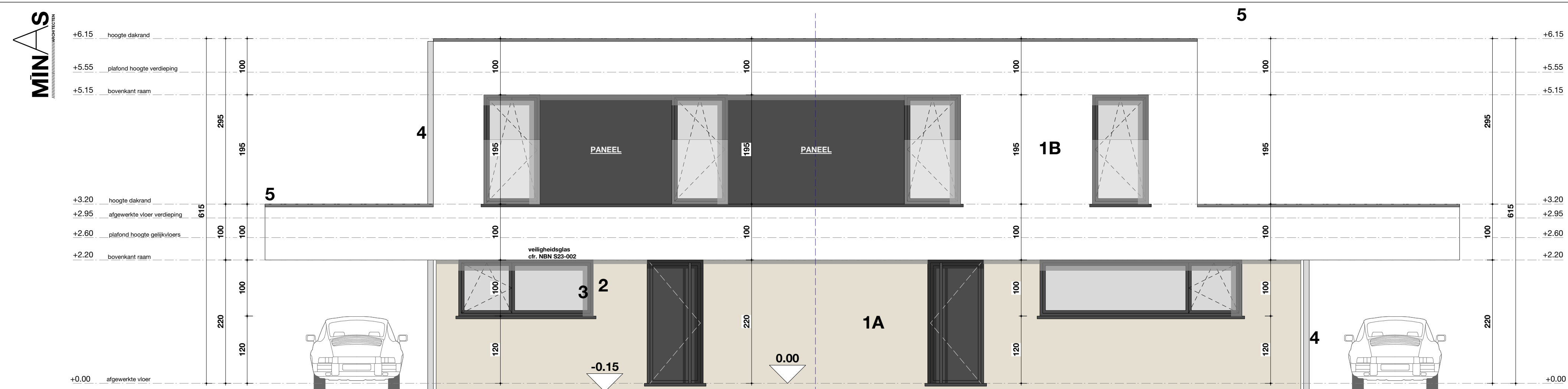
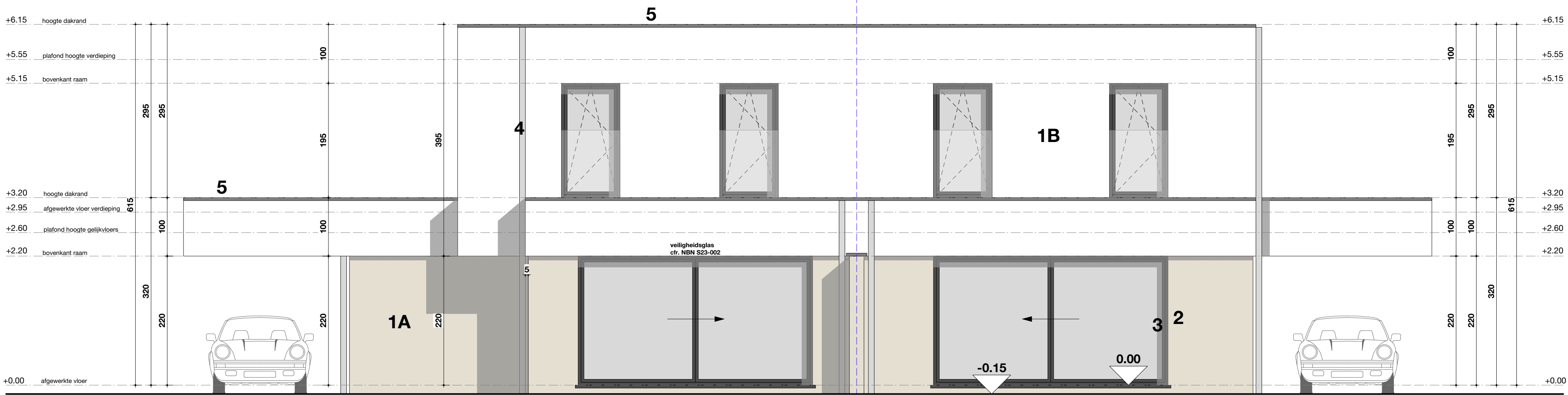
