

3. 10. 78

HET JAAR DUIZEND NEGENHONDERD ACHTENZEVENTIG DE DERDE DER MAAN  
OKTOBER:

Voor Ons, Meester Jean CUVELIER, notaris in verblijf te Duffel  
ZIJN VERSCHENEN:



*Verkaveling  
akke*

U  
U  
U  
U  
U  
U  
U  
U  
U  
U

Welke de ondergetekende notaris aanzoeken de basisakte op te stellen van de verkaveling van nabeschreven goederen, vooreerst hebben uiteengezet.

Volgens voorlopig plan komen de goederen voor als volgt:

GEMEENTE DUFFEL:



Lot 1: Een perceel bouwgrond gelegen tegen de Beukheuvel, gekadastreerd wijk B deel van nummers 625/L en 624/C groot elf are vijftig centiare.

Lot 2: Een perceel bouwgrond gelegen naast voorgaande lot, gekadastreerd wijk B deel van nummers 625/L, 624/C en 625/K groot elf are vijftig centiare.

Lot 3: Een perceel bouwgrond, gelegen naast voorgaande lot, gekadastreerd wijk B deel van nummers 625/K en 624/C groot elf are tweenvijftig centiare.

En door de diensten van stedenbouw in het blauw gewijzigd. Voormeld voorlopig plan, de hiernagemelde stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsvergunning en de voorwaarden inzake interteve zullen hieraan gehecht blijven om te samen met deze ter registratie te worden aangeboden.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

GOEDKEURING DER VERKAVELING:

De verkaveling van voorschreven goederen werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen der gemeente Duffel in zitting van zeven augustus negentienhonderd achtenzeventig na gunstig geadviseerd te zijn geweest door de diensten van stedenbouw en ruimtelijke ordening de vierde augustus negentienhonderd achtenzeventig referte nummer 028/271, waarop vermeld staat:

=====

=====  
-overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling ge-  
gen is een bij koninklijk besluit van zeventien april negentien-  
honderd tweeenzestig goedgekeurd algemeen plan van aanleg be-  
staat; dat het college van burgemeester en schepenen bij be-  
sluit van dertig januari negentienhonderd achtenzeventig heeft  
voorgesteld af te wijken.  
-Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluitend  
advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtig-  
de ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:  
Gunstig voor kavels 1 tot en met 3 van bijgaande in het blauw  
gewijzigd en aangevuld ontwerp, op voorwaarde dat de bijgaande  
stedebouwkundige voorschriften worden toegepast en dat het te-  
koopstellen of verkopen van de kavels 2 en 3 slechts geschiedt  
na slooping van het bestaande gebouw.  
-Gelet op het besluit van veertien mei negentienhonderd drieen-  
zeventig van de gemeenteraad, houdende reglementering betref-  
fende de aanleg van de netten voor de distributie van televisie  
of frequentiemodulatie.  
Besluit:

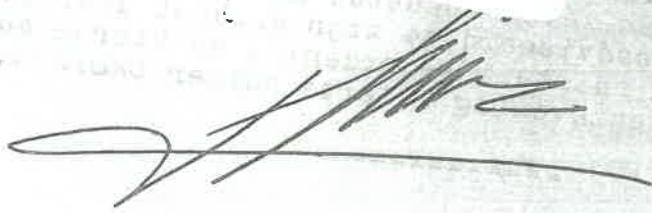
Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan de heer  
Michel Umans te Onze Lieve Vrouw Waver, Zoetewei 12 die ertoe  
gehouden is:  
1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eenslui-  
dend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen.  
2° de voorwaarden gesteld in het besluit van veertien mei ne-  
gentienhonderd drieenzeventig van de gemeenteraad, zoals in  
bijlage vermeld, stipt na te leven.  
Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan  
de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de  
eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstge-  
noemde.

#### WIJZIGINGEN:

De verkavelaar voorbehoudt zich het recht het verkavelingsplan  
te wijzigen, namelijk de oppervlakten, samenvoeging van loten  
en gevelbreedte.

#### WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Duffel, ter studie.  
En na gedane voorlezing hebben de verschijners en wij, notaris,  
getekend.



