

**ALGEMEEN  
BEHEER 2.0**

Italiëlei 221, 2000 Antwerpen  
Tel: 03 254 29 31  
BIV: 202172

NOTARIS NOTARIS VAN BAEL  
GRAANMARKT 1  
3700 Tongeren

Antwerpen, 25 november 2024

**Betreft: Mededelingen conform artikel 3.94. §1 en/of §2**

**ITALIËLEI 171 (Ond. nr.: 0850.430.276)**

**Mededelingen conform artikel 3.94. Overdracht van een kavel , verkoop kavel(s)**

Onderstaand vindt u de door u gevraagde informatie :

1. Het werkkapitaal bedraagt **€70.700,12 euro**, het reservekapitaal bedraagt **€6.280,93 euro**.

2. De achterstallen van de overdrager omvatten :

**A. De kosten** voor deze mededeling van de vereiste informatie opgesteld door de syndicus bedraagt **€80 euro**; waarvan u in bijlage van deze inlichtingen een factuur kan terugvinden. Gelieve dit te willen storten op rekeningnummer van **Algemeen Beheer 2.0** zijnde: **BE53 7390 1621 3953** met als referentie **F5386-5000952**.

**B. De achterstallen** tegenover de **VME** bedragen op datum van **25-11-2024** een bedrag van **€64.227,80 euro** waarvan het detail in bijlage wordt meegezonden.

Gelieve dit bedrag te storten op het rekeningnummer van de **VME: BE20 7340 6805 9956**

**De onderverdeling van het achterstal is als volgt:**

- Lopend boekjaar: **11.681,36 euro**
- Vorig boekjaar (2023): **13.198,92 euro**
- Resterend saldo: **39.347,52 euro**

**Totaal: 64.227,80 euro**

3. De algemene vergadering d.d. **27-06-2024** heeft besloten tot: "**Met opbrengst van de verkoop van de conciërgewoning het dak te renoveren, en met het geld dat hiervan overblijft dit op de spaarrekening van het reservefonds te zetten**". (zie verslag in bijlage)

4. De hangende gerechtelijke dossiers worden beschreven in het verslag van de laatste algemene vergadering d.d. **27-06-2024** waarvan u het verslag in bijlage vindt. (zie verslag in bijlage)

5. In bijlage vindt u de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de laatste drie jaar en de afrekeningen van de laatste twee jaar. (Zie bijlagen)

Aantal afrekeningen per jaar: 1.

Mogen wij u ook vriendelijk verzoeken ons binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke akte ons de identificatie van de betrokken kavel en de identiteit en het huidige en eventueel nieuwe adres van de verkopers en kopers mede te delen. Indien mogelijk ook hun e-mailadres en telefoonnummer. (Art. 577-11 § 3)

Met de meeste hoogachting ,

Algemeen Beheer 2.0.



Italiëlei 221, 2000 Antwerpen  
Tel: 03 254 29 31  
BIV: 202172

Benjamin Wauters  
Dienst Boekhouding

Bijlagen :

1. Verslagen algemene vergaderingen laatste drie jaar.
2. Afrekeningen onkosten pand laatste twee jaar.
3. Factuur - Kost met betrekking tot opvraging inlichtingen

**ITALIËLEI 171**

ITALIËLIE 171  
 2000 ANTWERPEN  
 KBO: 0850.430.276  
 Bank: BE20 7340 6805 9956 BIC: KREDBEBB



Syndic

**Algemeen Beheer 2.0 B.V.**

Italiëlei 221  
 2000 Antwerpen  
 Tel: 03 254 29 31  
 BIV: 202.172

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

Pag.: 1/7

**Datum: 27-06-2024 om 18:30****De stemming is rechtsgeldig.**

Aantal aanwezig	13	Van totaal	18		
Aandelen aanwezig	6875	Van totaal	10000	Aandelen %	68.75%

**ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN****Nr**      **Agendapunt****0**      Verwelkoming en vaststellen van het aanwezigheidsquorum

De syndicus deelt de algemene vergadering mee dat er 50% + 1 van de aandelen en van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd zijn, zodat het quorum om geldig te vergaderen bereikt is.

<b>1</b>	<b>Aanstellen voorzitter, secretaris en stemopnemer</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0

**Telling**    6875 van 6875      **Resultaat**    100,0 %    **Aandelen vereist**    50% + 1      **Besluit**    Aangenomen

Voorzitter : Alain Van der Brempt  
 Secretaris : Algemeen Beheer 2.0 vertegenwoordigd door Alain De Roy  
 Stemopnemer : Alain Van der Brempt

De stemming gebeurt dmv handopsteking.

**2**      Financiële situatie**2.1**      Informatie lopende juridische procedures en achterstellen

De syndicus meldt dat er 1 juridische procedures is (Erdena).

De algemene vergadering vraagt om zsm te streven naar een uitvoerende beslissing inzake beslag.

**Datum: 27-06-2024 om 18:30**

<b>2.2</b>	Invorderingsprocedure	<b>Akkoord</b> 6.875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %    **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

- Na verzending van de facturen geldt een betalingstermijn van 30 dagen

- Bij niet betaling ontvangt de achterstallige eigenaar een eerste niet aangetekende rappel , waarvoor de syndicus 11 euro administratiekost privaatief zal aanrekenen bij de in gebreke blijvende eigenaar in zijn kostenafrekening . (Deze 11 euro rappelkosten worden elk jaar geïndexeerd op basis van de formule: index november van het voorbije jaar gedeeld door de index van november 2017 vermenigvuldigd met 10 euro (startbedrag 2017) en dit vanaf 1 januari van het volgende jaar)

-Bij niet betaling binnen de 20 dagen na de verzendingsdatum van de eerste rappel wordt een aangetekende rappel verzonden , waarvoor de syndicus 23 euro privaatief administratiekost zal aanrekenen bij de achterstallige eigenaar in zijn kostenafrekening.  
(Deze 23 euro privaatieve administratiekost wordt elk jaar geïndexeerd op basis van de formule: index november van het voorbije jaar gedeeld door de index van november 2017 vermenigvuldigd met 20 euro (startbedrag 2017) en dit vanaf 1 januari van het volgende jaar)

-Indien het achterstallige saldo 20 dagen na verzending van de aangetekende in gebrekestelling niet betaald is zal de eigenaar een forfaitaire vergoeding verschuldigd zijn van 10% van het onbetaald saldo , met een minimum van 50 euro. Deze som zal vervolgens verhoogd worden met de op dat ogenblik in voege zijnde wettelijke interestvoet + verhoogd met 2%, onverminderd de reeds aangerekende aanmaningskosten welke ten laste zijn van de in gebreke blijvende eigenaar. Deze kosten worden met terugwerkende kracht berekend vanaf de datum waarop de eerste niet-aangetekende aanmaning vervalt.

-In geval van verkoop dient de verkopende eigenaar alle voorschotten in hun totaliteit te betalen indien de verkoopdatum valt in een lopende voorschotperiode . Nadien zal bij de eindafrekening van de kosten een correcte splitsing gebeuren op de datum van verkoop waarbij uiteraard het door de verkopende eigenaar betaalde werkingskapitaal zal teruggegeven worden.

-Indien aan de aangetekende rappel geen gevolg wordt verleend zal een juridische invorderingsprocedure worden opgestart.

<b>2.3</b>	Verslag van de commissaris van rekeningen			
------------	---	--	--	--

De commissaris van rekeningen geeft mondeling zijn bevindingen.

<b>2.4</b>	Goedkeuring afrekening 2023	<b>Akkoord</b> 6.875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
------------	-----------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %    **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering keurt de afrekening goed.

<b>2.5</b>	Bespreking en beslissing werkingskapitaal	<b>Akkoord</b> 6.875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
------------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %    **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Datum: 27-06-2024 om 18:30

Provisie 2024/2025 :

Q1 : 16 600 euro (reeds opgevraagd)

Q2 : 16 600 euro (reeds opgevraagd)

Q3 : 18 750 euro

Q4 : 18 750 euro

Tot. : 70 700 euro

De huidige stand van de zichtrekening op 27/06/2024 bedraagt 4 788,43 euro.

De algemene vergadering beslist om in kwartaal 1 en kwartaal 2 van 2025 de kwartaalopvragingen te behouden op 18 750 euro.

<b>2.6</b>	<b>Bespreking en beslissing reservekapitaal</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
------------	---	----------------	-------------------	-------------------

6.875

0

0

**Telling** 6875 van 6875

**Resultaat** 100,0 %

**Aandelen vereist** 50% + 1

**Besluit** Aangenomen

Opbouw reservekapitaal 2024/2025 :

Q1 : 0 euro

Q2 : 0 euro

Q3 : 0 euro

Q4 : 0 euro

Tot. : 0 euro

De huidige stand van de spaarrekening op 27/06/2024 bedraagt 6 570,50 euro.

De algemene vergadering beslist om : wij verwijzen naar punt 8.

<b>3</b>	<b>Bespreking en beslissing leveringscontracten</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
----------	---	----------------	-------------------	-------------------

6.875

0

0

**Telling** 6875 van 6875

**Resultaat** 100,0 %

**Aandelen vereist** 50% + 1

**Besluit** Aangenomen

De syndicus vraagt aan de algemene vergadering toestemming om het onderhoudscontract met Comtis op te zeggen; de algemene vergadering stemt hiermee in.

Er is door de verzekeringsmakelaar een marktonderzoek gebeurd, de vme zou bij Amlin betere voorwaarden en premie kunnen bekomen.

Huidige premie bij Baloise is 5 997,02 euro.

Premie bij Amlin bedraagt met een verzekerd kapitaal van 4 438 018,39 euro : 4 063,37 euro.

Momenteel is er geen rechtbijstand voorzien, er wordt voorgesteld van een uitgebreide dekking te nemen bij DAS, premie tbv 570 euro per jaar.

De algemene vergadering gaat akkoord met de verandering van polis alsook onderschrijven van de voorgestelde rechtsbijstand.

De cocosmat in de inkomhal + mat lift mogen vervangen worden, spiegel van de lift ook, trapleuning van 0 naar 0,5 te herstellen.

Datum: 27-06-2024 om 18:30

**4 Kwijtingen**

<b>4.1 Raad van mede-eigendom</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
	0	0	6.875

**Telling** 0 van 0      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Verworpen

**Onthouding van:** BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJAIDAN - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

Niet van toepassing

<b>4.2 Commissaris van rekeningen</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
	6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering geeft kwijting aan de heer Zemsta en de heer Vercruysse.

