

TL + V.

1

O.T2 20-06-00 boek 6485 nummer. 8

GV/CD/K. 33012
Dos.

Rep. 55719

VERKAVELINGSAKTE/ CST. COLPIN

In het jaar tweeduizend

Op *20-06-00*

Voor Ons, Meester Remi FAGARD, Doctor in de Rechten,
notaris met standplaats te Genk.

ZIJN VERSCHENEN

W867837

Handwritten signature
M.
RE



Die ons, notaris, verzocht hebben de **akte van verdeling** op te maken overeenkomstig artikel 55§6 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zesennegentig van een eigendom waarvoor een verkavelingsvergunning werd uitgereikt door de stad Genk op **twee februari tweeduizend**.

I. BESCHRIJVING VAN DE VERKAVELING

GEMEENTE GENK 7de afd.

- 1) Een perceel grond, gelegen ter plaatse Aen den Boxberg bekend ten kadaster sectie H nummer 10/E voor een oppervlakte van één hectare achttien are zeventwintig centiare (1ha18a27ca)
- 2) Een perceel grond gelegen ter plaatse De Hei Aen den Schemmersberg bekend ten kadaster sectie H nummer 2/L/135 voor een oppervlakte van één hectare vijftwintig are drieëntwintig centiare (1ha25a23ca).

Bekend volgens meting sectie H nummers 10/D en 2/E/111, groot volgens meting twee hectare vierenveertig are achtendertig centiare (2ha44a38ca) zoals deze goederen staan afgebeeld op een verkavelingsplan opgesteld door landmeter Luc Foesters te Genk op tien januari tweeduizend, plan dat na "ne varietur" te zijn getekend door de partijen en ons notaris aan deze akte gehecht wordt om er tegelijkertijd mede geregistreerd te worden.

TITEL VAN EIGENDOM

VERKAVELINGSVERGUNNING - VERDELING

De verkavelingsvergunning uitgereikt door de stad Genk op twee februari tweeduizend waarvan hierboven sprake laat de verdeling van de eigendom toe in tien (10) loten als volgt:

LOT 1: Perceel grond palende de Delweg met éérentwintig meter bekend volgens kadaster sectie H deel van nummer 10/E, bekend volgens meting sectie H deel van nummer 10/D, groot volgens meting acht are veertig centiare (8a40ca) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 01 van hoger vermeld verkavelingsplan.

LOT 2: Perceel grond palende de Delweg met twintig meter (20m) bekend volgens kadaster sectie H deel van nummer 10/E, bekend volgens meting sectie H deel van nummer 10/D, groot volgens meting negen are (9a) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 02 van hoger vermeld verkavelingsplan.

LOT 3 : Perceel grond palende de Delweg met twintig meter (20m) bekend volgens kadaster sectie H deel van nummer 10/E, bekend volgens meting sectie H deel van nummer 10/D, groot volgens meting negen are (9a) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 03 van hoger vermeld verkavelingsplan.

LOT 4 : Perceel grond palende de Delweg met twintig meter (20m) bekend volgens kadaster sectie H deel van nummer 10/E, bekend volgens meting sectie H deel van nummer 10/D,

W867836



 SD
 M.C.
 PC.



groot volgens meting negen are (9a) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 04 van hoger vermeld verkavelingsplan.

LOT 5 : Perceel grond palende de Delweg met twintig meter (20m) bekend volgens kadaster sectie H deel van nummer 10/E, bekend volgens meting sectie H deel van nummer 10/D, groot volgens meting negen are zeventien centiare (9a17ca) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 05 van hoger vermeld verkavelingsplan.

LOT 6 : Perceel grond palende de Delweg met twintig meter (20m) bekend volgens kadaster sectie H deel van nummers 10/E en 2/L/135, bekend volgens meting sectie H deel van nummers 10/D en 2/E/111 , groot volgens meting negen are (9a) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 06 van hoger vermeld verkavelingsplan.

LOT 7 : Perceel grond palende de Delweg met twintig meter (20m) bekend volgens kadaster sectie H deel van nummer 2/L/135, bekend volgens meting sectie H deel van nummer 2/E/111 , groot volgens meting negen are (9a) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 07 van hoger vermeld verkavelingsplan.

