

Rep: 18212 Datum: 17/08/2020 Dos:17/807 Cli: 121	Aard : Wijz.statuten Recht op geschriften: 50 Euro	<input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> KH <input type="checkbox"/> EA <input type="checkbox"/> CRT <input type="checkbox"/> AI rzsj.Mechelen	Uitgifte en uittreksels : syndicus Aangehecht stuk: plan, verslag Edwin Jacobs, notulen, volmachten
-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In het jaar tweeduizend twintig

Op zeventien augustus

Voor mij, **Annemie Coussement**, notaris met standplaats te Duffel, handelend voor rekening van de BVBA "notaris Annemie Coussement" te Duffel, Liersesteenweg 55, BTW 0819.256.258,

ZIJN VERSCHENEN:

1/ **DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN DE RESIDENTIE "RINGENHOF"**, in buitengewone algemene vergadering, met zetel te 2500 Lier, Mechelsesteenweg/Lintsesteenweg, met ondernemingsnummer 0841.312.672. met zetel te 2500 Lier, Mechelsesteenweg/Lintsesteenweg, met ondernemingsnummer 0841.312.672, hier vertegenwoordigd door:

Zoals de syndicus tot dit mandaat werd benoemd in navermelde statuten van de residentie RINGENHOF, welke benoeming met unanimiteit van stemmen werd bevestigd bij de eerste algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars, gehouden op 2 juli 2013, en nadien herbevestigd op de algemene vergadering van 6 september 2018

Hier optredend voor en in naam van de mede-eigenaars:

Die samen 10.000/10.000sten in het complex vertegenwoordigen;

Hierna genoemd "de syndicus"

TITEL I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

A. STATUTEN

Blijkens akten verleden voor ondergetekende notaris, houder der minuut, en notaris Guy Van den Brande te Lier op 29 september 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 25 oktober daarna, onder nummer 56-T-25/10/2011-15584, nadien gewijzigd ingevolge een akte verleden op 6 november 2013, voor de ondergetekende notaris, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen onder referte 56-T-10/12/2013-17248 werden de statuten verleden met betrekking tot navermeld complex:

Beschrijving van het complex

STAD LIER (3^e afdeling)

Een complex bestaande uit 2 appartementsgebouwen en een garagegebouw genaamd 'Residentie RINGENHOF', gelegen te Lier, **langs de Lintsesteenweg nummer 1, en langs de Mechelsesteenweg +212 volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie F, nummer 172/G6 P0059** voor een oppervlakte van 1.674 m², volgens straatnummer gelegen langs Lintsesteenweg 1-3-5 en Mechelsesteenweg 204.

B. NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 6 SEPTEMBER 2018

Op de algemene vergadering van mede-eigenaars gehouden op 6 september 2018, werd onder andere met unanimiteit beslist om voornoemde statuten op bepaalde punten te wijzigen. Op de vergadering van 12 september 2019 waren de eigenaars van 9.229 van de

10.000 aandelen aanwezig die de onderhavige tekst goedkeurden met unanimitéit zo verklaart de syndicus en zo blijkt uit het verslag.

De oproeping tot voornoemde algemene vergadering gebeurden binnen de wettelijke termijn door de syndicus per aangetekend schrijven gericht aan elke mede-eigenaar, zo verklaart de syndicus. De syndicus overhandigt aan mij, notaris, een door mij, notaris, voor eensluidend ver klaarde kopie van de notulen van de algemene vergadering van 2018 en van 2019, welke aan onderhavige akte worden gehecht.

Het verslag van de Algemene Vergaderingen van 6 september 2018 en van 12 september 2019 werd, zoals voorgeschreven door artikel 577-6 §12 van het burgerlijk wetboek, eveneens binnen de door de wet voorziene termijn bezorgd aan alle mede-eigenaars zo bevestigt de syndicus.

De syndicus verklaart dat de termijn van 4 maanden, om de op de algemene vergadering van 6 september 2018 en van 12 september 2019 genomen beslissingen aan te vechten, verstreken is, zonder dat deze besluiten in rechte werden aangevochten. Voornoemde besluiten zijn derhalve definitief.

TITEL II. AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN DE GENOMEN BESLISSINGEN

De syndicus verzoekt mij, notaris, om de statuten van het complex genaamd 'Residentie Ringenhof', aan te passen aan de genomen beslissingen en de volgende paragrafen/artikels/woorden te vervangen door wat volgt:

DRIE BESLUITEN INZAKE DE AANPASSING VAN DE STATUTEN

A. DE EERSTE BESLISSING: Privatieve kelder in gebouw 2

-Voorafgaande verklaring

Onderhavige kelder werd op de oorspronkelijke vergunde plannen opgemaakt door architect Jef Van de Vel voor AP/ART Architecten te Beringen, Brugstraat 17 voorzien als een gemeenschappelijke kruipkelder. De kelder werd niettemin bij de bouw van het gebouw voorzien als een volwaardige kelderruimte. Deze is thans in gebruik door de exploitant van het bovengelegen handelsgelijkvloers. Op 30 september 2013 heeft de hoger vermelde besloten vennootschap ***een regularisatievergunning bekomen voor deze kelder. De vergunning wordt als bijlage bij deze akte gevoegd.

-Privatisering van de kelder

De algemene vergadering heeft op heden besloten om deze kelder te privatiseren zodat deze gevoegd kan worden bij het erboven gelegen handelsgelijkvloers toebehorende aan de BV ***zoals hoger vermeld.

-Wijziging van de gemene delen

De algemene vergadering heeft besloten om de tellers in de aandelen van de bestaande privatieven niet te wijzigen. De algemene vergadering heeft besloten om 467/10.000sten bij te creëren en om de noemer van elk van de bestaande privatieven te verhogen, namelijk van 10.000sten naar 10.467sten. De herverdeling van de 10.000sten gebeurde aan de hand van een verslag van landmeter Edwin Jacobs te Sint-Katelijne-Waver dd. 20 augustus 2018 dat werd opgemaakt conform artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek. Dat verslag blijft aan de akte gehecht.

-Toebedeling van de privatieve kelder aan Besloten vennootschap * zodat deze kan worden gevoegd bij het handelsgelijkvloers van gebouw 2**

De hoger vermelde eigenaars van de privatieven dragen al hun onverdeelde delen met betrekking tot deze kelder over aan de besloten vennootschap ***, hoger vermeld zodat

deze kelder kan worden toegevoegd aan het handelsgelijkvloers van gebouw 2 bestemd om er één entiteit van te maken.

De besloten vennootschap ***hoeft hiervoor geen vergoeding te betalen. De besloten vennootschap *** verbindt er zich wel toe om alle kosten die gepaard gaan met deze statutenwijziging zijnde de kosten van de landmeter en van onderhavige notaris uitsluitend voor rekening te nemen. Besloten vennootschap *** verbindt zich er verder toe om de achterstallige kosten verbonden aan de onderhavige privaatieve kelder te voldoen. Deze kosten werden begroot door de syndicus op 4.661,00 EUR op 30 juni 2019. Vanaf 1 juli 2019 zullen de werkelijke kosten worden verdeeld rekening houdend met de toegewezen aandelen. De hoger vermelde eigenaars van de privaatieven, de besloten vennootschap *** en de Vereniging van mede-eigenaars verklaren zich hiermee uitdrukkelijk akkoord.

Voorwaarden van deze afstand/deling

1. Voor vrij en onbelast van alle inschrijvingen en nadelige overschrijvingen;
2. De betrokken goederen worden toebedeeld in hun huidige staat van afwerking;
3. De eigendomsrechten van de aandelen in de grond verbonden aan de kelder en van de constructies gaan over op heden. Het genot door het vrij gebruik vanaf heden.
4. Belastingen en taksen betreffende de toebedeelde privaatieve kelder zijn voor de besloten vennootschap ***vanaf het ogenblik waarop er een belasting op verschuldigd is of was;
5. Bodemdecreet: Op de grond voorwerp van onderhavige afstand/deling, is of was bij weten van de eigenaars geen inrichting gevestigd, of wordt noch werd een activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet. Een bodemattest is afgeleverd door OVAM op 28 mei 2019, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

6. Om te voldoen aan de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
 - a) wordt vermeld dat werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dat de stad Lier beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister; het stedenbouwkundig uittreksel werd afgeleverd door de stad Lier op 29 januari 2020,
 - b) verwijst ondergetekende notaris de comparanten naar het artikel 4.2.1 van Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening met betrekking tot de verplichting van het aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen voor vergunningsplichtige handelingen
 - c) wordt overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening vermeld wat volgt:

- er werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de stad Lier voor volgende werken:

- * plaatsen reclamepaneel type 16 m² tegen de wachtgevel dd. 6 september 2004;
- * bouwen van 11 wooneenheden met handelsgelijkvloers en ondergrondse garages dd. 1 juli 2010 (beslissing Bestendige Deputatie provincie Antwerpen);
- * plaatsen van 2x8 m² en 1x16 m² reclamepanelen in werfafsluiting dd. 12 april 2011
- * plaatsen van 8 m² reclamepaneel in een werfafsluiting dd. 16 augustus 2011;
- *Regularisatievergunning van 30 september 2013

*Plaatsen van gevel reclame van 2 mei 2017

- de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de goederen, met de benaming gebruikt in het plannenregister is: **woongebied**;
- het goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel ten gevolge van een stedenbouwkundige inbreuk of een stedenbouwkundig misdrijf) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- op de goederen rust **geen** voorkeurecht zoals bedoeld in artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de Codex noch een voorkeurecht in de zin van het decreet op de complexe projecten;
- de goederen maken **geen** deel uit van een verkaveling;
- er rust **geen** voorkeursbesluit noch projectbesluit op het goed.

Op voorschreven goed is een rooilijnplan 'Lintsesteenweg' dd. 5 augustus 1953 van toepassing, evenals een rooilijnplan 'Mechelen-Lier' dd. 2 mei 1922.

8. Opleg: De besloten vennootschap ***hoeft hiervoor geen vergoeding te betalen. De besloten vennootschap ***verbindt er zich wel toe om alle kosten die gepaard gaan met deze statutenwijziging zijnde de kosten van de landmeter en van onderhavige notaris uitsluitend voor rekening te nemen. Besloten vennootschap ***verbindt zich er verder toe om de achterstallige kosten verbonden aan de onderhavige private kelder te voldoen. Deze kosten werden begroot door de syndicus op 4.661,00 EUR op 30 juni 2019.

-Omschrijving van de toegevoegde kelder bij het handelsgelijkvloers van gebouw 2

-in private en uitsluitende eigendom: de private kelder zelf deel uitmakende van het handelsgelijkvloers van gebouw 2

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid: 467/10.467sten in de gemene delen waaronder de grond

Het goed heeft actueel de volgende perceel identificatie: **Stad Lier, 3^{de} Afdeling Sectie F, nummer 172 G P0123.**

Meting-plan

Zo en gelijk voormeld goed staat afgebeeld op een plan opgemaakt door landmeter Edwin Jacobs te Sint-Katelijne-Waver op 24 augustus 2018, welk plan aan deze akte wordt gehecht om niet te worden geregistreerd en ook niet mee te worden overgeschreven, zoals voorzien in artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit/26,3^e lid, 2^o W.Reg en artikel 1, 4^e lid Hypotheekwet. Het plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplan met referentienummer 12393/10347.

Er zijn geen wijzigingen meer gebeurd sedert de neerlegging van het plan in de databank. Dit plan is bindend voor alle comparanten in deze akte. Elke betwisting in verband met de oppervlakte van het verkochte goed of haar grenzen, zal worden beslecht door de landmeter die het gemeld plan heeft opgemaakt.

-Aanvaarding door BV ***

Is hier tussengekomen en aanvaard deze toebedeling: ****

B. DE TWEEDE BESLISSING: de buitenparkings 1 tot en met 6 behoren tot gebouw 2

De buitenparkings 1 tot en met 6 behoren tot gebouw 2, de buitenparkings 7 tot en met 13 behoren tot gebouw 1.

C. DE DERDE BESLISSING: kosten van de brandleiding

De comparanten zijn overeengekomen om in het reglement van mede-eigendom te verduidelijken dat de kosten voor de brandleiding worden verdeeld in verhouding tot de hoger kwotiteiten van de private zowel van gebouw 1 als van gebouw 2. De commerciële ruimten worden hiervan niet langer vrijgesteld.

AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN DE GENOMEN BESLUITEN

De tekst van de basisakte wordt als volgt aangepast:

TITEL V- HOOFDSTUK I.

– AFDELING I, wordt artikel 1 aangepast als volgt:

...

Het appartementsgebouw I bestaat uit dertien ondergrondse bergingen, twintig ondergrondse parkeerplaatsen, een handelsgelijkvloers, een eerste verdieping met zes appartementen en een tweede verdieping met drie appartementen, en de buitenparkings 7 tot en met 13

Het appartementsgebouw II bestaat uit een handelsgelijkvloers met kelder, één appartement op de eerste verdieping, en één appartement op de tweede verdieping en de buitenparkings 1 tot en met 6.

Aan het gebouwencomplex worden in zijn totaliteit tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten / tienduizendvierhonderdzevenenzestigsten toegekend in de gemeenschappelijke gedeelten waaronder de grond.

...

Beschrijvende staat van verdeling van het gebouwencomplex

APPARTEMENTSGEBOUW I

In het appartementsgebouw I bevinden zich:

- in de ondergrondse verdieping: 13 ondergrondse bergingen, twintig ondergrondse parkeerplaatsen;

- op de gelijkvloerse verdieping: een handelsgelijkvloers

- op de eerste verdieping: zes appartementen

- op de tweede verdieping: drie appartement

Tevens bevinden zich in de voortuinstrook langs de Lintsesteenweg nog zeven buitenstaanplaatsen.

Met name

....

F) zeven buitenstaanplaatsen

In de voortuinstrook langs de Lintsesteenweg en de zijtuinstrook bevinden zich nog zeven buitenstaanplaatsen, genummerd van 'P7' tot en met 'P13' op het inplantingsplan gehecht aan de oorspronkelijke basisakte, van links naar rechts bekeken vanuit de Lintsesteenweg met het gelaat naar het GEBOUW I en de rug naar de Lintsesteenweg en omvattende elk:

-in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf.

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

** P7 tot en met P13: elk achttien/tienduizendvierhonderdzevenenzestigsten (18/10.467sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond...."*

APPARTEMENTSGEBOUW II

in het appartementsgebouw II bevinden zich

-op de gelijkvloerse verdieping: een handelsgelijkvloers met kelder/kantoorruimte; en zes buitenstaanplaatsen, genummerd van P1 tot en met P6

-op de eerste verdieping: één appartement;

-op de tweede verdieping: één appartement;

met name

A) op de gelijkvloerse verdieping: kantoorruimte, begrijpende:

-in privaatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorruimte zelf, kitchenette, berging, toilet.

-mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderdzeventien/tienduizendsten (517/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

En zes buitenstaanplaatsen

In de voortuinstrook langs de Lintsesteenweg en de zijtuinstrook bevinden zich nog dertien buitenstaanplaatsen, genummerd van 'P1' tot en met 'P6' op het inplantingsplan gehecht aan de oorspronkelijke basisakte, van links naar rechts bekeken vanuit de Lintsesteenweg met het gelaat naar het GEBOUW I en de rug naar de Lintsesteenweg en omvattende elk:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf.

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* P1 tot en met P3: elk negentien/tienduizendvierhonderdzevenenzestigsten (19/10.467sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

* P4 tot en met P6: elk achttien/tienduizendvierhonderdzevenenzestigsten (18/10.467sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex waaronder de grond..."

...

D)op de ondergrondse verdieping:

...

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de privatieve kelder zelf van het handelsgelijkvloers van gebouw 2

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 467/10.467sten in de gemene delen waaronder de grond.

...

AFDELING 4: Verdeling van de gemene aandelen aangepast als volgt: "Elke privatieve kavel heeft een aandeel in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Het totaal bedraagt tienduizend eenheden.

Deze worden toebedeeld als volgt, overeenkomstig het verslag dat in toepassing van artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek werd opgesteld door de heer JACOBS Edwin, landmeter-expert te Sint-Katelijne-Waver, waarbij rekening wordt gehouden met de respectieve waarde van deze delen, die wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privatieve deel:

IN GEBOUW 1 (gelegen langs de Lintsesteenweg te Lier)

-berging 1:	dertien/tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 2:	vijftien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 3:	zevenentwintig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 4:	dertien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 5:	twaalf/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 6:	vijftien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 7:	twaalf/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 8:	twaalf/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 9:	twaalf/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 10:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 11:	dertien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 12:	dertien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-berging 13:	tweeëntwintig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 1:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 2:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 3:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 4:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 5:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 6:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 7:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 8:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 9:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten
-autostaanplaats 10:	eenenveertig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten

-autostaanplaats 11:	tweeënvijftig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-autostaanplaats 12:	tweeënvijftig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-autostaanplaats 13:	zesenvijftig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-autostaanplaats 14:	tweeëntachtig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-autostaanplaats 15:	negenenvijftig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-autostaanplaats 16:	negenenvijftig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-autostaanplaats 17:	negenenvijftig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-autostaanplaats 18:	negenenvijftig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-autostaanplaats 19:	negenenvijftig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-autostaanplaats 20:	negenenvijftig/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-handelsgelijkvloers:	drieduizend zeshonderdzig/ tienduizend	
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 1.1:	driehonderdzesendertig/ tienduizend	
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 1.2:	driehonderdzesenvijftig/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 1.3:	driehonderdtweeënvijftig/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 1.4:	driehonderdzesenvijftig/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 1.5:	driehonderdachtenvijftig/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 1.6:	driehonderdzesenzeventig/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 2.1:	driehonderdeenentachtig/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 2.2:	driehonderdeenennegentig/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 2.3	vierhonderdenvijf/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-buitenstaanplaats 7:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 8:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 9:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 10:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 11:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 12:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 13:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
IN GEBOUW 2:		
-handelsgelijkvloers:	vijfhonderdzeventien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-appartement 1 ^e verdieping:	vierhonderddertien/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-appartement 2 ^e verdieping:	driehonderdeenenviertig/	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-kelder toebehorende aan het handelsgelijkvloers:	vierhonderdzevenenzestig /	tienduizend
vierhonderdzevenenzestigsten		
-buitenstaanplaats 1:	negentien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 2:	negentien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 3:	negentien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 4:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 5:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	
-buitenstaanplaats 6:	achttien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten	

