



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00844609

71016I0760/00E000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	71016I0760/00E000
Adres:	Centrumlaan 42, 3600 Genk Sint-Martinusplein 17, 3600 Genk
Toelichting:	P0121,P0113
Referentie:	VIP-00844609
Uw referentie:	EP/2260230
Aangevraagd op:	25/03/2026 15:10
Afgeleverd door gemeente op:	25/03/2026 21:18

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Genk Afdeling Omgevingsvergunning & Handhaving	omgeving.handhaving@genk.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_71016_224_00028_00005
Beschrijving:	Burgerlijk Centrum
Bestemmingen:	zie dossier
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/10/2001

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00209_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 20/06/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
---------------	--

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame
Referentie:	SVO_71016_233_00009_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/11/1975
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a11c6968-5588-40c0-b725-12f82a03b4e5
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwvrije strook

Referentie: SVO_71016_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/02/2016

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2e504d1-5509-4e75-ba83-f2e3d25585a3>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren

Referentie: SVO_71016_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2007

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5122b810-f81a-4287-9cb7-c95736bfec08>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen

Referentie: SVO_71016_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/05/1977

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f4166c6-baf6-49a3-9ed7-7ce7db6e1598>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Klokstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Centrumlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Winterslagstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Centrumlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Sint-Martinusplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Rotonde
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Centrumlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de inkompartij Shopping 3 (zijde Sint-Martinusplein)
---------------	---

Referentie: 71016_2016_447
Gemeentelijk dossiernummer: RO2016/0447
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/09/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van reclame tegen de voorgevel van een handelspand in gesloten bebouwing
Referentie: 71016_2016_4
Gemeentelijk dossiernummer: RO2016/0004
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/02/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van reclame
Referentie: 71016_2015_511
Gemeentelijk dossiernummer: RO2015/0511
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/10/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van een bestemmingswijziging (van handel naar horeca)
Referentie: 71016_2016_172
Gemeentelijk dossiernummer: RO2016/0172
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/05/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Referentie: 71016_2012_139
Gemeentelijk dossiernummer: RO2012/0139
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/04/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van veranderingswerken aan winkelpui
Referentie: 71016_1966_355
Gemeentelijk dossiernummer: RO1966/0355
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/12/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwing voorgevel + herinrichting burelen
Referentie: 71016_1990_478
Gemeentelijk dossiernummer: RO1990/0478
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/01/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen voorgevel van een bankagentschap
Referentie: 71016_1992_365
Gemeentelijk dossiernummer: RO1992/0365
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/09/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een bankfiliaal
Referentie: 71016_1993_124
Gemeentelijk dossiernummer: RO1993/0124
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/04/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van terrasverwarming
Referentie: 71016_2012_131
Gemeentelijk dossiernummer: RO2012/0131
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/05/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de bestemming van handel naar horeca en het plaatsen van reclame
Referentie: 71016_2012_24
Gemeentelijk dossiernummer: RO2012/0024
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/02/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Referentie: 71016_2012_772
Gemeentelijk dossiernummer: RO2012/0772
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 13/03/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Referentie: 71016_2011_571
Gemeentelijk dossiernummer: RO2011/0571
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/08/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van neonverlichting ter accentuering van de 4 ingangen van Shopping III
Referentie: 71016_2011_729
Gemeentelijk dossiernummer: RO2011/0729
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/11/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een lichtreclame (regularisatie)
Referentie: 71016_2011_710
Gemeentelijk dossiernummer: RO2011/0710
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 03/11/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van lichtreclames
Referentie: 71016_2010_511
Gemeentelijk dossiernummer: RO2010/0511
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/08/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het regulariseren van neonreclame
Referentie: 71016_2010_407
Gemeentelijk dossiernummer: RO2010/0407
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/06/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van gevelreclames
Referentie: 71016_2010_187
Gemeentelijk dossiernummer: RO2010/0187
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 02/06/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van 2 winkelpanden tot 1 winkelpand
Referentie: 71016_2009_155
Gemeentelijk dossiernummer: RO2009/0155
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een reclamebord, zonneluifel en een infrarood
keramische straler
Referentie: 71016_2009_953
Gemeentelijk dossiernummer: RO2009/0953
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 13/01/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van neonreclame en zonnetent
Referentie: 71016_2009_968
Gemeentelijk dossiernummer: RO2009/0968
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 27/01/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het herinrichten van een bestaande koffieshop "Rachel" en het integreren van een aangrenzend handelspand tot één geheel
Referentie: 71016_2001_3
Gemeentelijk dossiernummer: RO2001/0003
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/02/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van een gevelwijziging en een reclamepaneel
Referentie: 71016_2006_631
Gemeentelijk dossiernummer: RO2006/0631
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/02/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van onverlichte gevelband en lichtreklame
Referentie: 71016_2001_405
Gemeentelijk dossiernummer: RO2001/0405
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/10/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het samenvoegen van 2 winkelpanden tot 1 winkelpand
Referentie: 71016_2007_290
Gemeentelijk dossiernummer: RO2007/0290
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/06/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het herinrichten van een bestaand restaurant met uitbreiding tot aangrenzend pand en het regulariseren van een reclamepaneel
Referentie: 71016_2002_287
Gemeentelijk dossiernummer: RO2002/0287
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/06/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een bancontact-toestel
Referentie: 71016_1989_321
Gemeentelijk dossiernummer: RO1989/0321
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/07/1989
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het regulariseren van het verbouwen van een handelszaak
Referentie: 71016_2007_716
Gemeentelijk dossiernummer: RO2007/0716
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 23/01/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van reclame en gevelwijziging
Referentie: 71016_2007_749
Gemeentelijk dossiernummer: RO2007/0749
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 23/01/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het samenvoegen van twee winkelpanden
Referentie: 71016_2008_207
Gemeentelijk dossiernummer: RO2008/0207
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/05/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het regulariseren van een gevelwijziging en reclame
Referentie: 71016_2008_235
Gemeentelijk dossiernummer: RO2008/0235
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 28/05/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vernieuwen van een winkelpui en het plaatsen van een reclamepaneel
Referentie: 71016_2008_306
Gemeentelijk dossiernummer: RO2008/0306
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 02/07/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de voorgevel en het plaatsen van reclame
Referentie: 71016_2008_699
Gemeentelijk dossiernummer: RO2008/0699
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/12/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verfraaien van de gevels van shopping III
Referentie: 71016_2008_747
Gemeentelijk dossiernummer: RO2008/0747
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/12/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vervangen van lichtreclame
Referentie: 71016_2004_597
Gemeentelijk dossiernummer: RO2004/0597
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/01/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een handelspand met 134 appartementen
Referentie: 71016_1976_329
Gemeentelijk dossiernummer: RO1976/0329
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/01/1981
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator

Dossiernummer: 19791758

Referentienummer: A2-1758

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 16/01/1980

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vast tandradiografietoestel

Dossiernummer: 19841233

Referentienummer: A1-1233

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 17/05/1984
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vast tandradiografietoestel
Dossiernummer: 19831212
Referentienummer: A1-1212

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/12/1983
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator
Dossiernummer: 19791761
Referentienummer: A2-1761

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 16/01/1980
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vleeswinkel
Dossiernummer: 19781689
Referentienummer: A2-1689

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/12/1978
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 45.4.d)
Omschrijving: Verkoops punten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoops punten verbonden uitsnijderijen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een winkel voor de verkoop van dierlijke producten
Dossiernummer: 20032527
Referentienummer: VL3-2527

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund
Datum: 21/05/2003

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 45.4.d)

Omschrijving: Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: restaurant

Dossiernummer: 20082935

Referentienummer: VL3-2935

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 13/03/2008

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 45.4.d)

Omschrijving: Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 3.2.2°a)

Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	een telefoonwinkel
Dossiernummer:	20143309
Referentienummer:	VL3-3309
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	25/08/2014
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	transformator
Dossiernummer:	20113136
Referentienummer:	VL3-3136
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status: Aktename
Datum: 29/04/2011
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 29/04/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator
Dossiernummer: 20113135
Referentienummer: VL3-3135
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 02/05/2011
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 29/04/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een broodjesbar
Dossiernummer: 20092998
Referentienummer: VL3-2998
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 28/05/2009
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1°
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 03/06/2009

Rubriek: 45.8.1°b)
Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 03/06/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een kaaswinkel en het verkopen van charcuterie, met toebehoren
Dossiernummer: 20022414
Referentienummer: VL3-2414
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 06/03/2002
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	45.4.d)
Omschrijving:	Verkoops punten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoops punten verbonden uitsnijderijen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/03/2002
Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/03/2002
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)	

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	een traiteurzaak met toebehoren
Dossiernummer:	20032471
Referentienummer:	VL3-2471
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	05/03/2002
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	45.4.d)
Omschrijving:	Verkoops punten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoops punten verbonden uitsnijderijen
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	05/03/2002
Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/03/2002

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	winkel met slagerij
Dossiernummer:	20012391
Referentienummer:	VL3-2391
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	05/09/2001
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	45.4.d)
Omschrijving:	Verkoops punten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoops punten verbonden uitsnijderijen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/09/2001
Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3

Status: Vergund
Startdatum: 05/09/2001

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Melding van een nieuwe inrichting
Dossiernummer: 1992253
Referentienummer: VL3-253
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 09/12/1992
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2°a)
Omschrijving: lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 09/12/1992
Rubriek: 45.4.d)
Omschrijving: Verkoops punten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoops punten verbonden uitsnijderijen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 09/12/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: SH - het plaatsen van publiciteit

OMV-nummer: OMV_2025157999
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Niet gekend
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het uitvoeren van een functiewijziging van handel naar dienst op de verdieping

OMV-nummer: OMV_2022155583

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden: - de voorwaarden van Brandweerzone Oost-Limburg dienen strikt gevolgd te worden;

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/12/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: SH - het regulariseren van de indeling van studentenkoten zonder het wijzigen van de aantallen en beperkte wijziging in de positie het buitenschrijnwerk

OMV-nummer: OMV_2022109763

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden: * De opgelegde voorwaarden van Brandweerzone Oost-Limburg en dienst Wonen dienen strikt gevolgd te worden;
* Voor het uitreiken van de uitbatingsvergunning wordt ter plaatse het logement door de huisvestigingsambtenaar getoetst aan de Vlaamse Codex Wonen;
* Er moet voldaan worden aan het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband d.d. 9 juni 2017;

* De opgegeven gevelmaterialen moeten uitgevoerd worden zoals vergund. De materialen op de vergunde legende, moeten expliciet gevolgd worden.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

25/10/2022

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

SH - het verbouwen van een kantoor naar studentenkamers

OMV-nummer:

OMV_2022038877

Project type:

Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * De opgelegde voorwaarden van Brandweerzone Oost-Limburg en dienst Wonen dienen strikt gevolgd te worden;
- * Voor het uitreiken van de uitbatingsvergunning wordt ter plaatse het logement door de huisvestigingsambtenaar getoetst aan de Vlaamse Codex Wonen.
- * Het afval afkomstig van de bouwwerken af te voeren conform het materialendecreet van 23 december 2011 en het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);
- * De opgegeven gevelmaterialen moeten uitgevoerd worden zoals vergund. De materialen op de vergunde legende, moeten expliciet gevolgd worden;
- * Volgende aanbevelingen dienen gevolgd te worden www.fluvius.be/aansluitingen
- * Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.
- * De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- * De kosten van een nieuwe aftakking en/of eventuele aanpassingen ten gevolge van de verbouwing zijn ten laste van de aanvrager(s).

Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	24/05/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	06094-SA2
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beschrijving:	/
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	09/10/2002
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Splitsing

Beschrijving:	/
Instantie:	College
Gemeentelijk dossiernummer:	02876-VP
Beslissing:	Gunstig
Datum beslissing:	22/09/1976
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Splitsing

Beschrijving:	/
Instantie:	College

Gemeentelijk dossiernummer: 04878-VP
Beslissing: Gunstig
Datum beslissing: 24/04/1991
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 10838959

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11053274

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11137186

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=7101610760/00E000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=7101610760/00E000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU94 op 9de verdieping rechts

Adres: Sint-Martinusplein 9 BU94, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping vooraan rechts

Adres: Sint-Martinusplein 9C, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU08 op vierde verdieping volledige 4e verd

Adres: Centrumlaan 28 BU08, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 73 op 7de verdieping

Adres: Sint-Martinusplein 9B, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU06 op derde verdieping

Adres: Centrumlaan 28 BU06, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU52 op vijfde verdieping vooraan midden

Adres: Sint-Martinusplein 9 BU52, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU01 op eerste verdieping vooraan links

Adres: Centrumlaan 28 BU01, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU59 op vijfde verdieping rechts

Adres: Sint-Martinusplein 9 BU59, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 91 op 9de verdieping uiterst rechts (gezien vanop de parking achteraan)

Adres: Sint-Martinusplein 9A, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus BU72 op 7de verdieping midden

Adres: Sint-Martinusplein 9 BU72, 3600 Genk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu