

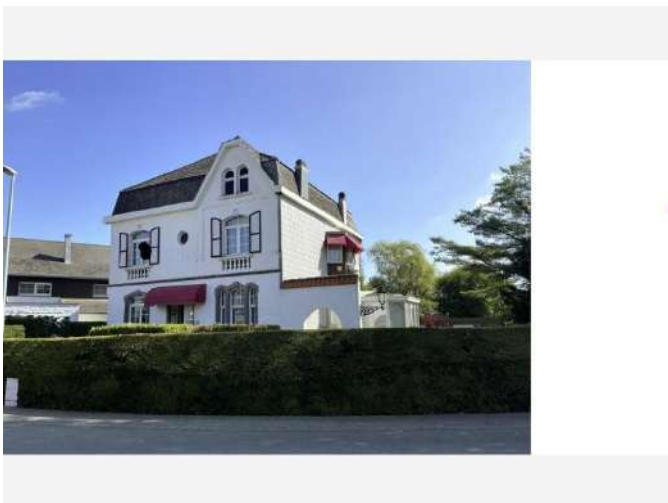
# Asbestinventarisatetest

Aarschotsesteenweg 742, 3012 Leuven

Attestnummer : 20240922-000118.004

Uitgegeven op : 22.10.2024

Geldig tot : 22.10.2029



Eindconclusie:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

17

Asbestmaterialen

6

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

7	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
8	Asbestmaterialen	Verwijderen
0	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
2	Asbestmaterialen	Zorgvuldig beheren

### Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>7</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	8
Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches.....	9
Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches.....	11
Plan 1.3: Gelijkvloers - wanden.....	13
Plan 1.4: Gelijkvloers - plafonds.....	14
Plan 1.5: 1ste verdieping - bronfiches.....	15
Plan 1.6: 1ste verdieping - adviesfiches.....	16
Plan 1.7: 1ste verdieping - wanden.....	17
Plan 1.8: 1ste verdieping - plafonds.....	18
Plan 1.9: Dak woning.....	19
Plan 1.10: grondplan perceel.....	20
Plan 1.11: Kelder.....	21
Plan 1.12: Zolder woning.....	22
Plan 1.13: Grondplan perceel.....	23
Zone 2: Bijgebouw.....	24
Plan 2.1: Garage 2 plaatsen - bronfiches.....	25
Plan 2.2: Garage 2 plaatsen - adviesfiches.....	26
Zone 3: Bijgebouw.....	27
Plan 3.1: Tuinhuis - bronfiches.....	28
Plan 3.2: Tuinhuis - adviesfiches.....	29
Zone 4: Bijgebouw.....	30
Plan 4.1: Garages 10 stuks - bronfiches.....	31
Plan 4.2: Garages met 10 staanplaatsen - adviesfiches.....	32
Zone 5: Bijgebouw.....	33
Plan 5.1: Bijgebouw plan.....	34
Zone 6: Overig gebied.....	35
Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	36
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>38</b>
Fiche 1: Leien van dak op grond.....	39
Fiche 2: contaminatie van verwerking dakleien op zoldervloer.....	41
Fiche 3: Fragmenten van golfplaten naast overkapping.....	44
Fiche 4: Slib in dakgoten aan garages en woning.....	46
Fiche 5: 10 reserve leien in garage woning.....	48
Fiche 6: Dakleien op vloer van de zolder.....	50

Fiche 7: 2 golfplaten in tuin.....	52
Fiche 8: Golfplaten op tuinhuis & overkapping.....	54
Fiche 9: Gevelleien aan schouw.....	57
Fiche 10: golfplaten op garage (10 staanplaatsen).....	60
Fiche 11: Cement leien op dak woonhuis.....	63
Fiche 12: Golfplaten op garages 2 stuks.....	66
Fiche 13: Mastiek tussen buitenschrijnwerk en buitenmuur.....	69
Fiche 14: Bakeliet toepassingen in woning en garage.....	72
Fiche 15: Leidingisolatie HVAC uit gips.....	75
Fiche 16: Deurbel bakeliet.....	78
Fiche 17: Cementen leidingen septische put.....	81
<b>Beperkingen.....</b>	<b>84</b>
Fiche 18: Overkapping in achtertuin naast garages.....	85
Fiche 19: Overwoekerde vegetatie achter garages.....	86
Fiche 20: Mazoutput aan woning.....	87
Fiche 21: Zoldervloer van woning.....	88
Fiche 22: Overwoekerde vegetatie tuinhuis.....	89
Fiche 23: Overwoekerde vegetatie naast huis.....	90
<b>Adviezen.....</b>	<b>91</b>
Fiche 24: Bloembak beton.....	92
Fiche 25: Lijm onder vloertegels.....	93
Fiche 26: Afkasting in keuken.....	94
Fiche 27: Cv-ketel van het merk Viessmann Vitola 100.....	95
Fiche 28: Gietijzeren radiatoren in gang en WC gelijkvloers.....	96
Fiche 29: Houten garagepoort.....	98
Fiche 30: Cementlaag onder tegels van de garages & tuinhuis.....	99
Fiche 31: Leidingen chauffages.....	101
Fiche 32: Waterput in tuin.....	102
Fiche 33: Bakeliet telefoon in telefooncel.....	103
Fiche 34: Deurpaneel uit PVC.....	104
Fiche 35: Spaanplaat platen plafond garage.....	105
Fiche 36: Verwarmingsbuis inox schalen.....	106
Fiche 37: Arduin vensterbanken en vloerdorpels in woning.....	107
Fiche 38: Faiancetegels in badkamer.....	108
Fiche 39: Fragmenten van golfplaten in tuin (verwijderd).....	109
Fiche 40: Afkasting sierhaard in woonkamer.....	110
Fiche 41: Zekeringskast.....	111
<b>Geen asbest.....</b>	<b>112</b>

Fiche 42: Mastiek tussen raamglas en buitenschrijnwerk.....	113
Fiche 43: Lijm onder faiancetegels keuken.....	115
Fiche 44: Koord haardvuur.....	117
Fiche 45: Gevelleien zijgevel rechts.....	119
Fiche 46: Cementen steunpaal veranda.....	121
Fiche 47: Tarmac.....	123
Fiche 48: Pleister wanden.....	125
Fiche 49: Mastiek aan glas in lood.....	127
Fiche 50: Isolatiedoek op zolder.....	129
Fiche 51: Cementering onder tegels garage.....	131
Fiche 52: Pleister plafond.....	133
Fiche 53: Roofing platte daken.....	135
<b>Toelichting.....</b>	<b>137</b>

## Geïnspecteerde zones

# Zone 1: Hoofdgebouw

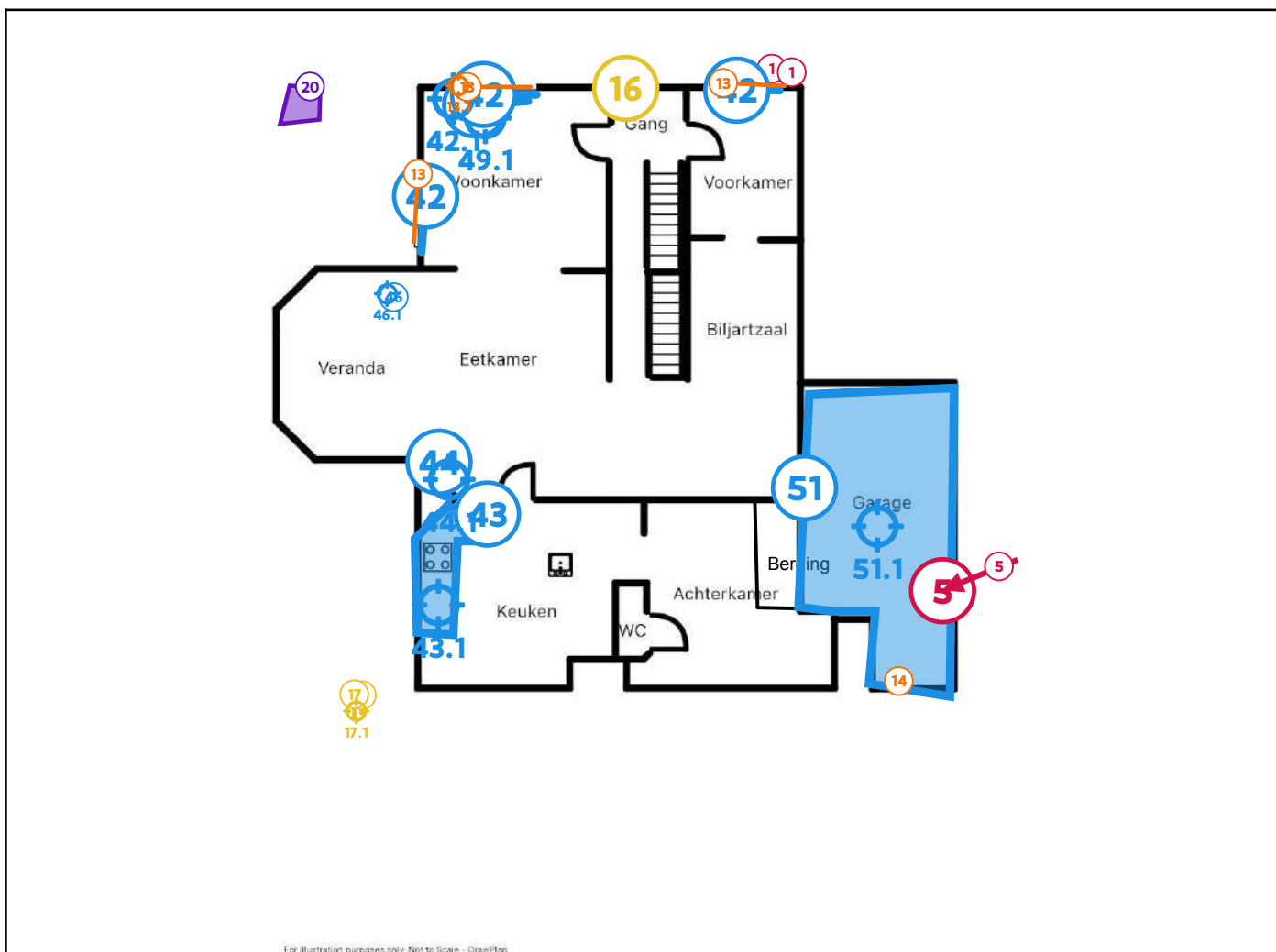


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 11 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 15 Adviezen**
- 12 Geen asbest**



# Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

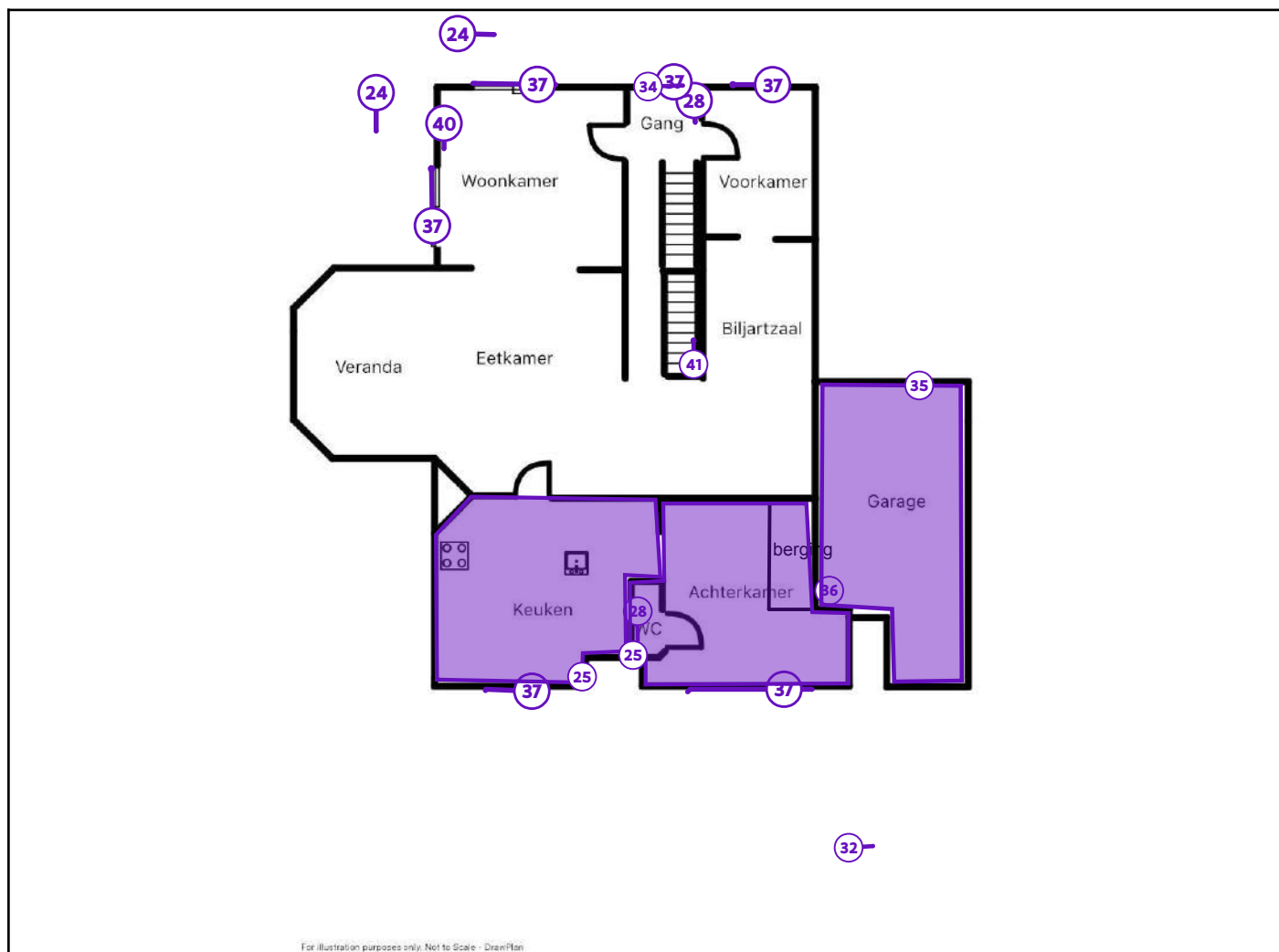


## Legende van plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
1. Leien van dak op grond	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. 10 reserve leien in garage woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Mastiek tussen buitenschrijnwerk en buitenmuur	Asbestmateriaal	Verwijderen
13.1 Code: Pm13 mastiek muur/schrijnwerk	Puntmonster	-
14. Bakeliet toepassingen in woning en garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
16. Deurbel bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

17. Cementen leidingen septische put	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17.1 Code: PM18 - Cement buizen	Puntmonster	-
20. Mazoutput aan woning	Beperking	-
42. Mastiek tussen raamglas en buitenschrijnwerk	Geen asbest	-
42.1 Code: Pm12 mastiek glas/schrijnwerk	Puntmonster	-
43. Lijm onder faiancetegels keuken	Geen asbest	-
43.1 Code: Pm09 cement onder faiancetegels	Puntmonster	-
44. Koord haardvuur	Geen asbest	-
44.1 Code: Pm08 koord haardvuur	Puntmonster	-
46. Cementen steunpaal veranda	Geen asbest	-
46.1 Code: PM14 - Paal veranda	Puntmonster	-
49. Mastiek aan glas in lood	Geen asbest	-
49.1 Code: Pm15 mastiek raamglas	Puntmonster	-
51. Cementering onder tegels garage	Geen asbest	-
51.1 Code: PM17 - Cement tegels	Puntmonster	-

## Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

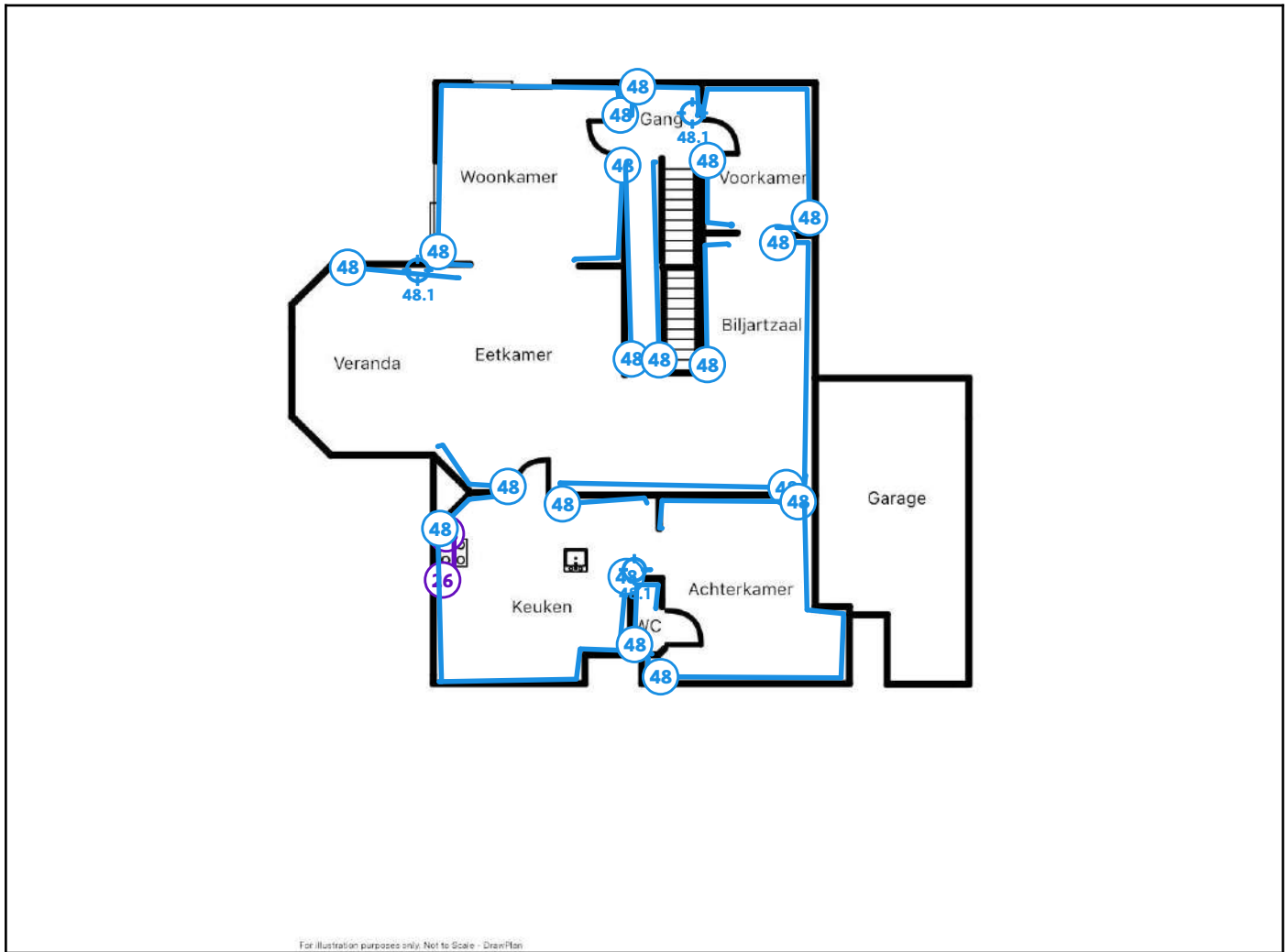


### Legende van plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

Beschrijving	Type	Actie
24. Bloembak beton	Advies	-
25. Lijm onder vloertegels	Advies	-
28. Gietijzeren radiatoren in gang en WC gelijkvloers	Advies	-
32. Waterput in tuin	Advies	-
34. Deurpaneel uit PVC	Advies	-
35. Spaanplaat platen plafond garage	Advies	-