<b>4.3 Syndicus</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
	6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus voor de geleverde prestaties mbt het technisch beheer en de boekhouding tot op heden.

**5 Mandaten**

<b>5.1 Raad van mede-eigendom</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
	484	0	6.391

**Telling** 484 van 484      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Onthouding van:** BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJAIDAN - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

Niet van toepassing

<b>5.2 Commissaris van rekeningen</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
	6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering hierverkiest de heer Zemsta en de heer Vercruysse.

<b>5.3 Syndicus</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
	6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Datum: 27-06-2024 om 18:30**

De syndicus vraagt de algemene vergadering om zijn mandaat te verlengen voor een periode van 1 jaar en 3 maanden aan de huidige voorwaarden, mits jaarlijkse indexatie van beheersvergoeding en tarievenlijst.

<b>6</b>	<b>Bespreking en beslissing statutaire periode</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0
<i>Telling</i>	6875 van 6875	<i>Resultaat</i>	100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1
				<i>Besluit</i> Aangenomen

De algemene vergadering beslist om in de toekomst terug te vergaderen in februari conform de statuten van het gebouw.

<b>7</b>	<b>Herbevestiging verkoop conciërgewoning</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0
<i>Telling</i>	6875 van 6875	<i>Resultaat</i>	100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 4/5
				<i>Besluit</i> Aangenomen

De algemene vergadering herbevestigt de verkoop.

<b>7.1</b>	<b>Bespreking en beslissing wijziging privatieve/gemeenschappelijke aandelen gebouw</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0
<i>Telling</i>	6875 van 6875	<i>Resultaat</i>	100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 4/5
				<i>Besluit</i> Aangenomen

De algemene vergadering keurt de gewijzigde basisakte goed en geeft de syndicus een mandaat om de nodige stappen uit te voeren bij de notaris om de verkoop in gang te zetten.

<b>7.2</b>	<b>Bespreking en beslissing wijze van verkoop</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0
<i>Telling</i>	6875 van 6875	<i>Resultaat</i>	100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1
				<i>Besluit</i> Aangenomen

De syndicus stelt voor om de verkoop uit te voeren via het platform Biddit; met ook bekendmaking op Immoweb en Immoscoop emd..

De algemene vergadering gaat hiermee akkoord.

Minimale verkoopprijs excl. verkoopkosten : 145 000 euro.

De algemene vergadering geeft een mandaat aan de syndicus om vlak na de vergadering alles in gang te zetten (er wordt dus geen wachtperiode van 4 maanden toegepast).

<b>8</b>	<b>Bespreking en beslissing bestemming opbrengst verkoop conciërewoning</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.417	1.458	0
<i>Telling</i>	5417 van 6875	<i>Resultaat</i>	78,8 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1
				<i>Besluit</i> Aangenomen

**Niet akkoord:** DJAN EVELYNE (487 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen);

De algemene vergadering beslist om met de opbrengst het dak te renoveren.

Het geld dat overblijft wordt :

Datum: 27-06-2024 om 18:30

Op de spaarrekening overgeboekt als reservekapitaal.

**8.1 Offerte dak 1 : Atab** **Akkoord** **Niet akkrd** **Onthouding**

0                      6.875                      0

**Telling**      0 van 6875                      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 2/3                      **Besluit** Verworpen

**Niet akkoord:**      BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJAIDAN - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

Deze offerte bedraagt voor :

Plat dak appartement : 20 436,34 euro (excl. btw)

Dak achter : 4 345,02 euro (excl. btw)

Totaal : 24 781,36 euro (excl/btw)

**8.2 Offerte dak 2 : daniel l'eau** **Akkoord** **Niet akkrd** **Onthouding**

0                      6.875                      0

**Telling**      0 van 6875                      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 2/3                      **Besluit** Verworpen

**Niet akkoord:**      BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJAIDAN - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

Deze offerte bedraagt voor :

Plat dak dakappartement : 20 399 euro (excl. btw)

2 platte daken : 14 695 (excl.btw)

Totaal : 35 094 euro (excl. btw)

**8.3 Offerte dak 3 : Tyson Roofs** **Akkoord** **Niet akkrd** **Onthouding**

6.875                      0                      0

**Telling**      6875 van 6875                      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 2/3                      **Besluit** Aangenomen

Deze offerte bedraagt voor :

Werfinrichting : 3 400 euro (excl. btw)

Plat dak dakappartement : 17 198,92 euro (excl.btw)

Dak achter : 4 113,02 euro (excl. btw) + dak voor 6 711,12 euro (excl.btw)

-> samen : 10 824,14 euro

Totaal : 31 423,06 euro (excl.btw)



**Datum: 27-06-2024 om 18:30**

<b>8.4</b>	<b>Offerte tussendeur : Taki</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		0	6.875	0

**Telling** 0 van 6875      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 2/3      **Besluit** Verworpen

**Niet akkoord:** BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJAIDAN - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

De algemene vergadering zit hier geen toegevoegde waarde in.

**ALGEMENE VERGADERING - SLOT**

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening
-------	------	--------------

# ITALIËLEI 171

ITALIËLIE 171  
2000 ANTWERPEN  
KBO: 0850.430.276

Syndicus

## Algemeen Beheer 2.0 B.V.

Italiëlei 221  
2000 Antwerpen  
Tel.: 03 254 29 31

ERDENA  
ITALIËLEI 171 Bus 0  
B - 2000 ANTWERPEN

## Individuele afrekening

Jaarafrekening - 2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 12 februari 2024

Afdrukdatum: 12/02/2024

## Onkosten in de gemene delen.

<b>01 - ALGEMEEN</b>	=	<b>10000</b>	=	<b>10000</b>
<b>GLV</b>	<b>COMMERCIEEL EIGENDOM (365/365) Quotiteiten:1648</b>			
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>			
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN		340,78 x (1648/10000)		56,16
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>340,78</b>		<b>56,16</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>			
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES		-40.767,97 x (1648/10000)		-6.718,56
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>-40.767,97</b>		<b>-6.718,56</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		810,60 x (1648/10000)		133,59
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>810,60</b>		<b>133,59</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>			
613010 - ERELONEN ADVOCATEN		2.723,47 x (1648/10000)		448,83
	<b>ERELONEN</b>	<b>2.723,47</b>		<b>448,83</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>			
614000 - BRANDVERZEKERING		5.997,02 x (1648/10000)		988,31
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>5.997,02</b>		<b>988,31</b>
<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
616030 - ANDERE		550,00 x (1648/10000)		90,64
	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>550,00</b>		<b>90,64</b>
<b>6163</b>	<b>PROCEDUREKOSTEN</b>			
616310 - ANDERE PROCEDUREKOSTEN		-332,83 x (1648/10000)		-54,86
	<b>PROCEDUREKOSTEN</b>	<b>-332,83</b>		<b>-54,86</b>
<b>6164</b>	<b>PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN</b>			
616400 - PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS		101,00 x (1648/10000)		16,64
	<b>PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN</b>	<b>101,00</b>		<b>16,64</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		353,32 x (1648/10000)		58,23
	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>353,32</b>		<b>58,23</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GLV</b>	<b>Inclusief 249.42 EUR BTW</b>		<b>-4.981,02</b>

TOTAAL 01 - ALGEMEEN -4.981,02

<b>03 - APP MET GLV = 9784 = 9784</b>			
<b>GLV COMMERCIEEL EIGENDOM (365/365) Quotiteiten:1648</b>			
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES		37.955,18 x (1648/9784)	6.393,10
610360 - ONDERHOUD WATERLEIDINGEN		2.233,10 x (1648/9784)	376,14
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>40.188,28</b>	<b>6.769,24</b>
<b>6122</b>	<b>GAS</b>		
612200 - GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK		6.924,32 x (1648/9784)	1.166,34
	<b>GAS</b>	<b>6.924,32</b>	<b>1.166,34</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GLV</b>	Inclusief 359.05 EUR BTW	<b>7.935,58</b>

TOTAAL 03 - APP MET GLV 7.935,58

<b>04 - CV VERBRUIK = 9784 = 9784</b>			
<b>GLV COMMERCIEEL EIGENDOM (365/365) Quotiteiten:1648</b>			
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612120 - ELEKTRICITEIT VERWARMING EN SANITAIR		1.215,90 x (1648/9784)	204,85
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>1.215,90</b>	<b>204,85</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GLV</b>		<b>204,85</b>

TOTAAL 04 - CV VERBRUIK 204,85

<b>04.1 - METERS = 85 = 85</b>			
<b>GLV COMMERCIEEL EIGENDOM (365/365) Quotiteiten:1648</b>			
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610380 - METERS EN METEROPNAME		884,33 x (15/85)	156,06
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>884,33</b>	<b>156,06</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GLV</b>	Inclusief 27.08 EUR BTW	<b>156,06</b>

TOTAAL 04.1 - METERS 156,06

<b>04.23 - ISTA OPNAME = 202640454 = 202640454</b>			
<b>GLV COMMERCIEEL EIGENDOM (365/365) Quotiteiten:1648</b>			
<b>6122</b>	<b>GAS</b>		
612200 - GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK		19.665,15 x (142447327/202640454)	13.823,75
	<b>GAS</b>	<b>19.665,15</b>	<b>13.823,75</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GLV</b>		<b>13.823,75</b>

TOTAAL 04.23 - ISTA OPNAME 13.823,75

<b>05 - WATER = 9000 = 9000</b>			
<b>GLV COMMERCIEEL EIGENDOM (365/365) Quotiteiten:1648</b>			
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
612000 - WATER - VAST RECHT EN VERBRUIK		7.226,82 x (648/9000)	520,32
	<b>WATER</b>	<b>7.226,82</b>	<b>520,32</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612120 - ELEKTRICITEIT VERWARMING EN SANITAIR		1.215,90 x (648/9000)	87,59
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>1.215,90</b>	<b>87,59</b>
<b>6122</b>	<b>GAS</b>		
612200 - GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK		8.863,14 x (648/9000)	638,14

		GAS	8.863,14	638,14
<b>Totaal kavels</b>	<b>GLV</b>		Inclusief 4.18 EUR BTW	<b>1.246,05</b>

**TOTAAL 05 - WATER 1.246,05**

<b>06.2 - BEHEER HANDELS = 1 = 1</b>				
<b>GLV</b>	<b>COMMERCIEEL EIGENDOM (365/365) Quotiteiten:1648</b>			
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>			
613002 - ERELOON HANDEL		330,00 x (1/1)		330,00
		<b>ERELONEN</b>	<b>330,00</b>	<b>330,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GLV</b>			<b>330,00</b>