BOEKEN TE *Spekelen* 11de kantoor der Registratie

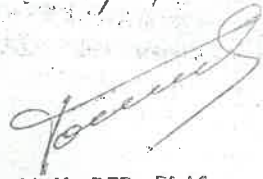
op 4 oktober 1978

als Bijden *per* Verzending

Boek 206 Bld 57 Vok 19

De Ontvanger *meehouderij van huy frank*

(225-f)



W. VAN DER PLAS

Gemeente Duffel 2570	Aanvraagnr. 231	Ref. nr. Stedebouw 028/271	VERKAVELINGSVERGUNNING FORMULIER J
----------------------	--------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Het College van burgemeester en schepenen,

- Gelet op de aanvraag ingediend door M. met betrekking tot het verkavelen gelegen te Duffel, Beukheuvel, kadastraal bekend sectie B, van een grond, nr. 624c 625k;
- Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 26 januari 1978;
- Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;
- Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
- Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;
- (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
- (2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 13 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 17.4.1962;
- (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 30.1.1978 goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 30.1.1978 heeft voorgesteld af te wijken:
- (2) van de grafische voorschriften van dit plan;
- (3) van de artikelen van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot:
- (4) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft bevestigd en beslist;
- (5) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
- (6) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
- (7) Gelet op de algemene bouwverordening(en);
- (8) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
- Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt: Gunstig voor kavels 1 t/m 3 van gaande in het blauw gewijzigd en aangevuld ontwerp, op voorwaarde dat de b de stedebouwkundige voorschriften worden toegepast en dat het tekoopstell verkopen (1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: van de kavels 2 en 3 slechts gesc
- (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; na sloping van het bestaande gebouw.
- (2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
- (1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;
- (1) Gelet op het besluit van 14.5.1973, van de gemeenteraad, houdende reglementerin (5) betreffende de aanleg van de netten voor de distributie van tel visie en frequentiemodulatie;
- (1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's-mensen toedeen-geves-igde-erfelijkstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft bevestigd en beslist;

**Besluit:**

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgeeven aan M. die ertoe gehouden is:

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van 14.5.1973 van de gemeenteraad te nemen (5) zoals in bijlage vermeld, stipt na te leven.

**Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)**

Art. 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eenzijdig advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordnende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

De drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54 § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen de rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar een beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. (...) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de zang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de vergunning en het bij dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde naar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter king van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen worden.

lingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bij dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde naar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter king van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen worden.

Art. 57 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe wegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande wegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of of van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. H van de verkopen of de verhuuringen wordt geleverd door ken aan het college van de uitreksels uit de akten, die door d of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het v van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, da ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt mede Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van mijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde naar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college.

Art. 57 § 6. Vóór de vervreemding, verhuuring voor meer da jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van b met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een ve waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor ee akte van de verdeling van de goederen zijn gelegd. De oer van de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet d trale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars eeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 okto en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoek notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na lijdten ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkar het arrondissement waar de goederen zijn gelegd. De oer van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de ne op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verl vergunning verkregen, dan moet evenzo op zijn verzoek, notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werde bracht in de verkaveling van de stukken grond of in de laste verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de op het tijdstip van het verlieden vermelden, alle eigenaars van verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm b artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van schrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatter slissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in vo geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die voegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven het vorige lid is bepaald.

Art. 57 § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag den gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de ling gelegd is, alsmede van de datum en het nummer va gunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavel valt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschafft.

VERZOEK TE MECHELEN lide kantoor der Registratie  
 de 4 oktober 1970  
 cc - Bladen Verzendingen  
 Boek 6/26 Blad 27 Vak  
 Omzorgen  
 De Ontvanger  
 1220-

ge het College: Gedaan op  
De Secretaris

*[Handwritten signature]*



19  
De Burgemeester

*[Handwritten signature]*





Gemeente **Duffel**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen **Beukheuvel**

sectie **B** , nrs. **624 c/deel en 625 k-1**

Stedebouwkundige voorschriften

gevoegd bij het advies van de  
gemachtigde ambtenaar van

(028/271)

1970



oering  
prende  
ambie  
aschik  
plaat  
verrich  
  
rkeem  
de ge  
deelte  
rhuring  
alrech  
bewij  
sgevin  
notari  
strijke  
  
bij ee  
edeek  
van te  
de te  
ambli  
er po  
ede.  
  
nege  
zwarin  
avelin  
verzo  
notari  
de ve  
kada  
identif  
er 191  
  
bijlage  
van o  
het ve  
oor va  
chrijvin  
rieggic  
e atdr  
  
aveling  
-r ee  
iang  
an o  
ident  
in o  
ald  
endo  
ovt  
le b  
omer  
te g  
als  
  
t wi  
rkas  
a v  
  
1 v  
last  
yor

Artikel 1            ALGEMENE BEPALINGEN

=====

1.01. TERMINOLOGIE

-----

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst ;
- 2) achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- 3) bouwvrije voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- 4) bouwvrije zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen
- 5) dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt ;
- 6) dakvenster : uit het dakvlak vooruitspringend venster ;
- 7) gegroepede bebouwing : bebouwingwijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken ;
- 8) gekoppelde bebouwing : bebouwingwijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- 9) huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- 10) kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- 11) uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping ;
- 12) voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook ;
- 13) vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd ;
- 14) vrijstaand gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst ;
- 15) zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen ;

Artikel 1 Algemene bepalingen (vervolg)

1.02. DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

-----  
De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die een andere bestemming bekomen zal de bouw-aanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden bezorgd.

1.03. INTERPRETATIES VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

-----  
Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgescreven zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04. AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

-----  
Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.05. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN

-----  
1° DAKVENSTERS

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
  - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
    - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten ;
    - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden ;
    - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
  - 2) Plaats van oprichting :  
Op 0,40m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.



Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

2° KROONLIJSTEN

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :  
behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
  - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw ;
  - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° UITSPRUNGEN UIT HET GEVELVLAK

A. Bij aaneengesloten, gegroepede of gekoppelde bebouwing :

- 1) uit de voorgevel :  
onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
  - a) Erkers, balkons : maximum uitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur ;
  - b) Luifels : maximum uitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel :  
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwrijze zijtuinstrook bevinden ;
- 3) uit de achtergevel :
  - a) Terrassen, balkons : maximum uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
  - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :

alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwrijze strook bevinden.

## Artikel 1 - Algemene bepalingen

### 1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

#### 4° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.  
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel (en) :
  - 1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40m niet overschrijdt;
  - 2) in de zijtuinstrook :
    - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40m ;
    - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2m ;
  - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
    - bij vrijstaande bebouwing : verboden ;
    - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok ;
    - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

#### 5° HELLENDE OP- EN AFRITTEN

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
  - afritten toegelaten ;
  - opritten toegelaten op minimum 3m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50m boven het trottoirniveau.

#### 6° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

#### 7° VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegelaten voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Artikel 1 Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

8° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autogarage gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangegeven, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn ; de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook;
- een zijgevel op de perceelgrens.

b) Bouwhoogte

- Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

- Plat dak.

NOTA

De oprichting van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel(en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
  - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
  - dat het hem bekend is dat, aan hem of zijn rechtverkrijgenden, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

9° PARKEERRUIMTE

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit :

- 1) één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw ;
- 2) één personenwagen per 50 m<sup>2</sup> of fractie van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie.

OPMERKINGEN

- I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.
- II. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het college van burgemeester en schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.
- III. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra die belasting of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid.  
In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

1) Minimale afmetingen per wagen :

- a) voor boxengarages : 5 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte ;
- b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte ;
- c) in open lucht : 5,50 m x 2,50 m.

2) Inrichting :

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen.  
Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

2.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaande.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

b) Achtergevel

Op minimum 8m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

c) Zijgevels

Op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7m.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : maximum 7m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met een helling van minimum 10° en maximum 60°. Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) voor gevels

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen,  
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen  
ofwel riet  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Diepte 17 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, gelegen op 6 m uit de rooilijn.

Artikel 2 ~~Perceelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een~~  
gemengde woonzone (vervolg)

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

Tussen de strook voor  
hoofdgebouwen en de  
achtergrens van het  
perceel.

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw  
Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn
- b) Overige gevels

hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :  
maximum 3m.

4° WELSTAND

- a) Dakvorm
  - 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak
  - 2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.
- b) Materialen
  - 1) Voor gevels  
Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
  - 2) Voor bedekking van de schuine daken  
Ofwel pannen  
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen  
ofwel riet  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.
- c) Aanleg van de strook  
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

GEBOEKT TE MECHELEN bij de kantoor der Registratie

de 4 oktober 1978

tien Bladen

9 en Verzendingen

Boek 6/26 Blad 27 Vak

Ontvangen *duchenderdy fukhity frank*

225. // De Ontvanger

*Jaessels*  
W. VAN DER PLAS

I N T E R V E W

-----

Voorschriften voor de aanleg van netten voor de distributie van televisie- en frequentiemodulatiesignalen in private verkavelingen.

