



# Verlag

VERSLAG NR  
ANT/15/30766906/00/NL/000



040 - INSP

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Tweede Carabinierslaan 76 - 3620 Lanaken



Uitgevoerd op: 07/02/2023



Uitgevoerd door: JAN POSTELMANS (5880)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Adres

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam

Adres

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 147 600
Adres	Tweede Carabinierslaan 76 - 3620 Lanaken
EAN-code	Niet meegedeeld
Nr Teller	60925519
Teller index dag	122301
Teller index nacht	108619
Type installatie	HUISHOUELIJKE Inst.

#### VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel: Jan Ollieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België | tel: +32 9 244 77 91 | buildingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC: GEBABEBB



## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	-	Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	-	Voor 01/10/1981
Informatie inhoud controle	-	Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	-	Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	400+N
Aard van de stroom	Driefasig
Type van aardelektrode	Aardnepen(nen)
Voedingsleiding - Type	XVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm <sup>2</sup> )	70
Aantal eindstroombanen	26
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	25
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	2

Differentieel	I <sub>n</sub> (A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Diff 300	40	300	A

## Beschrijving van de elektrische installatie

**Alsb**

 Plaats Berging

 Aantal  
 differentieelstroominrichtingen 2

 Aantal stroombanen 26


(Uitwendige foto)

 Type of aarding  
 Waarde ( $\Omega$ )

 Aardinspen(nen)  
 22

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Stroombaanschema - referentie	/
Stroombaanschema - versie	/
Stroombaanschema - datum	07/01/1995
Eendraadsschema	Zie bijlagen
Situatieplan - referentie	/
Situatieplan - versie	/
Situatieplan - datum	07/01/1995
Situatieplan	dérogation partie 8 d'application.
Situatieplan	Zie bijlagen
Situatieplan van de aardverbindingen	dérogation partie 8 d'application.



## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

### Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )	72
Waarde van het algemeen isolatieniveau ( $M\Omega$ )	30
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutfus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Ok

### Vastgestelde inbreuken

#### Afronding van de controle

- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.).
- Het eendraadsschema en het situatieplan van elke elektrische installatie, die gebruik maakt van een gemeenschappelijke aardverbinding, moeten de aanwezigheid van een gemeenschappelijke aardverbinding en de plaats van de gemeenschappelijke aardingsonderbreker vermelden. (B1: 5.4.2.1)
- De schema's en/of plannen moeten worden ondertekend door de eigenaar, de elektricien en het erkende organisme (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 9.1.1.).

#### BORD:Alsb

- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.).

#### Gegevens van de laagspanningsaansluiting

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.). Badkamer 6 + living en slaapkamer 12 + slaapkamer 13
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stortbadza(a)|(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.). Badkamer 12





- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (B1: 4.2.4.3.). Kamer 6 + 8

**RONDGANG:Woning**

- Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 9.1.1.).
- Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.2. ).
- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.).
- De stromen en de spanningen van verschillende aard moeten worden ingevuld op het (de) schema(s) (B1:3.1.2.; 3.3.2.; B2: 3.1.2.; 3.3.2.; B3: 3.1.2.; 3.3.2.).

**Opmerkingen**

10

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

11

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

12

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

13

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

6

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

7

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

8

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

9

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar



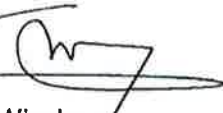
## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



## Bijlage nota 2 nieuw AREI :

### INFORMATIENOTA

**Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties :**

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

- De koper laat het volgende controlebezoek uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen in het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie conform) is:**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

SPF Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

<https://economie.fgov.be>