**TOTAAL 06.2 - BEHEER 330,00**

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 18.715,27**

### Onkosten in de private delen.

<b>GLV</b>	<b>COMMERCIEEL EIGENDOM</b>			
<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
6160.4 ANDERE; Algemeen Beheer 2.0, Kosten verbonden aan maning (1299) van 14_06_2023				10,00
6160.4 ANDERE; Algemeen Beheer 2.0, Kosten verbonden aan maning (1339) van 14_07_2023				20,00
		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		<b>30,00</b>
<b>6600</b>	<b>PRIVATIEVE KOSTEN</b>			
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS, CN: Inrichtings- en onderhoudskosten hall en trapzaal (2020/2021/2022)				-2.043,49
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS, CN: Kosten Gas - Warm Water (2020/2021/2022)				-2.077,68
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS, CN: Kosten Water (2020/2021/2022)				-3.017,18
6600.0 PRIVATIEVE KOSTEN; VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS, Kosten Gas - Vaste kosten (2022) - Was niet aangerekend				1.592,00
		<b>PRIVATIEVE KOSTEN</b>		<b>-5.546,35</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GLV</b>			<b>-5.516,35</b>

**TOTAAL Onkosten in de private delen -5.516,35**

**Totaal kosten 13.198,92**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
5.188,69			5.188,69
6.053,80	6 %	363,23	6.417,03
1.316,69	21 %	276,51	1.593,20
12.559,18		639,74	Totaal

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen**

Datum	Omschrijving	Bedrag	
<b>Afrekening</b>			
01/01/2023	Divers/Factuur	ERDENA - Heropeningsbalans - 01/01/2022 tot 31/12/2022, Heropeningsbalans - 01/01/2022 tot 31/12/202	29.918,80
04/12/2023	Divers/Factuur	04/02/2022 - BA-15.020/4 - Betaling, Procedures achterstallen - Erdena	-10.000,00
04/12/2023	Divers/Factuur	15/02/2022 - BA-15/020/4 - Betaling, Procedures achterstallen - Erdena	-10.000,00
04/12/2023	Divers/Factuur	12/10/2022 - BA-15.020/4 - Afsluiting dossier, Procedures achterstallen - Erdena	-5.039,00
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - Betekening met bevel, Procedures achterstallen - Erdena	325,07
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - Forfaitaire schadevergoeding, Procedures achterstallen - Erdena	1.204,84
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - Gerechtelijke interesten, Procedures achterstallen - Erdena	457,71
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - Onkostenstaat notaris, Procedures achterstallen - Erdena	3.146,00
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - Onkostenstaat notaris, Procedures achterstallen - Erdena	1.815,00
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - Rechtplegingsvergoeding, Procedures achterstallen - Erdena	240,00
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - Registratierechten vonnis, Procedures achterstallen - Erdena	791,24
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - Uitvoerend beslag op onroeren goed, Procedures achterstallen - Erdena	349,75
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - Verwijlinteresten, Procedures achterstallen - Erdena	1.072,83
04/12/2023	Divers/Factuur	24/10/2022 - In mindering gebracht op afrek 2022 - jurid doss., Procedures achterstallen - Erdena	24.096,71
		Subtotaal	38.378,95
<b>Opvragingen reservefonds / werkingsfonds</b>			
20/11/2023	Divers/Factuur	ERDENA bijkomende opvraging verwarmingsinstallatie, Provisie nr. 5	6.718,57
<b>Uw betalingen aan rekening BE20 7340 6805 9956</b>			
04/12/2023	Betaling BE20 7340 6805 9956	BA-15.020/5 - ERDENA VZW - DOORSTORTING BESCHIKBAAR B, DE H BEN ANTONISSEN	-750,00
04/12/2023	Betaling BE20 7340 6805 9956	BA-15.020/5 - ERDENA VZW - AANBETALING 21/03/2023, DE H BEN ANTONISSEN	-5.000,00
		Subtotaal	-5.750,00
		<b>UW SALDO</b>	<b>39.347,52</b>

**Totale voor deze afrekenperiode**

Uw kostenaandeel in deze afrekening 13.198,92  
 Uw saldo 31/12/2023 39.347,52

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN 52.546,44**

**Te betalen aan:**

ITALIËLEI 171  
 Bank: BE20 7340 6805 9956  
 BIC: KREDBEBB  
 Te betalen voor: 13-03-2024  
 Gestruct.Meded.: 082/0172/24897

**ITALIËLEI 171**

ITALIËLIE 171  
2000 ANTWERPEN  
KBO: 0850.430.276  
Bank: BE20 7340 6805 9956 BIC: KREDBEBB

**Algemeen Beheer 2.0 B.V.**

Italiëlei 221  
2000 Antwerpen  
Tel.: 03 254 29 31  
BIV: 202.172

**Jaarafrekening - 2023**

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 12 februari 2024

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 12 februari 2024

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**01 - ALGEMEEN 10000**

6100		BRANDBEVEILIGING					
610010		BRANDBLUSTOESTELLEN					
19/07/2023	<u>41</u>	2023040	SICLI NV	Jaarcontract	340,78		
<b>Totaal</b>	<b>610010</b>				<b>340,78</b>		<b>340,78</b>
<b>Totaal</b>	<b>6100</b>				<b>340,78</b>		<b>340,78</b>
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610320		ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES					
31/12/2023	<u>121</u>	2023006	VERWERKING VIA	Tussenkomst bijzondere opvraging d.d. 20/11/2023	40.767,97		
<b>Totaal</b>	<b>610320</b>				<b>40.767,97</b>		<b>-40.767,97</b>
<b>Totaal</b>	<b>6103</b>				<b>40.767,97</b>		<b>-40.767,97</b>
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
01/01/2023	<u>89</u>	2023083	ENGIE ELECTRABEL	Niet aangerekende factuur: 01/01/2022 tot 31/01/2022	36,60		
15/01/2023	<u>27</u>	2023020	ENGIE ELECTRABEL	01/01/2023 tot 31/01/2023	64,50		
14/02/2023	<u>25</u>	2023021	ENGIE ELECTRABEL	01/02/2023 tot 28/02/2023	64,50		
14/03/2023	<u>24</u>	2023022	ENGIE ELECTRABEL	01/03/2023 tot 31/03/2023	64,50		
16/04/2023	<u>26</u>	2023023	ENGIE ELECTRABEL	01/04/2023 tot 30/04/2023	64,50		
14/05/2023	<u>23</u>	2023024	ENGIE ELECTRABEL	01/05/2023 tot 31/05/2023	64,50		
14/06/2023	<u>32</u>	2023031	ENGIE ELECTRABEL	01/06/2023 tot 30/06/2023	64,50		
16/07/2023	<u>58</u>	2023051	ENGIE ELECTRABEL	01/07/2023 tot 31/07/2023	64,50		
15/08/2023	<u>45</u>	2023044	ENGIE ELECTRABEL	01-08-2023 tot 31-08-2023	64,50		
14/09/2023	<u>48</u>	2023047	ENGIE ELECTRABEL	01-09-2023 tot 30-09-2023	64,50		
14/10/2023	<u>60</u>	2023055	ENGIE ELECTRABEL	01-10-2023 tot 31-10-2023	64,50		
14/11/2023	<u>65</u>	2023061	ENGIE ELECTRABEL	01-11-2023 tot 30-11-2023	64,50		
14/12/2023	<u>105</u>	2023099	ENGIE ELECTRABEL	01-12-2023 tot 31-12-2023	64,50		
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>810,60</b>		<b>810,60</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>810,60</b>		<b>810,60</b>
6130		ERELONEN					
613010		ERELONEN ADVOCATEN					
02/11/2023	<u>62</u>	2023058	REYNS ADVOCATEN	Dossier: Joos	437,54		
04/12/2023	<u>99</u>	2023095	ANTONISSEN	Dossier: Erdena VZW	2.285,93		
<b>Totaal</b>	<b>613010</b>				<b>2.723,47</b>		<b>2.723,47</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>2.723,47</b>		<b>2.723,47</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>614 VERZEKERINGEN</b>							
<b>614000 BRANDVERZEKERING</b>							
03/11/2023	93	2023085	BALOISE	Jaarcontract	5.997,02		
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>5.997,02</b>		<b>5.997,02</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>5.997,02</b>		<b>5.997,02</b>
<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>							
<b>616030 ANDERE</b>							
30/03/2023	12	2023012	Algemeen Beheer 2.0	Februari en Maart	100,00		
01/04/2023	14	2023013	Algemeen Beheer 2.0	April t.e.m. Juni	150,00		
01/07/2023	31	2023032	Algemeen Beheer 2.0	Juli t.e.m. September	150,00		
01/10/2023	49	2023048	Algemeen Beheer 2.0	Oktober t.e.m. December	150,00		
<b>Totaal</b>	<b>616030</b>				<b>550,00</b>		<b>550,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>550,00</b>		<b>550,00</b>
<b>6163 PROCEDUREKOSTEN</b>							
<b>616310 ANDERE PROCEDUREKOSTEN</b>							
07/04/2023	15	2023014	VERENIGING VAN	Onbetaalde rolrechten + inningsrecht	464,45		
05/10/2023	53	2023049	GERECHTSDEURWA	Opzoeking adres: Verschave	11,01		
31/12/2023	119	2023005	NALATIGHEIDSKOST	Gerecupereerde nalatigheidskosten		808,29	
<b>Totaal</b>	<b>616310</b>				<b>475,46</b>	<b>808,29</b>	<b>-332,83</b>
<b>Totaal</b>	<b>6163</b>				<b>475,46</b>	<b>808,29</b>	<b>-332,83</b>
<b>6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN</b>							
<b>616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS</b>							
15/02/2023	2	2023003	ACERTA	KBO wijziging	101,00		
<b>Totaal</b>	<b>616400</b>				<b>101,00</b>		<b>101,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6164</b>				<b>101,00</b>		<b>101,00</b>
<b>65 FINANCIËLE KOSTEN</b>							
<b>650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>							
14/04/2023	117	2023108	BELFIUS	Bankkosten	42,57		
31/12/2023	118	2023109	KBC	Bankkosten	310,75		
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>353,32</b>		<b>353,32</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>353,32</b>		<b>353,32</b>