IN HET GARAGEBOUW:

het garagegebouw: driehonderdachtien/ tienduizend vierhonderdzevenenzestigsten in de gemene delen waaronder de grond.

...

HOOFDSTUK II – REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.**1. Kosten inzake "appartementengebouw 1".**

Betreffende alle kosten en/of uitgaven dewelke specifiek verband houden met onderhoud, herstelling en/of (her)aanleg van het appartementengebouw 1, verklaart de comparant dat deze kosten/uitgaven verdeeld en/of gedragen zullen worden door de respectievelijke eigenaars van de privatieven van appartementengebouw 1 overeenkomstig hun respectievelijk aandeel in de gemene delen doch opgedeeld in 8300/8300.

2. Kosten inzake "appartementengebouw 2".

Betreffende alle kosten en/of uitgaven dewelke specifiek verband houden met onderhoud, herstelling en/of (her)aanleg van het appartementengebouw 2, verklaart de comparant dat deze kosten/uitgaven verdeeld en/of gedragen zullen worden door de respectievelijke eigenaars van de privatieven van appartementengebouw 2 overeenkomstig hun respectievelijk aandeel in de gemene delen doch opgedeeld in 1849/1849.

...

5. Kosten inzake de brandleiding

De kosten inzake de brandleiding worden verdeeld conform de quotiteiten van de privatieven van zowel gebouw 1 als van gebouw 2. De commerciële ruimten worden hiervan niet meer vrijgesteld.

SLOTVERKLARINGEN
Diverse verklaringen

De statuten, opgemaakt blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Annemie Coussement te Duffel, houder der minuut, en notaris Guy Van den Brande te Lier, op 29 september 2011, de wijzigende basisakte verleden op 6 november 2013 voor de ondergetekende notaris vormen samen met onderhavige akte één geheel: samen vormen zij het zakelijk statuut van het gebouw.

De voornoemde beslissingen, zoals vastgesteld in onderhavige akte, zijn bindend voor allen die in de toekomst op het appartementencomplex residentie Ringenhof, of welkdanig onderdeel van dit gebouw, om het even welk recht zouden bezitten en verbindt hen, alsook solidair en ondeelbaar hun erfgenamen, opvolgers en rechtverkrijgenden ten welke titel ook. Aan de bestaande en de toekomstige eigenaars van de privatieven zal een afschrift van deze akte worden overgemaakt, ter kennisgeving.

Fiscale verklaringen

Louter pro fisco wordt de waarde van de volle eigendom van de geprivatiseerde toebedeelde kelder aan besloten vennootschap *** geschat op 41.334,00 EUR voor de heffing van het verdeelrecht.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van deze akte.

Handelingsbekwaamheid

De comparanten en de tussenkomende partijen verklaren éénieder voor zich, handelingsbekwaam te zijn en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijk akkoord of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben.

Woonstkeuze - Bewijs van identiteit

1. Tot uitvoering van deze akte doen de comparanten woonstkeuze op hun voormelde woonplaats en/of in hun respectievelijk maatschappelijke zetel.

2. Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van partijen, natuurlijke personen, aan de hand van hun trouwboekjes en/of identiteitskaarten en opzoeken in het rijksregister. Ondergetekende notaris wordt uitdrukkelijk gemachtigd om de rijksregisternummers van de comparanten te vermelden. Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

3. De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op een onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij de bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt 50,00 €.

WAARVAN AKTE

Verleden te Duffel, op het kantoor, op voormelde datum.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 alinea 2 van de Organieke wet op het notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de comparanten, toegelicht.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten samen met mij, notaris, ondertekend.

Overeenkomstig artikel 16 2^e lid van de organieke wet Notariaat wordt de volgende materiële vergissing in deze akte rechtgezet : op pagina 5 werd de perceelsidentificatie van de kelder bij het handelsgelijkvloers van gebouw 2 verkeerdelijk opgenomen als nummer 172 G P0123, daar waar dit 127 G6 P0123 moet zijn.