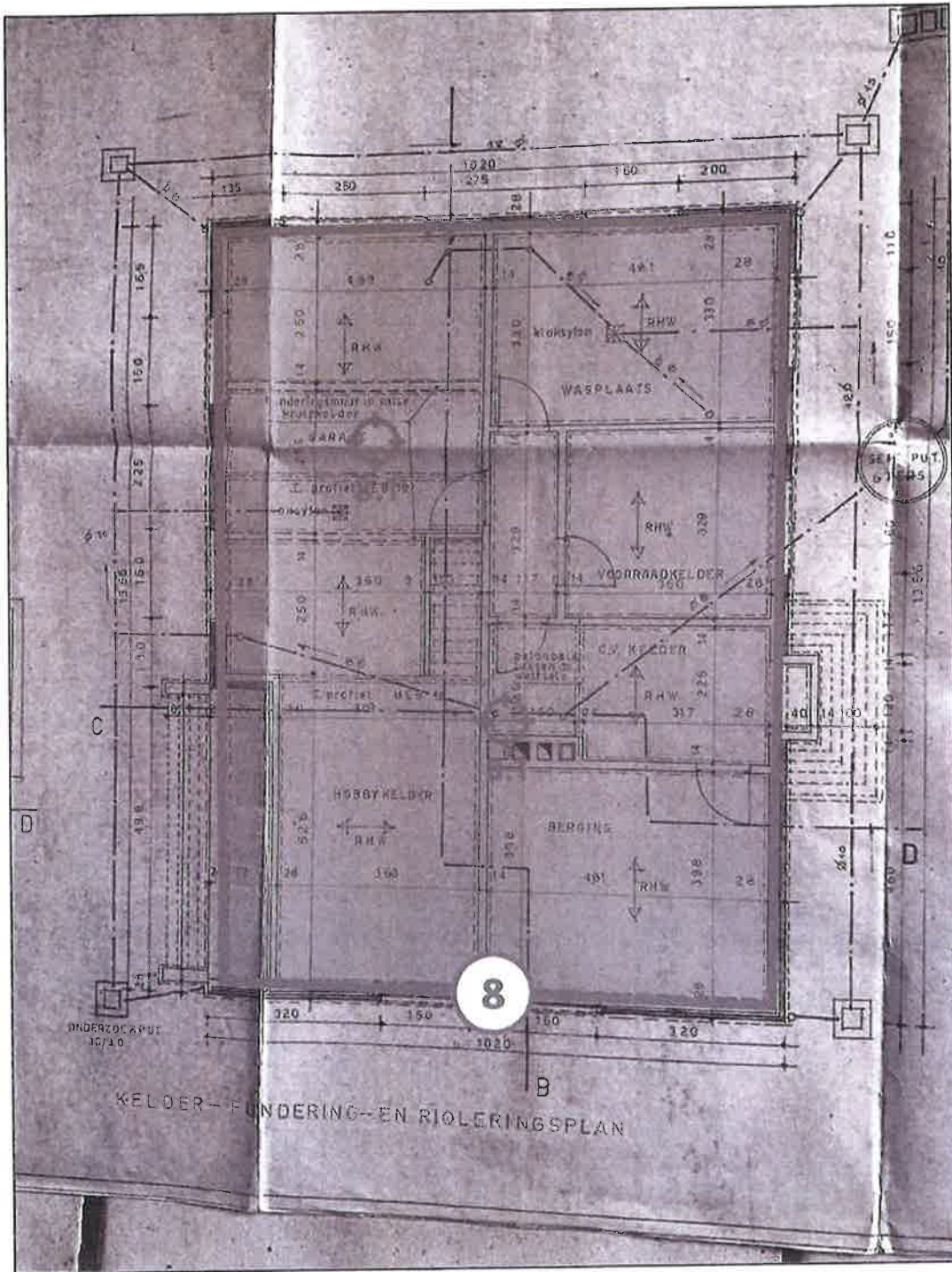
-

9.1 Code: MM01

Mengmonster

-

Plan 1.6: gelijkvloers



Legende van plan 1.6: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. Pleister plafond

Geen asbest

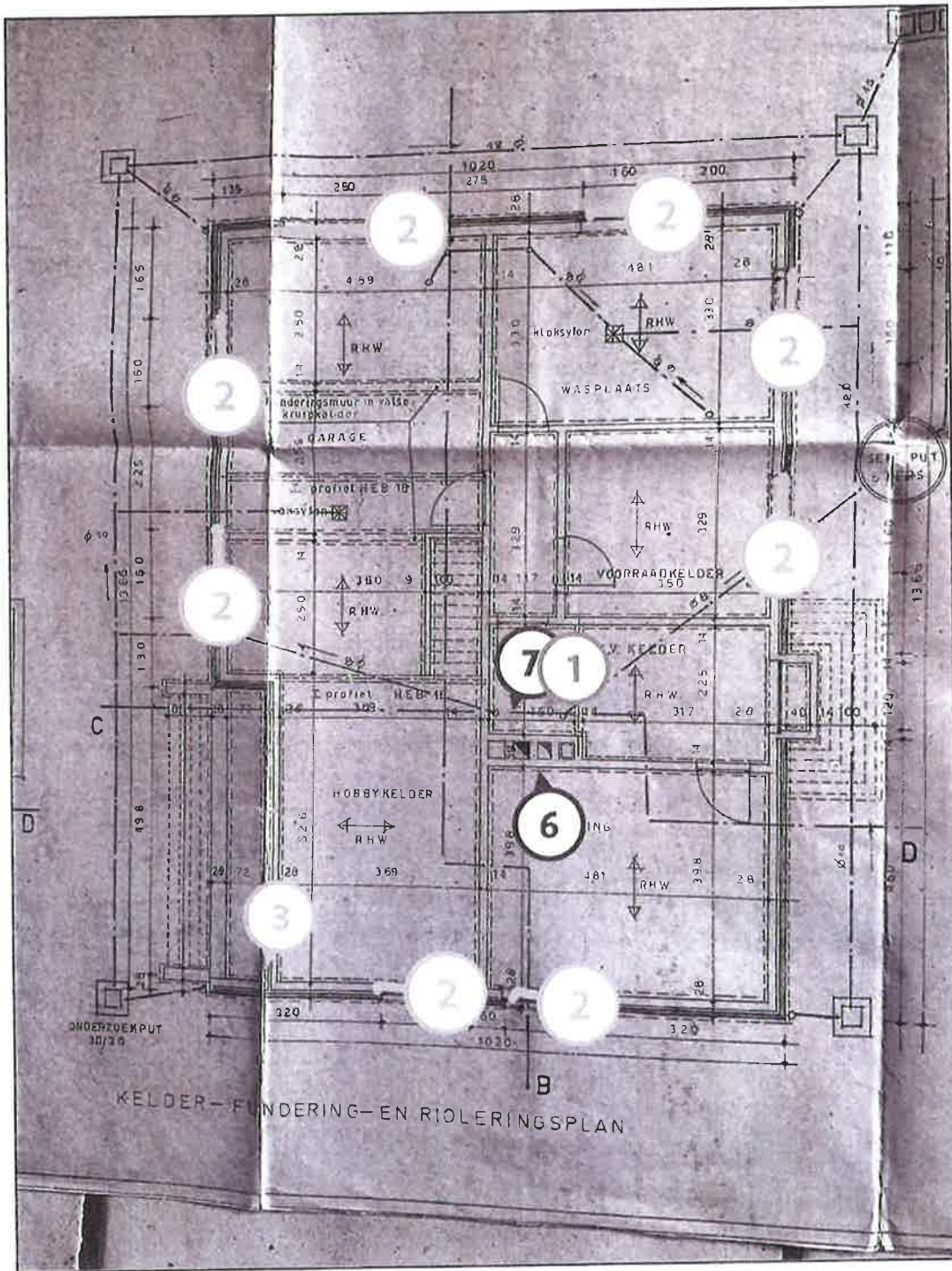
-

8.1 Code: MM02

Mengmonster

-

Plan 1.7: gelijkvloers

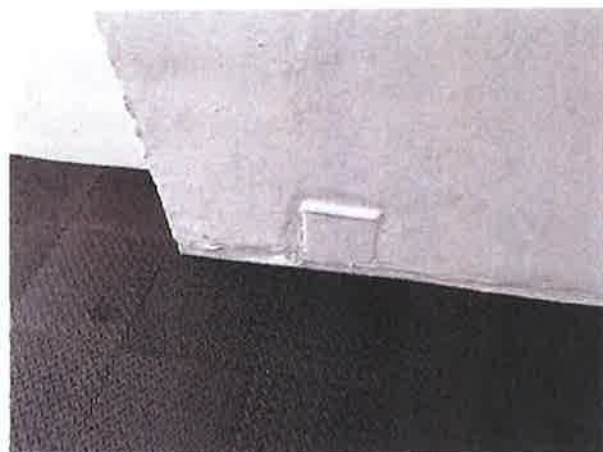


Legende van plan 1.7: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. AC schouwluik	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. Massal Vensterbanken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3. Bakeliet meterkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Schouwen	Advies	-
7. Ventilatioosters	Advies	-

Asbestmaterialen



Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondmasker en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