Totaal: 01 - ALGEMEEN 10000

11.351,65 41.576,26 -30.224,61

### 01.1 ALGEMEEN ZNDR GLV 8352

<b>6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>							
<b>610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK</b>							
11/06/2023	30	2023029	VERENIGING VAN	Schoonmaakproducten	13,65		
<b>Totaal</b>	<b>610520</b>				<b>13,65</b>		<b>13,65</b>
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>13,65</b>		<b>13,65</b>
<b>6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>							
<b>610790 ONDERHOUD DEUREN</b>							
01/01/2023	3	2023001	TAKI	Afregelen pomp en deur	152,64		
<b>Totaal</b>	<b>610790</b>				<b>152,64</b>		<b>152,64</b>
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>152,64</b>		<b>152,64</b>
<b>6120 WATER</b>							
<b>612000 WATER - VAST RECHT EN VERBRUIK</b>							

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
31/12/2023	<u>129</u>	2023113	VERENIGING VAN	Kosten Water (2020/2021/2022)(Doss. Erdena)	3.017,18		
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>				<b>3.017,18</b>		<b>3.017,18</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>3.017,18</b>		<b>3.017,18</b>
<b>6122</b>	<b>GAS</b>						
<b>612200</b>	<b>GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK</b>						
31/12/2023	<u>128</u>	2023112	VERENIGING VAN	Kosten Gas - Warm Water (2020/2021/2022)(Doss. Erdena)	2.077,68		
<b>Totaal</b>	<b>612200</b>				<b>2.077,68</b>		<b>2.077,68</b>
<b>Totaal</b>	<b>6122</b>				<b>2.077,68</b>		<b>2.077,68</b>
<b>62</b>	<b>BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN</b>						
<b>620000</b>	<b>BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN</b>						
01/01/2023	<u>87</u>	2023076	ACERTA	November '22	120,01		
02/01/2023	<u>88</u>	2023077	ACERTA	November & December '22	180,51		
27/01/2023	<u>81</u>	2023070	ACERTA	Januari	147,47		
31/01/2023	<u>75</u>	2023062	ACERTA	Januari	52,41		
01/02/2023	<u>74</u>	2023063	ACERTA	Januari	93,49		
28/02/2023	<u>73</u>	2023064	ACERTA	Februari	102,25		
28/02/2023	<u>86</u>	2023078	ACERTA	Februari	152,33		
01/04/2023	<u>85</u>	2023079	ACERTA	Maart	184,92		
03/04/2023	<u>72</u>	2023004	ACERTA	Januari		2,91	
24/04/2023	<u>84</u>	2023080	ACERTA	April	148,67		
24/04/2023	<u>115</u>	2023105	ACERTA	Maart	112,65		
30/04/2023	<u>17</u>	2023017	ACERTA	April	249,97		
31/05/2023	<u>83</u>	2023081	ACERTA	Mei	184,92		
31/05/2023	<u>116</u>	2023107	ACERTA	Mei	52,67		
12/06/2023	<u>82</u>	2023082	ACERTA	Juni	148,67		
14/06/2023	<u>71</u>	2023065	ACERTA	Maart	39,24		
30/06/2023	<u>70</u>	2023066	ACERTA	Juni	72,67		
03/07/2023	<u>69</u>	2023067	ACERTA	Juni	89,40		
10/07/2023	<u>35</u>	2023034	RSZ - RIJKSDIENST	Laattijdige jaarlijkse vakantiebijdrage	397,54		
19/07/2023	<u>80</u>	2023071	ACERTA	Juli	155,82		
31/07/2023	<u>68</u>	2023068	ACERTA	Correcties: 2022	343,77		
01/08/2023	<u>67</u>	2023069	ACERTA	Juli	92,62		
01/09/2023	<u>79</u>	2023072	ACERTA	Augustus	110,63		
21/09/2023	<u>78</u>	2023073	ACERTA	September	149,68		
30/09/2023	<u>56</u>	2023052	ACERTA	September	105,88		
02/10/2023	<u>55</u>	2023053	ACERTA	Oktober	161,39		
02/10/2023	<u>120</u>	2023110	RSZ - RIJKSDIENST	Vakantiebijdrage	89,38		
30/10/2023	<u>77</u>	2023074	ACERTA	Oktober	148,34		
31/10/2023	<u>64</u>	2023057	ACERTA	Oktober	53,46		
02/11/2023	<u>63</u>	2023059	ACERTA	Oktober	92,60		
20/11/2023	<u>76</u>	2023075	ACERTA	November	189,29		
30/11/2023	<u>98</u>	2023089	ACERTA	November	75,24		
01/12/2023	<u>97</u>	2023090	ACERTA	November	111,90		
22/12/2023	<u>114</u>	2023106	ACERTA	December	149,52		
31/12/2023	<u>112</u>	2023103	ACERTA	December	145,42		
31/12/2023	<u>113</u>	2023104	ACERTA	December	91,45		
31/12/2023	<u>127</u>	2023114	VERENIGING VAN	Inrichtingskosten- en onderhoudskosten hall en trapzaal (2020/2021/2022) (Doss. Erdena)	2.043,49		



## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal</b>	<b>620000</b>				<b>6.839,67</b>	<b>2,91</b>	<b>6.836,76</b>
<b>Totaal</b>	<b>62</b>				<b>6.839,67</b>	<b>2,91</b>	<b>6.836,76</b>

Totaal: 01.1 ALGEMEEN ZNDR GLV 8352 12.100,82 2,91 12.097,91

### 02 - APP ZNDR GLV 8136

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN					
27/06/2023	<u>34</u>	2023033	ATK	Jaarlijkse bijdrage: 2023	260,15		
<b>Totaal</b>	<b>610100</b>				<b>260,15</b>		<b>260,15</b>
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN					
01/01/2023	<u>90</u>	2023091	HUGO DE JONGH NV	Jaarcontract	1.489,18		
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>				<b>1.489,18</b>		<b>1.489,18</b>
610120		ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL					
31/01/2023	<u>6</u>	2023005	HUGO DE JONGH NV	Leveren en plaatsen van: Noodvoeding Yunto UPS	720,45		
<b>Totaal</b>	<b>610120</b>				<b>720,45</b>		<b>720,45</b>
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>				<b>2.469,78</b>		<b>2.469,78</b>
6121		ELEKTRICITEIT					
612110		ELEKTRICITEIT LIFTEN					
01/01/2023	<u>89</u>	2023083	ENGIE ELECTRABEL	Niet aangerekende factuur: 01/01/2022 tot 31/01/2022	219,60		
15/01/2023	<u>27</u>	2023020	ENGIE ELECTRABEL	01/01/2023 tot 31/01/2023	387,00		
14/02/2023	<u>25</u>	2023021	ENGIE ELECTRABEL	01/02/2023 tot 28/02/2023	387,00		
14/03/2023	<u>24</u>	2023022	ENGIE ELECTRABEL	01/03/2023 tot 31/03/2023	387,00		
16/04/2023	<u>26</u>	2023023	ENGIE ELECTRABEL	01/04/2023 tot 30/04/2023	387,00		
14/05/2023	<u>23</u>	2023024	ENGIE ELECTRABEL	01/05/2023 tot 31/05/2023	387,00		
14/06/2023	<u>32</u>	2023031	ENGIE ELECTRABEL	01/06/2023 tot 30/06/2023	387,00		
16/07/2023	<u>58</u>	2023051	ENGIE ELECTRABEL	01/07/2023 tot 31/07/2023	387,00		
15/08/2023	<u>45</u>	2023044	ENGIE ELECTRABEL	01-08-2023 tot 31-08-2023	387,00		
14/09/2023	<u>48</u>	2023047	ENGIE ELECTRABEL	01-09-2023 tot 30-09-2023	387,00		
14/10/2023	<u>60</u>	2023055	ENGIE ELECTRABEL	01-10-2023 tot 31-10-2023	387,00		
14/11/2023	<u>65</u>	2023061	ENGIE ELECTRABEL	01-11-2023 tot 30-11-2023	387,00		
14/12/2023	<u>105</u>	2023099	ENGIE ELECTRABEL	01-12-2023 tot 31-12-2023	387,00		
<b>Totaal</b>	<b>612110</b>				<b>4.863,60</b>		<b>4.863,60</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>4.863,60</b>		<b>4.863,60</b>
6122		GAS					
612200		GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK					
31/12/2023	<u>126</u>	2023010	VERENIGING VAN	Vaste Kosten Gas 2022 (Erdena)	1.592,00		
<b>Totaal</b>	<b>612200</b>				<b>1.592,00</b>		<b>-1.592,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6122</b>				<b>1.592,00</b>		<b>-1.592,00</b>

Totaal: 02 - APP ZNDR GLV 8136 7.333,38 1.592,00 5.741,38

### 03 - APP MET GLV 9784

6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610320		ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES					
28/02/2023	<u>5</u>	2023006	COMTIS	Onderhoudscontract + materialen	340,98		
28/02/2023	<u>7</u>	2023008	COMTIS	Interventie: Brander in storting	217,30		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
22/11/2023	<u>95</u>	2023087	FEBA	Voorschot ketel vernieuwing	11.208,61		
30/11/2023	<u>100</u>	2023094	FEBA	Vervanging ketel	22.973,41		
15/12/2023	<u>94</u>	2023088	COMTIS	Interventie brander: terug in werking stellen	863,80		
15/12/2023	<u>106</u>	2023100	FEBA	Herstelling + plaatsing en gebruik tijdelijke ketel	2.351,08		
<b>Totaal</b>	<b>610320</b>				<b>37.955,18</b>		<b>37.955,18</b>
<b>610360</b>				<b>ONDERHOUD WATERLEIDINGEN</b>			
09/02/2023	<u>1</u>	2023002	HOLLANTS	Nazicht lek in de kelder + herstellen van koperen toevoerleiding	1.753,98		
23/02/2023	<u>4</u>	2023004	COMTIS	Nazicht: Lek in de kelder	217,30		
30/11/2023	<u>103</u>	2023093	COMTIS	Vervanging kraan - lekkage	261,82		
<b>Totaal</b>	<b>610360</b>				<b>2.233,10</b>		<b>2.233,10</b>
<b>Totaal</b>	<b>6103</b>				<b>40.188,28</b>		<b>40.188,28</b>
<b>6122</b>				<b>GAS</b>			
<b>612200</b>				<b>GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK</b>			
18/01/2023	<u>9</u>	2023010	LUMINUS	23/11/2022 tot 20/12/2022	1.290,32		
16/02/2023	<u>8</u>	2023009	LUMINUS	21/12/2022 tot 23/01/2023	1.089,07		
13/03/2023	<u>10</u>	2023007	LUMINUS	24/01/2023 tot 27/02/2023	1.042,10		
21/03/2023	<u>11</u>	2023011	LUMINUS	Kosten en intresten: 08/2021 tot 01/2023	105,83		
11/04/2023	<u>16</u>	2023015	LUMINUS	28/02/2023 tot 28/03/2023	653,43		
16/05/2023	<u>20</u>	2023025	LUMINUS	29/03/2023 tot 07/05/2023	628,28		
12/06/2023	<u>33</u>	2023030	LUMINUS	08/05/2023 tot 23/05/2023	162,71		
11/07/2023	<u>37</u>	2023039	LUMINUS	24/05/2023 tot 26/06/2023	255,08		
11/08/2023	<u>42</u>	2023041	LUMINUS	27/06/2023 tot 19/07/2023	157,37		
11/09/2023	<u>46</u>	2023045	LUMINUS	20/07/2023 tot 23/08/2023	259,91		
11/10/2023	<u>59</u>	2023054	LUMINUS	24/08/2023 tot 25/09/2023	231,90		
13/11/2023	<u>66</u>	2023060	LUMINUS	26/09/2023 tot 25/10/2023	284,19		
07/12/2023	<u>101</u>	2023096	LUMINUS	26-10-2023 tot 04-12-2023	764,13		
<b>Totaal</b>	<b>612200</b>				<b>6.924,32</b>		<b>6.924,32</b>
<b>Totaal</b>	<b>6122</b>				<b>6.924,32</b>		<b>6.924,32</b>

