


ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag:	12/12/2024			
Verslag N°:	2701318	Datum keuring:	11/12/2024			
Inspecteur:		Keuring N°:	202416920			
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	SLEUTEL IMMO			
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie					
Adres- en onderzoeksgegevens :						
Plaats van het onderzoek:	Hollandsveldlaan 19 bus 2 , 3500 HASSELT					
Teller n°:		Index teller:	Dag: 0,00	Nacht: 0,00		
Datum installatie:	Voor 01/10/1981					
EAN-code:						
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERTS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal			
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Hollandsveldlaan 19 bus 2- 3500 HASSELT			
Installateur:	BESTAANDE INSTALLATIE	Adres installateur:				
BTW-n° of ID:						
Type lokaal:	Appartement (Nummer appartement : BUS 2)					
Algemene gegevens elektrische installatie:						
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 40 A	Meter – bord verbinding: EXVB 4 x 10 mm ²		
Type electrode:	Afwezig	# verdeelborden:	1	# stroombanen: 12		
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider			
Differentieelschakelaars:						
In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	30mA	4	AC	3000 A	NOK	NOK
Beschrijving van de installatie:						
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:			Sectie:		
ALGEMEEN . ALLE # 12	2*20A1P // 7*16A1P // 2*10A1P // 1*C32A3P			2,5 ² , 4 ²		
Metingen, proeven en visuele controles:						
Ra:	0,00 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,50 MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK	
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK	Alg. visuele controle:	NOK	
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NVT	Vaste toestellen:	OK	
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage						
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.						
Aantal bijlagen:	Ééndraadschema's: NEE	Situatieplannen: NEE	Andere:			
De inspecteur,	 ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 41 bus 8 2650 Edegem BTW BE0408 677 925 info@atecon.be			Visum DNB (art. 270)		

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken PE-geleider :
 - 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken differentieels :
 - 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In.
 - 4.08. : De testknop van de D.S.I. werkt niet.

Inbreuken elektrisch dossier :
 - 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
 - 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken overstroom :
 - 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :
 - 9.02. : Directe aanraking mogelijk.
 - 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken verdeelbord en kringen :
 - 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :
 - 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
 - 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
 - 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeeltes van de installatie werden gecontroleerd.
 - 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:
 TELLER LOKAAL NIET GEVONDEN

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouwd mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
 De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2701318

Inspecteur:

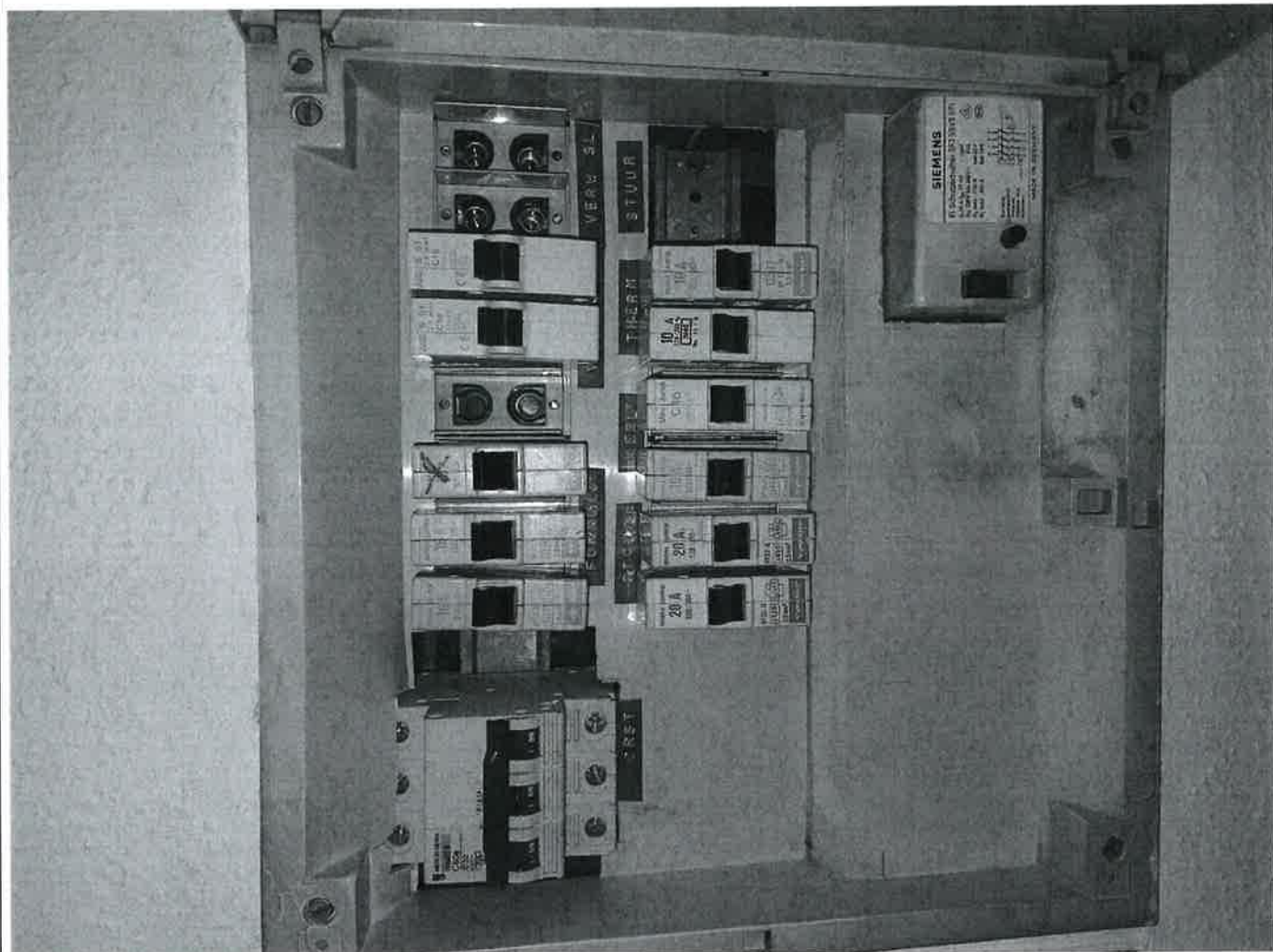
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.

Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 11/12/2024

Keuring N°: 202416920

Aanwezigen: SLEUTEL IMMO

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2701318

Datum keuring: 11/12/2024

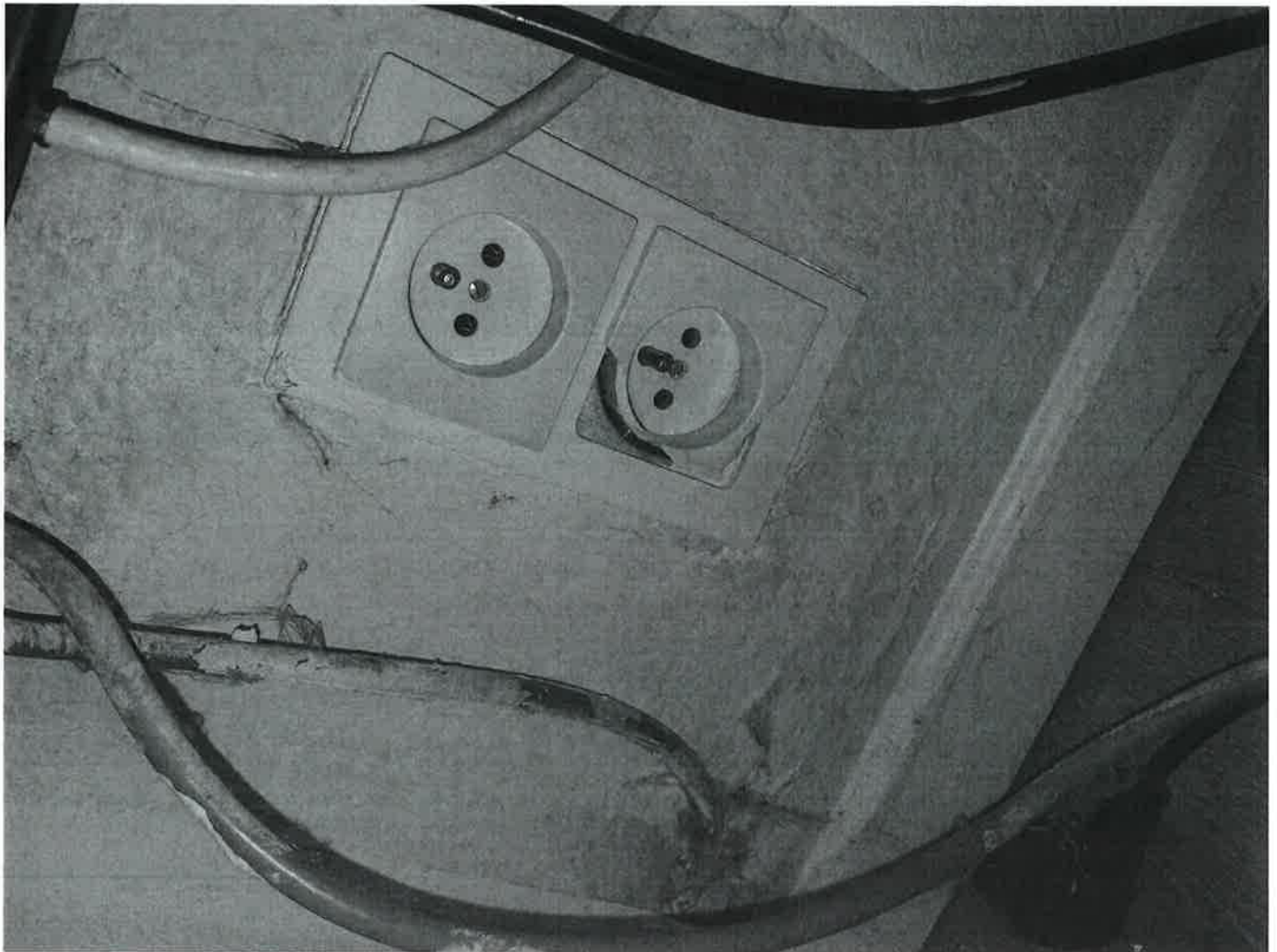
Inspecteur:

Keuring N°: 202416920

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.