36. Verwarmingsbuis inox schalen	Advies	-
37. Arduin vensterbanken en vloerdorpels in woning	Advies	-
40. Afkasting sierhaard in woonkamer	Advies	-
41. Zekeringskast	Advies	-

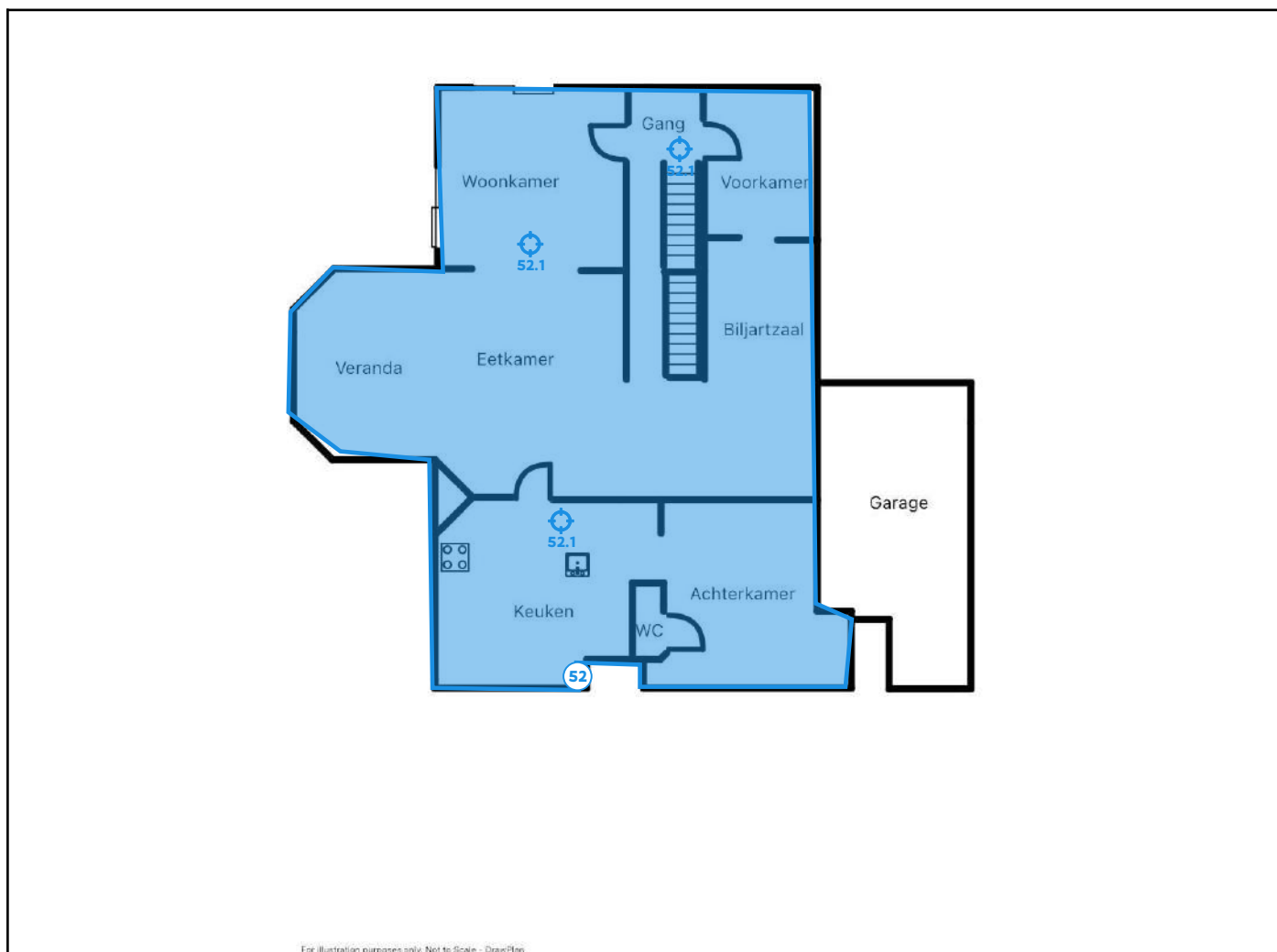
## Plan 1.3: Gelijkvloers - wanden



### Legende van plan 1.3: Gelijkvloers - wanden

Beschrijving	Type	Actie
26. Afkasting in keuken	Advies	-
48. Pleister wanden	Geen asbest	-
48.1 Code: MM01 - Pleister wanden	Mengmonster	-

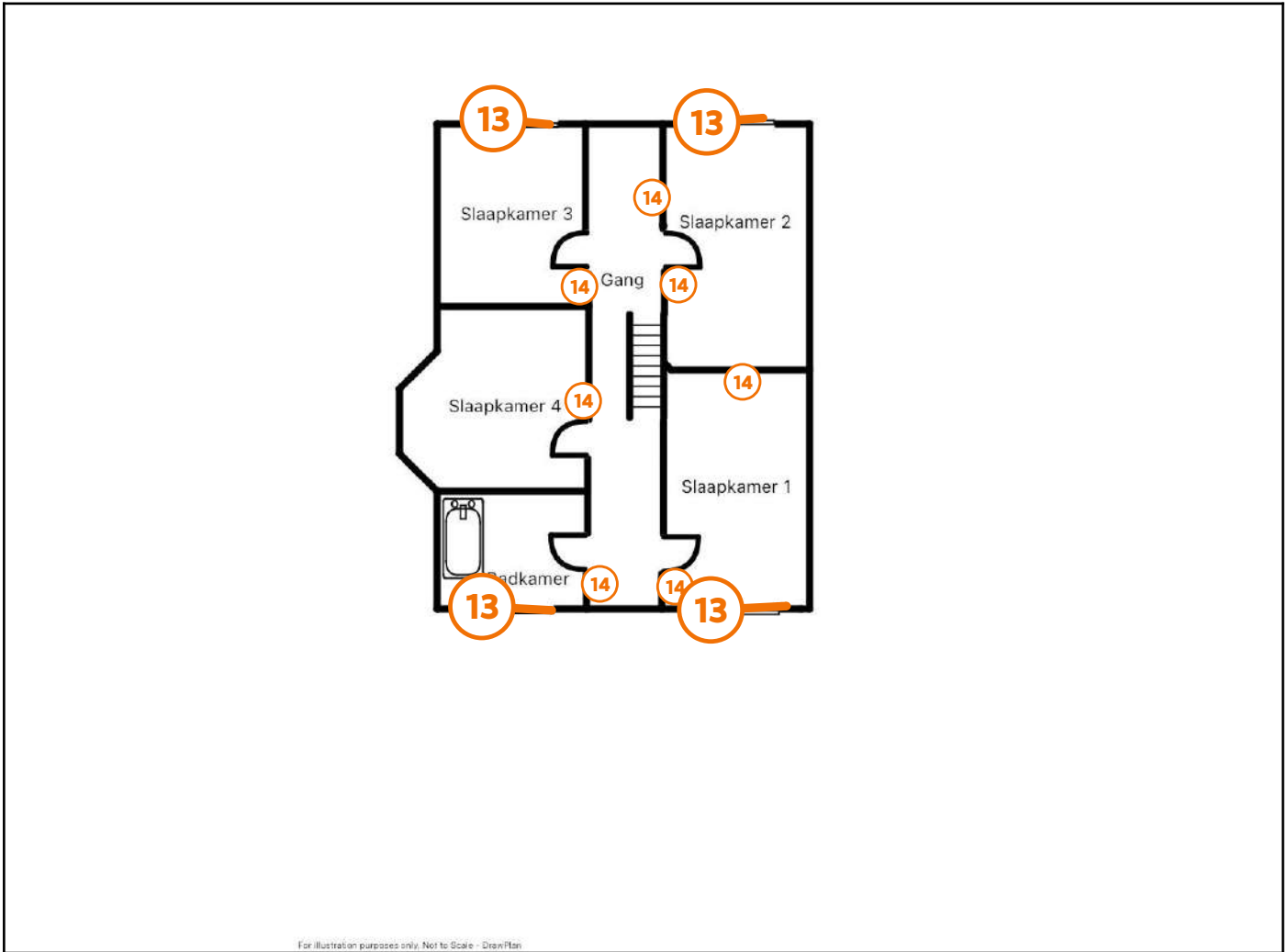
## Plan 1.4: Gelijkvloers - plafonds



### Legende van plan 1.4: Gelijkvloers - plafonds

Beschrijving	Type	Actie
52. Pleister plafond	Geen asbest	-
52.1 Code: MM01 - pleister plafond	Mengmonster	-

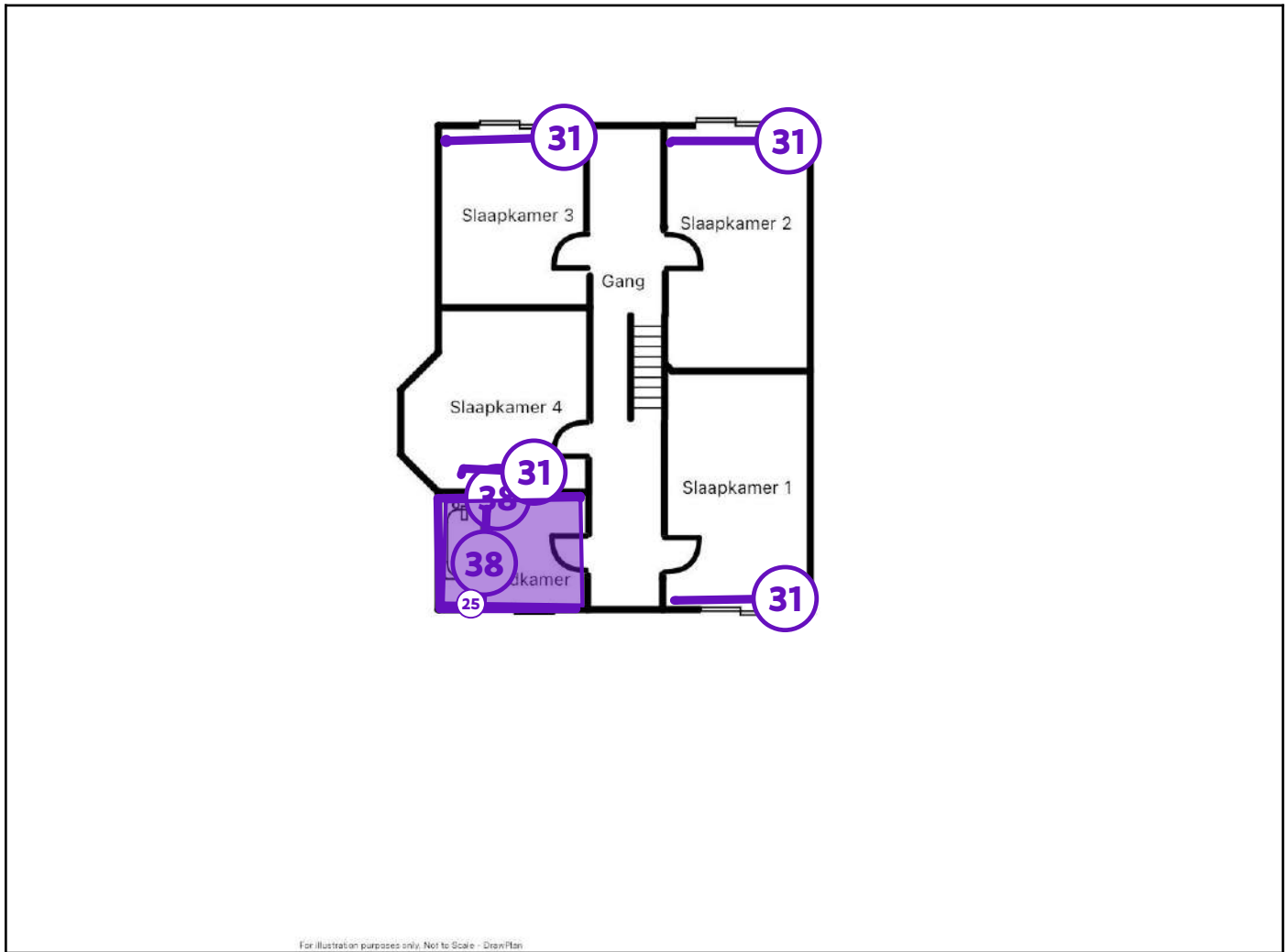
## Plan 1.5: 1ste verdieping - bronfiches



### Legende van plan 1.5: 1ste verdieping - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
13. Mastiek tussen buitenschrijnwerk en buitenmuur	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
14. Bakeliet toepassingen in woning en garage	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

## Plan 1.6: 1ste verdieping - adviesfiches

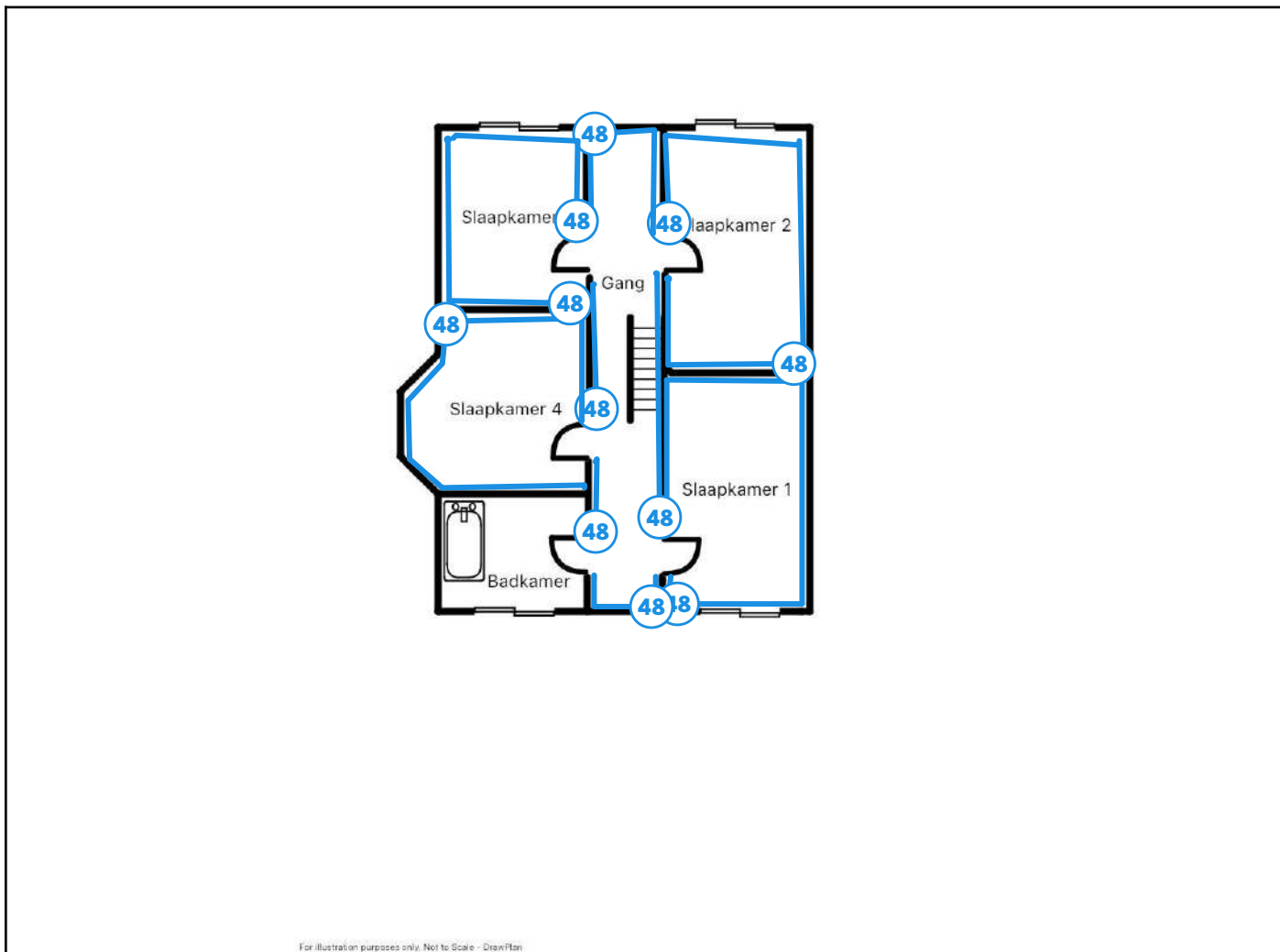


### Legende van plan 1.6: 1ste verdieping - adviesfiches

Beschrijving	Type	Actie
25. Lijm onder vloertegels	Advies	-
31. Leidingen chauffages	Advies	-
38. Faiancetegels in badkamer	Advies	-



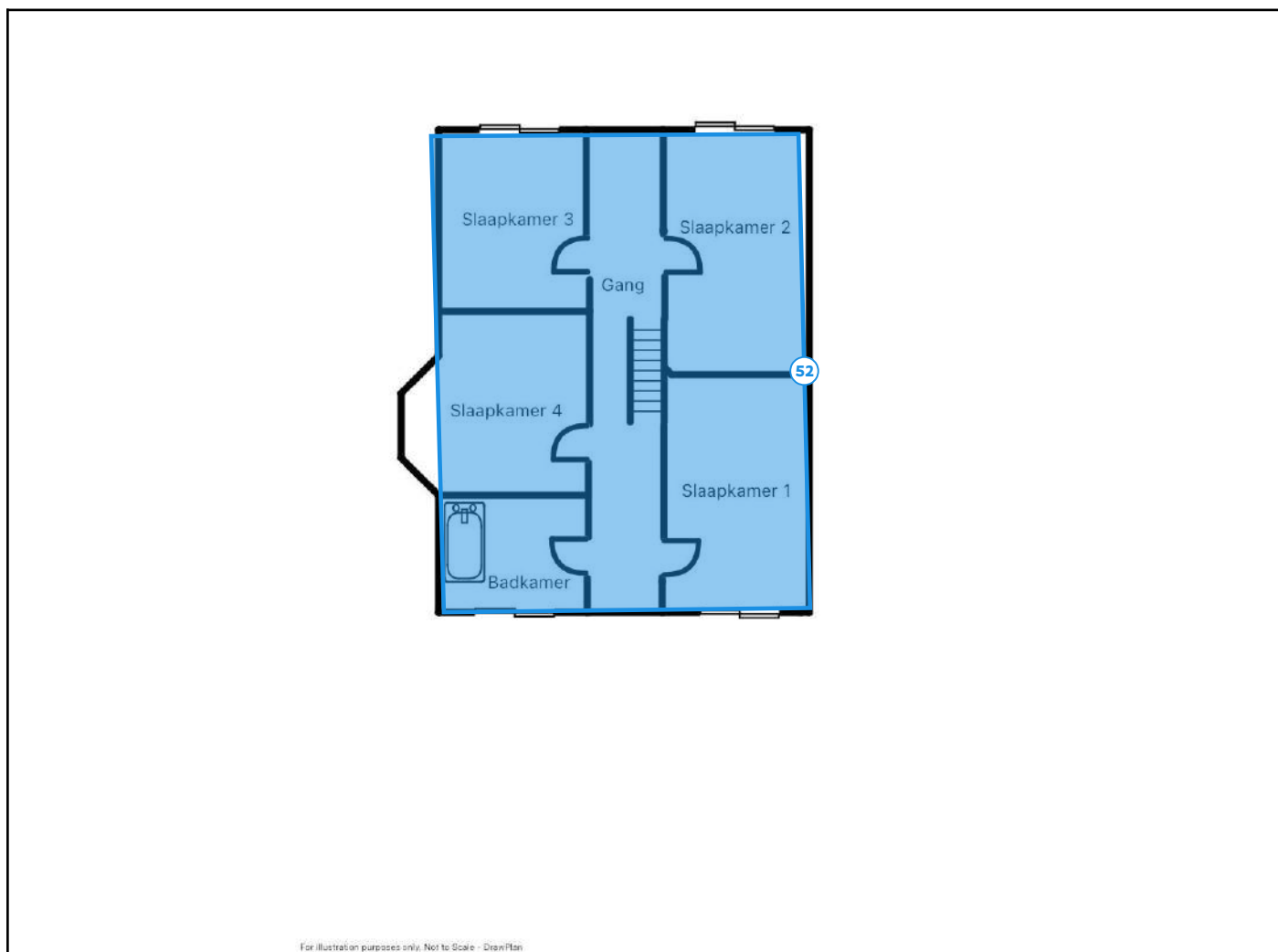
## Plan 1.7: 1ste verdieping - wanden



## Legende van plan 1.7: 1ste verdieping - wanden

Beschrijving	Type	Actie
48. Pleister wanden	Geen asbest	-

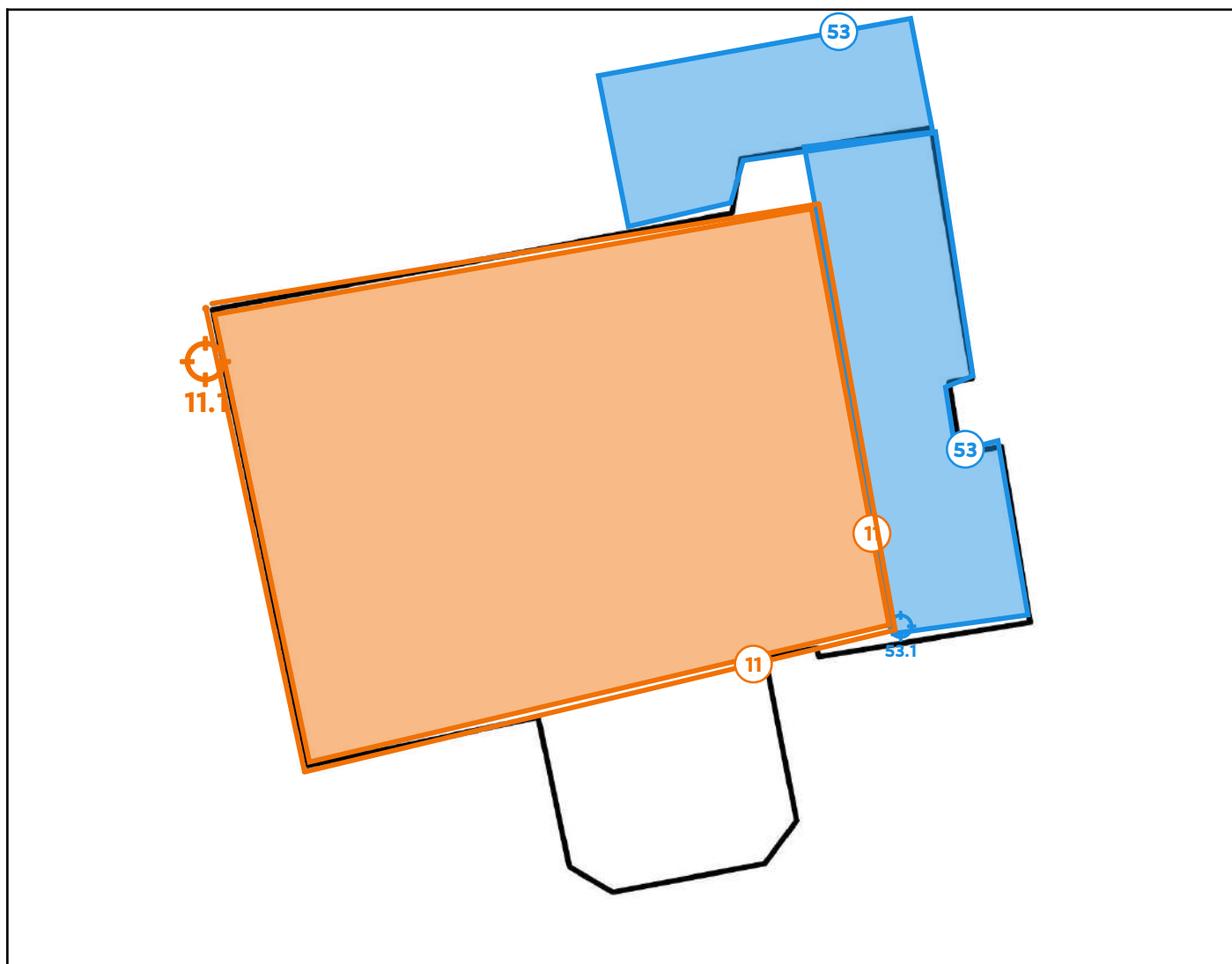
## Plan 1.8: 1ste verdieping - plafonds



### Legende van plan 1.8: 1ste verdieping - plafonds

Beschrijving	Type	Actie
52. Pleister plafond	Geen asbest	-

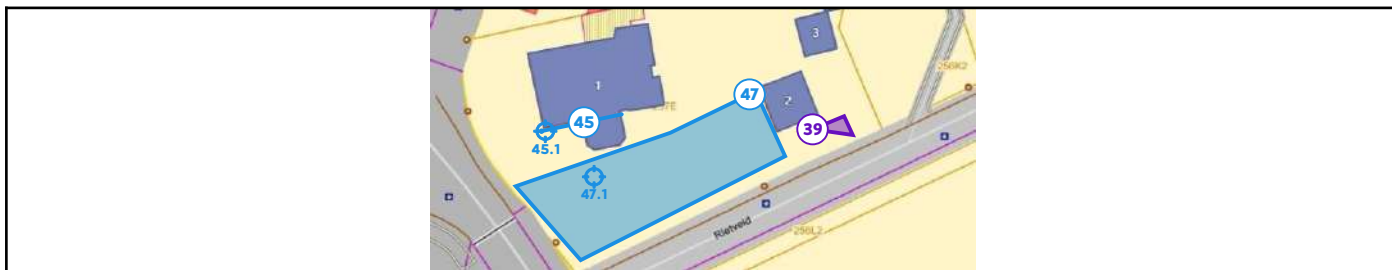
## Plan 1.9: Dak woning



### Legende van plan 1.9: Dak woning

Beschrijving	Type	Actie
11. Cement leien op dak woonhuis	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
11.1 Code: Km06 leien	Puntmonster	-
53. Roofing platte daken	Geen asbest	-
53.1 Code: Km07 roofing	Puntmonster	-

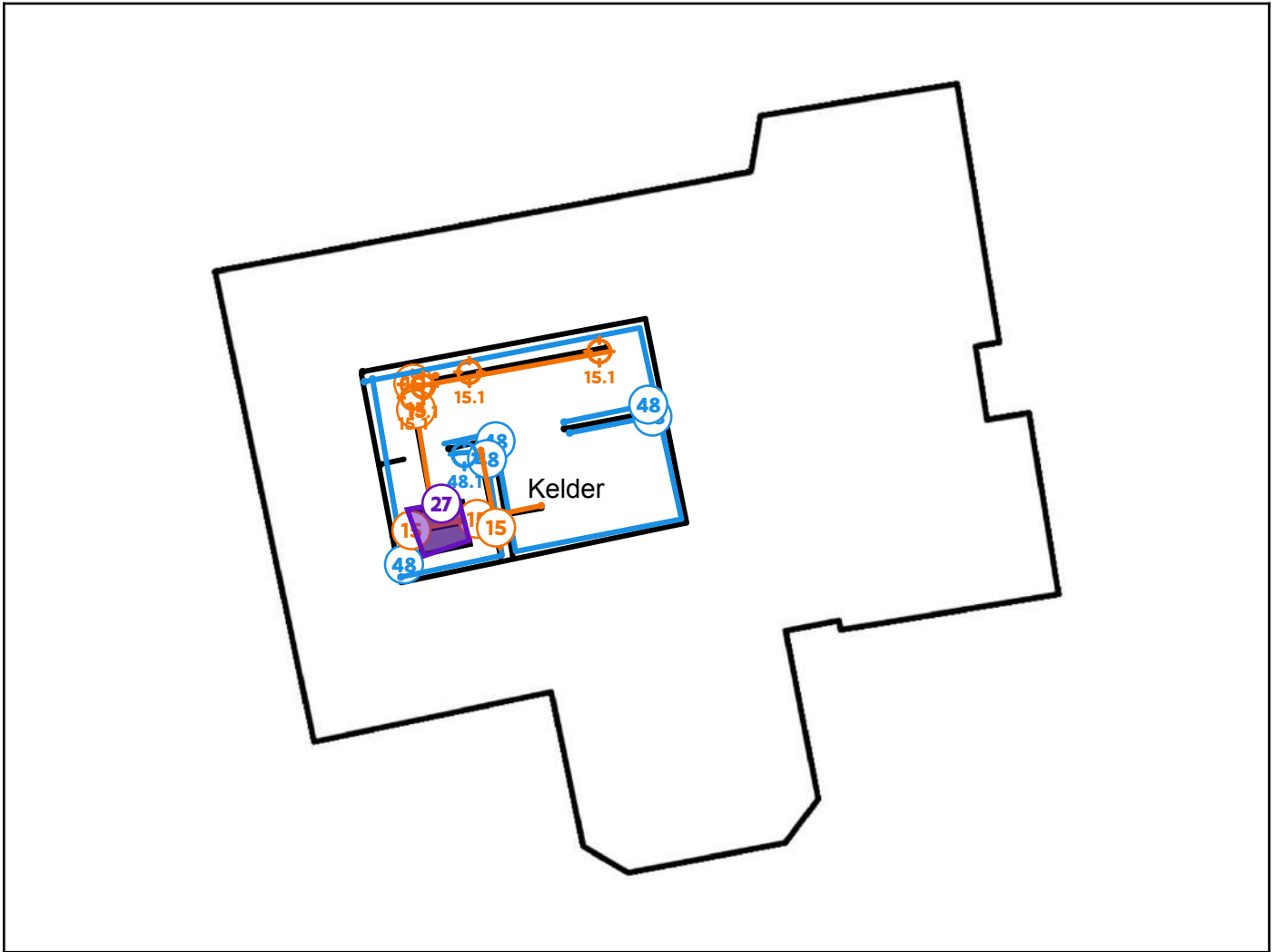
## Plan 1.10: grondplan perceel



### Legende van plan 1.10: grondplan perceel

Beschrijving	Type	Actie
39. Fragmenten van golfplaten in tuin (verwijderd)	Advies	-
45. Gevelleien zijgevel rechts	Geen asbest	-
45.1 Code: PM19 - gevelleien woning	Puntmonster	-
47. Tarmac	Geen asbest	-
47.1 Code: PM16 - Asfalt	Puntmonster	-

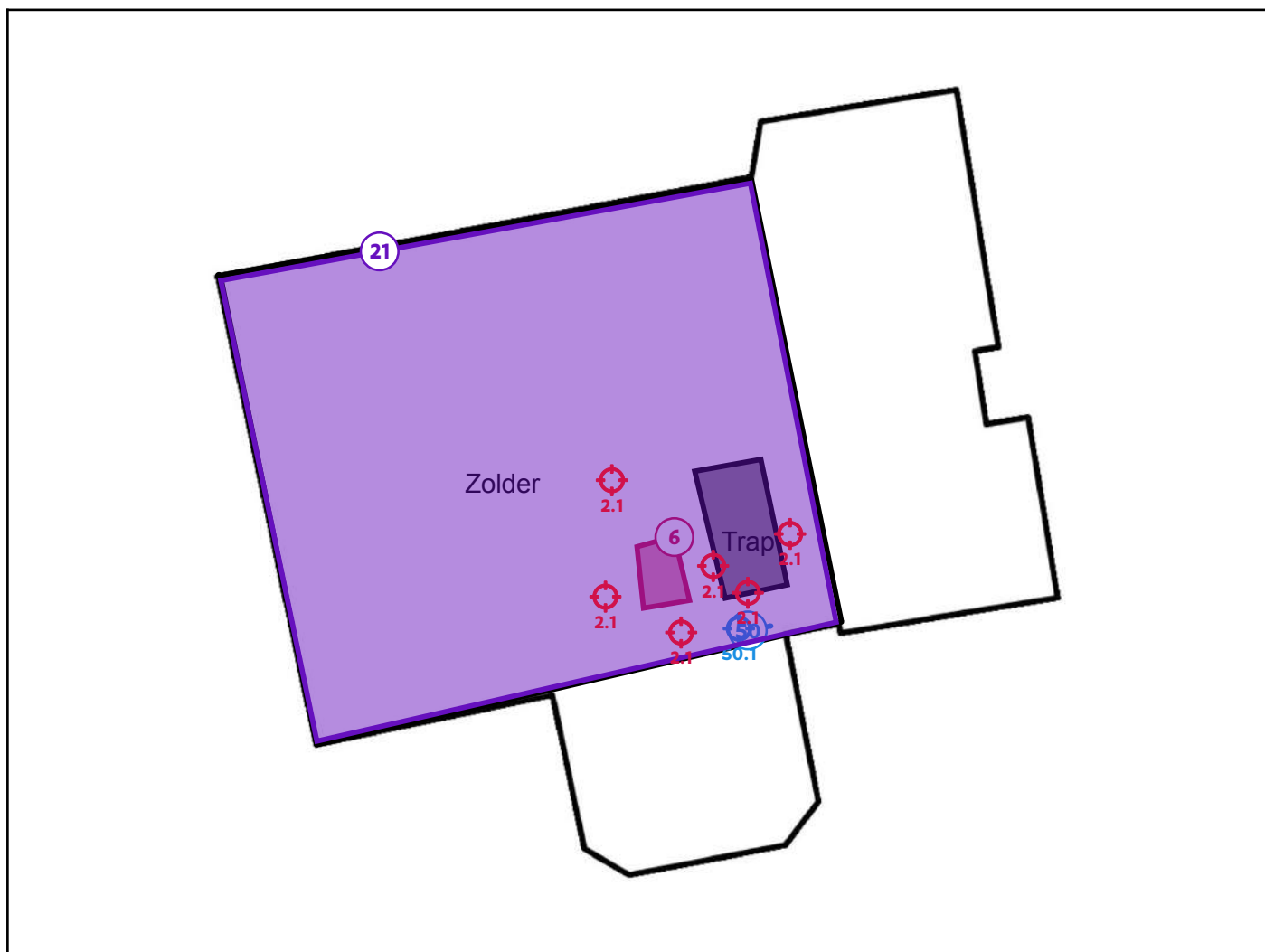
## Plan 1.11: Kelder



### Legende van plan 1.11: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
15. Leidingisolatie HVAC uit gips	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
15.1 Code: MM10 - leidingisolatie rechte stukken	Mengmonster	-
15.2 Code: MM11 - leidingisolatie bochten	Mengmonster	-
27. Cv-ketel van het merk Viessmann Vitola 100	Advies	-
48. Pleister wanden	Geen asbest	-
48.1 Code: MM01 - Pleister wanden	Mengmonster	-

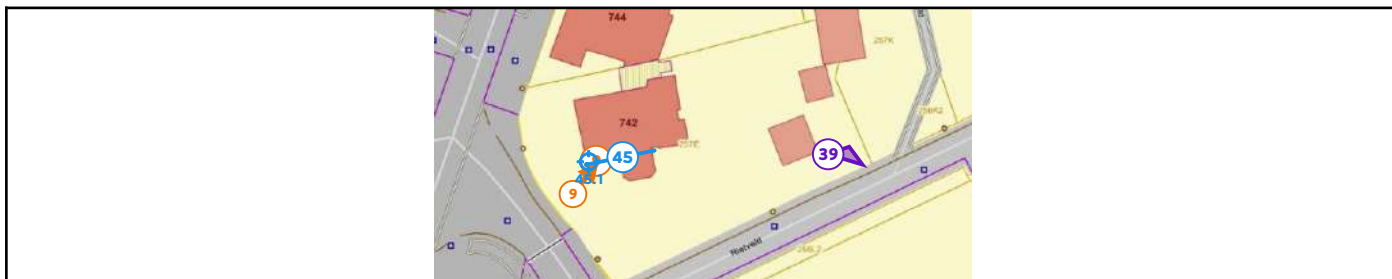
## Plan 1.12: Zolder woning



### Legende van plan 1.12: Zolder woning

Beschrijving	Type	Actie
2. contaminatie van verwerking dakleien op zoldervloer	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: KM20 - stof op zolder	Mengmonster	-
6. Dakleien op vloer van de zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
21. Zoldervloer van woning.	Beperking	-
50. Isolatieboek op zolder	Geen asbest	-
50.1 Code: PM21 - isolatieboek	Puntmonster	-

## Plan 1.13: Grondplan perceel



### Legende van plan 1.13: Grondplan perceel

Beschrijving	Type	Actie
9. Gevelleien aan schouw	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
39. Fragmenten van golfplaten in tuin (verwijderd)	Advies	-
45. Gevelleien zijgevel rechts	Geen asbest	-
45.1 Code: PM19 - gevelleien woning	Puntmonster	-

## Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

### 1 **Asbestmateriaal**

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

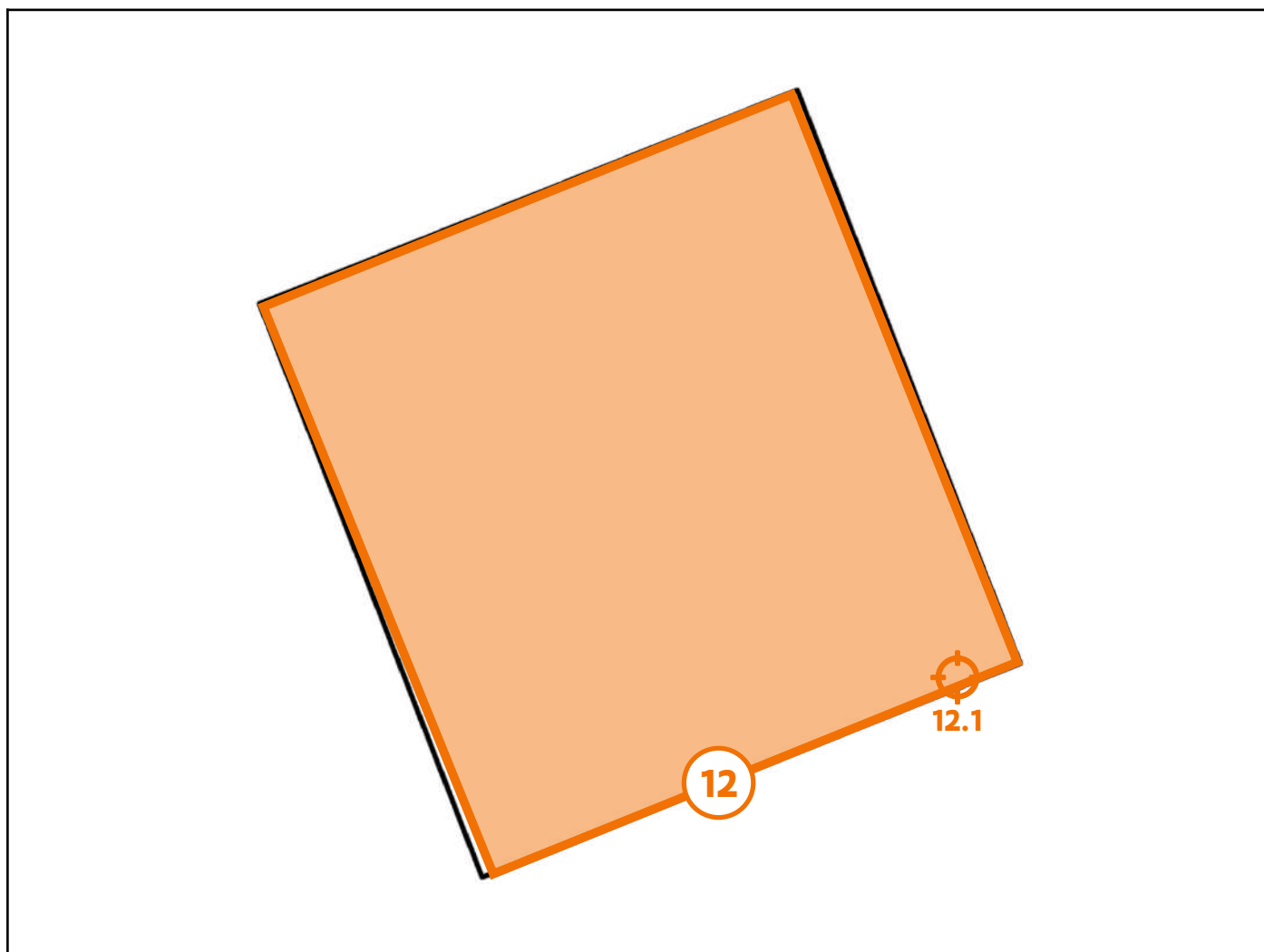
0 Puin, steenslag, (water)bodem

### 2 **Adviezen**

0 Geen asbest



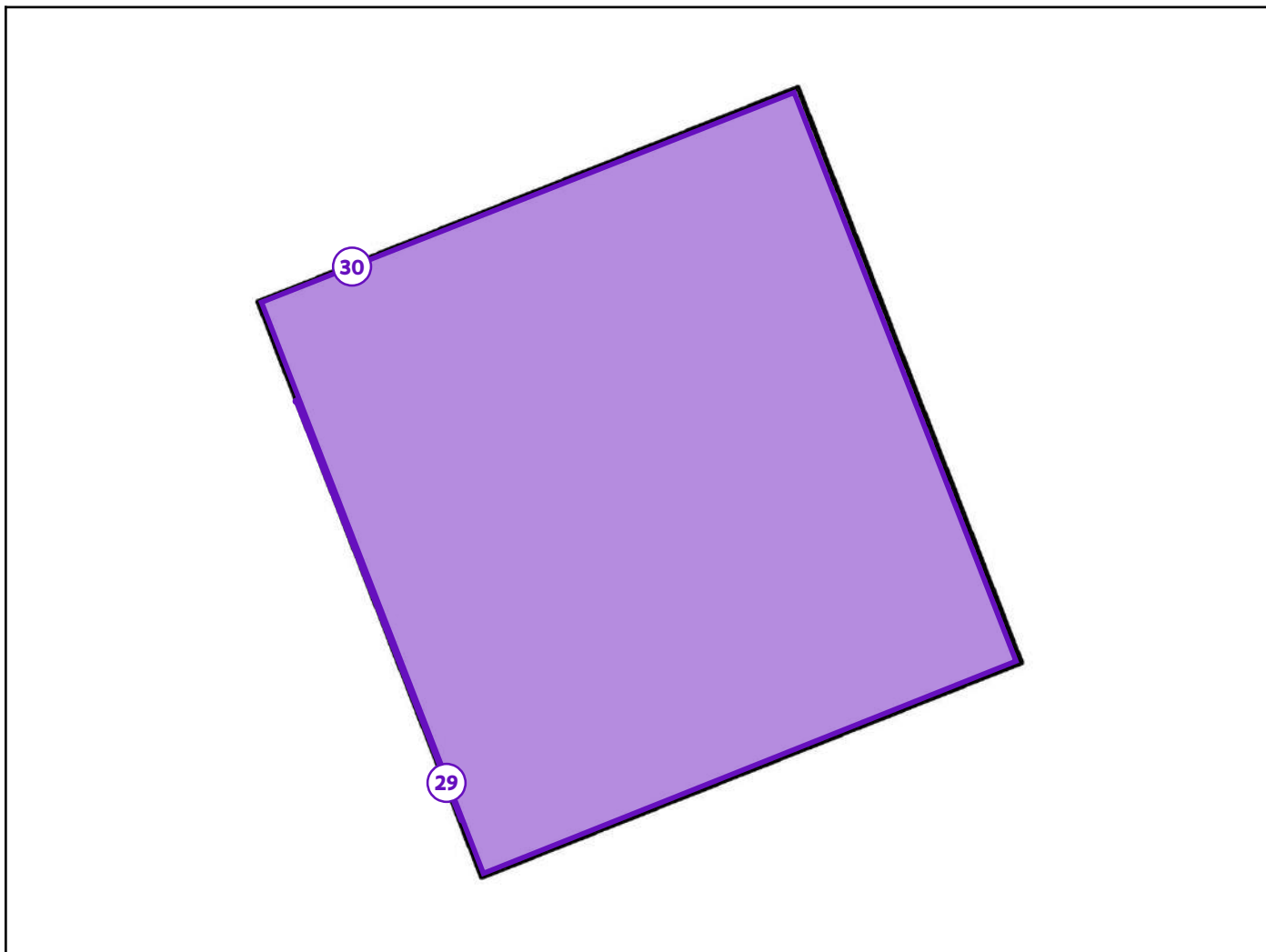
## Plan 2.1: Garage 2 plaatsen - bronfiches



### Legende van plan 2.1: Garage 2 plaatsen - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
12. Golfplaten op garages 2 stuks	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
12.1 Code: KM03 cementplaten garages 2 stuks	Puntmonster	-

## Plan 2.2: Garage 2 plaatsen - adviesfiches



### Legende van plan 2.2: Garage 2 plaatsen - adviesfiches

Beschrijving	Type	Actie
29. Houten garagepoort	Advies	-
30. Cementlaag onder tegels van de garages & tuinhuis	Advies	-

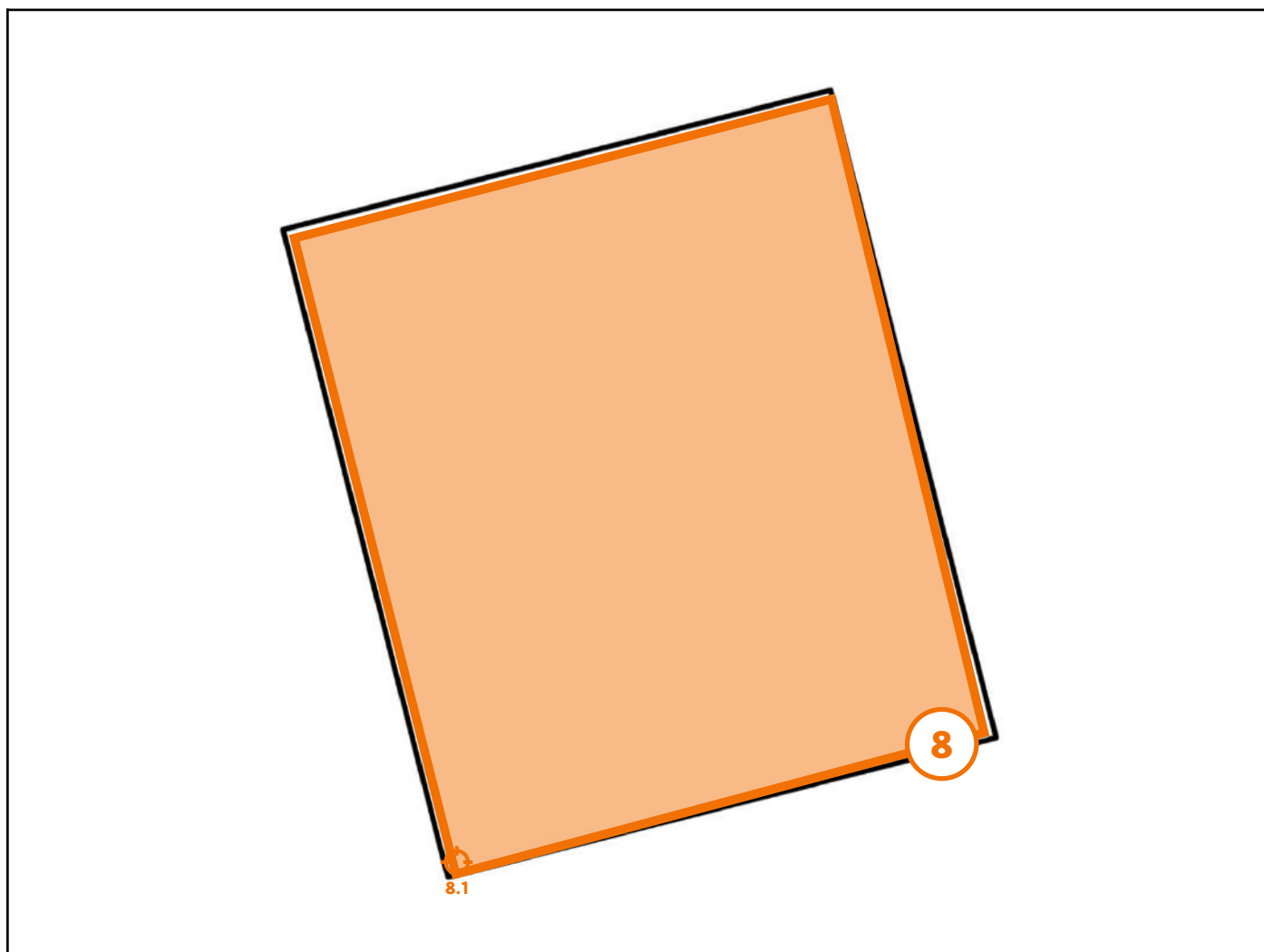
## Zone 3: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

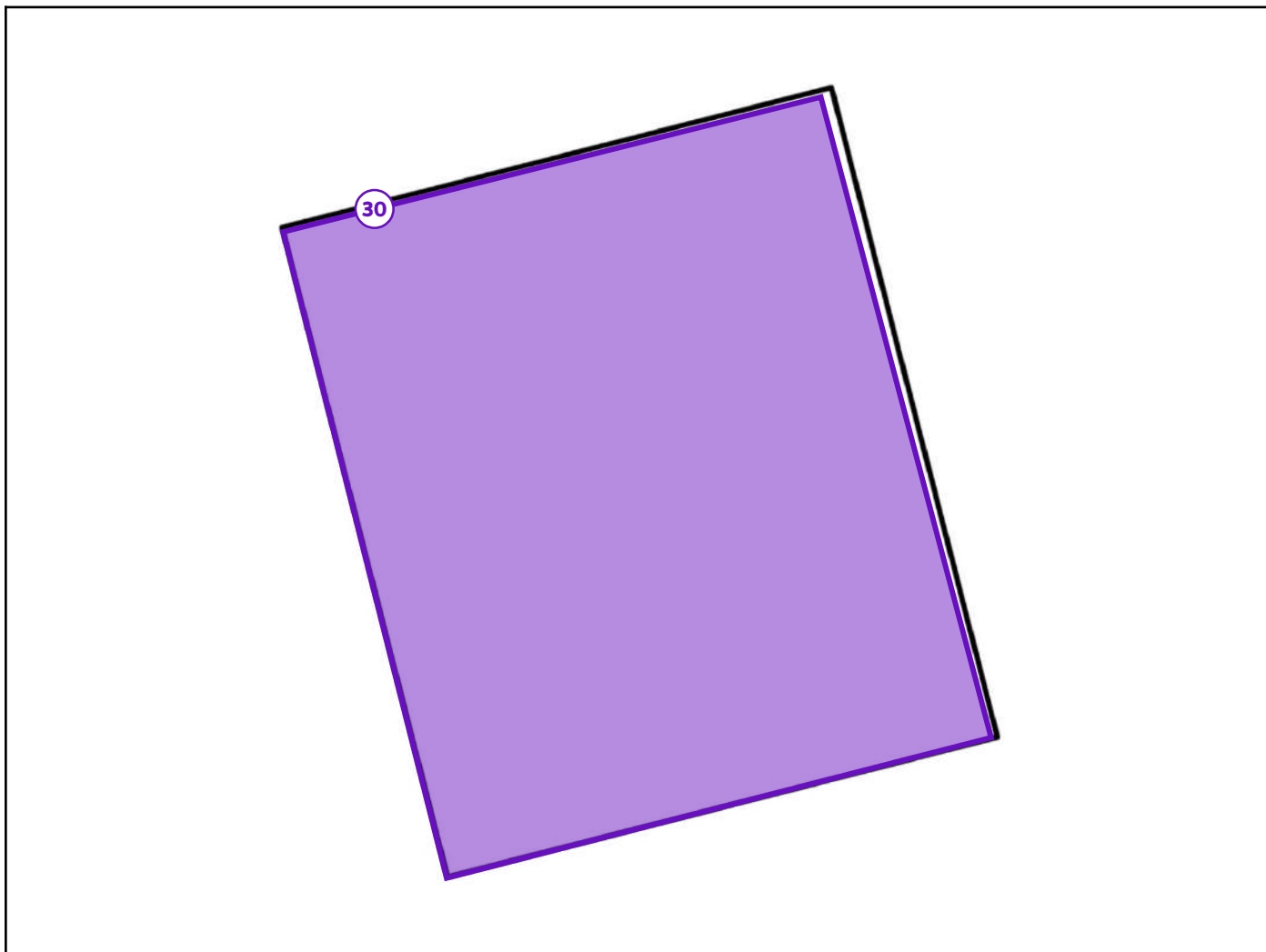
## Plan 3.1: Tuinhuis - bronfiches



### Legende van plan 3.1: Tuinhuis - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
8. Golfplaten op tuinhuis & overkapping	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
8.1 Code: KM04 cement golfplaat tuinhuis	Puntmonster	-

## Plan 3.2: Tuinhuis - adviesfiches



### Legende van plan 3.2: Tuinhuis - adviesfiches

Beschrijving	Type	Actie
30. Cementlaag onder tegels van de garages & tuinhuis	Advies	-

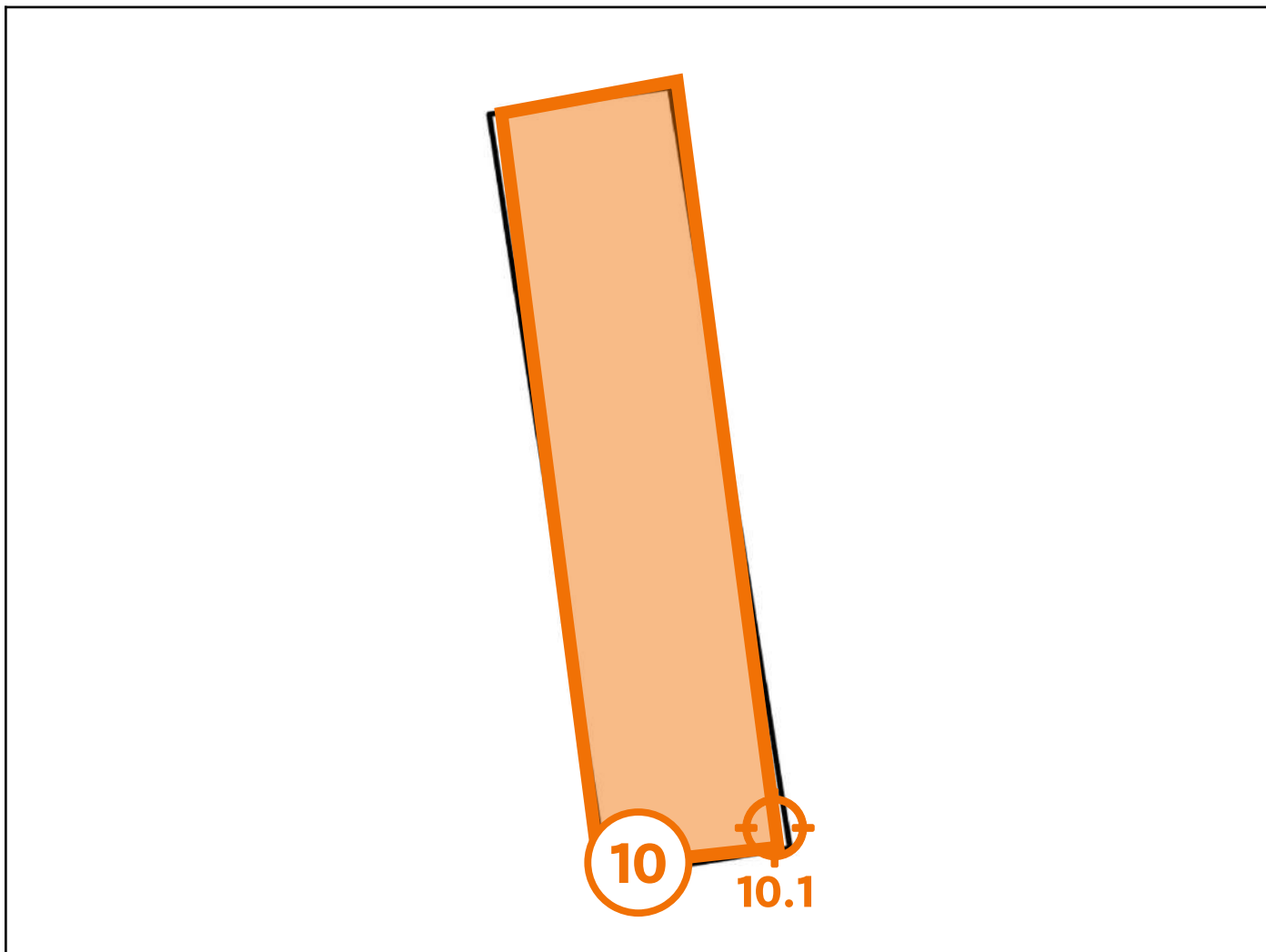
## Zone 4: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

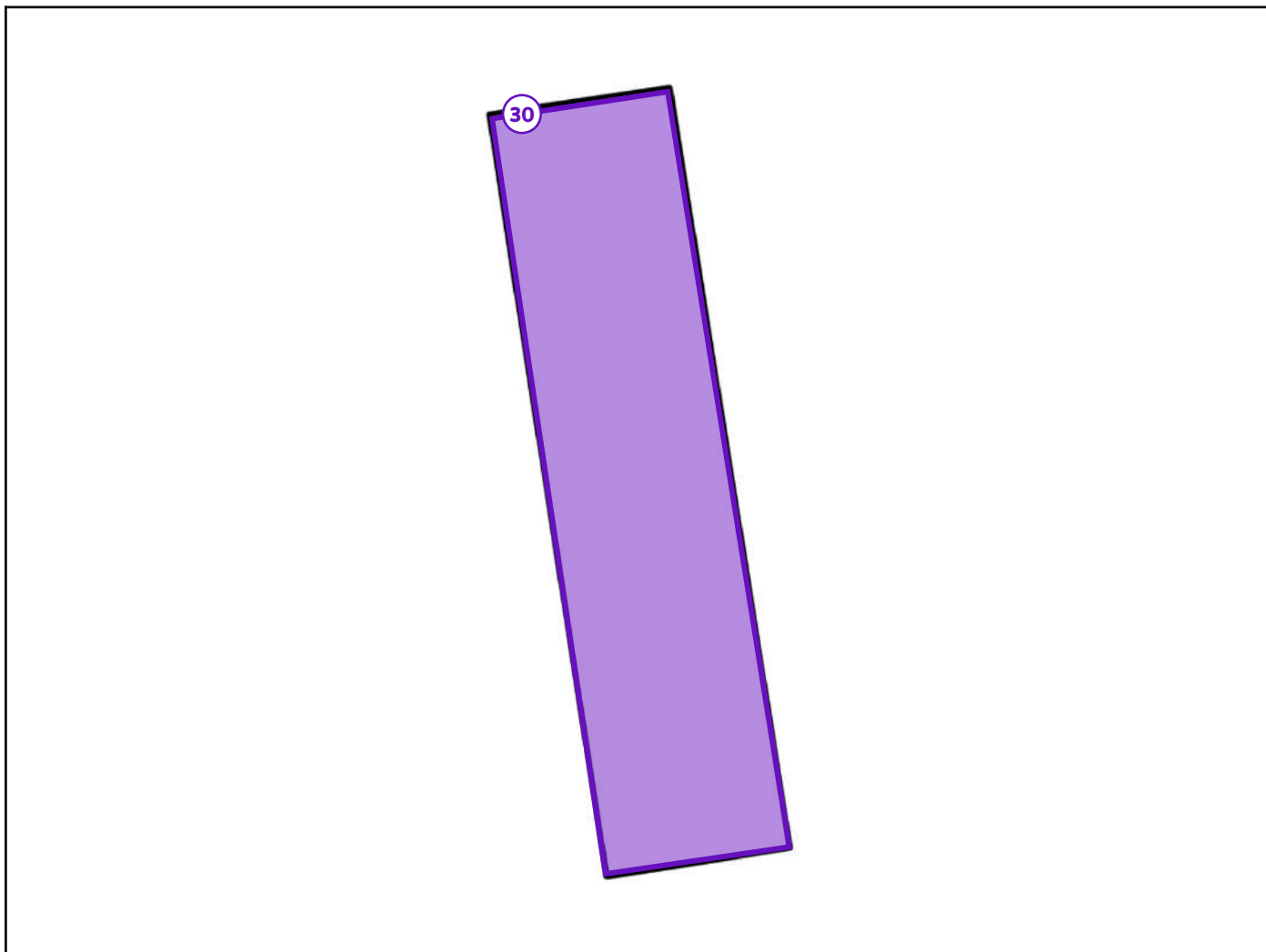
## Plan 4.1: Garages 10 stuks - bronfiches



### Legende van plan 4.1: Garages 10 stuks - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
10. golfplaten op garage (10 staanplaatsen)	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
10.1 Code: Km 05 - cement golfplaten 10 garages	Puntmonster	-

## Plan 4.2: Garages met 10 staanplaatsen - adviesfiches



### Legende van plan 4.2: Garages met 10 staanplaatsen - adviesfiches

Beschrijving	Type	Actie
30. Cementlaag onder tegels van de garages & tuinhuis	Advies	-



## Zone 5: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**2 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

0 Uitsluitingen

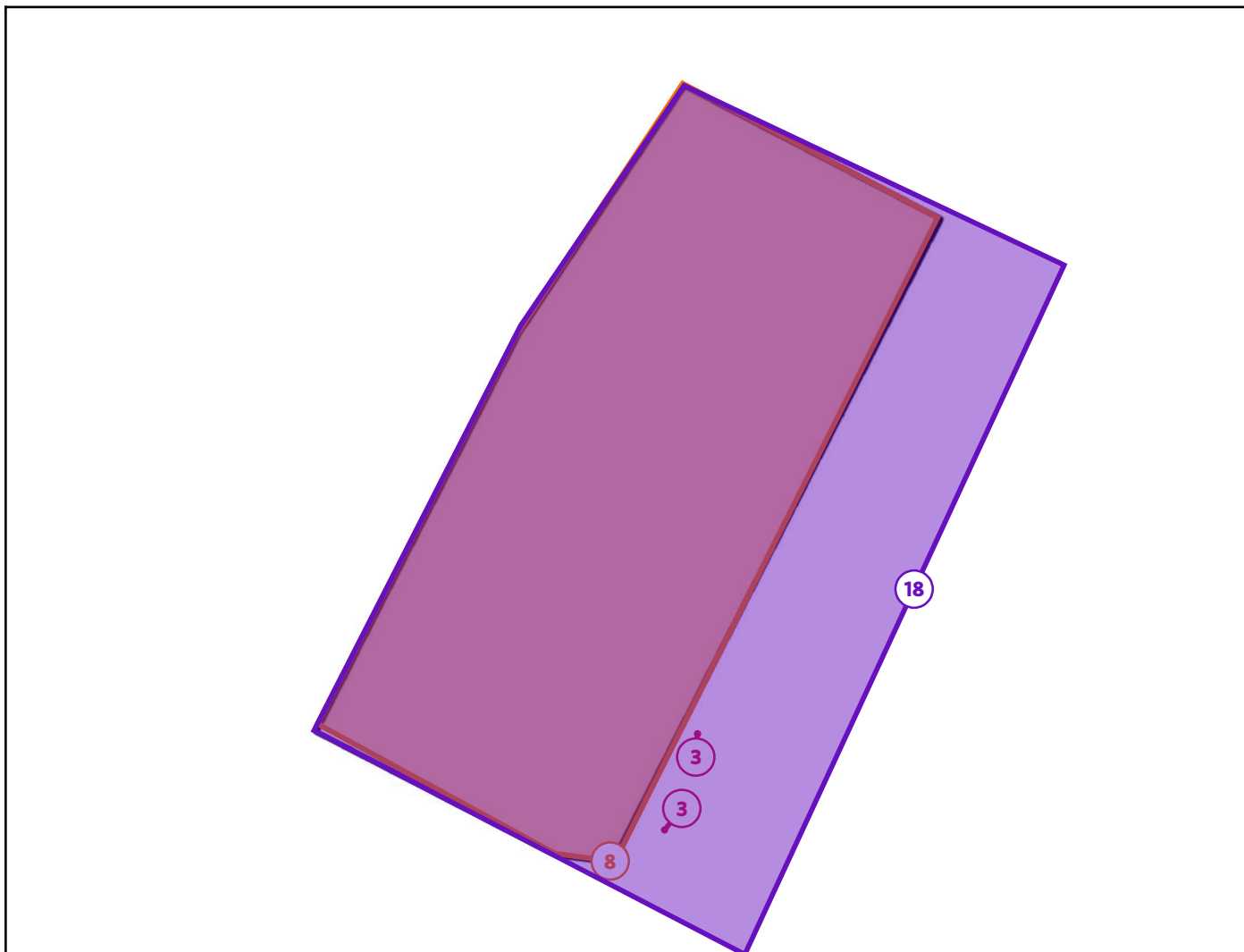
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

## Plan 5.1: Bijgebouw plan



### Legende van plan 5.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Fragmenten van golfplaten naast overkapping.	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Golfplaten op tuinhuis & overkapping	Asbestmateriaal	Verwijderen
18. Overkapping in achtertuin naast garages	Beperking	-

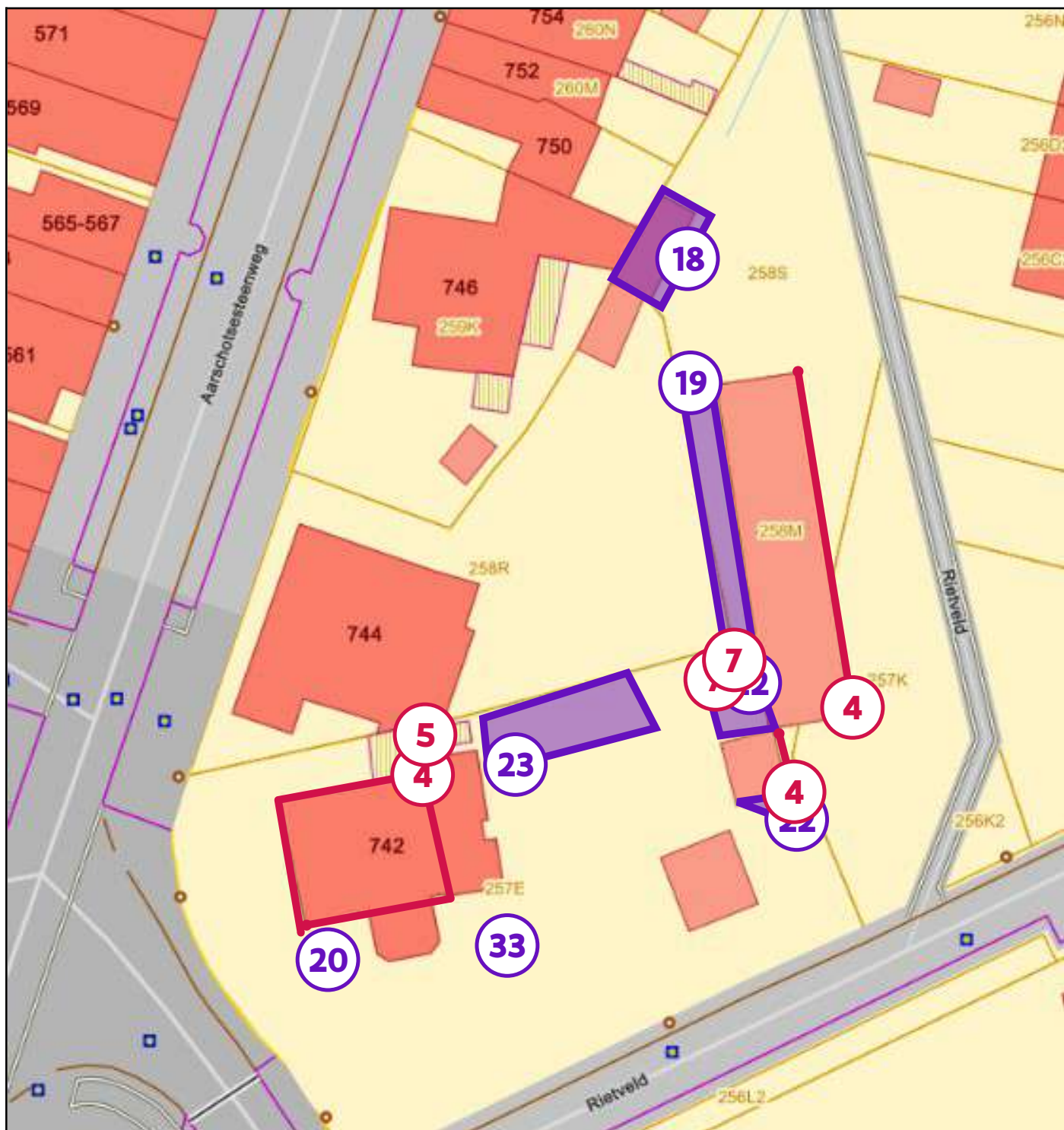
## Zone 6: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 5 Beperkingen**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

## Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies



### Legende van plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
4. Slib in dakgoten aan garages en woning.	Asbestmateriaal	<b>Dringend verwijderen</b>

5. 10 reserve leien in garage woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. 2 golfplaten in tuin	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
18. Overkapping in achtertuin naast garages	Beperking	-
19. Overwoekerde vegetatie achter garages	Beperking	-
20. Mazoutput aan woning	Beperking	-
22. Overwoekerde vegetatie tuinhuis	Beperking	-
23. Overwoekerde vegetatie naast huis	Beperking	-
33. Bakeliet telefoon in telefooncel	Advies	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbestcement dakleien zijn hechtgebonden toepassingen en kunnen verwijderd worden door de methode eenvoudige handelingen. De gdakleien zijn nog in dermate goede staat dat deze in hun geheel kunnen verwijderd worden zonder uit elkaar te vallen. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.  
  
De dakleien kunnen ook verwijderd worden door een dakwerker/aannemer met een opleidingsattest van 8u voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Leien van dak op grond
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	2 dakleien die op de grond liggen. Er kunnen nog altijd fragmenten in de beplanting aanwezig zijn. Dit was niet waarneembaar.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle</li></ul>
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>0,50 kg - 2 stuks</li></ul>
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen



## Fiche 2: contaminatie van verwerking dakleien op zoldervloer

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte in afwachting van verwijdering.
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De verwerking van asbestcement leien betreft om een losgebonden asbesthoudende toepassing te gaan. De toepassing is tevens ook vermengd in de rotswol waardoor de verwijdering zonder verstuing bijzonder moeilijk is. Om geen asbestvezels te verspreiden naar de omgeving, dient dit in hermetische zone verwijderd te worden.

Verzamel best zoveel mogelijk bewijsdocumenten na verwijdering voor een actualisatie van uw attest (facturen, stortingsbewijs en foto's). Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om

het veilig te beheren (tijdelijk afdekken).

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" aan het einde van dit attest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Zolder woning

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Mengmonster	KM20 - stof op zolder	Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	contaminatie van verwerking dakleien op zoldervloer
<b>Type afvalstof</b>	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
<b>Type resten (contaminatie)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)</li><li>• Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)</li></ul>
<b>Besmette materialen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Minerale wol (isolatie)</li></ul>
<b>Bron van de resten</b>	De resten zijn nog steeds aanwezig en zijn verspreid over de volledige vloeroppervlakte van de zolder. Het betreft hier te gaan over stofdeeltjes die losgekomen zijn van de asbestcement leien door verwerking en zich over de zoldervloer verspreid hebben..
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Gebondenheid resten</b>	Niet hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	5,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen

## Fiche 3: Fragmenten van golfplaten naast overkapping.

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbestcement golfplaten zijn hechtgebonden toepassingen en kunnen verwijderd worden door de methode eenvoudige handelingen. De golfplaten zijn nog in dermate goede staat dat deze in hun geheel kunnen verwijderd worden zonder uit elkaar te vallen. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.

De golfplaten kunnen ook verwijderd worden door een dakwerker/aannemer met een opleidingsattest van 8u voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het

eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Bijgebouw

- Plan 5.1: Bijgebouw plan

## Detailinformatie

### Technische gegevens

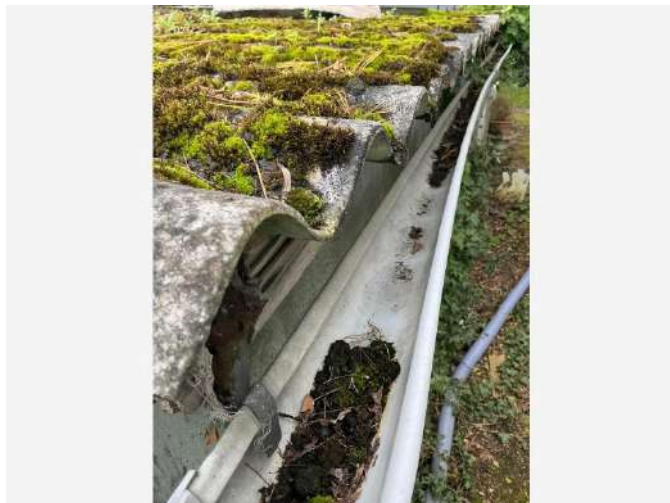
Beschrijving	Fragmenten van golfplaten naast overkapping.
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li><li>Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Bodem</li></ul>
Bron van de resten	Fragmenten van gebroken golfplaten nog steeds aanwezig.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>0,50 kg - 2 stuks</li></ul>
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	De hoeveelheid fragmenten van golfplaten aan de overkapping is een inschatting. Door de overwoekerde vegetatie was een volledige risicoanalyse niet mogelijk.

## Fiche 4: Slib in dakgoten aan garages en woning.

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Het sediment mag via de methode van eenvoudige handelingen verwijderd worden en via het riool worden afgevoerd. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.

Door de grote hoogte van de dakgoten aan de woning is het sterk aangeraden om een dakwerker/aannemer met erkend opleidingsattest van 8 uur voor de verwijdering van asbest (dient jaarlijks verlengd te worden) onder de arm te nemen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd. Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Slib in dakgoten aan garages en woning.
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)</li></ul>
Bron van de resten	golfplaten dak van garages en asbestcement leien op dak.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>1,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Het gewicht is een schatting. Het exacte gewicht is niet vast te stellen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbestcement dakleien zijn hechtgebonden toepassingen en kunnen verwijderd worden door de methode eenvoudige handelingen. De dakleien zijn nog in dermate goede staat dat deze in hun geheel kunnen verwijderd worden zonder uit elkaar te vallen. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.  
  
De dakleien kunnen ook verwijderd worden door een dakwerker/aannemer met een opleidingsattest van 8u voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.



## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	10 reserve leien in garage woning
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	De 10 leien zijn onbeschadigd en er zijn geen fragmenten van de leien aanwezig.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle</li></ul>
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>0,50 kg - 10 stuks</li></ul>
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	De stock van asbestcement leien staat in de garaga aan de woning.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbestcement golfplaten zijn hechtgebonden toepassingen en kunnen verwijderd worden door de methode eenvoudige handelingen. De golfplaten zijn nog in dermate goede staat dat deze in hun geheel kunnen verwijderd worden zonder uit elkaar te vallen. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.

De golfplaten kunnen ook verwijderd worden door een dakwerker/aannemer met een opleidingsattest van 8u voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Zolder woning

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Dakleien op vloer van de zolder
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Resten/fragmenten van dakleien die op de zoldervloer lagen.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle</li></ul>
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>0,50 kg - 10 stuks</li></ul>
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	De hoeveelheid dakleien op de zoldervloer is een inschatting. Door de grote hoeveelheid aan losliggende materialen op de zoldervloer is er een beperking om een goed onderzoek uit te voeren en de juiste inschattingen te kunnen maken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbestcement golfplaten zijn hechtgebonden toepassingen en kunnen verwijderd worden door de methode eenvoudige handelingen. De golfplaten zijn nog in dermate goede staat dat deze in hun geheel kunnen verwijderd worden zonder uit elkaar te vallen. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.

De golfplaten kunnen ook verwijderd worden door een dakwerker/aannemer met een opleidingsattest van 8u voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	2 golfplaten in tuin
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	1 gebroken stuk golfplaat achter het tuinhuis tegen boom.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Dak- en gevelbekleding - Golfplaat</li></ul>
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>3,00 kg - 2 stuks</li></ul>
Totaal gewicht	6,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Golfplaten in degelijke staat om te verwijderen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbestcement golfplaten zijn hechtgebonden toepassingen en kunnen verwijderd worden door de methode eenvoudige handelingen. De golfplaten zijn nog in dermate goede staat dat deze in hun geheel kunnen verwijderd worden zonder uit elkaar te vallen. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.

Gezien de grote oppervlakte van de asbesthoudende golfplaten op het perceel kan de verwijdering best gebeuren door een dakwerker met een opleidingsattest van 8u voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd. Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest

moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Tuinhuis - bronfiches

Zone 5: Bijgebouw

- Plan 5.1: Bijgebouw plan

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

--

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

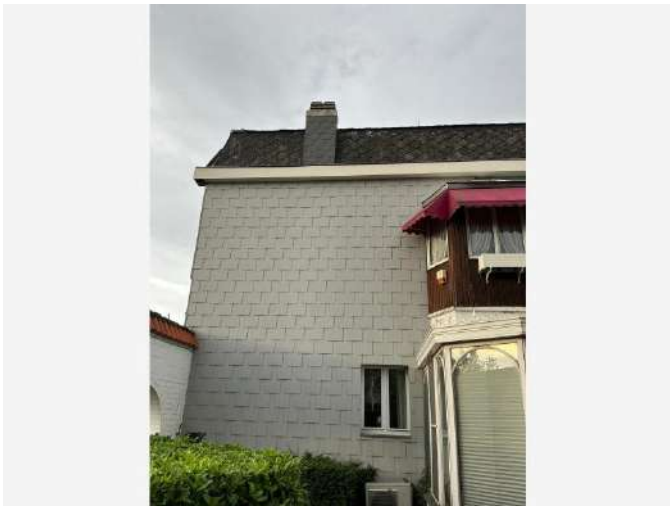
## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	KM04 cement golfplaat tuinhuis	Chrysotiel

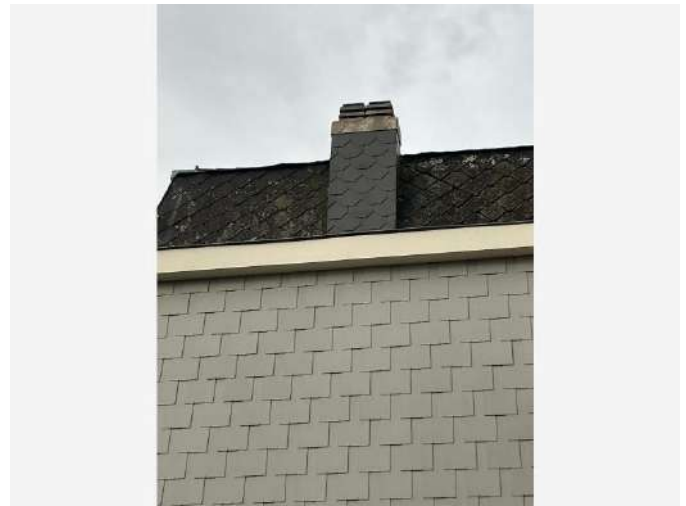
## Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten op tuinhuis & overkapping
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 31,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	31,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden asbestcement leien die niet beschadigd zijn of hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij vrije asbestvezels zichtbaar zijn mogen verwijderd worden via de methode eenvoudige handelingen. Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

Draag de nodige beschermingsmiddelen als je asbesthoudende toepassingen zelf wil verwijderen. Je kan de nodige info terug vinden op de website van ovam <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Door de grote hoogte van de toepassing is het sterk aangeraden om een dakwerker/aannemer met erkend opleidingsattest van 8 uur voor de verwijdering van asbest (dient jaarlijks verlengd te worden) onder de arm

te nemen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd. Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Grondplan perceel

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

### Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien aan schouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	2,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Genageld, geniet</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting op basis van metingen ter plaatse. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
mastiek behoort tot de hechtgebonden toepassingen en kunnen verwijderd worden door de methode eenvoudige handelingen. Mastiek zijn nog in dermate goede staat dat deze in hun geheel kunnen verwijderd worden zonder uit elkaar te vallen. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.

Gezien de grote oppervlakte van de asbesthoudende golfplaten op het perceel kan de verwijdering best gebeuren door een dakwerker met een opleidingsattest van 8u voor het verwijderen van asbesthoudende materialen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bijgebouw

- Plan 4.1: Garages 10 stuks - bronfiches

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

--

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	Km 05 - cement golfplaten 10 garages	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	golfplaten op garage (10 staanplaatsen)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 184,50 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	184,50 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden asbestcement leien die niet beschadigd zijn of hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij vrije asbestvezels zichtbaar zijn mogen verwijderd worden via de methode eenvoudige handelingen. Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

Draag de nodige beschermingsmiddelen als je asbesthoudende toepassingen zelf wil verwijderen. Je kan de nodige info terug vinden op de website van ovam <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Door de grote hoogte van de toepassing is het sterk aangeraden om een dakwerker/aannemer met erkend opleidingsattest van 8 uur voor de verwijdering van asbest (dient jaarlijks verlengd te worden) onder de arm

te nemen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd. Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Door de grote hoogte van de asbesttoepassing (asbesthoudende leien) en de moeilijkheidsgraad door de contaminatie van asbesthoudend stof op de zoldervloer is het best aangeraden om een erkend asbestverwijderaar onder de arm te nemen.

De erkend verwijderaar kan het best inschatten welke methode dient gebruikt te worden om de dakleien veilig te verwijderen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Dak woning

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	Km06 leien	Chrysotiel



## Technische gegevens

Beschrijving	Cement leien op dak woonhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 119,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	119,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Genageld, geniet</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting op basis van metingen ter plaatse en via cadgids. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Asbestcement golfplaten zijn hechtgebonden toepassingen en kunnen verwijderd worden door de methode eenvoudige handelingen. De golfplaten zijn nog in dermate goede staat dat deze in hun geheel kunnen verwijderd worden zonder uit elkaar te vallen. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.

Gezien de grote oppervlakte van de asbesthoudende golfplaten op het perceel kan de verwijdering best gebeuren door een dakwerker met een opleidingsattest van 8u voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via

'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd. Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer/dakwerker moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garage 2 plaatsen - bronfiches

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

--

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	KM03 cementplaten garages 2 stuks	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten op garages 2 stuks
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 34,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	34,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Golfplaten op dak van garage naast de woning.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Mastieken behoren tot de hechtgebonden toepassingen en kunnen verwijderd worden door de methode eenvoudige handelingen. De mastieken zijn nog in dermate goede staat dat deze in hun geheel kunnen verwijderd worden. De nodige preventiemaatregelen dienen genomen te worden indien de materialen via de doe-het-zelf methode worden verwijderd. Deze procedure kan teruggevonden worden via volgende link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> of in de rubriek "toelichting" achteraan dit attest.

Gezien de moeilijkheidsgraad van de asbesthoudende toepassing kan de verwijdering best gebeuren door een aannemer met een opleidingsattest van 8u voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Personen met een erkend opleidingsattest voor het verwijderen van asbest mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest, zowel intact als beschadigd. Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de

asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches
- Plan 1.5: 1ste verdieping - bronfiches

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

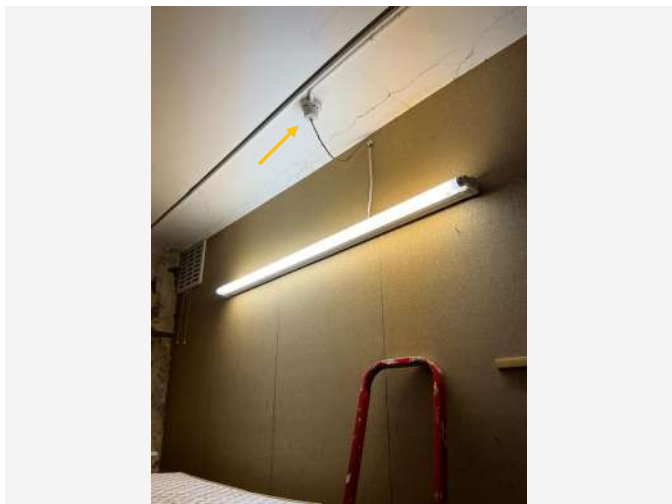
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

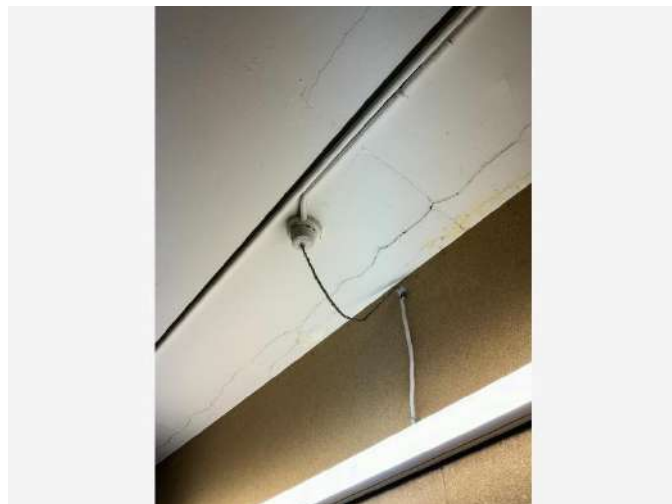
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	Pm13 mastiek muur/schrijnwerk	Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Mastiek tussen buitenschrijnwerk en buitenmuur
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Asbestmateriaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50 kg - 7 stuks</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	3,50 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Betreft +/- 35 lm  Het gewicht en lm is een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet representatief



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bakeliet kan altijd asbest bevatten. Schakelaars, stopcontacten en andere gelijkaardige toepassingen kunnen voorzichtig losgeschroefd en dubbel verpakt worden afgevoerd. Deze toepassing (elektrische uitrusting) kan best worden verwijderd door een aannemer/ techniker met een basisopleiding van 8 u voor het verwijderen van asbest.

Zie ook link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> en de rubriek "toelichting" op het einde van dit attest.



## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches
- Plan 1.5: 1ste verdieping - bronfiches

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

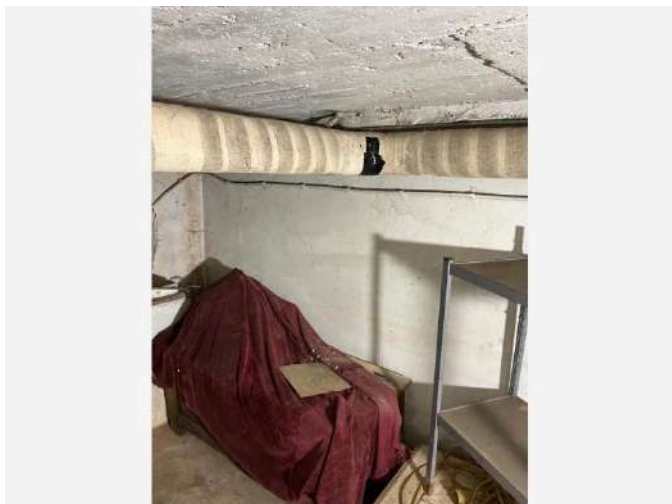
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

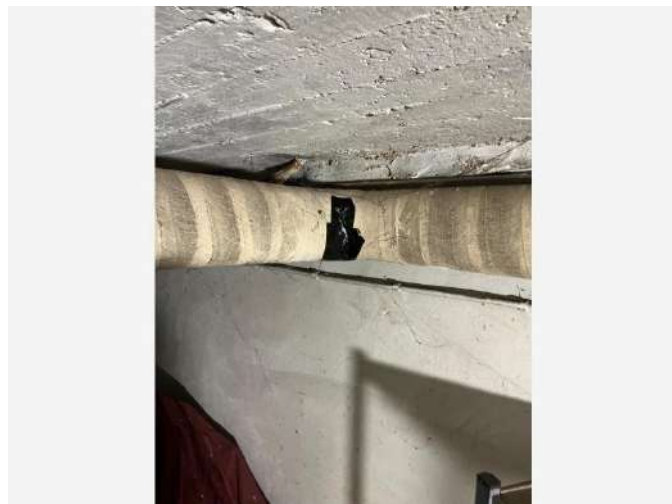
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet toepassingen in woning en garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m <sup>2</sup> - 4,00 cm - 8 stuks
Totaal volume	0,003 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
Gipsisolatie wordt losgesneden van dragermateriaal (leiding), Asbesthoudend gips zal gemakkelijk verbrossen en is losgebonden. Om geen asbestvezels te verspreiden naar de omgeving, dient dit in hermetische zone verwijderd te worden.

Verzamel best zoveel mogelijk bewijsdocumenten na verwijdering voor een actualisatie van uw attest (facturen, stortingsbewijs en foto's). Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om

het veilig te beheren (tijdelijk afdekken).

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Kelder

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Optioneel

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

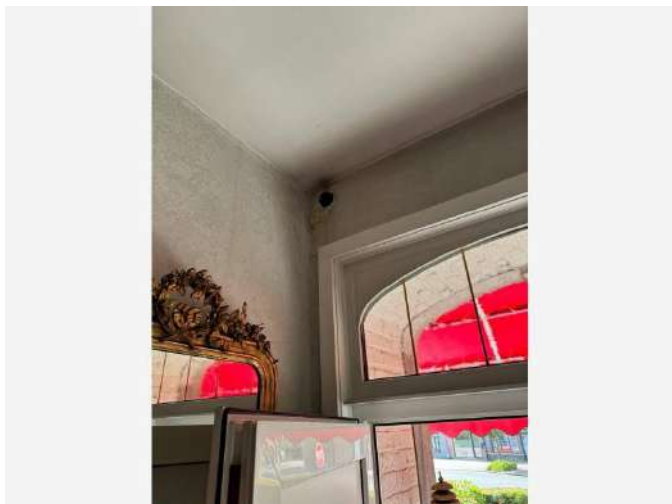
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

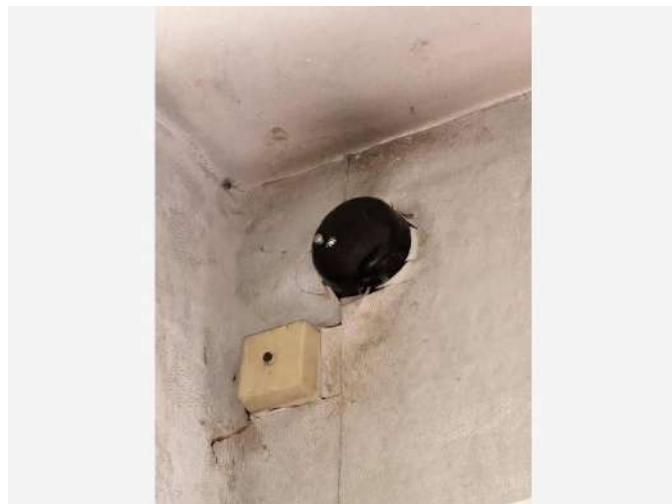
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	MM10 - leidingisolatie rechte stukken	Geen asbest
15.2	Mengmonster	MM11 - leidingisolatie bochten	Amosiet

## Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie HVAC uit gips
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10,00 m - 40,00 cm - 10,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,40 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Er werden mengmonsters genomen volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol. Er kunnen bijkomende stalen genomen worden om bepaalde zones uit te sluiten. De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes. De dikte is een schatting die voortvloeit uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bakeliet kan altijd asbest bevatten. Schakelaars, stopcontacten en andere gelijkaardige toepassingen kunnen voorzichtig losgeschroefd en dubbel verpakt worden afgevoerd. Deze toepassing (elektrische uitrusting) kan best worden verwijderd door een aannemer/ techniker met een basisopleiding van 8 u voor het verwijderen van asbest.

Zie ook link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> en de rubriek "toelichting" op het einde van dit attest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Deurbel bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m <sup>2</sup> - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Toepassing dient verwijderd te worden door erkend verwijderaar. De toepassing is verankerd in de grond en kan niet verwijderd worden zonder dit te breken. De nodige preventiemaatregelen (afsluiten van de toepassing) dienen genomen te worden in afwachting tot verwijdering.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> en de rubriek "Toelichting" achteraan dit attest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

De toepassing dient met een putdeksel (dit is vandaag zo) afgeschermd te worden van de omgeving. De toepassing dient veilig beheerd te worden in afwachting van verwijdering. Het verven van de toepassing (indien voldoende beschermingsmaatregelen genomen worden) kan verdere vezelversprijding voorkomen.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	PM18 - Cement buizen	Chrysotiel, Crocidoliet

## Technische gegevens

Beschrijving	Cementen leidingen septische put
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,00 m - 20,00 cm - 1,00 cm - 4 stuks</li> </ul>
Totaal volume	0,008 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De toepassing kwam uit in opvangput. Deskundige kan geen uitspraak doen over verborgen toepassing in de grond. Volgens de eigenaar loopt de leiding onder de veranda door.</p> <p>De toepassing dient met een putdeksel (dit is vandaag zo) afgeschermd te worden van de omgeving. De toepassing dient veilig beheerd te worden in afwachting van verwijdering. Het verven van de toepassing (indien voldoende beschermingsmaatregelen genomen worden) kan verdere vezelverspreiding voorkomen.</p>

## Beperkingen



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Overwoekerende vegetatie

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De overkapping is volledig dichtgegroeid met beplanting en bomen. Op het eerste zicht zijn er asbesthoudende materialen terug te vinden langs en op de overkapping. Dit betreft te gaan om asbestcement golfplaten. Een doorgedreven inspectie van de binnenkant is niet mogelijk. Door de huidige eigendomsstructuur zijn snoeiwerken niet direct mogelijk. Na de snoeiwerken dient er opnieuw een controle te gebeuren voor eventuele asbestverdacht materialen.

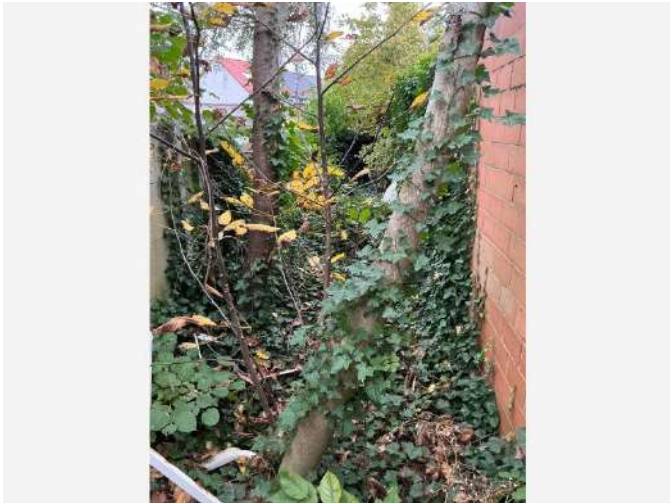
### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 5: Bijgebouw

- Plan 5.1: Bijgebouw plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies



Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Overwoekerende vegetatie

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Achterkant van de garages kan niet onderzocht worden door de overwoekerende vegetatie. Hier kunnen asbesthoudende stockvoorraden aanwezig zijn. Door de huidige eigendomsstructuur zijn snoeiwerken niet direct mogelijk. Na de snoeiwerken dient er opnieuw een controle te gebeuren voor eventuele asbestverdacht materialen.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies



Water vermeng met olie

Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Mazoutput stond onder water. Inspectie kan enkel gebeuren indien de put leeggepomp wordt. In de mazout kunnen asbeshoudende materialen zoals koord, pakkingen of cementen buizen aangetroffen worden. Na het leegpompen van de mazoutput dient er bijkomend onderzoek plaats te vinden.

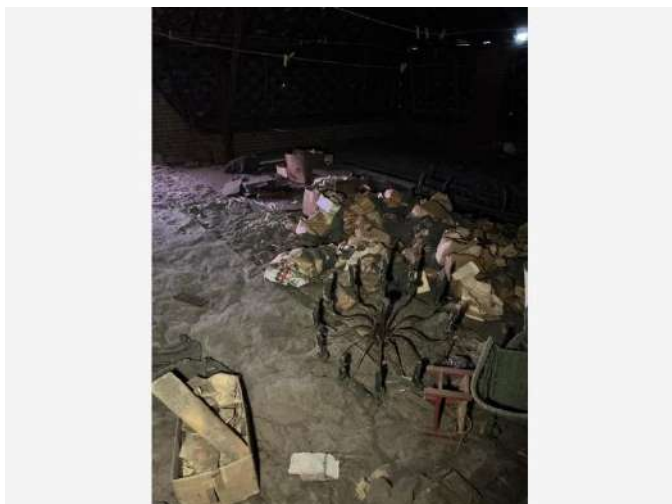
### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

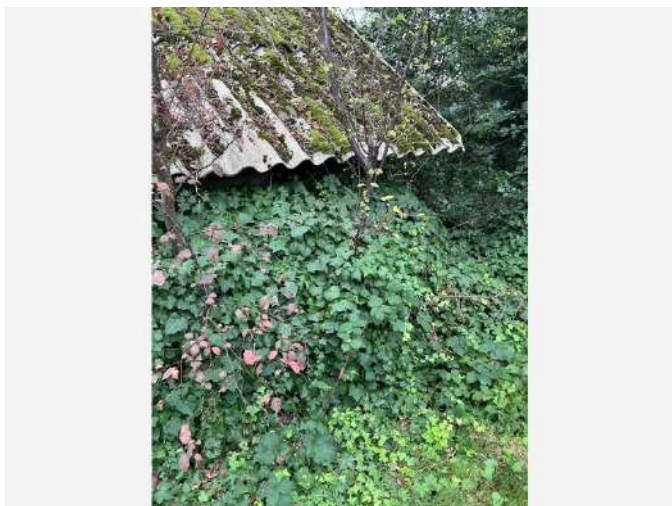
**Uitleg van de asbestdeskundige:** Door de potentiële contaminatie (na kleefstaalname bevestigd) is de ruimte gecontamineerd met asbest. Naar aanleiding van deze vaststelling kan er geen verder onderzoek gevoerd worden naar de toepassingen op zolder. De ruimte dient in zijn volledigheid in hermetische zone worden geruimd.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Zolder woning





Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Overwoekerende vegetatie

**Uitleg van de asbestdeskundige:** zijkanten van het tuinhuis kan niet onderzocht worden door de overwoekerende vegetatie. Hier kunnen asbesthoudende stockvoorraden aanwezig zijn. Door de huidige eigendomsstructuur zijn snoeiwerken niet direct mogelijk. Na de snoeiwerken dient er opnieuw een controle te gebeuren voor eventuele asbestverdacht materialen.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies



Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Overwoekerende vegetatie

**Uitleg van de asbestdeskundige:** zijkant van de woning kan niet onderzocht worden door de overwoekerende vegetatie. Hier kunnen asbesthoudende stockvoorraden aanwezig zijn. Door de huidige eigendomsstructuur zijn snoeiwerken niet direct mogelijk. Na de snoeiwerken dient er opnieuw een controle te gebeuren voor eventuele asbestverdacht materialen.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

## Adviezen



Vrije foto

### Advies

Bloembakken uit beton. Deze Toepassingen bevatten geen asbest.

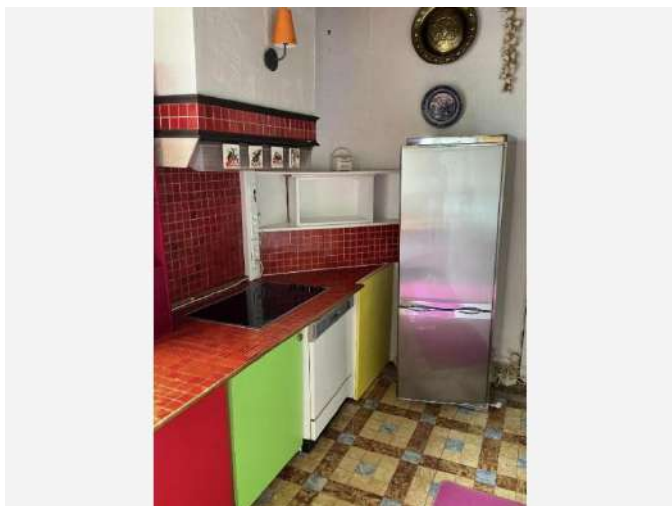
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Steenslag



Vrije foto

## Advies

De lijm onder tegels kan asbesthoudend zijn. De deskundige kon geen stalen nemen zonder desturctief onderzoek uit te voeren. Bij het verwijderen van de vloertegels dient hier rekening mee gehouden worden en dienen er bijkomende stalen genomen te worden om dit uit te sluiten.

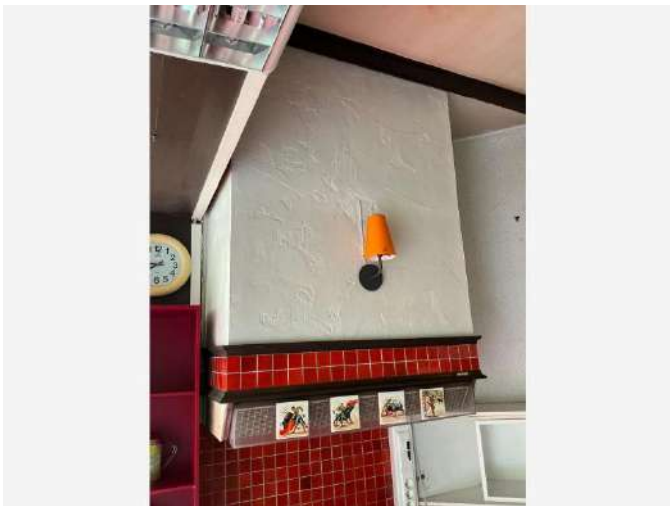
## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches
- Plan 1.6: 1ste verdieping - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

### Advies

Afkasting in woonkamer uit gipsplaat. Gipsplaat bevat geen asbethodende materialen. Er kan geen onderzoek gedaan worden naar de achterliggende materialen zonder destructief onderzoek uit te voeren. Dit valt niet onder oze onderzoeksopdracht.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers - wanden

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand



Vrije foto

## Advies

Volgens de literatuur (Intechnum) kan de CV-ketel asbesthoudende materialen bevatten. Dit was tijdens de inspectie niet zichtbaar aan de buitenzijde van het toestel. Bij onderhoud of verwijdering van dit toestel dient dit onderzocht te worden en indien van toepassing veilig verwijderd te worden.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Kelder

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

# Fiche 28: Gietijzeren radiatoren in gang en WC gelijkvloers



Vrije foto

## Advies

De gang en het toilet op de gelijkvloers worden verwarmd met gietijzeren radiatoren.

Het bouwjaar en/of de technische gegevens van deze verwarmingselementen konden niet worden waargenomen.

Asbestverdachte materialen (bv: pakkingen, asbestkoord, verbindingen voor buizen of kanalen, brandwerende materialen, ...) kunnen in het toestel aanwezig zijn. Er werd geen destructief onderzoek gesteld op de toestellen.

Rond het toestel werden geen asbesthoudende toepassingen onder of rondom deze verwarmingselementen waargenomen.

De gietijzeren radiator in de gang werd afgekast. De toepassing is veilig in gebruik.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches



## Detailinformatie

<b>Identificatiemethode</b>	Redelijk vermoeden
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>(Asbest)materiaal</b>	Pakking, dichting
<b>Bindmiddel</b>	Karton - papier - viltachtig
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

## Advies

Houten garagepoort. Deze toepassing is niet asbestverdacht. Geen katten aangetroffen die verdacht waren.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

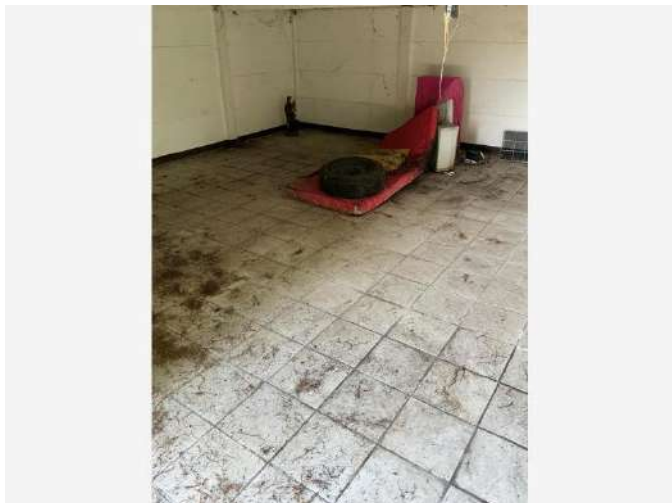
- Plan 2.2: Garage 2 plaatsen - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

# Fiche 30: Cementlaag onder tegels van de garages & tuinhuis

Advies



Vrije foto

## Advies

Tegels van garages zijn niet asbestverdacht. De bevestigingslaag (Cement) kon niet geïnspecteerd worden zonder destructief onderzoek uit te voeren.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.2: Garage 2 plaatsen - adviesfiches

Zone 3: Bijgebouw

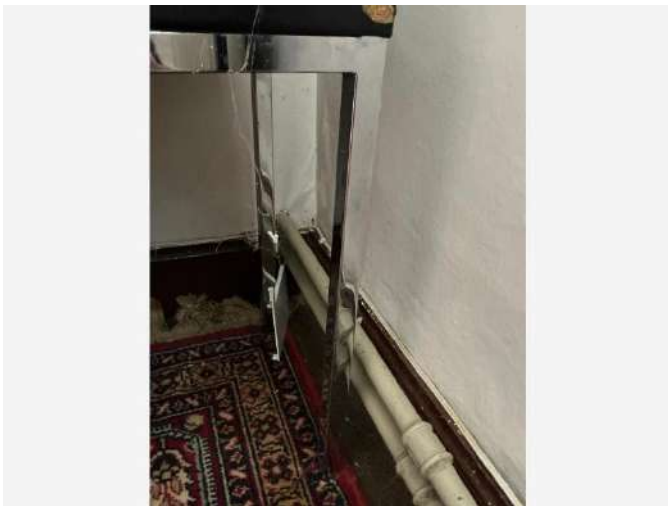
- Plan 3.2: Tuinhuis - adviesfiches

Zone 4: Bijgebouw

- Plan 4.2: Garages met 10 staanplaatsen - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

## Advies

Geen koord aanwezig tussen de leidingen.

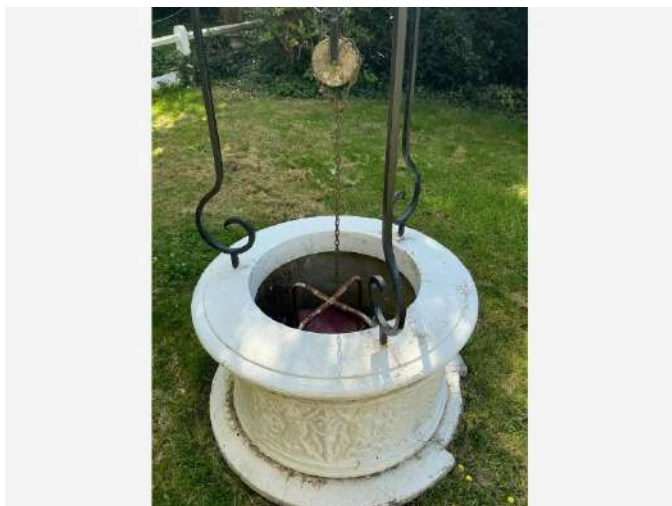
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: 1ste verdieping - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

### Advies

Waterput bevat geen asbestverdachte materialen.

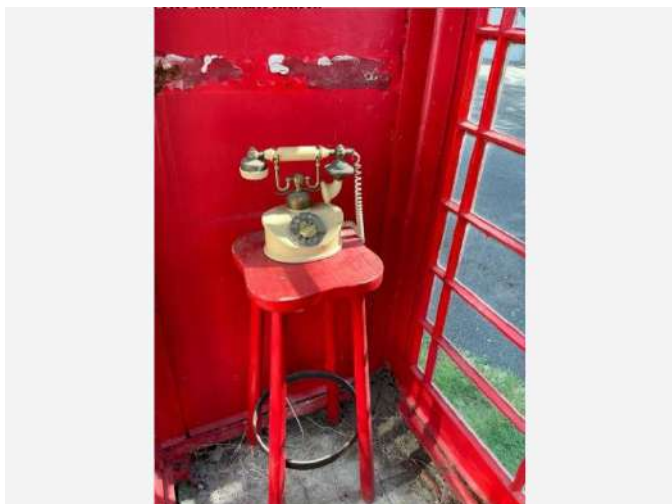
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Bakeliet telefoon in telefooncel. Dit type kan altijd asbesthoudende materialen bevatten. Best kan dit dubbelverpakt afgevoerd worden naar het recyclagepark. Meer info over de mogelijke verwijderingsmethodes kan u via de link van ovam <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> en de rubriek "toelichting" op het einde van dit attest.

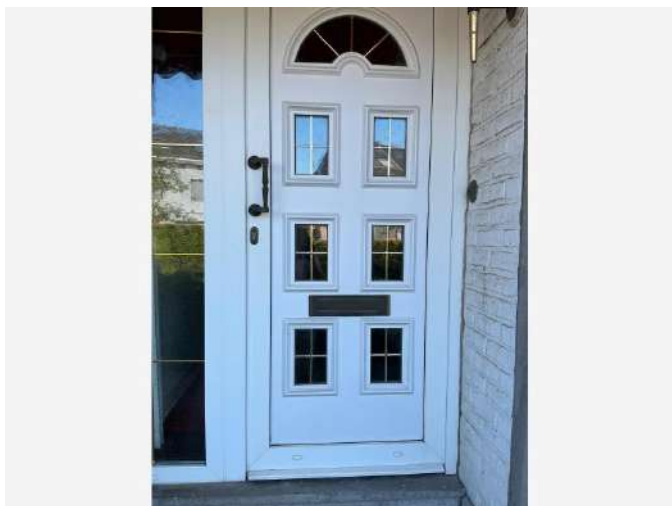
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel	Kunststof of -hars
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

### Advies

Deurpaneel is recenter gezet als vervanging van glas. Panelen bestaat uit pvc

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)





Vrije foto

## Advies

Spaanplaat bevat geen asbestverdachte materialen/

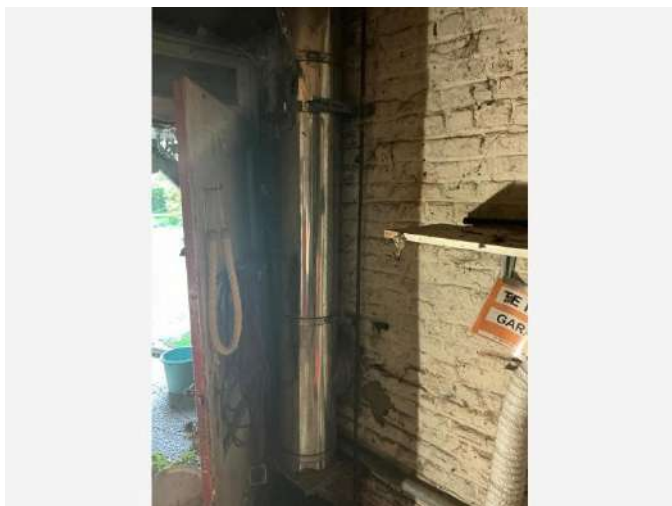
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

## Advies

Leiding is afgekast met inox schalen. De achterliggende toepassing kan niet onderzocht worden zonder destructief aanvullend onderzoek te doen. Dit viel niet binnen onze onderzoeksopdracht. Bij demonage van de schalen dient er bijkomend onderzoek uitgevoerd te worden.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

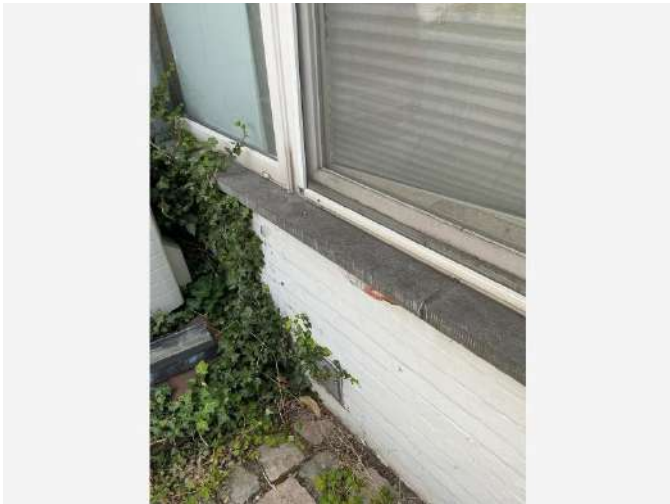
- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel	Gips - kalk
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

# Fiche 37: Arduin vensterbanken en vloerdorpels in woning

Advies



Vrije foto

## Advies

Arduin natuursteen vensterbanken en vloerdorpels. Deze toepassing bevat geen asbest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

## Advies

Faiancetegels zijn niet asbestverdacht. Deskundige kan geen uitspraak doen over onderliggende bevestigingslaag zonder destructief onderzoek uit te voeren.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: 1ste verdieping - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

# Fiche 39: Fragmenten van golfplaten in tuin (verwijderd)

Advies



Vrije foto

## Advies

Fragmenten van golfplaten lagen verspreid in de tuin. Deze zijn verwijderd door de eigenaar en dubbel verpakt afgevoerd naar het containerpark. Bewijs van aflevering in containerpark is doorgegeven.

Er kunnen nog altijd fragmenten onder de grond of in de beplanting aanwezig zijn. Dit was niet waarneembaar.

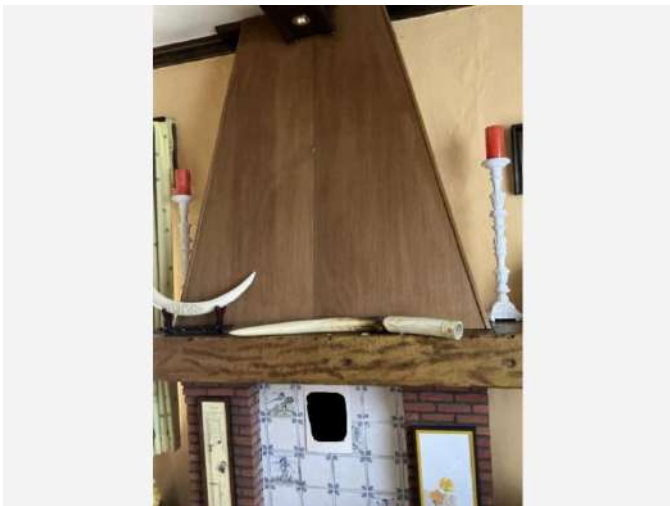
## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: grondplan perceel
- Plan 1.13: Grondplan perceel

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

## Advies

De haard werd afgekast met hout, deze zijn niet asbestverdacht. Deskundige kon achtergelegen materialen niet inspecteren zonder destructief onderzoek uit te voeren.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Binnenwand



Vrije foto

## Advies

Zekeringskast bevat geen asbestverdachte materialen. Dit type mespatronen komt niet voor in de literatuur (bronnenboek.nl) als asbesthoudend.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers - adviesfiches

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting

Geen asbest

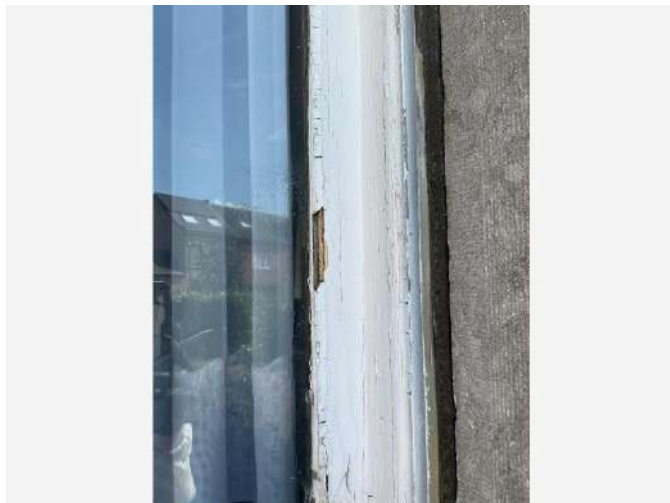


# Fiche 42: Mastiek tussen raamglas en buitenschrijnwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

## Detailinformatie

### Monstername

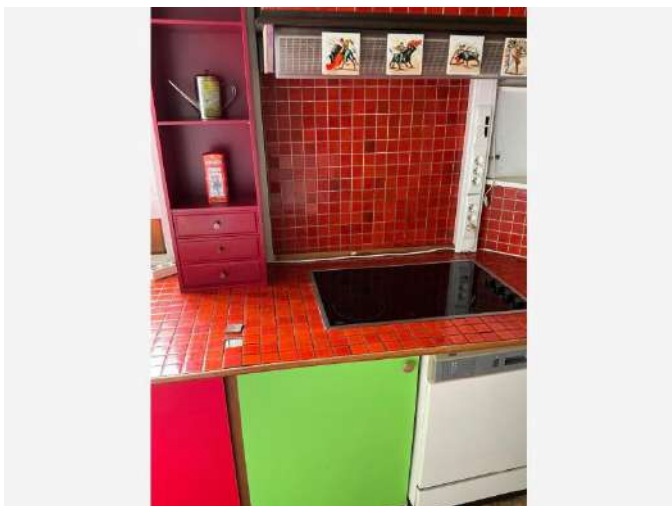
#	Type	Referentie	Resultaat
42.1	Puntmonster	Pm12 mastiek glas/schrijnwerk	Geen asbest

## Technische gegevens

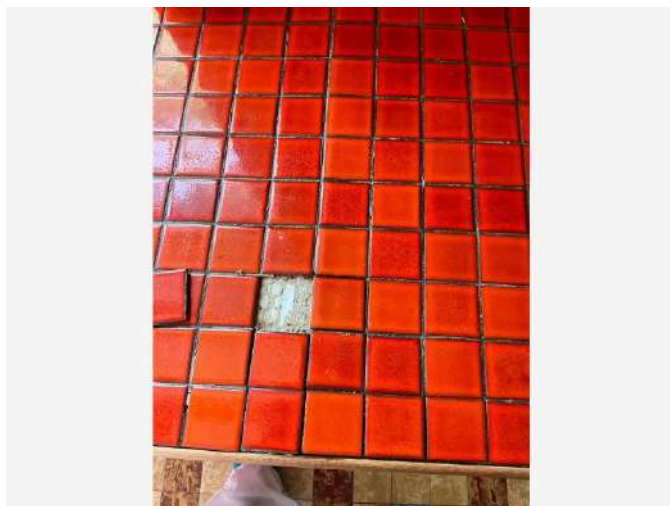
Beschrijving	Mastiek tussen raamglas en buitenschrijnwerk
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50 kg - 3 stuks</li></ul>
Totaal gewicht	1,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Betreft +/- 35 lm  Het gewicht en lm is een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet representatief.

## Fiche 43: Lijm onder faiancetegels keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
43.1	Puntmonster	Pm09 cement onder faiancetegels	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Lijm onder faiancetegels keuken
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Lijm
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 2,00 m <sup>2</sup> - 0,50 mm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,001 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting op basis van metingen ter plaatse. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

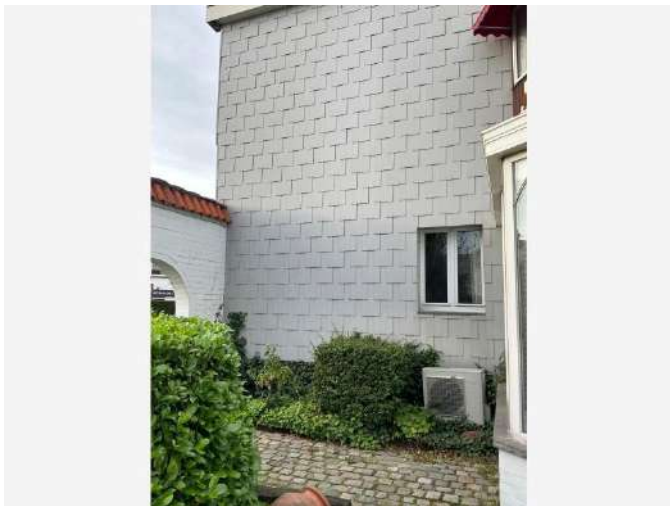
## Detailinformatie

### Monstername

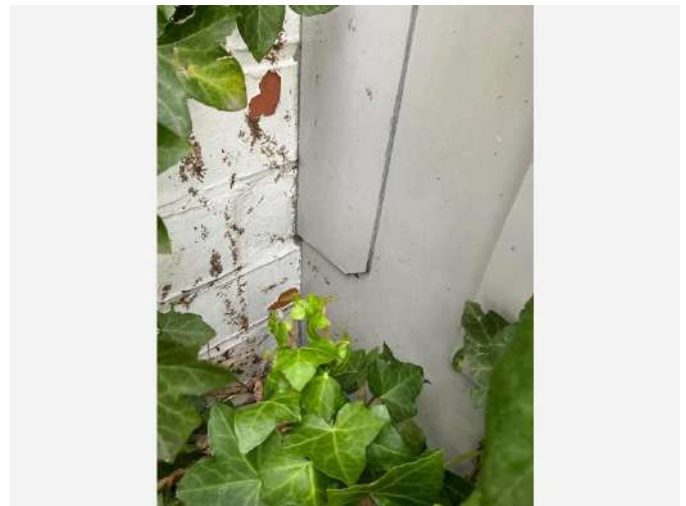
#	Type	Referentie	Resultaat
44.1	Puntmonster	Pm08 koord haardvuur	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Koord haardvuur
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)</b>	• 1,00 m - 4,00 cm - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	0,04 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: grondplan perceel
- Plan 1.13: Grondplan perceel

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
45.1	Puntmonster	PM19 - gevelleien woning	Geen asbest

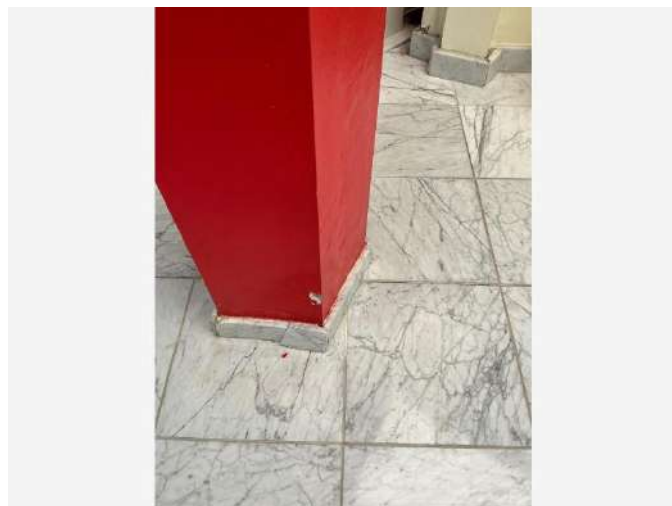
## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Gevelleien zijgevel rechts
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wand buitenschil
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 55,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting op basis van metingen ter plaatse en via cadgids. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
46.1	Puntmonster	PM14 - Paal veranda	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Cementen steunpaal veranda
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,50 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,011 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

## Fiche 47: Tarmac

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: grondplan perceel

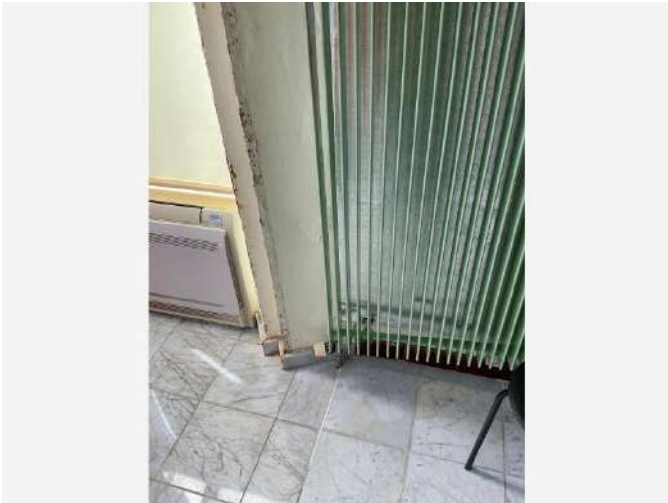
### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
47.1	Puntmonster	PM16 - Asfalt	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Tarmac
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Afboording, omheining...
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1.500,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	1.500,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting op basis van metingen ter plaatse en via cadgids. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers - wanden
- Plan 1.7: 1ste verdieping - wanden
- Plan 1.11: Kelder

## Detailinformatie

### Monstername

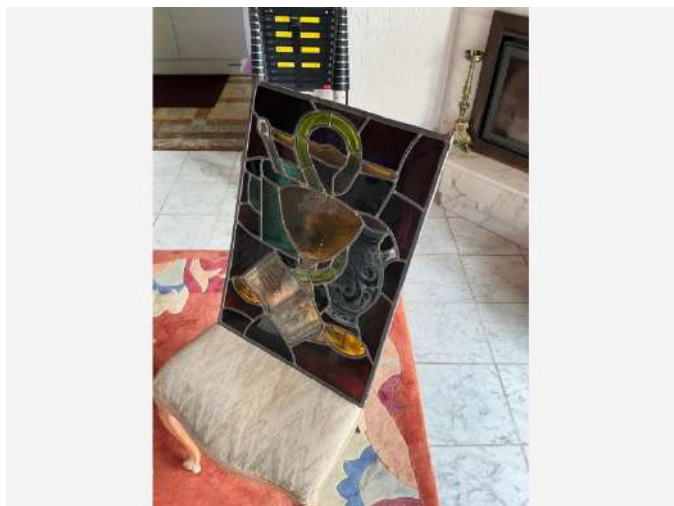
#	Type	Referentie	Resultaat
48.1	Mengmonster	MM01 - Pleister wanden	Geen asbest

## Technische gegevens

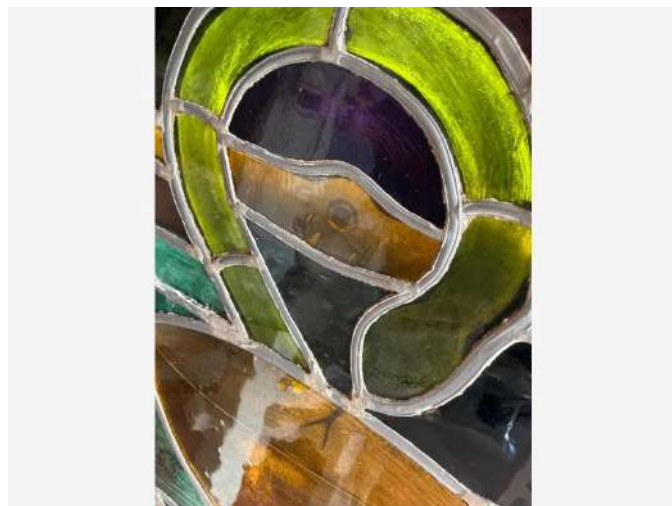
Beschrijving	Pleister wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1.500,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	15,00 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Verplichte plaatsen staalnames pleisterwerk vastgelegd volgens het Inspectieprotocol opgesteld door OVAM :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Natte ruimte : Keuken op de gelijkvloers</li> <li>2. Traphal : In de traphal</li> <li>3. Stookruimte: in de kelder</li> <li>4. Individuele ruimte : woonkamer/veranda gelijkvloers</li> </ol> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voortvloeit uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>

# Fiche 49: Mastiek aan glas in lood

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
49.1	Puntmonster	Pm15 mastiek raamglas	Geen asbest

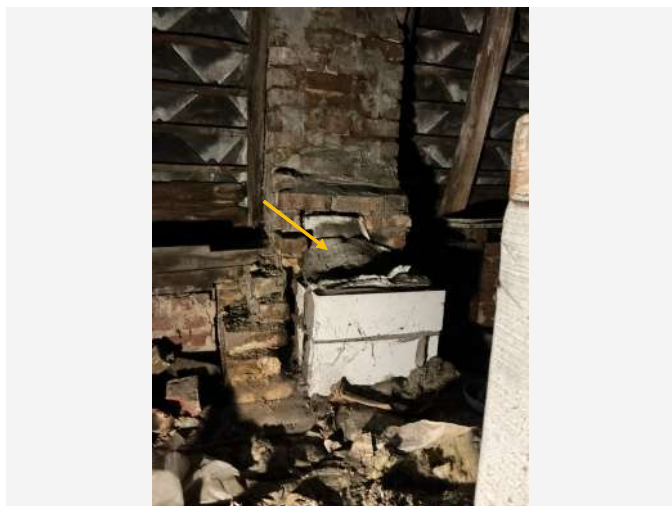
## Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek aan glas in lood
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

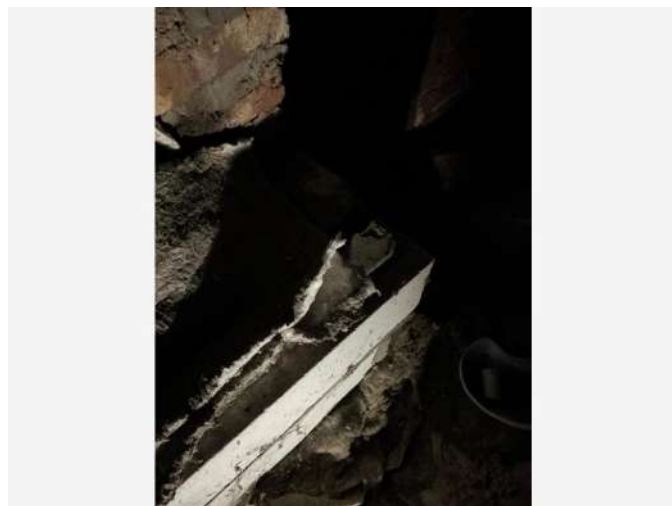


## Fiche 50: Isolatiedoek op zolder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Zolder woning

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
50.1	Puntmonster	PM21 - isolatiedoek	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Isolatieboek op zolder
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevloeking, ...)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 1,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	1,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Het gewicht is een berekende schatting van de aangetroffen hoeveelheid. Aan deze schatting kan geen waarde gehecht worden.

# Fiche 51: Cementering onder tegels garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers - bronfiches

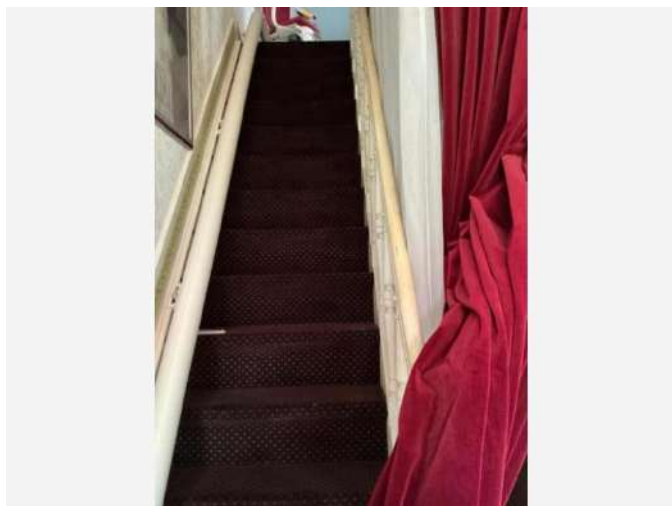
## Detailinformatie

### Monstername

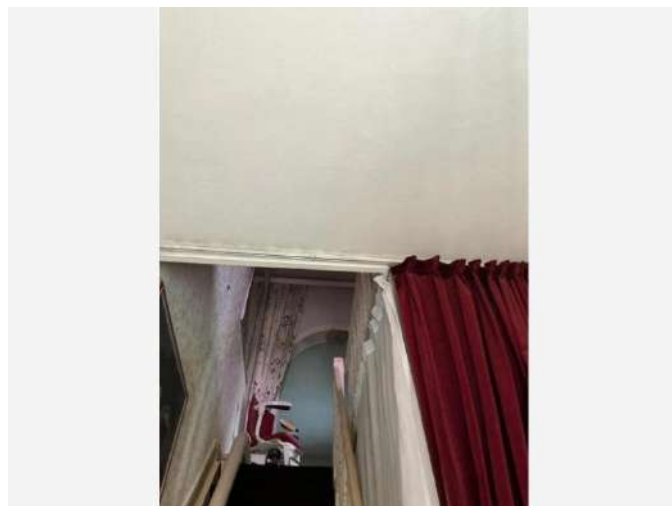
#	Type	Referentie	Resultaat
51.1	Puntmonster	PM17 - Cement tegels	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Cementering onder tegels garage
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	5,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Het gewicht is een schatting. Het exacte gewicht is niet vast te stellen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers - plafonds
- Plan 1.8: 1ste verdieping - plafonds

## Detailinformatie

### Monstername

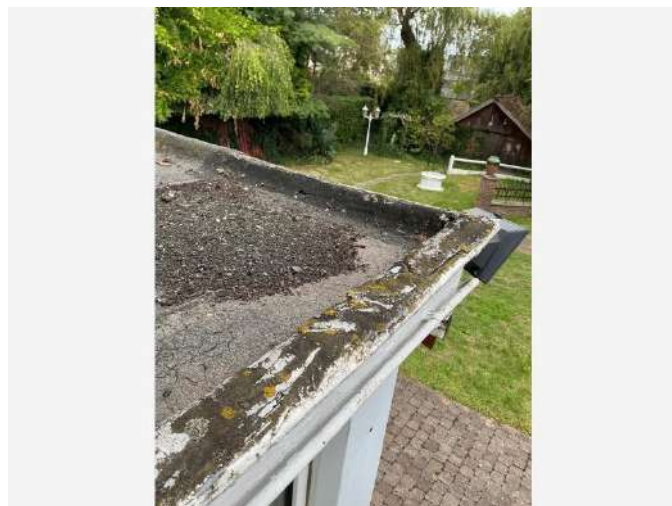
#	Type	Referentie	Resultaat
52.1	Mengmonster	MM01 - pleister plafond	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleister plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 250,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,50 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Verplichte plaatsen staalnames pleisterwerk vastgelegd volgens het Inspectieprotocol opgesteld door OVAM :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Natte ruimte : Keuken op de gelijkvloers</li><li>2. Traphal : In de traphal</li><li>3. Stookruimte: In deze ruimte was geen pleisterwerk aanwezig aan de plafonds (betonnen dallen)</li><li>4. Individuele ruimte : woonkamer gelijkvloers</li></ol> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Dak woning

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
53.1	Puntmonster	Km07 roofing	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Roofing platte daken
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Plat dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 8,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting op basis van metingen ter plaatse en opmetingen via cadgids. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.



## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>