

D. 2220880-06/AH/MD

In het jaar tweeduizend zesentwintig op vierentwintig juli.

Ondergetekende, **Meester Annelies HIMPE**, notaris met standplaats te Ieper, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Notarissen Himpe, Himpe & De Geeter" met zetel te 8900 Ieper, Boterstraat 46.

VERKLAART EN BEVESTIGT HIERBIJ HET VOLGENDE:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING:

Bij akte verleden voor het ambt van ondergetekende notaris op 21 mei 2026, geregistreerd te Ieper op 21 mei 2026, Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 6684, Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00), werden de verkoopvoorwaarden opgesteld voor de openbare tekoopstelling via BIDDIT van de hierna vermelde onroerende goederen:

STAD NIEUWPOORT – TWEEDE AFDELING

In het garagecomplex genaamd 'PARKING 2', gelegen Dienstweg Havengeul-Lombardsijdestraat, opgericht in de ondergrond (ondergrondse inneming), gekend volgens titel onder sectie D, nummer 248/F/02, met een oppervlakte van negenentwintig are drieënvijftig centiare (29a 53ca) en thans gekend ten kadaster onder sectie D nummer 248/02F P0001 met eenzelfde oppervlakte:

A. De enkele garage met **nummer 2036**, gelegen op niveau -2. Het privaat bestaat uit:

1) De bouwwerken van de garage, omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom: de garageruimte, afgesloten door een individuele poort;

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/zevenhonderdzeventigsten (5/770^{sten}) in de gemene delen van het complex;

2) De erfpachtrechten op vijf/zevenhonderdzeventigsten (5/770^{sten}) van de voorschreven ondergrondse grondschothel.

De bovengrond is niet begrepen in het erfpachtrecht met uitzondering van bepaalde delen van de bovengrond, namelijk de grond van de trappenhuisen en de in- en uitritten.

Met kadastraal partitienummer 248/02F P0116.

B. De enkele garage met **nummer 2037**, gelegen op niveau -2. Het privaat bestaat uit:

1) De bouwwerken van de garage, omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom: de garageruimte, afgesloten door een individuele poort;

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/zevenhonderdzeventigsten (5/770^{sten}) in de gemene delen van het complex;

2) De erfpachtrechten op vijf/zevenhonderdzeventigsten (5/770^{sten}) van de voorschreven ondergrondse grondschothel.

De bovengrond is niet begrepen in het erfpachtrecht met uitzondering van bepaalde delen van de bovengrond, namelijk de grond van de trappenhuisen en de in- en uitritten.

Met kadastraal partitienummer 248/02F P0117.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen per privaat: eenentachtig euro (€ 81,00).

De instelprijs van voorschreven onroerende goederen in voormeld lastenkohier verleden voor het ambt van ondergetekende notaris op 21 mei 2026, bedraagt veertigduizend euro (€ 40.000,00) per garage of indien de beide garages samen aangeboden worden tachtigduizend euro (€ 80.000,00) voor beide garages samen.

WIJZIGING:

Ingevolge onderhandse verklaring verklaren de verkopers van voorschreven onroerende goederen, te weten Meester Stefaan De Rouck optredend in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van

veertigduizend euro (€ 40.000,00) per garage naar vijfenveertigduizend euro (€ 45.000,00) per garage.

De correcte instelprijs, opgenomen in voormeld lastenkohier verleden voor ondergetekende notaris op 21 mei 2026, luidt bijgevolg als volgt:

*“De instelprijs van voorschreven onroerend goed bedraagt **vijfenveertigduizend euro (€ 45.000,00) per garage** of indien de beide garages samen aangeboden worden **negentigduizend euro (€ 90.000,00) voor beide garages samen.**”*

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAK-

SEN)

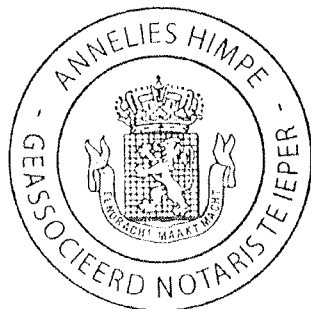
Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE, verleden te Ieper.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, heeft de ondergetekende Notaris getekend.

Goedgekeurd de
schrapping van
0 woord(en)
0 lijn(en) geschrift
0 lijn(en) blanco
0 letter(s)
0 cijfer(s)
nietig in deze akte

(Volgen de handtekeningen)
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



Voor akte met repertoriumnummer 2026/0858, verleden op 24 juli 2026

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd twee blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Ieper op 27 juli 2026
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 10149
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger