



Tervuursesteenweg 178 • 3060 Bertem

Bertem, 29 augustus 2023  
Tel.: 016 49 99 99

Dossiernummer: T877-41-2023.1

**Aanvraag stedenbouwkundig attest van de  
Leefdaal, Kerstraat ZN (afd. 3) sectie D 325 L  
voor het bouwen van een woning te 3061**

Geachte heer

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 augustus 2023 een beslissing genomen over bovenvermelde aanvraag voor een stedenbouwkundig attest. Als bijlage zenden wij u een exemplaar van deze beslissing.

In bijlage vindt u een factuur voor de dossierskosten. Gelieve dit bedrag binnen de 30 dagen over te schrijven op het rekeningnummer BE09 0971 2047 0057. Om vlot uw betaling te kunnen opvolgen, vragen wij u om de gestructureerde mededeling te vermelden.

Deze kosten worden berekend volgens het retributiereglement opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2023.

Aarzel niet ons te contacteren, moesten er nog onduidelijkheden zijn. Mogen wij u ook vragen bovenvermeld dossiernummer in uw antwoord op deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groeten  
namens het college

**Kris Philips**  
**(Signature)**  
Kris Philips  
Waarnemend algemeen directeur

Digitaal ondertekend door  
Kris Philips (Signature)  
Datum: 2023.08.29  
12:54:58 +02'00'

**Joel Vander Elst**  
**(Signature)**  
Joël Vander Elst  
Burgemeester

Digitaal ondertekend  
door Joel Vander Elst  
(Signature)  
Datum: 2023.08.30  
09:47:08 +02'00'





## **STEDENBOUWKUNDIG ATTEST**

Aanvraagnr.: 20231

Intern nummer: T877-41-2023.1

Datum ontvangst beveiligde zending: 08/06/2023

### **Wat is de functie van dit attest?**

Dit attest geeft aan of het overwogen project in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan. Het stedenbouwkundig attest kan niet leiden tot de vrijstelling een vergunningsaanvraag.

De bevindingen van het stedenbouwkundig attest kunnen bij het beslissende onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning niet worden gewijzigd of tegengesproken, voor zover:

- in de periode van gelding van het stedenbouwkundig attest geen sprake is van substantiële wijzigingen aan het betrokken terrein of wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften of de eventuele verkavelingsvoorschriften
- de verplicht in te winnen adviezen of de tijdens het eventuele openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen geen feiten of overwegingen aan het licht brengen waarmee bij de opmaak van het stedenbouwkundig attest geen rekening werd gehouden
- het stedenbouwkundig attest niet is aangetast door manifeste materiële fouten

### **Hoelang is het attest geldig?**

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking.


### **Gegevens van het perceel**

plaatsomschrijving: 3061 Leefdaal, Kerstraat ZN, (afd. 3) sectie D 325 L

### **Ingewonnen adviezen**

De Watergroep  
Datum verzonden: 08/08/2023  
Datum advies: 11/08/2023  
Resultaat: geen bezwaar

### **Standpunt van de attesterende overheid**

## Verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar ambtenaar

### **Voorgeschiedenis**

- Niet van toepassing

### **Feiten en context**

- Op 25 mei 2023 heeft [naam] en aanvraag tot bekomen stedenbouwkundig attest ingediend voor het bouwen van een woning in 3060 Bertem, Kerstraat sn, sectie D nr325L.
  - Op 8 juni 2023 werd er bijkomende informatie aangeleverd en aanvaard.
- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg van de plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- De aanvraag is volgens het gewestplan Leuven gelegen in woongebied met landelijk karakter en achterliggend in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven (artikel 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin; behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven; gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; de afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven (artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het koninklijk besluit van

28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

- De bouwplaats is gelegen langsheen de Kerstraat. De Kerstraat ligt in het gehucht Sint-Verona dat gesitueerd is tussen de kernen van Bertem en Leefdaal. De bebouwing in de omgeving is hoofdzakelijk residentieel in open en halfopen bebouwing. Door de aanwezige bebouwing en de aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied bekend.
- Het voorstel omvat het bouwen van een eengezinswoning in open bebouwing. De bouwlijn ligt op 13,25 (links) en 10,27 (rechts) van de grens met het openbaar domein. Aan weerszijden wordt een bouwvrije zijdelingse strook van 3 m aangehouden. De bouwdiepte is beperkt tot maximaal 15 m op het gelijkvloers en 12 m op de verdieping. De woning wordt afgewerkt met een hellend dak onder 45°. De woning integreert zich binnen het bestaande maaiveld. Reliëfwijzigingen zijn met uitzondering van de inplanting van de woning niet voorzien.
- Watertoets  
Het voorliggende project heeft slechts beperkte invloed op het watersysteem en is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied volgens de pluviale en fluviale kaarten, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. In het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning, dienen de geldende verordeningen hemelwater voldaan te worden.
- Bestemming volgens de rioleringsinfrastructuur zoneringsplannen  
Het perceel ligt volgens het zoneringsplan van de Vlaamse Milieumaatschappij in centraal gebied.

#### **Juridische gronden**

- Koninklijk besluit van 28 december 1972  
Dit besluit bepaalt voor het Vlaamse gewest de algemene regelen voor de opmaak en tenuitvoerlegging van de door de minister voorlopig vastgestelde ontwerp-gewestplannen en van de door de Koning vastgestelde gewestplannen.
- Koninklijk besluit van 7 april 1977 - Gewestplan Leuven  
Het project situeert zich in het gewestplan 'Leuven'.
- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen  
Deze omzendbrief bevat nadere richtlijnen over de bestemmingen in de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003  
Dit uitvoeringsbesluit bepaalt de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect. Dit besluit is niet van toepassing op de aanvraag.
- Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid.  
De vergunningverlenende overheid moet steeds de resultaten van de watertoets vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde handelingen geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben. De vergunningverlenende overheid moet steeds hiermee rekening houden in haar uiteindelijke beslissing.
- Besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004  
Dit uitvoeringsbesluit bepaalt de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 8 mei 2009
  - Artikel 1.1.4.

De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

o Artikel 5.3.1.

§ 1. Het stedenbouwkundig attest geeft op basis van een plan aan of een overwogen project voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan. Het wordt afgeleverd door de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het stedenbouwkundig attest kan niet leiden tot de vrijstelling van een vergunningsaanvraag.

§ 2. De bevindingen van het stedenbouwkundig attest kunnen bij het beslissende onderzoek over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden niet worden gewijzigd of tegengesproken, als:

1° in de periode waarin het stedenbouwkundig attest geldt, geen sprake is van substantiële wijzigingen van het betrokken terrein of wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften of de eventuele verkavelingsvoorschriften;

2° de verplicht in te winnen adviezen of de tijdens het eventuele openbaar onderzoek ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren geen feiten of overwegingen aan het licht brengen waarmee bij de opmaak van het stedenbouwkundig attest geen rekening is gehouden;

3° het stedenbouwkundig attest niet is aangetast door manifeste materiële fouten.

§ 3. Het stedenbouwkundig attest blijft geldig gedurende twee jaar vanaf het ogenblik van de uitreiking ervan.

§ 4. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regels bepalen voor de toepassing van dit artikel.

- De gewestelijke verordening van 5 juli 2013 inzake de afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken en verharde oppervlakten. Deze verordening is niet van toepassing op de aanvraag. Deze wordt beoordeeld in het kader van een concrete bouwaanvraag.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - o artikel 6: Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning of meldingsakte een project dat bij of krachtens de decreten, vermeld in artikel 5, is onderworpen aan vergunningsplicht of meldingsplicht uitvoeren, exploiteren, verkavelen of een vergunnings- of meldingsplichtige verandering eraan te doen
  - o Artikel 13 bepaalt waarop een vereenvoudigde vergunningsprocedure van toepassing is.
- De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van 12 september 2014  
De verordening bepaalt dat het hemelwater dat op een verharding terecht komt, op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het

eigen terrein in de bodem moet infiltreren. Het mag niet van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen. Deze wordt beoordeeld in het kader van een concrete bouwaanvraag.

- Besluit van de Vlaamse regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met als bijlage 1 de Vlaamse lijst en als bijlage 2 de provinciale lijst
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Dit besluit bevat de verdere uitwerking van de procedure en de nodige bijlagen.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 25 oktober 2016 betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg. Deze wordt beoordeeld in het kader van een concrete bouwaanvraag.

#### Adviezen

- De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.
  - Externe adviezen
1. Op 11 augustus 2023 heeft de **Watergroep** laten weten op zich geen bezwaar te hebben, doch indien in een toekomstig bouwdoossier sprake zou zijn van geothermische boringen, dient het volgende nageleefd te worden:  
De locatie ligt binnen beschermingszone III van een drinkwaterwinning, zijnde het voedingsgebied. Binnen deze zone kan De Watergroep akkoord gaan met het aanleggen van boringen voor geothermische doeleinden, voor zover er geen diepere afsluitende kleilagen doorboord worden. Dit ter bescherming van diepere watervoerende lagen waar zich een strategische zoetwatervoorraad in bevindt. De onderkant van de afschermdende kleilaag (Formatie van Kortrijk) bevindt zich op de opgegeven locatie op een diepte van 57 m onder maaiveld (dov.vlaanderen.be). Omdat er op deze diepte enige onzekerheid zit, wordt er een buffer van 5 m in acht genomen boven deze diepte. **Bijgevolg bedraagt de maximale boordiepte 52 m onder maaiveld per boring.**  
Daarnaast kan enkel toestemming gegeven worden voor de aanleg van een warmtepomp op deze locatie indien:
    - De boringen uitgevoerd worden door een erkende boorfirma volgens de regels van goed vakmanschap, zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, vastgesteld in bijlage 5.53.1 van het Vlarem II.
    - Naast milieu-inspectie (zoals voorgeschreven door Vlarem, zie artikel 5.55.1.3.Å§3) dient eveneens De Watergroep minstens twee dagen voor de aanvang van de boorwerken verwittigd te worden via een mail op het mailadres [milieu@dewatergroep.be](mailto:milieu@dewatergroep.be), zodat een toezichter eventueel aanwezig kan zijn bij de uit te voeren werken.
    - Tijdens de werkzaamheden dienen steeds de nodige voorzorgsmaatregelen genomen te worden teneinde elk risico op verontreiniging van bodem en/of grondwater te voorkomen en dienen de voorwaarden van het Vlarem strikt gevolgd te worden.
    - Na het boren en het inbouwen van de leidingen dienen de boorgaten opgevuld te worden. Ofwel worden er ter hoogte van de afdichtende lagen kleistoppen geplaatst of wordt de ruimte ter hoogte van de scheidende lagen gecementeerd, ofwel wordt het boorgat opgevuld met grout (klei-cementmengsel). In ieder geval dient ook de eerste twee meter van het boorgat met klei of grout te zijn afgedicht om snelle infiltratie van regenwater te vermijden.

- De leidingen die worden ingebouwd, bestaan uit materialen die niet reageren met de ondergrond en het grondwater waarin ze worden ingebracht en die een voldoende levensduur hebben in het geïnstalleerde milieu.
- Er worden minimaal drie druktesten uitgevoerd (één voor de inbouw, één na het opvullen van het boorgat en één na het aankoppelen van de leidingen) om de leidingen op lekken te controleren. Alleen als alle testen het bestaan van lekken uitsluit, kan er aan het water een antivriesmiddel toegevoegd worden.
- Als antivriesmiddel mag enkel monopropyleenglycol of een bietenderivaat gebruikt worden.

Zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie dienen de nodige voorzorgsmaatregelen genomen te worden teneinde elk risico op verontreiniging van bodem en/of grondwater te voorkomen:

- Opslag van oliën of mazout dient te gebeuren in een opvangbak waarvan het volume minstens even groot is als de inhoud van de erin opgeslagen recipiënten.
- Het overgieten of vullen van machines dient met de nodige voorzichtigheid te gebeuren om morsen te voorkomen.
- Machines met enig verlies van olie of mazout dienen onmiddellijk van de werf verwijderd te worden en boven een opvangbak geplaatst te worden.
- Mochten er zich tijdens de werkzaamheden calamiteiten of verontreinigingen voordoen, dient De Watergroep hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht (02/238 96 99 en op [milieu@dewatergroep.be](mailto:milieu@dewatergroep.be)).

- **Interne Adviezen**

De Dienst Burgerzaken heeft huisnummer 55 toegewezen.

### **Argumentatie**

Deze beoordeling, als uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, houdt rekening met de volgende criteria volgens artikel 4.3.1 van deze codex.

#### Functionele inpasbaarheid

Het project is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften gevoegd bij het gewestplan Leuven.

Het oprichten van een woning in deze overwegend residentiële omgeving is verantwoord. Gelet op de omliggende bebouwing is een vrijstaande woning een stedenbouwkundig verantwoorde invulling van het perceel.

#### Mobiliteitsimpact

De impact op de mobiliteit is beperkt. De omgevingsaanvraag voor het bouwen van een woning moet voldoen aan de voorwaarden van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2016.

#### Schaal

De schaal van de woning zal de schaal van de woningen in de omgeving niet overschrijden.

#### Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De woning wordt ingeplant op 10,27 (rechts) tot 13,25 m (links) van de voorste perceelsgrens. Dit is in lijn met de bestaande bebouwing op de aanpalende percelen.

Het gevraagde heeft een aanvaardbare invloed op het ruimtegebruik en de bouwdichtheid.

Het achterliggende agrarisch gebied dient maximaal gevrijwaard te worden van verharding, bebouwing en vertuining.



De zijdelingse bouwvrije stroken dienen vrij te blijven van bebouwing om de open zichten te vrijwaren.

Visueel-vormelijke elementen

Niet van toepassing. Dit zal beoordeeld worden binnen een concrete bouwaanvraag.

Cultuurhistorische aspecten

Het perceel is niet gelegen in een beschermd dorpsgezicht of ligt niet in de nabijheid van een beschermd monument.

Reliëf

De woning plant zich in binnen het bestaande maaiveld. Verdere reliëfwerkzaamheden zijn niet toegelaten.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgeot en veiligheid in het algemeen

Niet van toepassing.

Conclusie

Het voorgestelde project is planologisch en stedenbouwkundig architecturaal verantwoord.

**Advies en voorwaarden**

De waarnemend gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt voor om de vergunning te verlenen onder volgende voorwaarden:

- de voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep van 11 augustus 2023 moeten strikt worden nageleefd,
- het project dient te voldoen aan de voorwaarden van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2016,
- het achterliggende agrarisch gebied dient gevrijwaard te blijven van verharding, bebouwing en vertuining,
- de zijdelingse bouwvrije stroken dienen vrij te blijven van bebouwing om de open zichten te vrijwaren,
- de woning plant zich maximaal in in het bestaande maaiveld. Verdere aanpassingen aan het maaiveld maken geen deel uit van deze aanvraag.

**Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 28 augustus 2023 het volgende:**

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en levert een gunstig stedenbouwkundig attest af onder volgende voorwaarden:

- \* de voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep van 11 augustus 2023 moeten strikt worden nageleefd,
- \* het project dient te voldoen aan de voorwaarden van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2016,
- \* het achterliggende agrarisch gebied dient gevrijwaard te blijven van verharding, bebouwing en vertuining,
- \* de zijdelingse bouwvrije stroken dienen vrij te blijven van bebouwing om de open zichten te vrijwaren,
- \* de woning plant zich maximaal in in het bestaande maaiveld. Verdere aanpassingen aan het maaiveld maken geen deel uit van deze aanvraag.

Namens het college

**Kris Philips**

Digitaal ondertekend door  
Kris Philips (Signature)  
Datum: 2023.08.29  
12:53:20 +02'00'

Kris Philips

**(Signature)**

Waarnemend algemeen directeur

Joel

**Vander Elst**

**(Signature)**

Digitaal  
ondertekend door  
Joel Vander Elst  
(Signature)  
Datum: 2023.08.30  
09:45:34 +02'00'

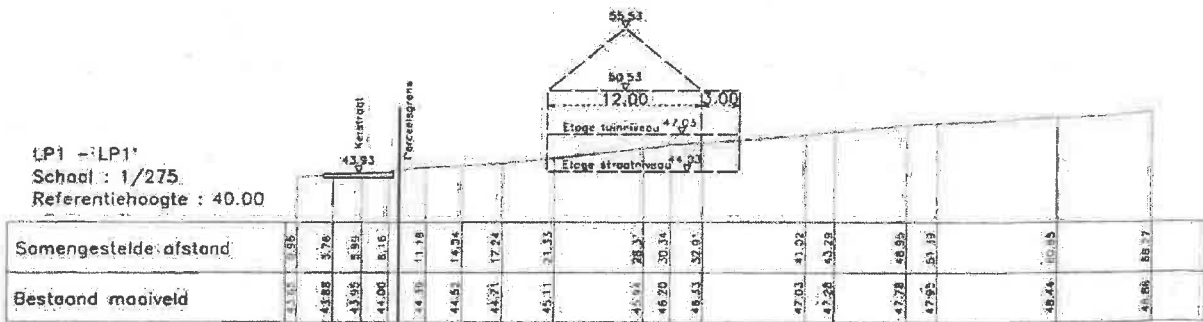
Joël Vander Elst

burgemeester

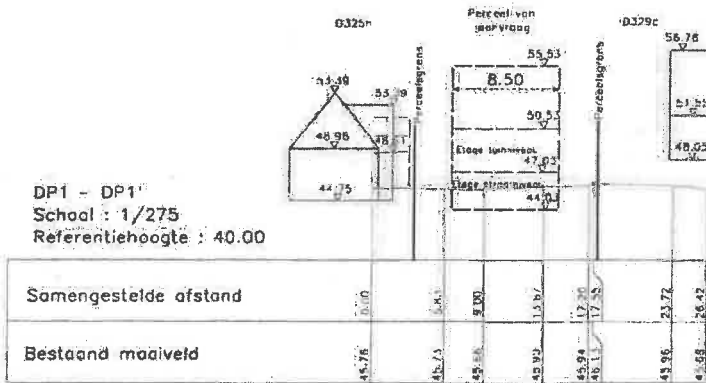




LP1 - LP1'  
 Schaal : 1/275  
 Referentiehoogte : 40.00



DP1 - DP1'  
 Schaal : 1/275  
 Referentiehoogte : 40.00



**TERREINPROFIELEN**  
 BERTEM, 3de AFDELING, SECTIE D  
 Nr: D325I

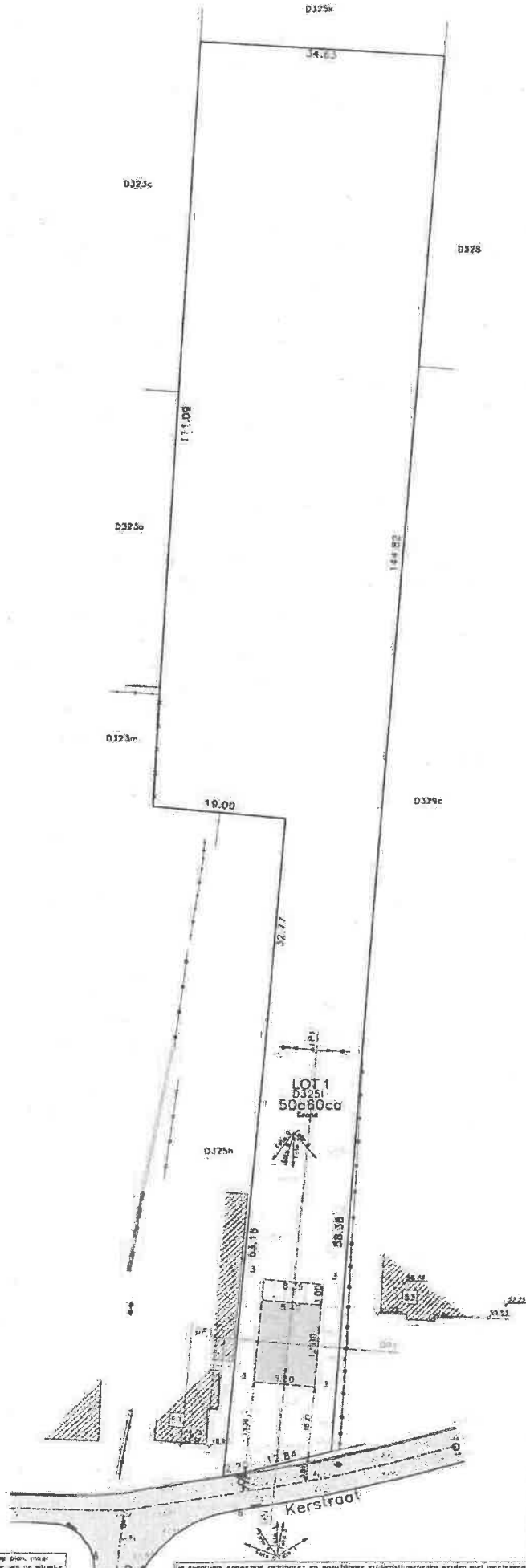
<b>Geowijzer</b> 011 14 40 30 info@geowijzer.be www.geowijzer.be	schaal: 1/275	sheet: BJ	Opgesteld op 25 april 2023
	aanvullende afmetingen: 3000 mm Truiken	aanvullende afmetingen: 2023-LE11	aanvullende afmetingen: 1

Bart Seven    Jorre Herckens  
 LAN 171747    LAN 171747  
 Licentie afgeleverd aan: MC 0221-001  
 Eerste Aanleg van Limburg, afdeling Houtland



**LEGENDE**

- Bebouwbare zone - 1 bouwvlak
  - Bebouwbare zone - 2 bouwvlak
  - Bestaande bebouwing
  - Muur
  - Perceelsgrenzen
  - Afsluiting divers
  - Afsluiting beton opso
  - Afsluiting hout
  - Hoog
  - Hoogte rijk
  - Hoogte veld
  - Hoogte kerf
  - Hoogte mogelijk
  - Stoker
  - Afsluit
  - Inspectieput rand
- De hoogte van de afsluiting en de hoogte van de inspectieput worden op het terrein



**Kris Philips**  
(Signature )

Digitaal ondertekend door  
Kris Philips  
(Signature)  
Datum: 2023.08.29  
12:52:30 +02'00'

**Joel Vander Elst**  
(Signature)

Digitaal ondertekend door  
Joel Vander Elst  
(Signature)  
Datum: 2023.08.30  
09:44:18 +02'00'

<b>INPLANTINGSPLAN</b>			
BERTEM, 3de AFDELING, SECTIE D			
Nr 3251			
<b>Geowijzer</b>	schaal: 1:400 A2	serie: BJ	Opgesteld op 25 april 2023
	resterende: abakantingeboden		
011 10 46 28 info@geowijzer.be www.geowijzer.be	Statenstraat 10 3000 Sint-Truiden	Kennr Geowijzer: 2023LEB11	Barth Saviers Jans 171746 Baanwerker deuren, bedrags, Rechten van Erven Jans van Lemberc, Jans van Lemberc

Overeenkomstig de wet van 11 maart 1963 en de wet van 23 maart 1964, is het ontwerp van dit plan openbaar gemaakt en kan het worden aangevoerd.

De afsluiting van de afsluiting en de afsluiting van de afsluiting worden op het terrein