Totaal: 03 - APP MET GLV 9784

47.112,60

47.112,60

## 04 - CV VERBRUIK 9784

<b>6121</b>		<b>ELEKTRICITEIT</b>					
<b>612120</b>		<b>ELEKTRICITEIT VERWARMING EN SANITAIR</b>					
01/01/2023	<u>89</u>	2023083	ENGIE ELECTRABEL	Niet aangerekende factuur: 01/01/2022 tot 31/01/2022		54,90	
15/01/2023	<u>27</u>	2023020	ENGIE ELECTRABEL	01/01/2023 tot 31/01/2023		96,75	
14/02/2023	<u>25</u>	2023021	ENGIE ELECTRABEL	01/02/2023 tot 28/02/2023		96,75	
14/03/2023	<u>24</u>	2023022	ENGIE ELECTRABEL	01/03/2023 tot 31/03/2023		96,75	
16/04/2023	<u>26</u>	2023023	ENGIE ELECTRABEL	01/04/2023 tot 30/04/2023		96,75	
14/05/2023	<u>23</u>	2023024	ENGIE ELECTRABEL	01/05/2023 tot 31/05/2023		96,75	
14/06/2023	<u>32</u>	2023031	ENGIE ELECTRABEL	01/06/2023 tot 30/06/2023		96,75	
16/07/2023	<u>58</u>	2023051	ENGIE ELECTRABEL	01/07/2023 tot 31/07/2023		96,75	
15/08/2023	<u>45</u>	2023044	ENGIE ELECTRABEL	01-08-2023 tot 31-08-2023		96,75	
14/09/2023	<u>48</u>	2023047	ENGIE ELECTRABEL	01-09-2023 tot 30-09-2023		96,75	
14/10/2023	<u>60</u>	2023055	ENGIE ELECTRABEL	01-10-2023 tot 31-10-2023		96,75	
14/11/2023	<u>65</u>	2023061	ENGIE ELECTRABEL	01-11-2023 tot 30-11-2023		96,75	
14/12/2023	<u>105</u>	2023099	ENGIE ELECTRABEL	01-12-2023 tot 31-12-2023		96,75	
<b>Totaal</b>	<b>612120</b>				<b>1.215,90</b>		<b>1.215,90</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>1.215,90</b>		<b>1.215,90</b>

Totaal: 04 - CV VERBRUIK 9784 1.215,90 1.215,90

### 04.1 - METERS 85

6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610380		METERS EN METEROPNAME					
08/12/2023	<u>102</u>	2023097	ISTA	Afrekening + opname meters		884,33	
<b>Totaal</b>	<b>610380</b>				<b>884,33</b>		<b>884,33</b>
<b>Totaal</b>	<b>6103</b>				<b>884,33</b>		<b>884,33</b>

Totaal: 04.1 - METERS 85 884,33 884,33

### 04.2 - KEUKENGAS 8

6122		GAS					
612200		GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK					
18/01/2023	<u>9</u>	2023010	LUMINUS	23/11/2022 tot 20/12/2022		275,27	
16/02/2023	<u>8</u>	2023009	LUMINUS	21/12/2022 tot 23/01/2023		232,34	
13/03/2023	<u>10</u>	2023007	LUMINUS	24/01/2023 tot 27/02/2023		222,32	
21/03/2023	<u>11</u>	2023011	LUMINUS	Kosten en intresten: 08/2021 tot 01/2023		22,58	
11/04/2023	<u>16</u>	2023015	LUMINUS	28/02/2023 tot 28/03/2023		139,40	
16/05/2023	<u>20</u>	2023025	LUMINUS	29/03/2023 tot 07/05/2023		134,04	
12/06/2023	<u>33</u>	2023030	LUMINUS	08/05/2023 tot 23/05/2023		34,72	
11/07/2023	<u>37</u>	2023039	LUMINUS	24/05/2023 tot 26/06/2023		54,42	
11/08/2023	<u>42</u>	2023041	LUMINUS	27/06/2023 tot 19/07/2023		33,57	
11/09/2023	<u>46</u>	2023045	LUMINUS	20/07/2023 tot 23/08/2023		55,44	
11/10/2023	<u>59</u>	2023054	LUMINUS	24/08/2023 tot 25/09/2023		49,48	
13/11/2023	<u>66</u>	2023060	LUMINUS	26/09/2023 tot 25/10/2023		60,63	
07/12/2023	<u>101</u>	2023096	LUMINUS	26-10-2023 tot 04-12-2023		163,02	
<b>Totaal</b>	<b>612200</b>				<b>1.477,23</b>		<b>1.477,23</b>
<b>Totaal</b>	<b>6122</b>				<b>1.477,23</b>		<b>1.477,23</b>

Totaal: 04.2 - KEUKENGAS 8 1.477,23 1.477,23

### 04.23 - ISTA OPNAME 202640454

6122		GAS					
612200		GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK					
18/01/2023	<u>9</u>	2023010	LUMINUS	23/11/2022 tot 20/12/2022		3.664,52	
16/02/2023	<u>8</u>	2023009	LUMINUS	21/12/2022 tot 23/01/2023		3.092,97	
13/03/2023	<u>10</u>	2023007	LUMINUS	24/01/2023 tot 27/02/2023		2.959,57	
21/03/2023	<u>11</u>	2023011	LUMINUS	Kosten en intresten: 08/2021 tot 01/2023		300,56	
11/04/2023	<u>16</u>	2023015	LUMINUS	28/02/2023 tot 28/03/2023		1.855,74	
16/05/2023	<u>20</u>	2023025	LUMINUS	29/03/2023 tot 07/05/2023		1.784,33	
12/06/2023	<u>33</u>	2023030	LUMINUS	08/05/2023 tot 23/05/2023		462,10	
11/07/2023	<u>37</u>	2023039	LUMINUS	24/05/2023 tot 26/06/2023		724,44	
11/08/2023	<u>42</u>	2023041	LUMINUS	27/06/2023 tot 19/07/2023		446,93	
11/09/2023	<u>46</u>	2023045	LUMINUS	20/07/2023 tot 23/08/2023		738,15	
11/10/2023	<u>59</u>	2023054	LUMINUS	24/08/2023 tot 25/09/2023		658,60	
13/11/2023	<u>66</u>	2023060	LUMINUS	26/09/2023 tot 25/10/2023		807,10	

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
07/12/2023	<u>101</u>	2023096	LUMINUS	26-10-2023 tot 04-12-2023	2.170,14		
<b>Totaal</b>	<b>612200</b>				<b>19.665,15</b>		<b>19.665,15</b>
<b>Totaal</b>	<b>6122</b>				<b>19.665,15</b>		<b>19.665,15</b>

**Totaal: 04.23 - ISTA OPNAME 202640454** **19.665,15** **19.665,15**

### 05 - WATER 9000

6120		WATER					
612000		WATER - VAST RECHT EN VERBRUIK					
21/02/2023	<u>133</u>	2023115	WATER-LINK	25/10/2022 tot 21/02/2023	2.067,00		
21/05/2023	<u>21</u>	2023026	WATER-LINK	22/02/2023 tot 21/05/2023	2.067,00		
21/08/2023	<u>43</u>	2023042	WATER-LINK	22/05/2023 tot 21/08/2023	2.067,00		
25/10/2023	<u>61</u>	2023056	WATER-LINK	25/10/2022 tot 22/10/2023	1.025,82		
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>				<b>7.226,82</b>		<b>7.226,82</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>7.226,82</b>		<b>7.226,82</b>
6121		ELEKTRICITEIT					
612120		ELEKTRICITEIT VERWARMING EN SANITAIR					
01/01/2023	<u>89</u>	2023083	ENGIE ELECTRABEL	Niet aangerekende factuur: 01/01/2022 tot 31/01/2022	54,90		
15/01/2023	<u>27</u>	2023020	ENGIE ELECTRABEL	01/01/2023 tot 31/01/2023	96,75		
14/02/2023	<u>25</u>	2023021	ENGIE ELECTRABEL	01/02/2023 tot 28/02/2023	96,75		
14/03/2023	<u>24</u>	2023022	ENGIE ELECTRABEL	01/03/2023 tot 31/03/2023	96,75		
16/04/2023	<u>26</u>	2023023	ENGIE ELECTRABEL	01/04/2023 tot 30/04/2023	96,75		
14/05/2023	<u>23</u>	2023024	ENGIE ELECTRABEL	01/05/2023 tot 31/05/2023	96,75		
14/06/2023	<u>32</u>	2023031	ENGIE ELECTRABEL	01/06/2023 tot 30/06/2023	96,75		
16/07/2023	<u>58</u>	2023051	ENGIE ELECTRABEL	01/07/2023 tot 31/07/2023	96,75		
15/08/2023	<u>45</u>	2023044	ENGIE ELECTRABEL	01-08-2023 tot 31-08-2023	96,75		
14/09/2023	<u>48</u>	2023047	ENGIE ELECTRABEL	01-09-2023 tot 30-09-2023	96,75		
14/10/2023	<u>60</u>	2023055	ENGIE ELECTRABEL	01-10-2023 tot 31-10-2023	96,75		
14/11/2023	<u>65</u>	2023061	ENGIE ELECTRABEL	01-11-2023 tot 30-11-2023	96,75		
14/12/2023	<u>105</u>	2023099	ENGIE ELECTRABEL	01-12-2023 tot 31-12-2023	96,75		
<b>Totaal</b>	<b>612120</b>				<b>1.215,90</b>		<b>1.215,90</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>1.215,90</b>		<b>1.215,90</b>
6122		GAS					
612200		GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK					
18/01/2023	<u>9</u>	2023010	LUMINUS	23/11/2022 tot 20/12/2022	1.651,61		
16/02/2023	<u>8</u>	2023009	LUMINUS	21/12/2022 tot 23/01/2023	1.394,01		
13/03/2023	<u>10</u>	2023007	LUMINUS	24/01/2023 tot 27/02/2023	1.333,89		
21/03/2023	<u>11</u>	2023011	LUMINUS	Kosten en intresten: 08/2021 tot 01/2023	135,46		
11/04/2023	<u>16</u>	2023015	LUMINUS	28/02/2023 tot 28/03/2023	836,39		
16/05/2023	<u>20</u>	2023025	LUMINUS	29/03/2023 tot 07/05/2023	804,20		
12/06/2023	<u>33</u>	2023030	LUMINUS	08/05/2023 tot 23/05/2023	208,27		
11/07/2023	<u>37</u>	2023039	LUMINUS	24/05/2023 tot 26/06/2023	326,51		
11/08/2023	<u>42</u>	2023041	LUMINUS	27/06/2023 tot 19/07/2023	201,43		
11/09/2023	<u>46</u>	2023045	LUMINUS	20/07/2023 tot 23/08/2023	332,69		
11/10/2023	<u>59</u>	2023054	LUMINUS	24/08/2023 tot 25/09/2023	296,83		
13/11/2023	<u>66</u>	2023060	LUMINUS	26/09/2023 tot 25/10/2023	363,76		
07/12/2023	<u>101</u>	2023096	LUMINUS	26-10-2023 tot 04-12-2023	978,09		
<b>Totaal</b>	<b>612200</b>				<b>8.863,14</b>		<b>8.863,14</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal</b>	<b>6122</b>				<b>8.863,14</b>		<b>8.863,14</b>