Aanwezigen: SLEUTEL IMMO

Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2701318

Inspecteur:

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.

Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 11/12/2024

Keuring N°: 202416920

Aanwezigen: SLEUTEL IMMO

SITUATIESCHEMA

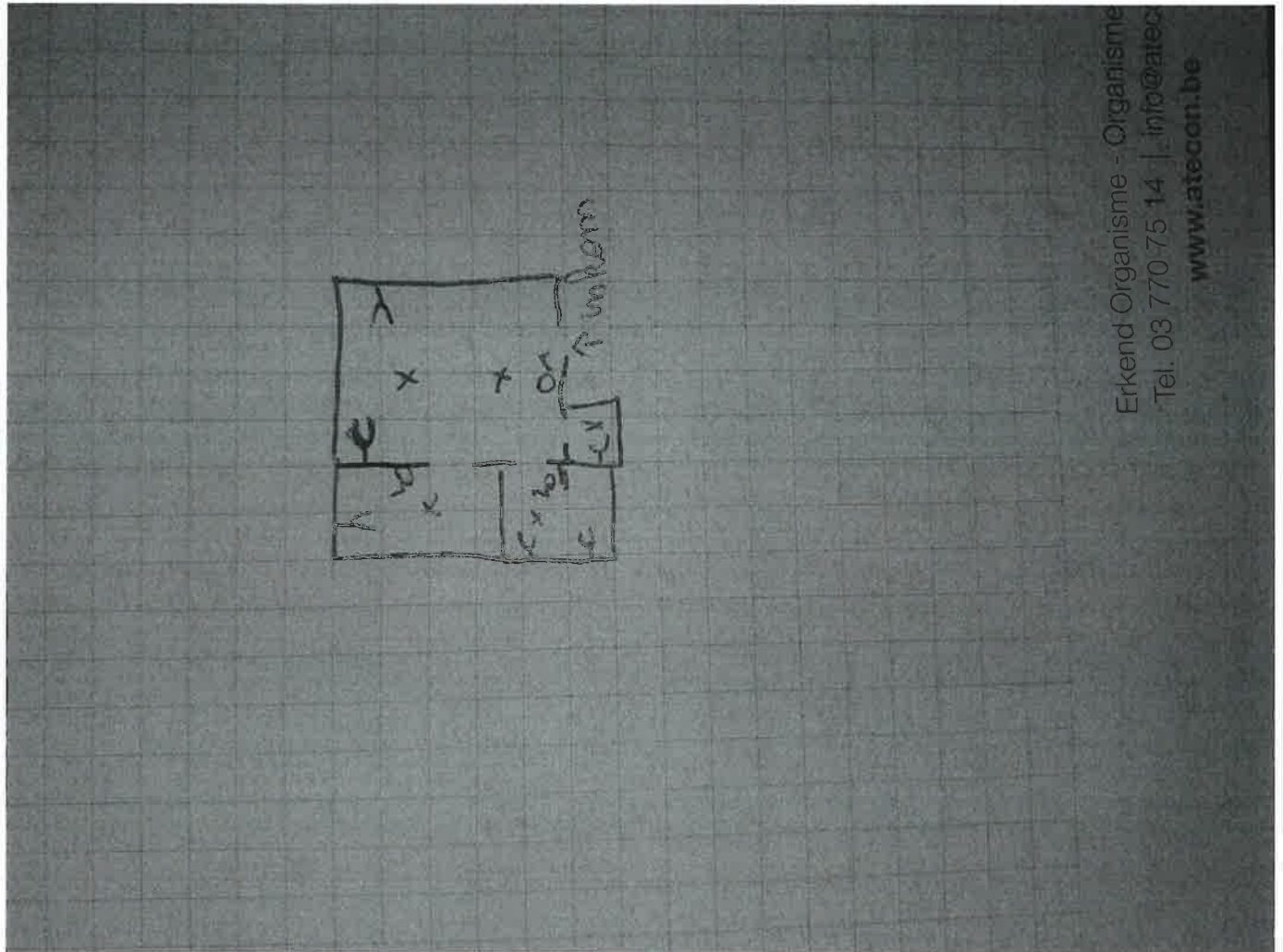
Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	2701318	Datum keuring:	11/12/2024
Inspecteur:		Keuring N°:	202416920
Controle volgens Boek 1:	4.2,4.3., c.4.2.	Aanwezigen:	SLEUTEL IMMO
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Erkend Organisme - Organisme
Tel. 03 770 75 14 | info@atec
www.atecon.be

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: