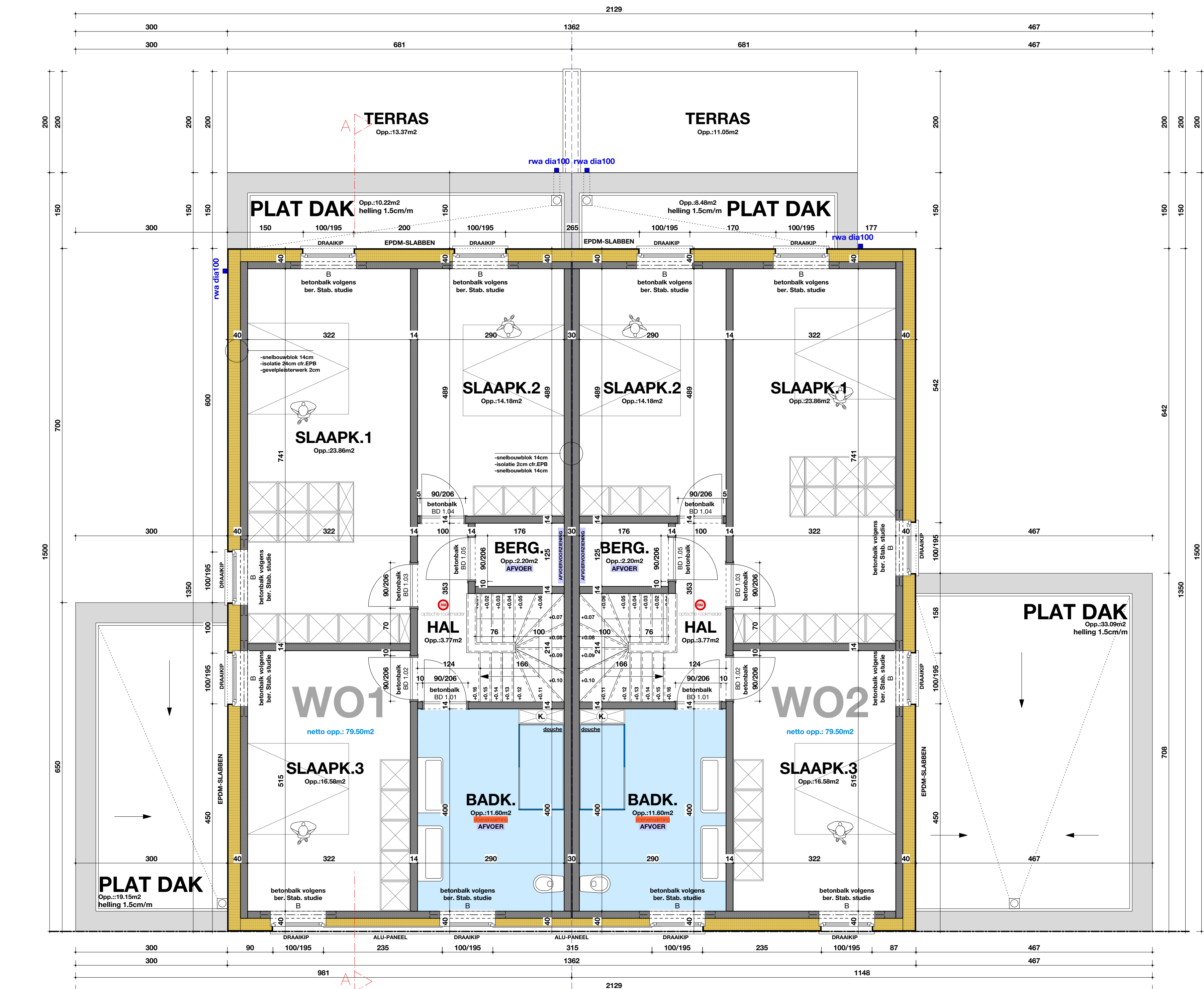
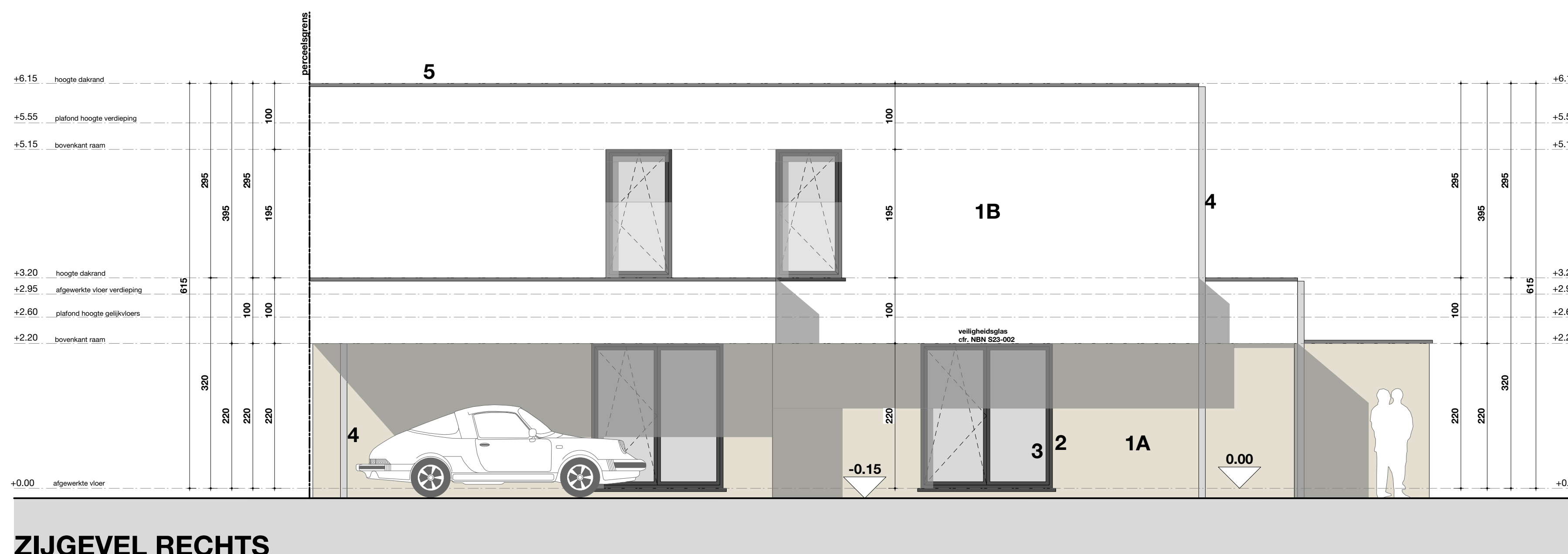
