

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 18/10/2024 13:30 13:58 **Uitgiftedatum verslag:** 18/10/2024
Verslagnummer: 0724-241018-07

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0724

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: NOTARISSSEN MERLO & DELILLE

Adres: PATER VERBOISLAAN 13, 3621 REKEM

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: PETRA WILLEMS

Adres: HEUVELSTRAAT 51 + 57, 3620 LANAKEN

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: PETRA WILLEMS

Adres: HEUVELSTRAAT 51 + 57, 3620 LANAKEN

EAN- code:

Nummer teller: 28 562 900

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Kantoor

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)

Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0724-241018-07

VMA - 66.02

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)**Maatschappelijke zetel / Siège social:**Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N
Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 4 mm²
Type aardelektrode: Onbekend
Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A
Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA
Type aardverbindingssysteem: TT
Aantal stroombanen: 14 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

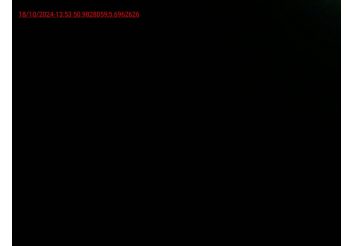
Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: Andere
aantal: 1

1 kringen 4P aut. 10 A 1,5 mm² XVB

10 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² XVB

3 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm² XVB

Document met uitwendige invloeden: Zie inbreuken
Ref. lijst evacuatiewegen en moeilijk evacueerbare ruimten: zie inbreuken
Documenten van de veiligheidsinstallaties: Geen meegedeeld
Documenten van de kritische installaties: Geen meegedeeld
Situatieplan van de aardverbindingen: n.v.t.
Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.



Resultaten van de controle:**Metingen en proeven:**

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 23,0 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,8 MOhm

Verslagnummer 0724-241018-07

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
- 3 De lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 4 Het document met de uitwendige invloeden ontbreekt (Boek 1: 9.1.6).
- 5 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). transfos boven verdeelbord
- 6 De verlengsnoeren met een koppelcontactstop of tafelcontactdoos met of zonder haspel moeten aangewend worden overeenkomstig hun bedoeld gebruik (de verbinding in vaste aansluiting is niet toegelaten). (Boek 1: 5.3.4.7). oa lokaal roze muur
- 7 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). oa deksels afgebroken

Opmerkingen:

- 1 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 2 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van het pand.

Besluit van de controle:

3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1, van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Tijdstip van afwerking:

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0724-241018-07

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Mededelingen:

- a) Betekenis van:
- inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
 - opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.
- b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
- c) Wij vestigen uw aandacht op de Koninklijke Besluiten van 12 augustus 1993 en 4 mei 1999 die de veiligheidsvoorschriften vastleggen waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen en installaties) moeten voldoen. Met de voorschriften van deze besluiten werd geen rekening gehouden bij dit onderzoek.
- d) Inbreuken volgens boek III van de codex over het welzijn op het werk:
De elektrische installaties op arbeidsplaatsen van voor 01/01/1983 (1/10/1981) dienen gecontroleerd te worden zoals voorzien in boek III van de codex. Bij een controle volgens bijlage III.2-1 van de codex worden de risico's in de rubriek inbreuken genoteerd. Als basis voor de identificatie van de risico's worden de actuele inzichten gebruikt, m.a.w. het KB van 08/09/2019. Hierdoor bestaat de kans dat er bij een volgende periodieke controle nieuwe inbreuken kunnen zijn. Dit door een aanpassing van de wetgeving.
Verhelpen van de inbreuken op bijlage III.2-1 van de codex kan op 2 manieren: de installatie conform maken met het KB 08/09/2019 Boek 1 / risicoanalyse maken, preventiemaatregelen voorstellen, deze implementeren en opvolgen. Uit deze risicoanalyse dient te blijken dat de restrisico's aanvaardbaar zijn. In alle gevallen is er de verplichting een risicoanalyse op te stellen (KB 27/03/1998 / codex).
- e) Tenzij hierboven anders vermeld zijn er volgens de bekomen informatie geen veiligheidsinstallaties, geen kritische installaties en geen zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

Verslagnummer 0724-241018-07

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com