LOT 8 : Perceel grond palende de Delweg met twintig meter (20m) bekend volgens kadaster sectie H deel van nummer 2/L/135, bekend volgens meting sectie H deel van nummer 2/E/111, groot volgens meting negen are (9a) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 08 van hoger vermeld verkavelingsplan.

LOT 9 : Perceel grond palende de Delweg met twintig meter (20m) bekend volgens kadaster sectie H deel van nummer 2/L/135, bekend volgens meting sectie H deel van nummer 2/E/111 , groot volgens meting negen are (9a) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 09 van hoger vermeld verkavelingsplan.

LOT 10 : Perceel grond palende de Delweg met negentien meter negentig centimeter (19,90m) bekend volgens kadaster sectie H deel van nummer 2/L/135, bekend volgens meting sectie H deel van nummer 2/E/111 , groot volgens meting negen are tien centiare (9a10ca) zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 10 van hoger vermeld verkavelingsplan.

VOORWAARDEN EN STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De verkavelingsvergunning uitgereikt door de Stad Genk op twee februari tweeduizend referte V942 SAMEN MET DE STEdenbouwkundige voorschriften Bijzonder plan van aanleg Klotbroek 3 (M.B. de dato twintig juni negentienhonderd vierennegentig, worden als bijlagen aan deze akte gehecht om er één ondeelbaar geheel mede te vormen, na voorlezing aan de verschijners en na ondertekening "ne varietur".

De besluiten van de uitgereikte verkavelingsvergunning luiden als volgt:

"Artikel 1

Verkavelingsvergunning voor de loten 1 tot en met 10 wordt afgegeven aan notaris FAGARD R., voor gronden gelegen ter plaatse Delweg, sie H nrs. 2L135 en 10E.

De aanvrager is ertoe verplicht :

1° de stedenbouwkundige voorschriften van het B.P.A. 'Klotbroek 3' na te leven.

2° volgende voorwaarden van het schepencollege na te leven:

- de 2 eiken op het openbaar domein zijn te behouden;
- de perceelsgrenzen worden beplant met inheemse hagen;
- de op te richten gebouwen krijgen een gescheiden riolering met hemelwaterhergebruik, conform Vlarem 2 en de gemeentelijke bouwverordening van 17 juni 1999;
- de garages moeten gelijkvloers aangelegd worden;

De loten 11 en 12 zijn achterliggende gronden en worden uit de verkaveling gesloten.

Artikel 2

Het college zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Artikel 3

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen indien deze nodig zouden zijn."

SLOTVERKLARINGEN

Ondergetekende notaris bevestigt de juiste identiteit van verschijnende partij zoals hierboven opgegeven, op zicht van de door de wet vereiste stukken.

De bevoegde Heer Hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen een ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

Voor de uitvoering dezer kiezen de verschijners woonst in hun gezegde woonplaats.

WAARVAN AKTE.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenden comparanten en wij notaris deze akte.

FSGT
Loo

Geregistreerd *dui* blad, *jean* verzending
te Genk, op *24* MEI 2000 *47*
Boek *98* blad *47* vak *1*
Ontvangen DUIZEND FRANK. (1.000 Fr.)

De Ontvanger
is o.a. inschrijver

ORIS Y.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN B.P.A. KLOTBROEK 3

(M.B. dd. 20.06.1994)

Art. 1. ALGEMEENHEDEN

a) Grens van het bijzonder plan van aanleg.

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van het bijhorend plan.

b) Publiciteit.

De bestaande wetten en reglementen zijn van toepassing.

c) Interpretatie van de bebouwingsvoorschriften

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan één mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien er in die strook geen bepaalde kleur voor materiaal van gevels of van dakbedekking is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien is in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt, in harmonie zijn.

e) Afwijking van de bebouwingsvoorschriften

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, doch onverminderd de afwijkingsmogelijkheden voorzien in artikel 51 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijk ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij latere wetten en decreten, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

e) Afsluitingen

Afsluitingen aan de straatzijde of op de zijdelingse perceelsgrenzen mogen in metselwerk of een andere esthetische materiaal uitgevoerd worden met een maximale hoogte van 75 cm voor de muren en 2,00m voor de eventuele pilaren en metalen hekwerk.

