

Opdracht: 101163
Klant / Bedrijf: De Vooght BV (We Check)
ID Extern:

Klantnr.: 00091272
Adres: Kegelschoeklaan 15, 2861 Sint-
Katelijne-Waver
Voorl.verslagnr.:

Contactpersoon:
BTW: BE0896315632
Uitgiftedatum: 2026-09-30
SO/26007132
ORIGINEEL EXEMPLAAR

Verslagnr: **20260009929-V.1**

VERSLAG VAN HET CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR DE VERKOOP van een OUDE WONING

ALGEMEENHEDEN

Aard installatie: Verkoop wooneenheid

Plaats van onderzoek: Beggaberg n°11 3000 Leuven -

Referentie: Boek I Afdeling 8.4.2.

Inspectiedatum: 30-09-2026

Inspecteur: Alexandre LE LOUARN

Eigenaar: /

Cont.Pers.: /

Documenten van referentie:

Toepassing van een afwijking:

Periodiciteit: 25 jaar indien conform of 18 maanden indien niet conform (Verkoop oude installatie)

Lokaal: Woning

Aard onderzoek: Controlebezoek

Installateur: /

B.T.W.:

tel.:

Afwijking verwijzing

Type stroom: Wisselspanning

Bescherming van de hoofdaansluiting:

Aantal geleiders:

Doorsnede: 10 mm²

BESCHRIJVING ELEKTRISCHE AANSLUITING

Benaming van de onderneming die de elektriciteit verdeelt: FLUVIUS

EAN nr.: 541448820060050326

Teller: 1SAG1200256532

Dienstspanning: 2x230V

I max. aansluiting: 40A

Meter-bordverbinding:

Kabeltype: XVB

VISUELE CONTROLES - METINGEN - TESTEN

Beschrijving installatie:

☐ zie schema in bijlage

Installatie uitgevoerd overeenkomstig de schema's en plannen in orde

Bescherming tegen elektrische schokken:

Foutlus controleren: niet in orde

Aardelektrode:

Type: Pennen

Algemene continuïteit: in orde

Materiaal: niet in orde

Diff.algemene schak.: 4p 40A/300mA

Differentieelbeveiligingen:

Nog niet

geplaatst:

Aantal borden: 1

Staat van het vast elektrisch materieel (fixatie, degradatie ...): niet in orde

Rechtstreekse aanraking: niet in orde

Onrechtstreekse aanraking: niet in orde

Algemene isolatieweerstand: Mohm

Doorsnede: 16 mm²

Spreidingswaarde: 1,52 Ohm

Type:

Aantal circuits: 10

Onveilige / beschadigde toestand van vaste stationaire apparatuur vastgesteld in orde
Overstroombeveiligingsinrichting geschikt voor de doorsnede van het circuit:

Gevaarlijke verplaatsbare machine met vaste standplaats: N.V.T.

CONCLUSIE



De elektrische installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. **Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd in een termijn van 18 maanden volgens de akte van verkoop.** De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,
De Inspecteur,

OPMERKING

Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar gestandaardiseerde inbreuken

N12 (-) - Het onderzoek beperkt zich enkel tot de bereikbare en zichtbare delen van de elektrische installatie. Inspectbelgium is niet verantwoordelijk voor verborgen gebreken.

I-44 (Boek 1: 5.3.5.1 c) - Het schakelbord is niet demonteerbaar waardoor inspectie en onderhoud niet op een veilige manier kunnen worden uitgevoerd.

I-147 (Boek 1: 3.1.2.1) - Afwezigheid van een ééndraadschema.

I-152 (Boek 1: 3.1.2.1) - Afwezigheid van situatieplannen.

I-168 (Boek 1: 5.1.4) - Het apparaat of verlichting is niet bestand tegen specifieke uitwendige invloeden.

I-178 (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2) - Al de gebruikte stopcontacten dienen van het kindvriendelijke type of kinderveilig te zijn.

Uitzonderingen:

- stopcontacten op schakelborden

- stopcontacten voor de voeding van toestellen met vaste standplaats

KEURINGSORGANISME
IBAN:
<http://www.inspectbelgium.be>

INSPECT BELGIUM asbl/vzw
BTW BE0647601296
Chée de Tirlemont 5 - 1370 Jodoigne

TEL +32 10 280 577 - +32 15 860 460
info@inspectbelgium.be

Opdracht: 101163
Klant / Bedrijf: De Vooght BV (We Check)
ID Extern:

Klantnr.: 00091272
Adres: Kegelschoeklaan 15, 2861 Sint-
Katelijne-Waver
Voorl.verslagnr.:

Contactpersoon:
BTW: BE0896315632
Uitgiftedatum: 2026-09-30
SO/26007132
ORIGINEEL EXEMPLAAR



Verslagnr: **20260009929-V.1**

I-180 (Boek 1: 4.3.3.5) - Opbouw of/en inbouw schakelaars en/of stopcontacten mogen niet worden bevestigd op een brandbaar oppervlak.

N04 () - Deze controle heeft uitsluitend betrekking op het nieuwe LS-gedeelte van de elektrische installatie. Het bestaand gedeelte maakt geen deel uit van het onderzoek.

I-89 (Boek 1: 5.4.4.1) - De hoofdequipotentiale geleider moet ten minste een doorsnede hebben die gelijk is aan de helft van de grootste beschermingsgeleider van de installatie, de aardgeleider uitgezonderd, met een minimum koperdoorsnede van 6 mm².

Schakelbord niet geopend, onmogelijk.

De inspecteur verklaart dat hij al de stappen van de procedure heeft gevolgd. JA

ADVIES/OPMERKINGEN:



INFORMATIENOTA

Afdeling 8.4.2. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;
- Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**
- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
 - De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
 - De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Hoog toezicht energieinfrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>