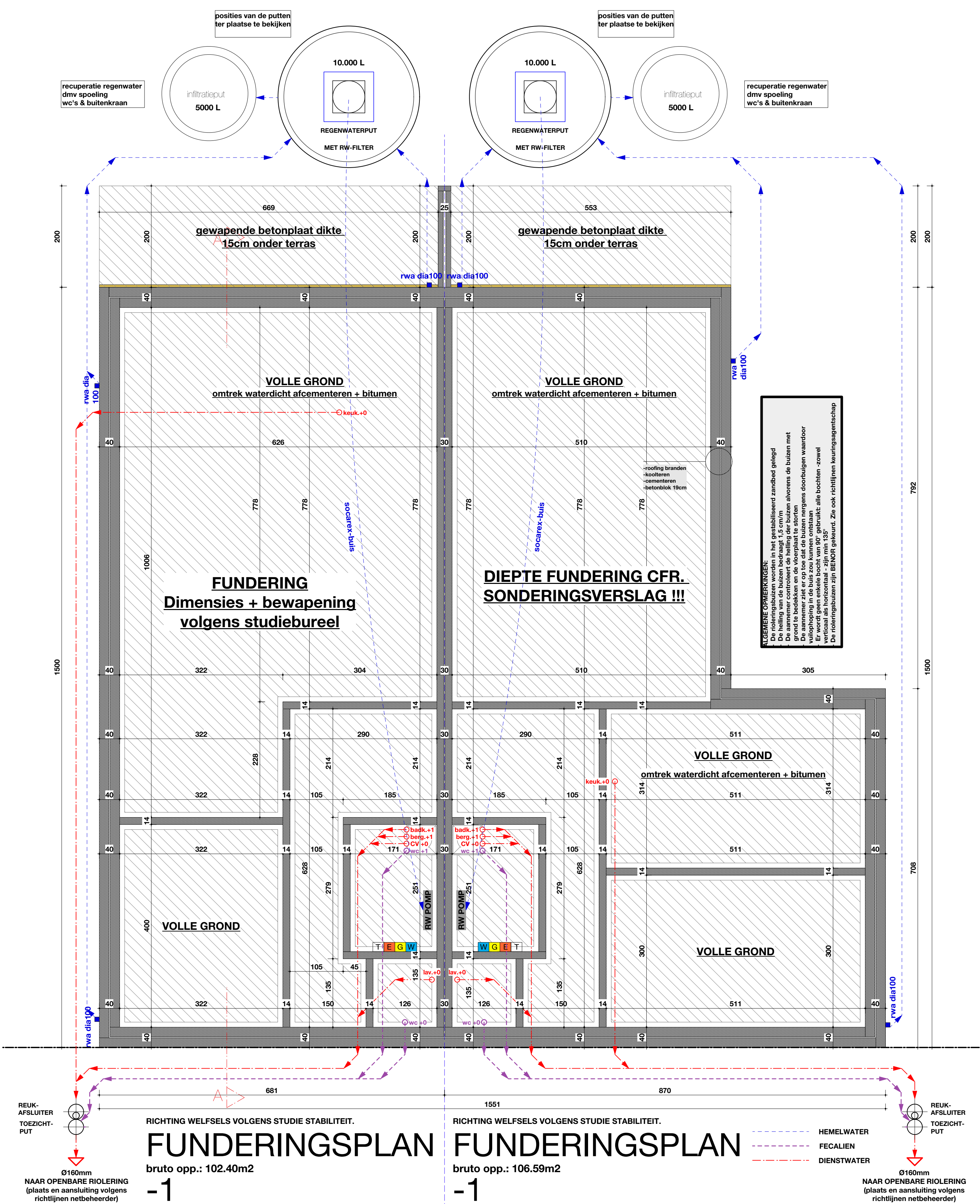




