



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00385459**

71016I0775/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 7101610775/00A000

Adres: Dieplaan 13, 3600 Genk  
Dieplaan 15, 3600 Genk (bus BU01, bus BU02, bus BU03, bus BU04, bus BU05, bus BU06, bus BU07, bus BU08, bus BU09, bus BU10, bus BU11, bus BU12, bus BU13, bus BU14, bus BU15, bus BU16, bus BU17, bus BU18, bus BU19, bus BU20, bus BU21, bus BU22, bus BU23, bus BU24, bus BU25)  
Dieplaan 17, 3600 Genk  
Dieplaan 19, 3600 Genk  
Dieplaan 21, 3600 Genk (bus BU01, bus BU02, bus BU03, bus BU04, bus BU05, bus BU06, bus BU07, bus BU08, bus BU09, bus BU10, bus BU11, bus BU12, bus BU13, bus BU15)  
Dieplaan 23, 3600 Genk  
Dieplaan 25, 3600 Genk (bus BU01, bus BU02, bus BU03, bus BU04, bus BU05, bus BU06, bus BU07, bus BU08, bus BU09, bus BU10, bus BU11, bus BU12, bus BU13, bus BU14, bus BU15, bus BU16, bus BU17, bus BU18, bus BU19, bus BU20, bus BU21, bus BU22, bus BU23, bus BU24, bus BU25, bus BU26)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00385459

Uw referentie: EW1/24-00-2440/001

Aangevraagd op: 10/12/2024 13:07

Afgeleverd door gemeente op: 10/12/2024 22:49

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Genk Afdeling Omgevingsvergunning & Handhaving	<a href="mailto:omgeving.handhaving@genk.be">omgeving.handhaving@genk.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_71016_224_00028_00005
Beschrijving:	Centrum 3 Burgerlijk Centrum
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/10/2001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9098ffe0-8a8c-4f1">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9098ffe0-8a8c-4f1</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00209_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	20/06/2014
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3193a402-4592-4d04-a2ea-3b68d1685c5e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3193a402-4592-4d04-a2ea-3b68d1685c5e</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen

Referentie: SVO\_71016\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/05/1977

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f4166c6-baf6-49a3-9ed7-7ce7db6e1598>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren  
Referentie: SVO\_71016\_233\_00008\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/12/2007

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5122b810-f81a-4287-9cb7-c95736bfec08>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame  
Referentie: SVO\_71016\_233\_00009\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 28/11/1975

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a11c6968-5588-40c0-b725-12f82a03b4e5>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwvrije strook  
Referentie: SVO\_71016\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 04/02/2016

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2e504d1-5509-4e75-ba83-f2e3d25585a3>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2024)



## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van reclame  
Referentie: 71016\_2014\_228  
Gemeentelijk dossiernummer: RO2014/0228  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/07/2014  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van bestaande horeca/kantoren naar 3  
afzonderlijke entiteiten (horeca/kantoor)  
Referentie: 71016\_2011\_562  
Gemeentelijk dossiernummer: RO2011/0562  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/10/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van kantoren  
Referentie: 71016\_1989\_504  
Gemeentelijk dossiernummer: RO1989/0504  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/11/1989  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het renoveren van de gevels  
Referentie: 71016\_1995\_116  
Gemeentelijk dossiernummer: RO1995/0116  
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/04/1995  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vervangen van uithangborden  
Referentie: 71016\_2003\_195  
Gemeentelijk dossiernummer: RO2003/0195  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/06/2003  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van appartementsgebouwen 22  
Referentie: 71016\_1976\_80  
Gemeentelijk dossiernummer: RO1976/0080  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/03/1976  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een sociaal centrum met appartementen  
Referentie: 71016\_1969\_30  
Gemeentelijk dossiernummer: RO1969/0030  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/01/1972  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van een interne verbouwing  
Referentie: 71016\_1980\_3  
Gemeentelijk dossiernummer: RO1980/0003  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/01/1980  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van reclame  
Referentie: 71016\_2009\_396  
Gemeentelijk dossiernummer: RO2009/0396  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/08/2009  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Transformatiepost met transformator van 800 kVA  
Dossiernummer: 19751395  
Referentienummer: A2-1395  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 30/07/1975  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°  
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een transformator

Dossiernummer: 20042720

Referentienummer: VL3-2720

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/08/2004

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 04/08/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Melding van een nieuwe inrichting

Dossiernummer: 1993308

Referentienummer: VL3-308

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 24/03/1993

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/03/1993

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	00090-SA1
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beschrijving:	/
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	26/11/1957

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2024)

## Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2024)

## VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2024)

## Beschermd Duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2024)

## Beschermd Waterwinningsgedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/12/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11175695
-----	----------

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11208551
-----	----------

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10838502
-----	----------

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11307605
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=7101610775/00A000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=7101610775/00A000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone



Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/12/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/12/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU19 op vijfde verdieping achtergevel

Adres: Dieplaan 15 BU19, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU25 op tweede verdieping Vooraan links 2de verdiep.

Adres: Dieplaan 15 BU25, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU15 op vierde verdieping lift uit links achteraan

Adres: Dieplaan 15 BU15, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU02 op onbekend

Adres: Dieplaan 15 BU02, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU05 op vijfde verdieping

Adres: Dieplaan 25 BU05, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU01 op eerste verdieping Achteraan - rechts van de lift

Adres: Dieplaan 15 BU01, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU13 op vierde verdieping lift uit rechts achteraan

Adres: Dieplaan 15 BU13, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU16 op derde verdieping +3 - rechts - achter

Adres: Dieplaan 25 BU16, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU22 op tweede verdieping voorgevel

Adres: Dieplaan 15 BU22, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU23 op tweede verdieping

Adres: Dieplaan 15 BU23, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU13 op derde verdieping app +5 - voorzijde - rechterhoek

Adres: Dieplaan 25 BU13, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/12/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/12/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/12/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)