Een haagbeplanting van maximaal 1,20m is toegelaten in de achteruitbouwstrook: een haagbeplanting van maximum 2,50 is toegelaten op de perceelgrenzen vanaf de voorgevellijn.

Mits akkoord van de aanpalende eigenaars kan het plaatsen van een houten schutting op de zijdelingse en achterste perceelsgrens worden toegelaten. In de achteruitbouwstrook mogen de schuttingen niet hoger zijn dan 1,20m. Vanaf de voorgevellijn mogen ze niet hoger zijn dan 1,80m.

Voor de bouwblok dat één geheel vormt, moeten de afsluitingen éénvormig zijn.

Bij gekoppelde woningen of aaneengesloten bebouwing mogen afsluitingen op de gemeenschappelijke grens, in het verlengde van een mandelige muur, uitgevoerd worden in metselwerk met een maximale hoogte van 2,50m en een lengte gaande tot 6,00m achter de uiterste toegelaten achtergevellijn van de woning.

g) Reliëfwijzigingen en beplantingen

Het inplantingsplan dient duidelijk de aanleg rond het hoofdgebouw aan te geven namelijk de reliëfwijzigingen, de aard en oppervlakte van de verhardingen van de toegangen, de beplantingen e.d.m.

De te verhardende oppervlakte voor parking en dergelijke dient beperkt te blijven en omgeven te worden met beplanting. De breedte van de verharding voor een inrit mag aan de rooilijn maximum 3,00m bedragen.

Het verschil in peil tussen het gelijkvloers en het oorspronkelijk maaiveld dient tot een minimum beperkt te blijven.

Trappen, terrasjes en aanvullingen tot 45 cm boven het oorspronkelijk maaiveld zijn toegelaten.

Aanleg van tuinvijvers, ophogingen en afgravingen van 45 cm tot 120 cm zijn slechts toegelaten zo ze passen in de omgeving en verantwoord worden in een tuinaanlegplan.

Uitgravingen voor garage-inritten kunnen in de achteruitbouwstrook slechts toegelaten worden indien de helling niet meer dan 4% zal bedragen over een afstand van 5m te rekenen vanaf de rooilijn.

Bijzondere aandacht dient hierbij besteed te worden aan een normale aansluiting met de aangrenzende terreinen en aan een normale afwatering.

De bestaande hoogstammige bomen en houtwallen moeten maximal bewaard worden en mogen niet geveld of gekapt worden zonder machtiging van het schepencollege.

Art. 2. ZONE VOOR OPEN EN HALFOPEN BEBOUWING

a) Bestemming.

Deze zone is bestemd voor het oprichten van woongebouwen, handelshuizen, instellingen voor openbaar nut, openbare gebouwen en andere instellingen die hoofdzakelijk behoren bij het sociaal leven der betrokken residentiële zone.

De nodige maatregelen dienen getroffen teneinde de gemeenschap niet te hinderen.

Het oprichten van industriën of daarmee in omvang of aanzienlijke hinder gelijk te stellen werkplaatsen of opslagplaatsen is verboden.

b) Plaatsing van de gebouwen.

- zoals grafisch op het bestemmingsplan is aangeduid.
- de vrijblijvende afgewerkte gevels dienen opgericht op minimum 5m van de perceelsgrens.

c) Verkaveling en inplanting.

In deze zone mogen behoudens het vervolgens bepaalde, slechts vrijstaande gebouwen worden opgericht. Gebouwgroepen van hoogstens twee eenheden kunnen worden toegelaten.

Slechts één woongelegenheid per kavel is toegelaten.

De afstand van een niet gemeenschappelijke zijgevel tot de laterale grens van de kavel moet minstens 5,00m bedragen. De bouwbreedte per woning bedraagt minstens 7,00m en maximum tweederde van de kavelbreedte. De kavels bestemd voor open bebouwing moeten ter hoogte van de bouwlijn een breedte hebben van minstens 20m.

d) Hoogte der gebouwen.