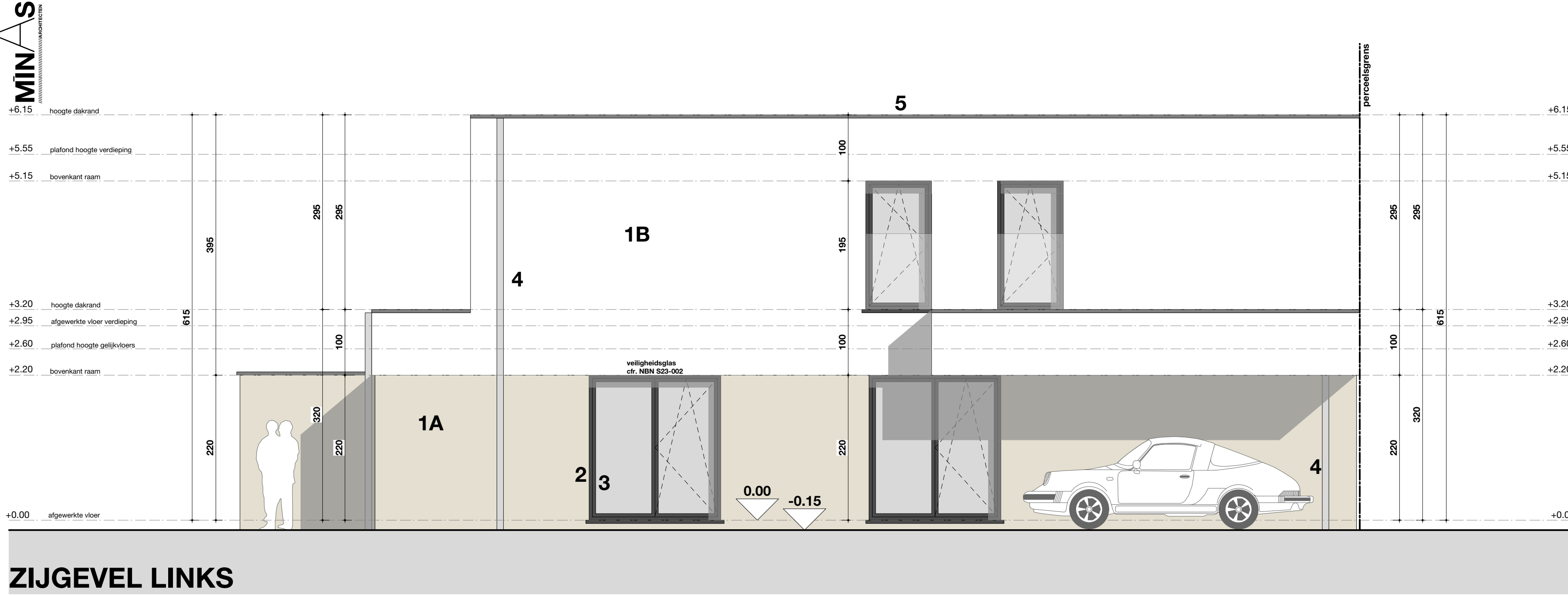




RICHTING WELFELS VOLGENS STUDIE STABILITEIT.

VERDIEPINGSPLAN

bruto opp.: 91.91m²

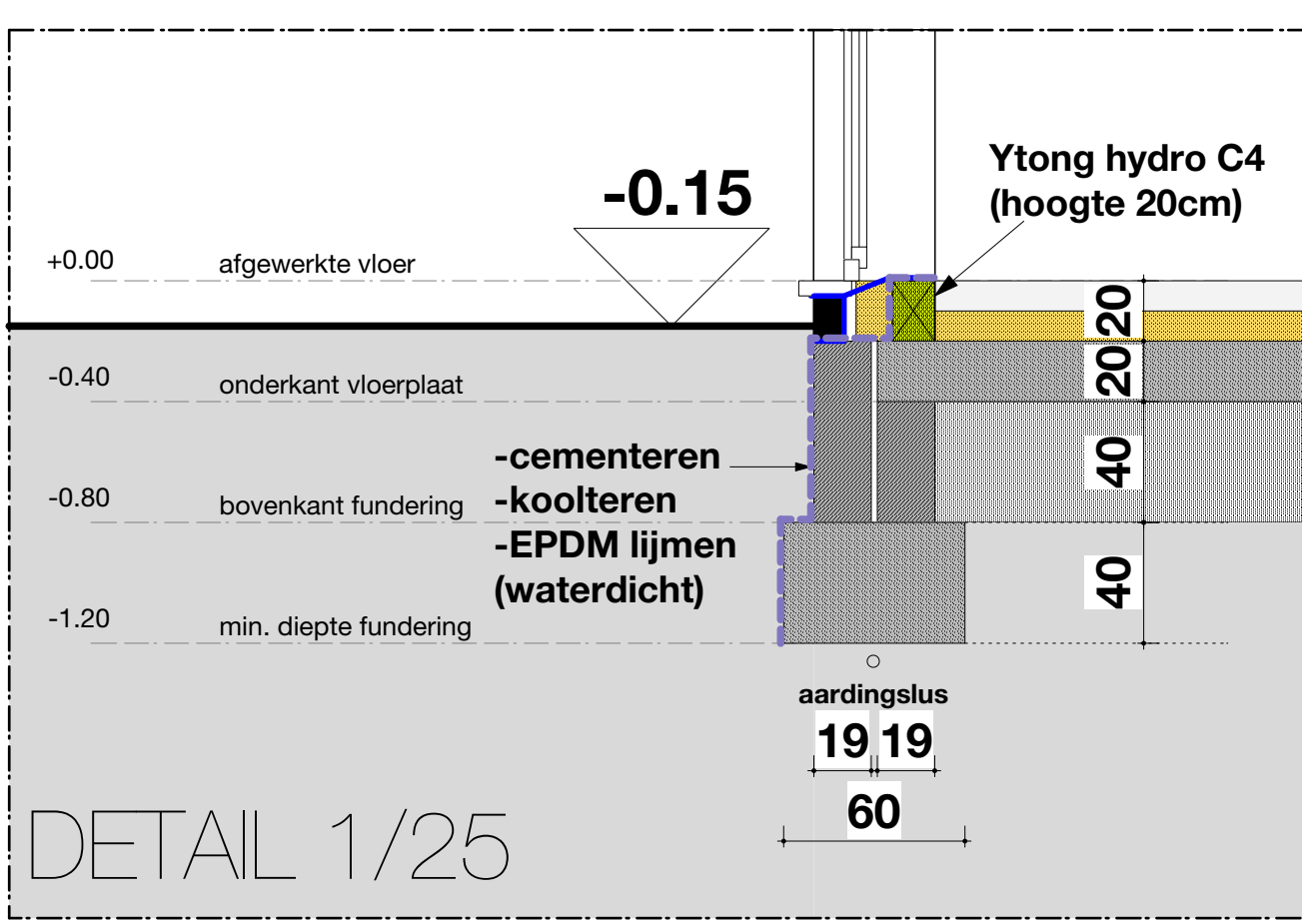
+1

RICHTING WELFELS VOLGENS STUDIE STABILITEIT.

VERDIEPINGSPLAN

bruto opp.: 91.91m²

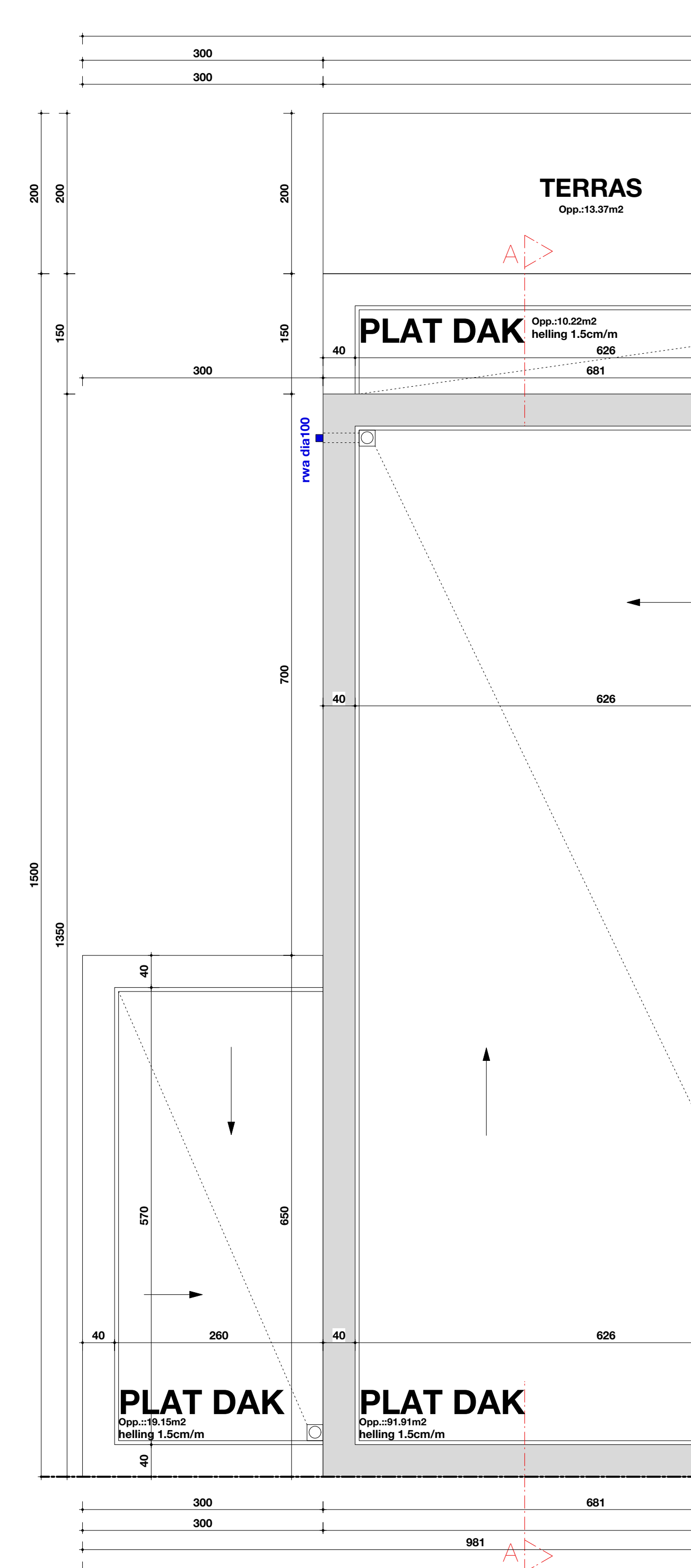
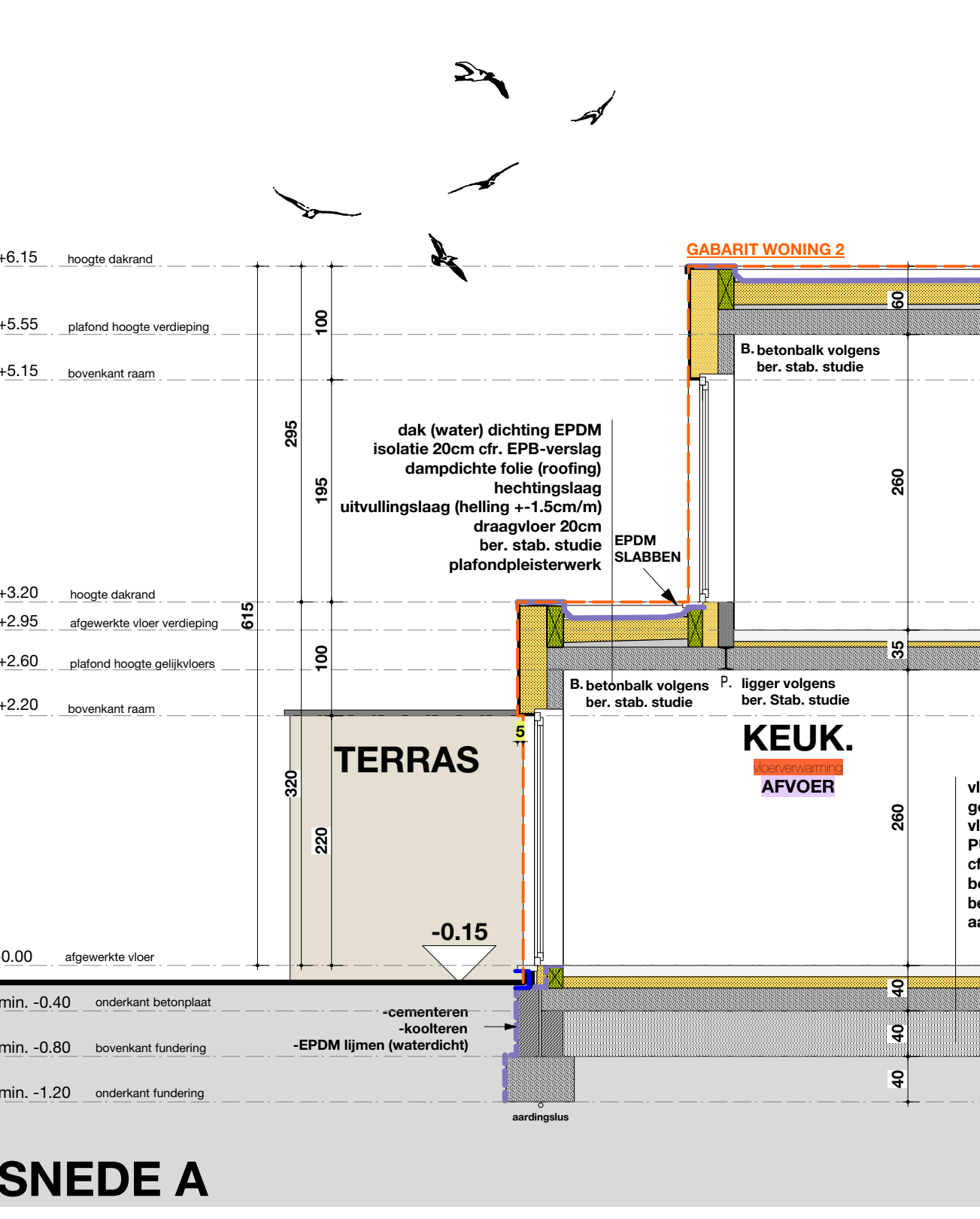
+1



DE ARCHITECT ADVISEERT

- een grondonderzoek te laten uitvoeren.
- een stabiliteitsstudie te laten uitvoeren door een erkend STUDBUREAU.
- (alle constructiematen zijn derhalve ten tijde van inlichting en niet bindend naar de architect)
- een veiligheidscoördinator aan te duiden.
- een EPB-verslaggever aan te duiden.