VOORGEVEL

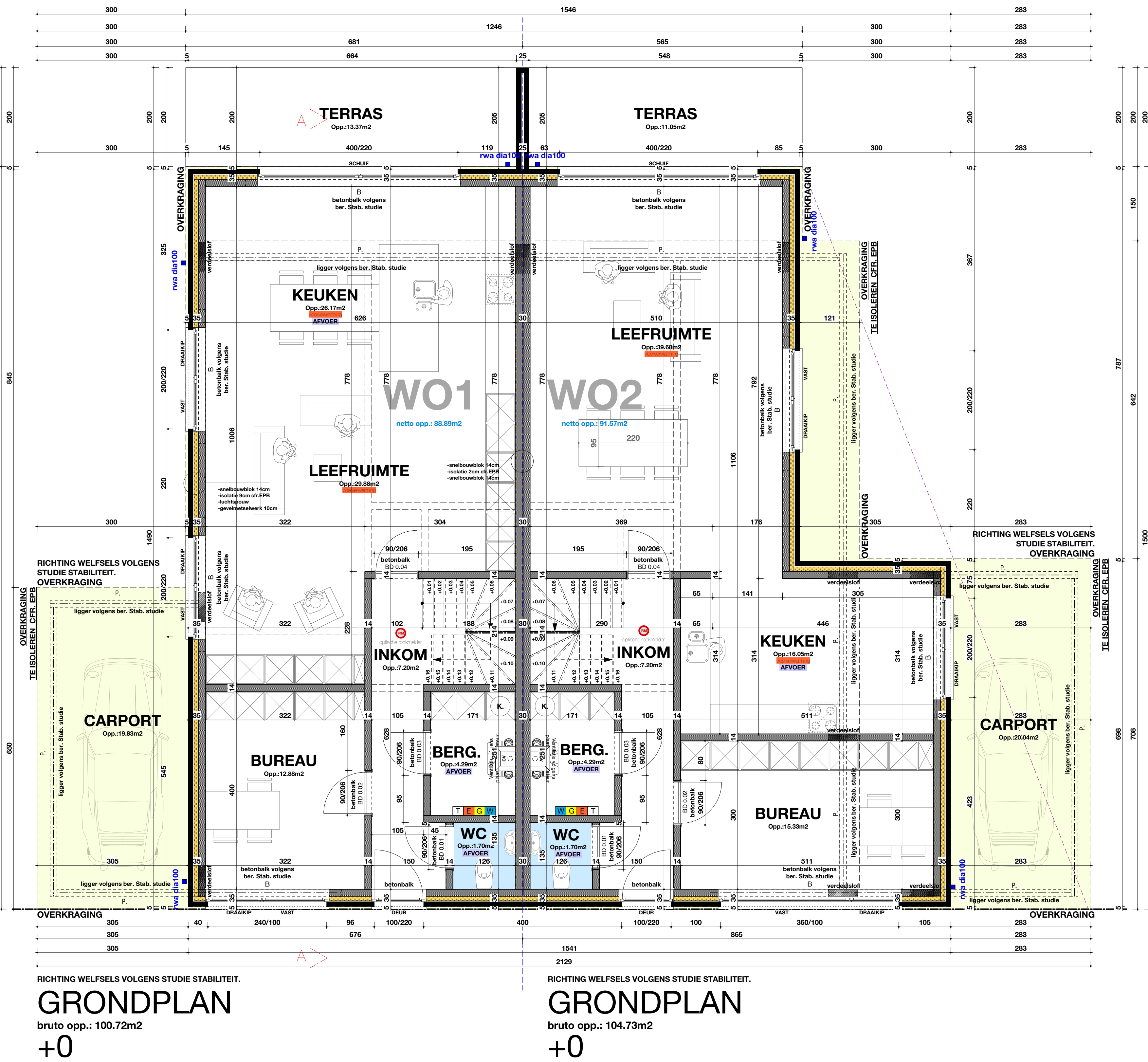


ACHTERGEVEL



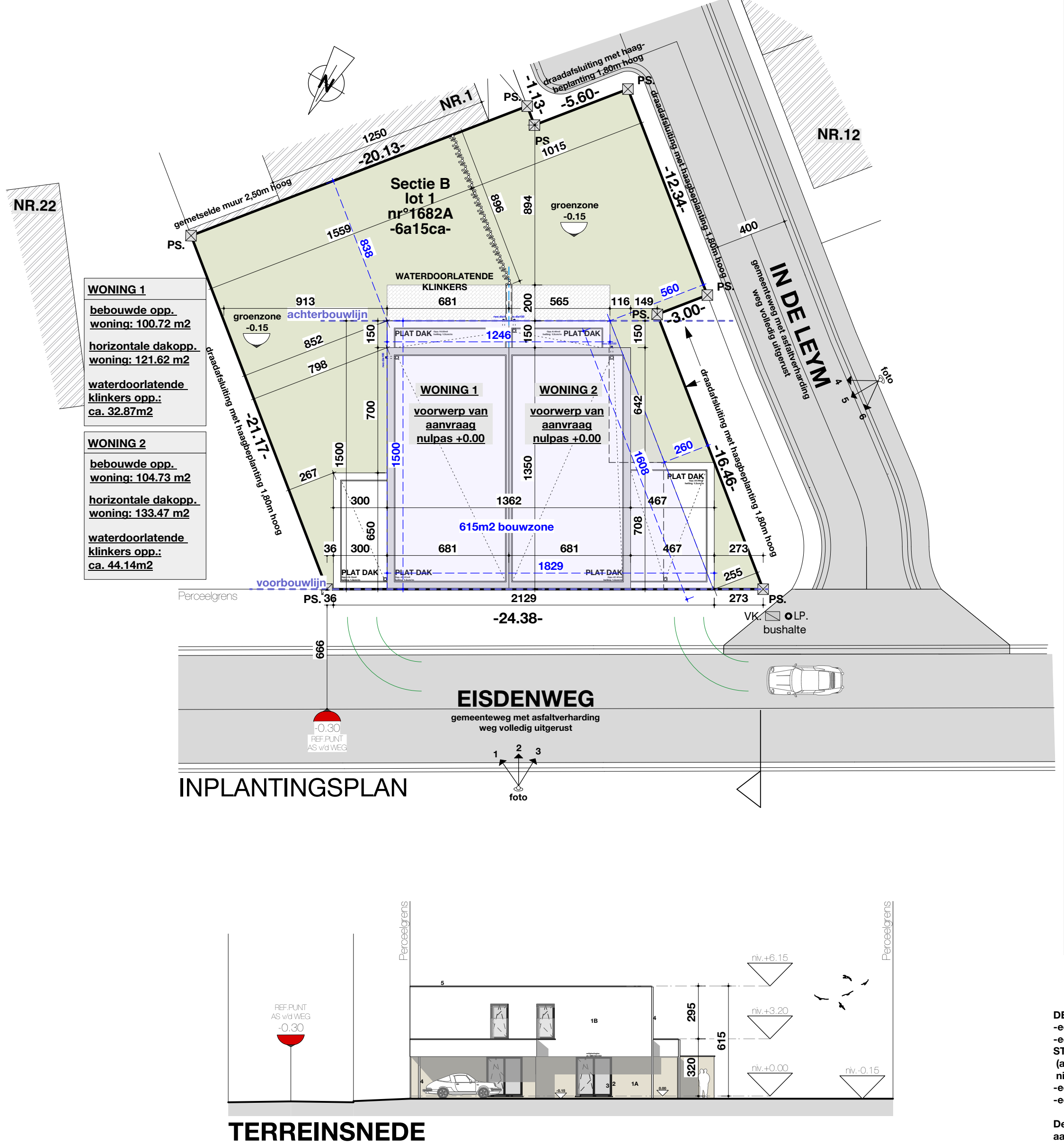
FUNDERINGSPLAN
bruto opp.: 102.40m²
-1

FUNDERINGSPLAN
bruto opp.: 106.59m²
-1



GRONDPLAN
bruto opp.: 100.72m²
+0

GRONDPLAN
bruto opp.: 104.73m²
+0



TERREINSNEDE

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING

LIGGING

DOSSIERN°

Naam: MAAS BOUWPROJECTEN

Kleuterweg 11, bus 3,
3550 Heusden-Zolder

BE0775.405.528
GSM 0032 471 25 93 71
EMAIL: info@maas_bouwprojecten.be

as-built plan - regulatierisplan

schetsontwerp
voortontwerp
stedebouwkundig attest
stedebouwkundige aanvraag
verkavelingsaanvraag
uitvoeringsplan
aanbestedingsplan
as-built plan - regulatierisplan

plattengronden 1/50
gevels 1/50
snedevs 1/50
inplanting 1/200
opmetingsplan 1/500
omgevingsplan 1/2.500
liggingsplan 1/2.000
details 1/25
foto 1/3D-beelden ...

Handtekening(en)

DOSSIERN°

BA01 6900A /// 2022.03.15

www.minasarchitecten.be
minAs architecten - Vedat Sarier
Paauwengraaf 131, 3600 Maasmechelen
+32 485 50464 - +32 89 25 45 33
info@minasarchitecten.be

A301295
ARCHITECT VEDAT SARIER

PLAN N° 1/2

nieuwbouw twee halfopen woningen **MAAS**

DE ARCHITECT ADVISEERT

- een grondonderzoek te laten uitvoeren.

- een stabiliteitsstudie te laten uitvoeren door een erkend

STUDIEBUREAU

- alle constructieelementen zijn derhalve ten titel van inlichting en niet bindend naar de architect

- een veiligheidscoördinator aan te duiden.

- een EPB-verslaggever aan te duiden.

Deze kunnen door de architect op vraag van de bouwheer, aangeduid worden.

ALGEMENE NOTA'S

- De werken mogen niet aangevat worden zonder schriftelijke goedkeuring van de architect.

- De bouwheer moet de architect - ontwerper aangekeken verifiëren van de aanvang der werken.

- Deze plannen doen enkel dienst voor bouwtoelating, de uitvoerder der werken controleert voor de aanvang der werken de opgegeven maten en gegevens op plat.

- De tenuitvoerzettingen moeten voor aanvang der werken door een bevestigd landmeter worden gecontroleerd.

- Alle gegevens op de bouwplannen betreffende metingen zijn enkel ten titel van inlichting.

- De aanvrager dient zelf de ligging van de bestaande leidingen bij de maatschappijen na te trekken en ter plaatse te controleren.

- De architect aanvaardt de verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde plannen van de bouwtoelating.

- De architect kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor uitvoeringen niet conform met de plannen.

STABILITEIT

Al de funderingsystemen, funderingsprofielen en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorgaand grondonderzoek, in samenwerking met en op last van de bouwheer/opdrachtgever.

Het bodemonderzoek is ten laste van de bouwheer, de funderingen dienen aangepast te worden aan het draagvermogen van de grond.

Al de funderingen worden uitgevoerd op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het nieuwe maaiveld.

Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevestigde ingenieur.

Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid. De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door de studiebureau volgen hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aanvrager, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.

EPB

De opdrachtgever zal voor dit werk een EPB-verslaggever aanstellen. Het vereiste E-peil & K-peil moeten gehaald worden.

Het project zal voldoen aan de huidige ventilatienorm. De richtlijnen van de verslaggever worden strikt nagevolgd.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR

Overeenkomstig de geldende wetgeving terzake zal de opdrachtgever voor dit werk een veiligheidscoördinator aanstellen, die belast is met het opmaken van een veiligheidsplan, de werfcontrole en het opmaken van een profiel van veiligheid.

ALGEMEEN

Alle binnenruimte is uit te voeren in RMD, gederkt.

Alle muren in aanraking met de grond worden gecementeerd en gelijed.

Alle roteringsbuizen zijn BENOR gekend met dia. 110 mm.

Onder iedere betondek of metalen ligger wordt een betonlof voorzien.

De definitieve binnenmaten van de schoorsteenkanalen worden bepaald voor de uitvoering door de aanvrager van de centrale verwarming, dit ter voorkoming van condens en andere problemen in een grote/slechte schoorsteen.

Al de matten zijn ruiter informatie en ze dienen door de aanvrager te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTHEIDEN

Een geschikte vochtwerping dient te worden geplaatst tegen al de ramen- en deuren, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is.

De aanvrager is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwerping te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

DORPELS

Om strepen op het metaalwerk te voorkomen dienen dorpele, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en drupp te hebben.

THERMISCHE ISOLATIE

De aanvrager dient al de huidige maatregelen te treffen teneinde koude- en warmtebruggen te vermijden.

SCHOORSTEEN

De doormeter van de schoorsteen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem.

De eventuele schoorsteenrookpijpen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabricant en de regels van de kunst.

MATERIELEN

De materialen eventueel te plaatsen ervan dienen door de aanvrager geïdentificeerd te worden in het kader van de technische werking.

Betondelementen beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabricant.

Door het ondertekenen van onderliggend plan aanvaardt de bouwheer bovenvermelde bepalingen.