De hoogte gemeten van het wegpeil tot onderkant kroonlijst zal minimum 2,50m en maximum 5,80m bedragen.

Bij dubbelwoningen wordt de gemeenschappelijke kroonlijsthoogte en nokhoogte vastgelegd door die van de eerst goedgekeurde bouwaanvraag

e) Daken.

De dakvorm is grafisch bepaald op het plan.

Zadeldaken zullen een helling hebben begrepen zijn tussen 25° en 45°.

Andere hellende daken of combinaties van verschillende dakvormen zijn toegelaten voor zover ze niet uitzonderlijk worden ten opzichte van hun omgeving.

Enkel bij gelijkvloerse woningen zijn dakkapellen, strandvensters en dakterrassen toegelaten, op voorwaarde dat ze beperkt blijven in afmetingen en dat ze het uitzicht van de dakvorm niet grondig wijzigigen.

Alleszins mag niet meer dan 1/8 van de dakoppervlakte ingenomen worden door deze opbouwen en mag de kroonlijst niet onderbroken worden over meer dan 1/3 van de gevelbreedte.

f) Materialen.

De zichtbaarblijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden, zullen uitgevoerd worden in welgevormde streekeigen bakstenen, natuurstenen of andere esthetisch verantwoorde materialen en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving. Hout als hoofdmateriaal is verboden.

Hellende daken moeten belegd worden met pannen, natuurleien, kunstleien of ander esthetisch verantwoord materiaal. Dakvlakversers en zonnepanelen zijn toegelaten.

Aard en kleur van de materialen worden vastgelegd voor het bouwblok door de materialen voorzien in de bouwaanvraag die het eerst goedgekeurd wordt voor dat blok.

g) Uitsprongen uit het gevelvlak van een hoofdgebouw.

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Art. 3. ZONE VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN.

Deze zone is voorbehouden aan private binnenplaatsen, tuinen en vrije ruimten.

Zijn toegelaten : typische tuinconstructies, zoals serres, prieeltjes, volières, inrichtingen voor sport en spel in open lucht, evenals het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes in functie van bergplaats, ruimte voor kleinvee of tuinhuisje.

De totale oppervlakte van de achtergebouwtjes mag de 42 m² niet overschrijden.

De hoogte tot de kroonlijst mag de 3m niet te boven gaan. Ze dienen opgetrokken in dezelfde materialen en bedaking als deze gebruikt voor het hoofdgebouw. Houten tuinhuisjes met een maximum oppervlakte van 16m² kunnen worden toegelaten mits de buitengevels bestaan uit tand en groef beplanking. De tuinhuisjes moeten afgedekt worden met een zadeldak met helling tussen de 15° en 25° bestaande uit asfaltsingles, leien of donkerbruine of zwarte golfplaten. Tenzij niet anders mogelijk dienen deze achtergebouwtjes ingeplant op minimum 6m achter de uiterste achtergevellijn van de hoofdconstructie en op 2m van de perceelsgrenzen, behalve wanneer aangebouwd wordt tegen een bestaand bijgebouw of wanneer bijgebouwen aan weerszijden van de perceelsgrens gelijktijdig opgericht worden. Alleszins moeten de achtergebouwtjes op zich esthetisch verantwoord zijn.

Art. 4. TERUGBOUWSTROOK

Onmiddellijk na de oprichting van het hoofdgebouw dient deze strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangevend, mag verhard worden.

Art. 43. § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. § 2. Van de met toepassing van artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55. § 1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen 5 jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan 9 jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van 5 jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in voorgaand lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college 2 maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan 9 jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen 2 maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft de eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen 5 jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar;

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen de zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Indien de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie en ook bij de administratie voor ruimtelijke ordening, huisvesting en monumenten & landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Technische Dienst
Ruimtelijke Ordening

V E R K A V E L I N G S V E R G U N N I N G

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN :

De verkavelingsaanvraag ingediend door notaris FAGARD R., met als adres Bochtlaan 29 te Genk.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 17.11.1999 (gewijzigde plannen).