**Totaal: 05 - WATER 9000** **17.305,86** **17.305,86**

### 06 - BEHEER APP 17

6130 ERELONEN							
613000 ERELONEN SYNDICI							
01/01/2023	91	2023092	HOUSING	Januari	412,10		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>412,10</b>		<b>412,10</b>
613001 ERELOON APPARTEMENTEN							
30/03/2023	12	2023012	Algemeen Beheer 2.0	Februari en Maart	768,00		
01/04/2023	14	2023013	Algemeen Beheer 2.0	April t.e.m. Juni	1.152,00		
01/07/2023	31	2023032	Algemeen Beheer 2.0	Juli t.e.m. September	1.152,00		
01/10/2023	49	2023048	Algemeen Beheer 2.0	Oktober t.e.m. December	1.122,00		
03/10/2023	50	2023001	Algemeen Beheer 2.0	Februari en Maart		20,00	
03/10/2023	51	2023002	Algemeen Beheer 2.0	April t.e.m. Juni		30,00	
03/10/2023	52	2023003	Algemeen Beheer 2.0	Juli t.e.m. September		30,00	
<b>Totaal</b>	<b>613001</b>				<b>4.194,00</b>	<b>80,00</b>	<b>4.114,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>4.606,10</b>	<b>80,00</b>	<b>4.526,10</b>

**Totaal: 06 - BEHEER APP 17** **4.606,10** **80,00** **4.526,10**

### 06.1 - BEHEER GAR 10

6130 ERELONEN							
613004 ERELOON GARAGE							
30/03/2023	12	2023012	Algemeen Beheer 2.0	Februari en Maart	80,00		
01/04/2023	14	2023013	Algemeen Beheer 2.0	April t.e.m. Juni	120,00		
01/07/2023	31	2023032	Algemeen Beheer 2.0	Juli t.e.m. September	120,00		
01/10/2023	49	2023048	Algemeen Beheer 2.0	Oktober t.e.m. December	120,00		
<b>Totaal</b>	<b>613004</b>				<b>440,00</b>		<b>440,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>440,00</b>		<b>440,00</b>

**Totaal: 06.1 - BEHEER GAR 10** **440,00** **440,00**

### 06.2 - BEHEER HANDELS 1

6130 ERELONEN							
613002 ERELOON HANDEL							
30/03/2023	12	2023012	Algemeen Beheer 2.0	Februari en Maart	60,00		
01/04/2023	14	2023013	Algemeen Beheer 2.0	April t.e.m. Juni	90,00		
01/07/2023	31	2023032	Algemeen Beheer 2.0	Juli t.e.m. September	90,00		
01/10/2023	49	2023048	Algemeen Beheer 2.0	Oktober t.e.m. December	90,00		
<b>Totaal</b>	<b>613002</b>				<b>330,00</b>		<b>330,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>330,00</b>		<b>330,00</b>

**Totaal: 06.2 - BEHEER HANDELS 1** **330,00** **330,00**

### PRIVATIEVE KOSTEN

6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES							
610230 ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE							

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
12/05/2023	<u>19</u>	2023018	Parlofoonspecialist	Fluittoon luidspreker zachter gezet op buitenpost	72,08		
<b>Totaal</b>	<b>610230</b>				<b>72,08</b>		<b>72,08</b>
<b>Totaal</b>	<b>6102</b>				<b>72,08</b>		<b>72,08</b>
<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>						
<b>616030</b>	<b>ANDERE</b>						
09/03/2023	<u>111</u>	2023102	Algemeen Beheer 2.0	Kost met betrekking tot opgevraagde inlichtingen bij verkoop	80,00		
14/07/2023	<u>36</u>	2023035	Algemeen Beheer 2.0	Kosten verbonden aan maning (1299) van 14_06_2023	60,00		
23/08/2023	<u>44</u>	2023043	Algemeen Beheer 2.0	Kosten verbonden aan maning (1339) van 14_07_2023	120,00		
20/09/2023	<u>47</u>	2023046	Algemeen Beheer 2.0	Kosten verbonden aan maning (1401) van 23_08_2023	30,00		
28/11/2023	<u>92</u>	2023084	Algemeen Beheer 2.0	Kosten verbonden aan maning (1521) van 08_11_2023	20,00		
14/12/2023	<u>104</u>	2023098	Algemeen Beheer 2.0	Kosten verbonden aan maning (1576) van 28_11_2023	50,00		
22/12/2023	<u>107</u>	2023101	Algemeen Beheer 2.0	Kosten verbonden aan maning (1614) van 14_12_2023	10,00		
<b>Totaal</b>	<b>616030</b>				<b>370,00</b>		<b>370,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>370,00</b>		<b>370,00</b>
<b>66</b>	<b>PRIVATIEVE KOSTEN</b>						
<b>660100</b>	<b>PRIVATIEVE KOSTEN</b>						
31/12/2023	<u>122</u>	2023007	VERENIGING VAN	CN: Inrichtings- en onderhoudskosten hall en trapzaal (2020/2021/2022)		2.043,49	
31/12/2023	<u>123</u>	2023008	VERENIGING VAN	CN: Kosten Gas - Warm Water (2020/2021/2022)		2.077,68	
31/12/2023	<u>124</u>	2023009	VERENIGING VAN	CN: Kosten Water (2020/2021/2022)		3.017,18	
31/12/2023	<u>125</u>	2023111	VERENIGING VAN	Kosten Gas - Vaste kosten (2022) - Was niet aangerekend	1.592,00		
<b>Totaal</b>	<b>660100</b>				<b>1.592,00</b>	<b>7.138,35</b>	<b>-5.546,35</b>
<b>Totaal</b>	<b>66</b>				<b>1.592,00</b>	<b>7.138,35</b>	<b>-5.546,35</b>
<b>Totaal:</b>	<b>Privatieve kosten</b>				<b>2.034,08</b>	<b>7.138,35</b>	<b>-5.104,27</b>
<b>Algemeen Totaal</b>					<b>125.857,10</b>	<b>50.389,52</b>	<b>75.467,58</b>

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
26.340,88			26.340,88
36.494,85	6 %	2.189,69	38.684,54
8.629,88	21 %	1.812,28	10.442,16
71.465,61		4.001,97	75.467,58

**ITALIËLEI 171**

ITALIËLIE 171  
2000 ANTWERPEN  
KBO: 0850.430.276  
Bank: BE20 7340 6805 9956 BIC: KREDBEBB



Syndic

**Algemeen Beheer 2.0 B.V.**

Italiëlei 221  
2000 Antwerpen  
Tel: 03 254 29 31  
BIV: 202.172

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

Pag.: 1/8

**Datum: 27-06-2024 om 18:30****ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

<i>Deelnemer</i>	<i>Kavel(s)</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Afst</i>	<i>Schr</i>	<i>Gevoelmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
ALGEMEEN PATRIMONIUM	B.6	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
BALRAK RAFAEL	A.3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZEMSTA MARK	487
BREM	B.5/GP-A4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		506
DE SCHUTTER RANTY	A.9/GP-A5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZEMSTA MARK	390
DJAN EVELYNE	A.5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		487
ERDENA	GLV	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
HENDRICKX PETRA	B.4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERSCHAVE ALE	484
HEYLEN - HEYLEN	B.8	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		484
IVY MAEYENS	B.2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		484
LAMOURY ROBBY	B.7	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
MANDAGLIO & FRANCO MA	B.3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		484
NUROYAN LIANA	A.2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		487
OUELHADJ - VELDEMAN	GP-A3	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
OIJAJIDAN - VERCRUYSSSE	A.8/GP-A2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		509
VERCRUYSSSE P.	A.1/B.1/Box A-7/Box A-8/Box A 9/Box A-10/	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1077
VERSCHAVE ALEXANDER	A.4/GP-A6	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		509
VERTONGEN LEONOR	A.7	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
ZEMSTA MARK	A.6	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		487

**De stemming is rechtsgeldig.**

Aantal aanwezig 13 Van totaal 18  
Aandelen aanwezig 6875 Van totaal 10000 Aandelen % 68.75%

**ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**

Nr **Agendapunt**

**Datum: 27-06-2024 om 18:30**

**0 Verwelcoming en vaststellen van het aanwezigheidsquorum**

De syndicus deelt de algemene vergadering mee dat er 50% + 1 van de aandelen en van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd zijn, zodat het quorum om geldig te vergaderen bereikt is.