Dit kan door de architect, op vraag van de bouwheer, aangeduid worden.



RICHTING WELFELS VOLGENS STUDIE STABILITEIT.

DAKENPLAN

bruto opp.: 121.62m²

ALGEMENE NOTEN

- De werken mogen niet aangevat worden zonder schriftelijke goedkeuring van de architect.
- De bouwheer moet de architect - ontwerper aangekondigd verwittigen van de aanvang der werken.
- Deze plannen doen enkel dienst voor bouwtoelating, de uitvoering der werken.
- De berekeningen moeten voor aanvang der werken door een bevoegd ingenieur worden gecontroleerd.
- Alle gegevens op de bouwplannen betreffende nutsleidingen zijn enkel ten tijde van inlichting.
- De aanvrager dient zelf de ligging van desbetreffende leidingen bij de maatschappijen na te trekken en ter plaatse te controleren.
- De architect aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde plannen van de bouwheer.
- De architect kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor uitvoeringen niet conform met de plannen.

STABILITEIT

Al de funderingsystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk grondonderzoek, in samenpraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever.

Het bodemonderzoek is ten laste van de bouwheer, de funderingen dienen aangepast te worden aan het draagvermogen van de grond.

Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het nieuwe maaiveld.

Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw: funderingsconstructie, maaiconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegd ingenieur.

Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid. De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door de het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aanvrager bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR

Overeenkomstig de geldende wetgeving terzake zal de opdrachtgever voor dit werk een veiligheidscoördinator aanstellen, die belast is met het opmaken van een veiligheidsplan, de werfcontrole en het opmaken van een postinterventiedossier.

ALGEMEN

Alle timmerhout is uit te voeren in BMD, gedroogd.

Alle muren in aanraking met de grond worden gemeenterend en geteerd.

Alle rioleringsbuizen zijn BENOR gekend met dia. 110 mm.

Onder iedere betondek of metalen ligger wordt een betonafvoer voorzien.

De definitieve binnenmaten van de schoorsteenkamers worden bepaald voor de uitvoering door de aanvrager van de centrale verwarming, dit ter voorkoming van condens en andere problemen in een grote/keuze schoorsteen.

Al de matten zijn louter informatief en de aanvrager te worden gecorrigerd vóór de uitvoering alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERINGEN

De vochtweringsvoorziening dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deurenafslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kana op vochtindringing mogelijk is.

Daar aanvrager de vochtweringsvoorziening te voorzien dienen dorps, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en drup te hebben.

DORPELS

Om slagen op het metselwerk te voorkomen dienen dorps, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en drup te hebben.

TERMSCHIE SOLATIE

De aanvrager dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude- en warmtebruggen te vermijden.

SCHILDEW

De doornen van de schoorsteenpijlen dienen te worden bepaald in functie van de gekozen verwarmingsysteem.

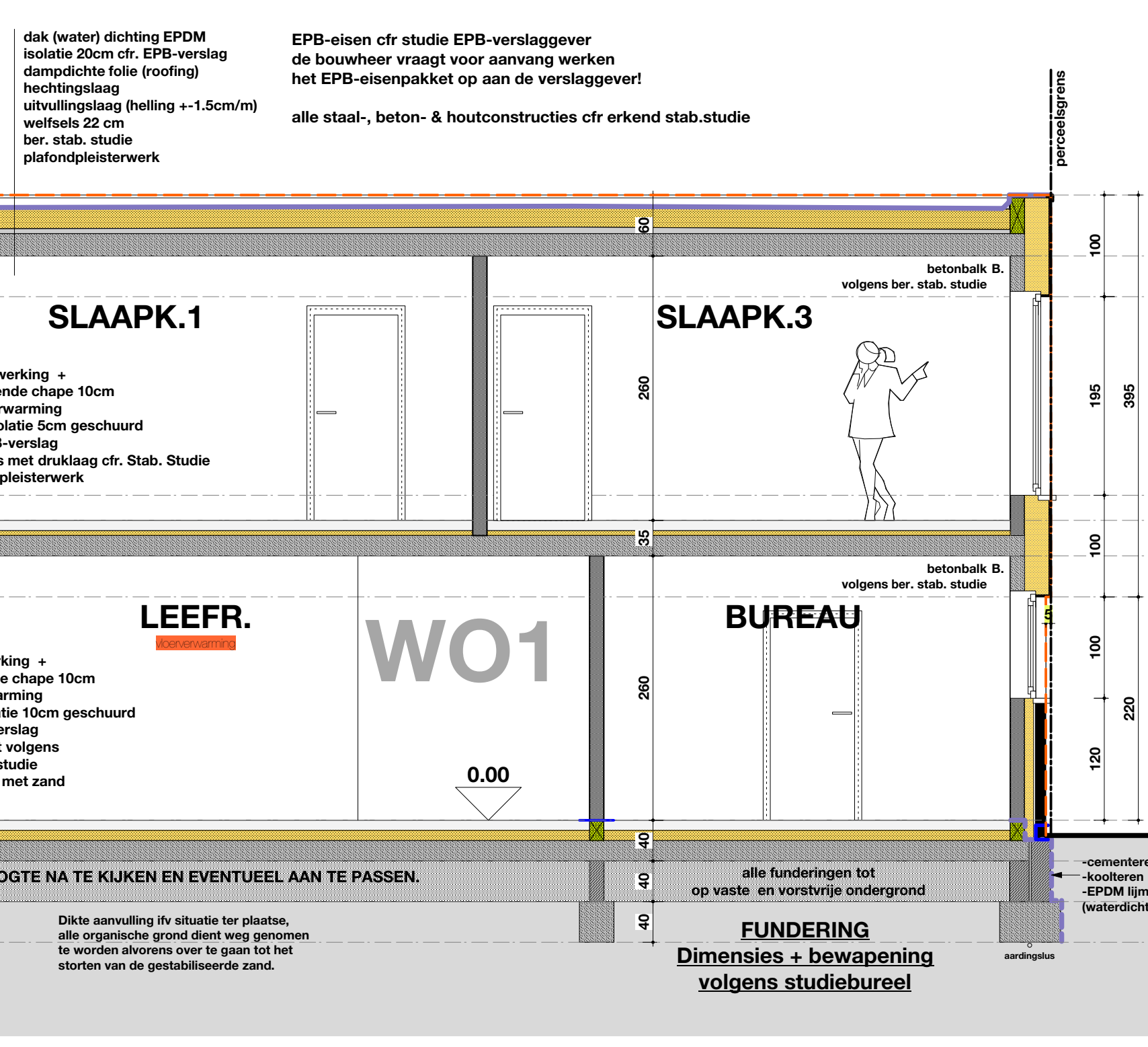
De eventuele schoorsteenpijlen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN

De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de aanvrager gecontroleerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg.

Bekendheden anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

Door het ontbreken van onderliggende plannen aanvaardt de bouwheer bovengenoemde bepalingen.





www.minasarchitecten.be

minAS architecten - Vedat Sarier
Pauwengraaf 131, 3600 Maasmechelen
+32 465 604404 +32 89 23 45 33
info@minasarchitecten.be

A301295
ARCHITECT VEDAT SARIER

OPDRACHTGEVER

Naam: MAAS BOUWPROJECTEN
Kleuterweg 11, bus 3,
3550 Heusden-Zolder
BE0775.405.528
GSM 0032 471 25 93 71
EMAIL info@maas_bouwprojecten.be

LIGGING

Eisdenweg zn.,
3630 Maasmechelen
... e afd. sectie B n° 1
gewestplan -
BPA -
verkeersplan -

HANDTEKENING(EN)

handtekening(en) (opdrachtgever) voor akkoord

OMSCHRIJVING

schetsontwerp
stedebouwkundig attest
verkeersaanvraag
uitvoeringsplan
aanbestedingsplan
as-built plan - regularisatieplan

BLADINHOUD

plattengronden	1/50
gevels	1/50
snedes	1/50
inplanting	1/200
opmetingsplan	1/500
omgevingsplan	1/2.000
liggingsplan	1/20.000
details	1/25
foto's 3D-beelden	...

DOSSIERN°

BA01 60900.A /// 2022.03.15

newbouw twee halffopen woningen

MAAS