De aanvraag heeft betrekking op een terrein t.p. Delweg met als kadastrale omschrijving afdeling 07, sectie H nrs. 2L135 en 10E.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Hasselt-Genk, vastgesteld op datum van 3 april 1979 bij koninklijk besluit, is woonuitbreidingsgebied.

Voor het gebied waarin het terrein gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van 1 juli 1970 bij koninklijk besluit. Het voorziet de bestemming residentiële zone met landelijk karakter.

Voor het gebied waarin het terrein gelegen is, bestaat er het op datum van 20.06.1994 bij ministerieel besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg "Klotbroek 3".

Het gunstig advies van Interelectra, ref. KC.JS/6910/lb, waarin zij meldt tijdig een semi-ondergronds net te zullen aanleggen.

Het gunstig advies van Pligas, ref. EWAT/cg/99.15323/A22, waarin gemeld wordt dat de aanleg van gasleiding zal kunnen geschieden volgens de bij Pligas geldende rendabiliteitsregels.

Het gunstig advies vanwege de stedelijke dienst grondzaken.

Het gunstig advies vanwege de stedelijke dienst leefmilieu, op voorwaarde dat :

- de te lage bebouwingsdichtheid (10,04 wo/ha bij een lotdiepte van 45m t.o.v. 12 wo/ha voorzien in de woonbehoeftestudie) binnen deze verkaveling elders gecompenseerd wordt in het desbetreffende woonuitbreidingsgebied 6.2 "Delweg";

...

- de diepte van de bouwloten, conform het B.P.A. Klotbroek 3 en het structuurplan Winterslag, 45m bedraagt;
- de achterliggende loten niet voor verkaveling in aanmerking komen en niet verdeeld mogen worden m.h.o.o. samenvoeging met de voorste loten.

Een aangepast verkavelingsplan werd ingediend op 25 januari 2000 waarbij de diepte van de loten beperkt wordt tot 45m en de achterliggende grond onverdeeld blijft.

De verkavelingsaanvraag wordt gunstig geadviseerd daar :

- het verkavelingsplan werd opgesteld volgens het goedgekeurd B.P.A. "Klotbroek 3", rekening houdend met art. 2c waarbij de kavels voor open bebouwing ter hoogte van de bouwlijn een breedte moeten hebben van minstens 20m;
- in de onmiddellijke omgeving van de verkaveling voornamelijk open bebouwingen voorkomen;
- de achterliggende grond uit de verkaveling wordt gesloten en onverdeeld blijft, zodat hij niet bij de voorliggende loten kan gevoegd worden.

BESLUIT :

Artikel 1

Verkavelingsvergunning voor de loten 1 tot en met 10 wordt afgegeven aan notaris FAGARD R., voor gronden gelegen ter plaatse Delweg, sie H nrs. 2L135 en 10E.

De aanvrager is ertoe verplicht :

- 1° de stedenbouwkundige voorschriften van het B.P.A. "Klotbroek 3" na te leven.
- 2° volgende voorwaarden van het schepencollege na te leven :
 - de 2 eiken op het openbaar domein zijn te behouden;
 - de perceelsgrenzen worden beplant met inheemse hagen;
 - de op te richten gebouwen krijgen een gescheiden riolering met hemelwaterhergebruik, conform Vlarem 2 en de gemeentelijke bouwverordening van 17 juni 1999;
 - de garages moeten gelijkvloers aangelegd worden;

De loten 11 en 12 zijn achterliggende gronden en worden uit de verkaveling gesloten.

Artikel 2

Het college zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

...

Artikel 3

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen indien deze nodig zouden zijn.

GENK, 2 februari 2000

Vanwege het College,

De Secretaris,
get. R. HAECK.

De Burgemeester,
get. J. GABRIELS.

Voor eensluidend afschrift,

De Secretaris,
R. HAECK.

De Burgemeester,
J. GABRIELS.

Bij delegatie
Commissie
Adjunct Secretaris



Recepie
M. Colpin
Daniel
Lohar

Geregistreerd *adv* blad, *gen* verzending
te Genk, op *24* MEI 2000
Boek *6/31* blad *w* vak *13*.
Ontvangen DUIZEND FRANK. (1.000 Fr.)

De Ontvanger,
de e.a. inspecteur:
JORIS Y.