1. De onderstaande voorschriften gelden op het grondgebied der aangesloten gemeenten, bij het afleveren aan private verkavelaars van verkavelingsvergunningen langsheen bestaande of nieuw te openen wegen.

De verkavelaar draagt de kosten voor het aanvoeren van de T.V.- en F.M.-signalen, en voor de aanleg van de netten voor de distributie van deze signalen in zijn verkaveling.

In zijn geheel omvat de distributie van TV- en FM-signalen :

1. Het primair net dat verbonden is met het ontvangstcentrum ;
2. Het secundair net dat de signalen van aftakpunten op het transportnet tot aan het distributienet voert ;
3. Het distributienet waarop de verschillende abonnee-aftakpunten aangesloten zijn ;
4. De abonnee-aansluitingen.

De netten omvatten, naast de kabels, de nodige elektronische apparatuur voor het op peil houden van deze signalen en de installaties voor de elektrische voeding van die apparatuur.

2. De nodige netten worden aangelegd door de intercommunale na goedkeuring door de raad van beheer. Zij worden ondergronds aangebracht, tenzij de intercommunale omwille van lokale toestanden een gehele of gedeeltelijke bovengrondse plaatsing zou toelaten.

Zij bedienen alle loten der verkaveling.

Het staat de intercommunale vrij ze verder uit te breiden voor de bediening van andere zones.

3. Om de studie van de netten toe te laten, stelt de verkavelaar een goedgekeurd plan der verkaveling ter beschikking van de intercommunale, plan aangevuld met de bijkomende technische inlichtingen (meergezinswoningen, uitvoeringstermijn, uitvoeringsfazen, enz.)

4. De tussenkomst van de verkavelaar bevat de kosten voor het aanleggen van de in paragraaf 1. sub. 1/, 2/ en 3/ vermelde installaties.

5. De verkavelaar verklaart zich schriftelijk akkoord met de raming en de opgelegde betalingsvoorwaarden.

6. Bij de aanvraag van de raming zal de verkavelaar voor de studiekosten een bedrag van 500 fr per lot storten, bedrag te beschouwen als voorschot op de hem ten laste gelegde tussenkomst, op voorwaarde dat tot de uitvoering overgegaan wordt binnen een door de raad van beheer vast te leggen termijn.

ND

1.

-  
EN,  
in-  
e

ge-  
tig

e-

.  
r  
r  
s-  
n  
tie

b-

s-

t



7. De betaling der gevraagde tussenkomst gebeurt als volgt :
  - 50 % van de raming verminderd met het voorschot bij de akkoordmelding ;
  - 50 % van deze raming bij de verwittiging dat de aanleg begint.
8. De door de verkavelaar betaalde bedragen zouden worden overgedragen aan de inbrenger van het gebruik van de opgestelde installaties om in mindering gebracht te worden van de inbrengwaarde en de vervangingswaarde van deze installaties.
9. De plaatsing der aftakpunten en versterkers wordt bij wijze van erfdiensbaarheid en zonder vergoeding toegestaan op de plaats die in overleg met de verkavelaar werd vastgesteld en dit voor de duurt van de exploitatie van de netten. Deze erfdiensbaarheid zal door de verkavelaar onder zijn verantwoordelijkheid in de verkoopakten van de loten worden opgenomen. Elke latere verplaatsing geschiedt op de kosten van de aanvrager.
10. De intercommunale staat in voor de goede werking en het onderhoud van de opgestelde installaties.
11. Ingeval de netten en de nutsvoorzieningen dienen aangelegd vóór de algehele uitvoering van alle werken op de openbare weg zullen eventuele defecten aan of verplaatsing van deze netten, veroorzaakt door het aanleggen van alle werken op de openbare weg in de verkaveling, volledig en met verloren fondsen ten laste vallen van de verkavelaar.
12. De noodzakelijke oppervlakte voor het eventueel plaatsen van een voorlopige ontvangstapparaat wordt door de verkavelaar kosteloos ter beschikking gesteld van de intercommunale.
13. Als promotionele maatregel worden de aansluitingen, uitgevoerd binnen een te bepalen termijn vanaf het doorsturen van de eerste TV- en FM-signalen op het net, gratis uitgevoerd tot een maximum vast te leggen bedrag.

GEBOEKT TE *Hebule* 400 kantoor der Registr...

de 4 oktober 1978

Bladen *peu* Verzendingen

Boek 6/26 Blad *et* Vak 1

Ontvangen *vechouderdijferhity fank*  
De Ontvanger,

*W. VAN DER PLAS*