**1 Aanstellen voorzitter, secretaris en stemopnemer**

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Voorzitter : Alain Van der Brempt  
 Secretaris : Algemeen Beheer 2.0 vertegenwoordigd door Alain De Roy  
 Stemopnemer : Alain Van der Brempt

De stemming gebeurt dmv handopsteking.

**2 Financiële situatie**

**2.1 Informatie lopende juridische procedures en achterstallen**

De syndicus meldt dat er 1 juridische procedures is (Erdena).

De algemene vergadering vraagt om zsm te streven naar een uitvoerende beslissing inzake beslag.

**2.2 Invorderingsprocedure**

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

- Na verzending van de facturen geldt een betalingstermijn van 30 dagen

- Bij niet betaling ontvangt de achterstallige eigenaar een eerste niet aangetekende rappel , waarvoor de syndicus 11 euro administratiekost privaatief zal aanrekenen bij de in gebreke blijvende eigenaar in zijn kostenafrekening . (Deze 11 euro rappelkosten worden elk jaar geïndexeerd op basis van de formule: index november van het voorbije jaar gedeeld door de index van november 2017 vermenigvuldigd met 10 euro (startbedrag 2017) en dit vanaf 1 januari van het volgende jaar)

-Bij niet betaling binnen de 20 dagen na de verzendingsdatum van de eerste rappel wordt een aangetekende rappel verzonden , waarvoor de syndicus 23 euro privaatief administratiekost zal aanrekenen bij de achterstallige eigenaar in zijn kostenafrekening.  
 (Deze 23 euro privaatieve administratiekost wordt elk jaar geïndexeerd op basis van de formule: index november van het voorbije jaar gedeeld door de index van november 2017 vermenigvuldigd met 20 euro (startbedrag 2017) en dit vanaf 1 januari van het volgende jaar)

-Indien het achterstallige saldo 20 dagen na verzending van de aangetekende in gebrekestelling niet betaald is zal de eigenaar een forfaitaire vergoeding verschuldigd zijn van 10% van het onbetaald saldo , met een minimum van 50 euro. Deze som zal vervolgens verhoogd worden met de op dat ogenblik in voege zijnde wettelijke interestvoet + verhoogd met 2%, onverminderd de reeds aangerekende aanmaningskosten welke ten laste zijn van de in gebreke blijvende eigenaar. Deze kosten worden met



**Datum: 27-06-2024 om 18:30**

terugwerkende kracht berekend vanaf de datum waarop de eerste niet-aangetekende aanmaning vervalt.

-In geval van verkoop dient de verkopende eigenaar alle voorschotten in hun totaliteit te betalen indien de verkoopdatum valt in een lopende voorschotperiode . Nadien zal bij de eindafrekening van de kosten een correcte splitsing gebeuren op de datum van verkoop waarbij uiteraard het door de verkopende eigenaar betaalde werkingskapitaal zal teruggegeven worden.

-Indien aan de aangetekende rappel geen gevolg wordt verleend zal een juridische invorderingsprocedure worden opgestart.

**2.3 Verslag van de commissaris van rekeningen**

De commissaris van rekeningen geeft mondeling zijn bevindingen.

**2.4 Goedkeuring afrekening 2023**

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering keurt de afrekening goed.

**2.5 Bespreking en beslissing werkingskapitaal**

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Provisie 2024/2025 :

Q1 : 16 600 euro (reeds opgevraagd)

Q2 : 16 600 euro (reeds opgevraagd)

Q3 : 18 750 euro

Q4 : 18 750 euro

Tot. : 70 700 euro

De huidige stand van de zichtrekening op 27/06/2024 bedraagt 4 788,43 euro.

De algemene vergadering beslist om in kwartaal 1 en kwartaal 2 van 2025 de kwartaalopvragingen te behouden op 18 750 euro.

**2.6 Bespreking en beslissing reservekapitaal**

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Opbouw reservekapitaal 2024/2025 :

Q1 : 0 euro

Q2 : 0 euro

Q3 : 0 euro

4

**Datum: 27-06-2024 om 18:30**

Q4 : 0 euro

Tot. : 0 euro

De huidige stand van de spaarrekening op 27/06/2024 bedraagt 6 570,50 euro.

De algemene vergadering bestist om : wij verwijzen naar punt 8.

<b>3</b>	<b>Bespreking en beslissing leveringscontracten</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De syndicus vraagt aan de algemene vergadering toestemming om het onderhoudscontract met Comtis op te zeggen; de algemene vergadering stemt hiermee in.

Er is door de verzekeringsmakelaar een marktonderzoek gebeurt, de vme zou bij Amclin betere voorwaarden en premie kunnen bekomen.

Huidige premie bij Baloise is 5 997,02 euro.

Premie bij Amclin bedraagt met een verzekerd kapitaal van 4 438 018,39 euro : 4 063,37 euro.

Momenteel is er geen rechtbijstand voorzien, er wordt voorgesteld van een uitgebreide dekking te nemen bij DAS, premie tbv 570 euro per jaar.

De algemene vergadering gaat akkoord met de verandering van polis alsook onderschrijven van de voorgestelde rechtsbijstand.

De cocosmat in de inkomhal + mat lift mogen vervangen worden, spiegel van de lift ook, trapleuning van 0 naar 0,5 te herstellen.

**4 Kwijtingen**

<b>4.1</b>	<b>Raad van mede-eigendom</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		0	0	6.875

**Telling** 0 van 0      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Verworpen

**Onthouding van:** BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJAJIDAN - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

Niet van toepassing

<b>4.2</b>	<b>Commissaris van rekeningen</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering geeft kwijting aan de heer Zemsta en de heer Verduyssen.

**Datum: 27-06-2024 om 18:30**

<b>4.3</b>	<b>Syndicus</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %    **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus voor de geleverde prestaties mbt het technisch beheer en de boekhouding tot op heden.

**5 Mandaten**

<b>5.1</b>	<b>Raad van mede-eigendom</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		484	0	6.391

**Telling** 484 van 484      **Resultaat** 100,0 %    **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Onthouding van:** BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJAJIDAN - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

Niet van toepassing

<b>5.2</b>	<b>Commissaris van rekeningen</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %    **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering hiervierkiest de heer Zemsta en de heer Vercruyssse.

<b>5.3</b>	<b>Syndicus</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %    **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De syndicus vraagt de algemene vergadering om zijn mandaat te verlengen voor een periode van 1 jaar en 3 maanden aan de huidige voorwaarden, mits jaartijks indexatie van beheersvergoeding en tarievenlijst.

<b>6</b>	<b>Bespreking en beslissing statutaire periode</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %    **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering beslist om in de toekomst terug te vergaderen in februari conform de statuten van het gebouw.

<b>7</b>	<b>Herbevestiging verkoop conciërgewoning</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %    **Aandelen vereist** 4/5      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering herbevestigt de verkoop.

9

**Datum: 27-06-2024 om 18:30**

<b>7.1</b>	<b>Bespreking en beslissing wijziging privatieve/gemeenschappelijke aandelen gebouw</b>	<b>Akkoord</b> 6.875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
------------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 4/5      **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering keurt de gewijzigde basisakte goed en geeft de syndicus een mandaat om de nodige stappen uit te voeren bij de notaris om de verkoop in gang te zetten.

<b>7.2</b>	<b>Bespreking en beslissing wijze van verkoop</b>	<b>Akkoord</b> 6.875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
------------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De syndicus stelt voor om de verkoop uit te voeren via het platform Biddit; met ook bekendmaking op Immoweb en Immoscoop emd..

De algemene vergadering gaat hiermee akkoord.

Minimale verkoopprijs excl. verkoopkosten : 145 000 euro.

De algemene vergadering geeft een mandaat aan de syndicus om vlak na de vergadering alles in gang te zetten (er wordt dus geen wachtperiode van 4 maanden toegepast).

<b>8</b>	<b>Bespreking en beslissing bestemming opbrengst verkoop conciërewoning</b>	<b>Akkoord</b> 5.417	<b>Niet akkrd</b> 1.458	<b>Onthouding</b> 0
----------	---	-------------------------	----------------------------	------------------------

**Telling** 5417 van 6875      **Resultaat** 78,8 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

**Niet akkoord:** DJAN EVELYNE (487 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen);

De algemene vergadering beslist om met de opbrengst het dak te renoveren.

Het geld dat overblijft wordt :

Op de spaarrekening overgeboekt als reservekapitaal.

<b>8.1</b>	<b>Offerte dak 1 : Atab</b>	<b>Akkoord</b> 0	<b>Niet akkrd</b> 6.875	<b>Onthouding</b> 0
------------	-----------------------------	---------------------	----------------------------	------------------------

**Telling** 0 van 6875      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 2/3      **Besluit** Verworpen

**Niet akkoord:** BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJ Aidan - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

Deze offerte bedraagt voor :

Plat dak appartement : 20 436,34 euro (excl. btw)

Dak achter : 4 345,02 euro (excl. btw)

Totaal : 24 781,36 euro (excl/btw)

4

**Datum: 27-06-2024 om 18:30**

<b>8.2</b>	<b>Offerte dak 2 : daniel l'eau</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkoord</b>	<b>Onthouding</b>
		0	6.875	0

**Telling** 0 van 6875      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 2/3      **Besluit** Verworpen

**Niet akkoord:** BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJ Aidan - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

Deze offerte bedraagt voor :

Plat dak dakappartement : 20 399 euro (excl. btw)  
 2 platte daken : 14 695 (excl. btw)

Totaal : 35 094 euro (excl. btw)

<b>8.3</b>	<b>Offerte dak 3 : Tyson Roofs</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkoord</b>	<b>Onthouding</b>
		6.875	0	0

**Telling** 6875 van 6875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 2/3      **Besluit** Aangenomen

Deze offerte bedraagt voor :

Werfinrichting : 3 400 euro (excl. btw)

Plat dak dakappartement : 17 198,92 euro (excl. btw)

Dak achter : 4 113,02 euro (excl. btw) + dak voor 6 711,12 euro (excl. btw)  
 -> samen : 10 824,14 euro

Totaal : 31 423,06 euro (excl. btw)

<b>8.4</b>	<b>Offerte tussendeur : Taki</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkoord</b>	<b>Onthouding</b>
		0	6.875	0

**Telling** 0 van 6875      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 2/3      **Besluit** Verworpen

**Niet akkoord:** BALRAK RAFAEL (487 aandelen); BREM (506 aandelen); DE SCHUTTER RANTY (390 aandelen); DJAN EVELYNE (487 aandelen); HENDRICKX PETRA (484 aandelen); HEYLEN - HEYLEN (484 aandelen); IVY MAEYENS (484 aandelen); MANDAGLIO & FRANCO MARQUES (484 aandelen); NUROYAN LIANA (487 aandelen); OUJ Aidan - VERCRUYSSSE (509 aandelen); VERCRUYSSSE P. (1077 aandelen); VERSCHAVE ALEXANDER (509 aandelen); ZEMSTA MARK (487 aandelen);

De algemene vergadering zit hier geen toegevoegde waarde in.

