

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

VERSLAG VAN ONDERZOEK: ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:

49.716

Datum van bezoek:

23-07-2024

Plaats van het onderzoek:

Luitenant Van Eepoelstraat 65/1 9120 Beveren
België

Inspecteur:

Ramazan Yalcinoz

Aard onderzoek:

Controlebezoek (Livre 1 6.5)

De datum van opstelling:

23-07-2024 12:11:47

Volgend controlebezoek:

23-07-2025

Installatietester:

TI-027/4915002

Opdrachtgever

Naam

PEB Certi

Adres

Blaisantvest 105 -, 9000 Gent

Telefoon

+32 2 466 45 66 +32 489 22 26 97

Email

epc.certi@gmail.com

Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Identificatie van de elektrische installatie

Adres van de installatie

Luitenant Van Eepoelstraat 65/1 9120 Beveren België

Gebouw

Gemeenschappelijke delen

Eigenaar

Eigenaar Luitenant Van Eepoelstraat 65/1 - 9120 Beveren, Belgique

Adres van de eigenaar

Luitenant Van Eepoelstraat 65/1 9120 Beveren België

Installateur

Eigenaar Luitenant Van Eepoelstraat
65 - 9120 Beveren, Belgique

Fundamenten

vanaf 81

Datum van de uitvoering van de installatie

Vanaf 81

Gegevens verdeler

DNB

Fluvius

Nummer teller

1SAG3105142623

EAN code

541448820039271752

Meter/bord verbinding

XVB 4X10

Net spanning

3 x 400 V + N

Maximum beveiliging

32 A 4P

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Onderzoek

Schema's	Equipotentiale verbindingen
NOK	NOK
Beschrijving van de installatie	Zie bijlage.
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	Andere
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten.	NOK
Plan/Lijst met de veiligheidsinstallaties	NOK
Plan/Lijst met de kritische installaties	NOK
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK
Type aardelektrode	Baar
Weerstand aardelektrode (Ω)	999
Isolatiemeting ($M\Omega$)	999

Opmerkingen

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)

Besluit

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

Handtekening van de inspecteur

Ramazan Yalcinoz
Inspecteur
Gas & elektriciteit
r.yalcinoz@atlascontrole.be



Atlas Controle
 Boulevard Lambertmont 127
 1030 Bruxelles



Verdeelbord 1

Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden.	B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.
De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4
De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
Markering van schakelvermogen op de automaten niet aanwezig.	
Evacuatie schema moet voorzien worden.	

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Bewoordingen	Paragraaf
Plan en lijst van kritische en veiligheidskringen niet aanwezig.	
Stopcontacten met penaarding die niet verbonden zijn met de aardingsinstallatie zijn verboden.	

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Die moet groter zijn dan 0,5 MOhm.	RDE24
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

Bewoordingen	Foto
--------------	------