

Atlas Controle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

## VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

**Verslag Nr:**

49.718

**Datum van bezoek:**

23-07-2024

**Plaats van het onderzoek:**

Luitenant Van Eepoelstraat 65/1 9120 Beveren  
België

**Inspecteur:**

Ramazan Yalcinoz

**Aard onderzoek:**

Controlebezoek (Livre 1 6.5)

**De datum van opstelling:**

23-07-2024 12:18:25

**Volgend controlebezoek:**

23-07-2025

**Installatietester:**

TI-027/4915002

### Opdrachtgever

**Naam**

PEB Certi

**Adres**

Blaisantvest 105 -, 9000 Gent

**Telefoon**

+32 2 466 45 66 +32 489 22 26 97

**Email**

epc.certi@gmail.com

### Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

### Identificatie van de elektrische installatie

**Adres van de installatie**

Luitenant Van Eepoelstraat 65/1 9120 Beveren België

**Appartement aanduiding**

Bus 1.

**Gebouw**

Appartement

**Eigenaar**

Eigenaar Luitenant Van Eepoelstraat 65/1 - 9120 Beveren, Belgique

**Adres van de eigenaar**

Luitenant Van Eepoelstraat 65/1 9120 Beveren België

**Installateur**

Eigenaar Luitenant Van Eepoelstraat

65 - 9120 Beveren, Belgique

**Fundamenten**

vanaf 81

**Datum van de uitvoering van de installatie**

Vanaf 81

### Gegevens verdeler

**DNB**

Fluvius

**Nummer teller**

1SAG3105142623

**EAN code**

541448820039271752

**Meter/bord verbinding**

XVB 4X10

**Net spanning**

3 x 400 V + N

**Maximum beveiliging**

32 A 4P

Atlas Controle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

## Onderzoek

Schema's	Equipotentiale verbindingen
NOK	NOK
Beschrijving van de installatie	Zie bijlage.
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
DK Test van DSR	NOK
$\Delta I_n$	NOK
Controle van de staat	NOK
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK
Type aardelektrode	Baar
Weerstand aardelektrode ( $\Omega$ )	999
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	999

## Opmerkingen

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)

## Besluit

### BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

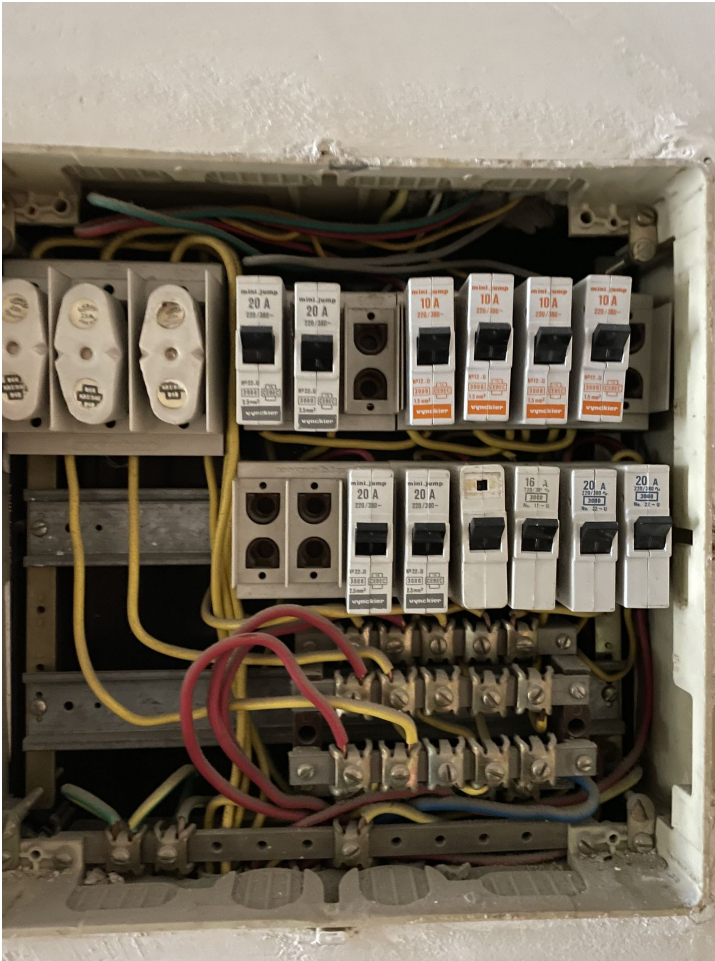
De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

### Handtekening van de inspecteur

Ramazan Yalcinoz  
Inspecteur  
Gas & elektriciteit  
ryalcinoz@atlascontrole.be



Atlas Controle  
 Boulevard Lambermont 127  
 1030 Bruxelles



Verdeelbord 1

## Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden	L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1
Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.

Atlas Controle

Boulevard Lambermont 127

1030 Bruxelles

Bewoordingen	Paragraaf
De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.
Beschermingsgeleider(s) (PE) is (zijn) te voorzien in een doorsnede van minstens 4 mm <sup>2</sup> (aderisolatiekleur geel/groen) indien niet mechanisch beschermd of met een doorsnede van minstens 2,5 mm <sup>2</sup> (aderisolatiekleur geel/groen) onder buis.	B1: 5.4.3.2.; B3: 5.4.3.2.
De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.)	B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9.
Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
Markering van schakelvermogen op de automaten niet aanwezig.	
Beschermings geleider aftakken wago verboden	
Stopcontact zonder aardingspen niet toegestaan.	

### Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Die moet groter zijn dan 0,5 MOhm.	RDE24
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

Bewoordingen	Foto
--------------	------