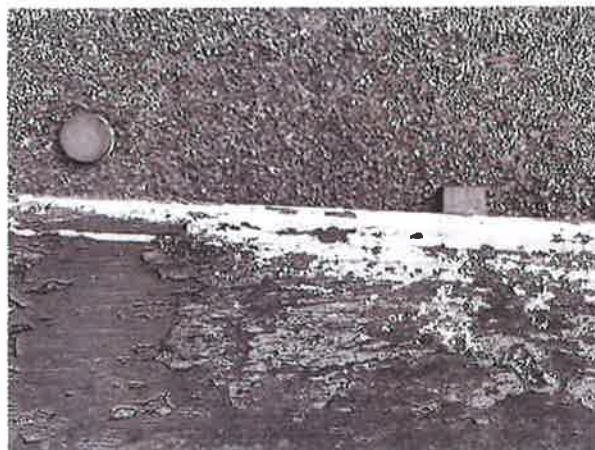
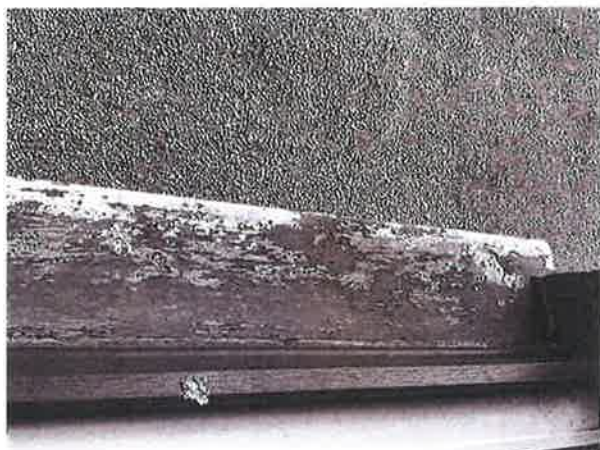
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	AC schouwluik
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 2: Massal Vensterbanken

Asbestmateriaal

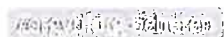


Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: 1ste verdiep
- Plan 1.7: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Massal Vensterbanken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 m² - 3,00 cm - 13 stuks
Totaal volume	0,195 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Opbouw meterkast



Opbouw meterkast

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijdering

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondmasker en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet meterkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen



Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Geen mogelijkheid om veilig het onderdak te inspecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: 1ste verdiep

Adviezen

Fiche 5: Houtkachel

Advies



Advies

Bouwjaar 2022

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 12: 1ste verdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 6: Schouwen

Advies



Advies

Schouwen bevatten mogelijks aan de binnenzijde asbesthoudend materiaal. De schouwen van de woning zijn vast te stellen maar het is niet waarneembaar of er aan de binnenzijde asbestverdacht materiaal aanwezig is. Bij destructief onderzoek dient dit nader onderzocht te worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: 1ste verdiep
- Plan 1.7: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode

Redelijk vermoeden

Fiche 7: Ventilatie-roosters

Advies



Advies

De ventilatiekanalen bevatten mogelijk aan de binnenzijde asbesthoudend materiaal. De roosters van hde ventilatie zijn vast te stellen maar het is niet waarneembaar of er aan de binnenzijde van de ventilatiekanalen asbestverdacht materiaal aanwezig is. Bij destructief onderzoek dient dit nader onderzocht te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode

Redelijk vermoeden

Geen asbest

Fiche 8: Pleister plafond

Geen asbest



Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

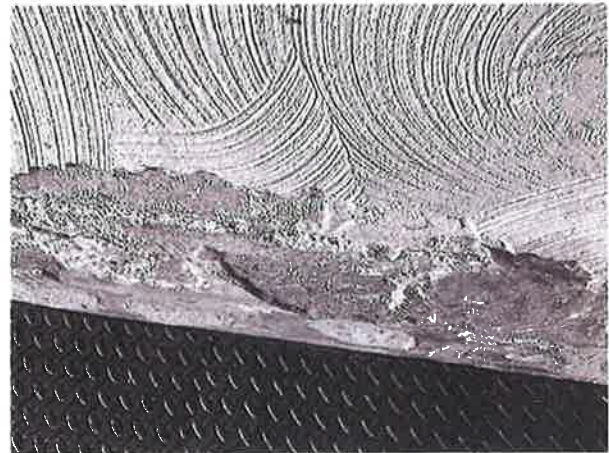
#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 140,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,40 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	droge ruimte trappenhal, stookplaats

Fiche 9: Pleister muur

Geen asbest



Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: 1ste verdiep
- Plan 1.5: gelijkvloers

Detailinformatie

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 320,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,20 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Natte ruimte, droge ruimte, trappenhal, stookplaats

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijderd u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none">• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een **asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden**.