4

Datum: 27-06-2024 om 18:30

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

---

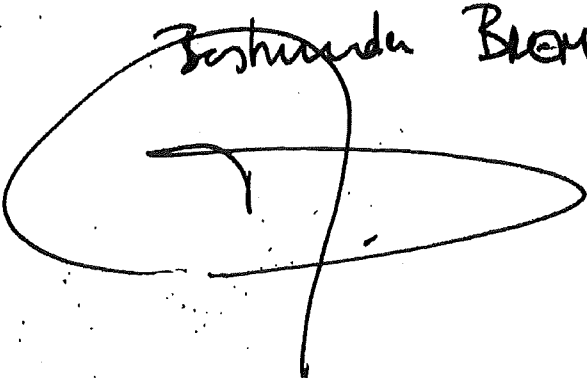
Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

27 juni 2024 Alain Van de Biepert  
Bestuurder BEM BV.



# HOUSING

VERKOOP VERHUUR REMTMEESTERSCHAP SYNDICUS

## BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING 3563 - Italelei 171 te 2000 Antwerpen

ondernemingsnummer 0850.430.276

d.d. 23 JANUARI 2023 OM 18:00 in Housing Beheer - Zaal Moretus, Plantin en  
Moretuslei 12 B5 te 2018 Antwerpen

### Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht stembhoudende mede-eigenaars en volmachten (geen stemming vereist)

Wat betreft het aanstellen van de mandataris voor de panden in onverdeeldheid verwijst de syndicus in dit verslag naar art. 3.87. dat stelt dat in geval van verdeling van het eigendomsrecht van een kavel, of wanneer dit het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, het recht om aan de beraadslagingen van de Algemene Vergadering deel te nemen geschorst wordt totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst stelt Housing Beheer+ vast dat:

De AV rechtsgeldig kan doorgaan op basis van een dubbel aanwezigheidsquorum aangezien aan **BEIDE** voorwaarden werd voldaan:

MEER (>) dan de helft van de mede-eigenaars zijn vertegenwoordigd (fysiek of bij volmacht): nl. <sup>14</sup>..... van de 19 mede-eigenaars  
EN

MINSTENS (> of =) de helft van de aandelen zijn vertegenwoordigd (fysiek of bij volmacht): nl. <sup>50%</sup>..... van de 10000 kwo

De AV rechtsgeldig kan doorgaan op basis van een enkel aanwezigheidsquorum aangezien aan deze **ENE** voorwaarde werd voldaan:

MEER (>) dan 75% van de aandelen zijn vertegenwoordigd (fysiek of bij volmacht): nl. .... van de 10000 kwo

De AV NIET rechtsgeldig kan doorgaan aangezien noch aan het dubbel, noch aan het enkel quorum werd voldaan

De AV kan wel/niet rechtsgeldig doorgaan en beslissen over alle punten van de dagorde.

Housing Beheer+ verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars op de BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING van de VME 3563 - Italelei 171.

1 Toelichting reden van deze bijzonder algemene vergadering. (geen stemming vereist) (Basisakte (10000) (10.000 kwo))  
Ingevolge van het aangetekende schrijven, dat door de syndicus op 8 december 2022 ontvangen werd, en dat door minstens 20% van de quotiteiten getekend werd (BW art 3.87 §2), wordt u opgeroepen om deel te nemen aan deze bijzonder algemene vergadering.

De beslissing van 2018 om het dak te vernieuwen is niet uitgevoerd.  
Verder wordt er toelichting gegeven over de juridische zaak betreft erfdienstbaarheden en de zaak tegen Erdena.  
Verkoop conciergerie, er dient na te kijken welke stukken (aktes) ontbreken om de verkoop te finaliseren.

2 Benoeming voorzitter en secretaris van de vergadering. (meerderheid: 50% + 1) (Basisakte (10000) (10.000 kwo))

Housing Beheer bv, Plantin & Moretuslei 12, 2018 Antwerpen, +32 (0)3 287 68 80

Meneer Zemsta wordt verkozen als voorzitter.  
 De schutter Ranty zal fungeren als secretaris op vraag van de vergadering.  
 Stemden voor met 5420 / 10000 stemmen.  
 Stemden tegen met ..... / ..... stemmen.  
 Hebben zich onthouden met ..... / .....

### 3 Ontslag huidige syndicus (meerderheid: 50% + 1) (Basisakte (10000) (10.000 kwo))

De vergadering beslist om het mandaat met Housing Beheer op te beëindigen.  
 Stemden voor met 5420 / 10000 stemmen.  
 Stemden tegen met ..... / ..... stemmen.  
 Hebben zich onthouden met ..... / .....

### 4 Aanstelling nieuwe syndicus. (meerderheid: 50% + 1) (Basisakte (10000) (10.000 kwo))

De vergadering beslist om Algemeen Beheer 2.0 aan te stellen als nieuwe syndicus. Housing Beheer zal het dossier binnen de wettelijke termijn overdragen.  
 Stemden voor met 5420 / 10000 stemmen.  
 Stemden tegen met ..... / ..... stemmen.  
 Hebben zich onthouden met ..... / .....

### 5 Volmacht aan de nieuwe syndicus en de raad van mede-eigendom om de verkoop van de conciërgewoning te organiseren. (meerderheid: 50% + 1) (Basisakte (10000) (10.000 kwo))

Stemden voor met 5420 / 10000 stemmen.  
 Stemden tegen met ..... / ..... stemmen.  
 Hebben zich onthouden met ..... / .....

Na uitputting van de dagorde en de klassieke rondvraag, zijn er verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 00h00.

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Housing Beheer+.

+ bijlage 3. bilsu.

Three handwritten signatures are visible on the right side of the page, corresponding to the text above.



Handtekeningen van de voorzitter en alle nog aanwezige stemhoudende leden:

Voor de syndicus:  
Stephan Gilon

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Ranty De Schutter <rantydeschutter@hotmail.com>

Datum: 23 januari 2023 om 18:51:55 CET

Aan: stephan.gillon@housing-beheer.be

Onderwerp: Notulen

Vergadering housing beheer

Zemsta voorzitter

Ranty secretaris

Rechtzaak erfdiensbaarheden:

- Gewonnen = 20.000
- Gestort op rekening gebouw
- Kosten-baten-analyse? Hierop zullen we wel gewonnen hebben
- In orde = afgesloten.

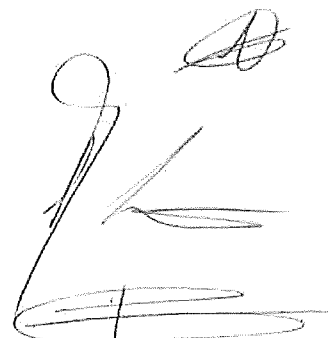
Rechtzaak Erdena:

- 30.000 in het rood
- Bleef achteruit gaan
- Mark heeft advocaat ingeschakeld
- 05/01 nog eens langsgeweest bij rechtbank

Verkoop conciërgewoning:

- Alle aktes binnengebracht al in 2020
- Besloten tijdens eerdere algemene vergadering dat conciërgewoning verkocht mocht worden
- Maar niets verder gebeurd
- Toen geschat €145.000
- Notarissen Robijns? (Mark)

-> Beter eerst verkopen, dan notaris inschakelen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ranty De Schutter', with several horizontal scribbles below it.

-> Verkoop moet gebeuren door Syndicus

Dak:

- Niet veel op ingegaan

Motieven waarom we beslissing nemen:

- Geen probleem om mandaat op te zeggen

Nieuwe syndicus nodig om door te geven:

-> dan heeft housing 30 dagen om dossier over te maken

Syndicus Housing erkent dat er een aantal zaken zijn foutgelopen.

- vertegenwoordiger geeft aan niet onze syndicus te zijn —> Alexander weerlegt dit
- Vertegenwoordiger heeft nog niet de tijd gehad om zich in te lezen.

= Eindsaldo +/- 35.000

10-jaren plan wordt verwacht van een syndicus

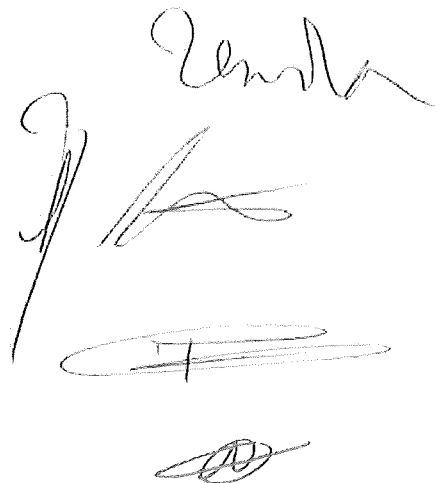
Punten voor nieuwe syndicus:

- Camera
- Spiegel
- Binnendeur

Beheer 2.0:

Is ook eigenaar van appartement in ons gebouw 6B.

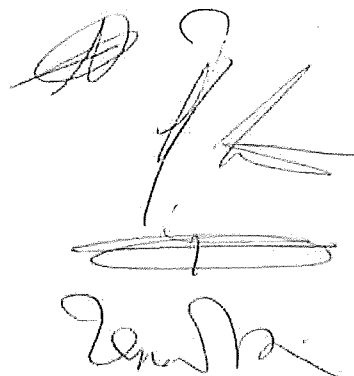
- Commitment om dit goed op te volgen - eigenbelang
- Kent de voorgeschiedenis van het gebouw



Overdracht zal gebeuren door huidige vertegenwoordiger van housing - gaat hier op toezien dat dat goed gebeurd.

Zal contact opnemen van Joris Geerts van beheer 2.0.

Graag bevestigen dat de overdracht is gebeurd - vanuit housing beheer en van beheer 2.0. Hebben hier wettelijk 30 dagen voor.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Joris Geerts'. Below the signature is a circular stamp or seal, also in black ink, which is partially obscured by the signature. The stamp contains some illegible text or a logo.