VLARIO
OVERLEGPLATFORM

certificaatnummer 449-INSP
ISO/IEC 17020

KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023

Resultaat: NIET CONFORM

De exploitant kan, als de voorschriften voor de privéwaterafvoer met het oog op de veiligheid, gezondheid of bescherming van het leefmilieu niet worden nageleefd, de dienstverlening schorsen of beperken.

De exploitant kan de aansluiting van de privéwaterafvoer op de huisaansluiting of het openbaar saneringsnetwerk weigeren als uit de keuring blijkt dat de privéwaterafvoer niet conform is voor aansluiting op de huisaansluiting of het openbaar saneringsnetwerk of als de privéwaterafvoer niet voorafgaand is gekeurd.

Dossiernummer	**KPR-20260702-00048-01**
Type	Keuring in het kader van nieuwbouw/herbouw
Keuring heeft betrekking op	Volledige perceel/adres
Afgeleverd op	5/8/2026
Keuringsdatum	3/7/2026
Keurder	Moens Benjamin
Keurder Certificaatnummer	KPRV-20230201-00018

Adres	Landbouwstraat 85
Postgemeente	9220 Hamme

HERSTELMAATREGELEN

Hieronder vindt u de herstelmaatregelen die opgelost dienen te zijn alvorens het afwateringsysteem terug aan te bieden ter herkeuring, en dit uiterlijk tegen 1/9/2026.

D.1	AP_01	Er is aansluitplicht voor huishoudelijk afvalwater.
S.1+2	SDR_01	De afvoer van alle regenwater dient aangesloten te zijn op het regenwatercircuit.
S.1+2	SDR_02	De afvoer van uitgietbak achteraan + inpandig sanitair afvalwater dient aangesloten te zijn op het afvalwatercircuit.

AANDACHTSPUNTEN

Onderstaande aandachtspunten leiden niet tot afkeur volgens het ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023. Deze aandachtspunten zijn gebaseerd op andere vigerende wet- en regelgevingen of voorwaarden opgelegd in de vergunning waaraan het rioleringsstelsel dient te voldoen of zijn verduidelijkingen bij de keuring.

D.1. Er is een vermoeden dat alle afvalwater is aangesloten op de riolering van het gedeelte van de Landbouwstraat dat buiten het rioleringsproject was gelegen. Dit was niet controleerbaar.
R.1. onduidelijk naar waar RWA afstroomt
R.1. Er is rechtstreeks regenwater aangesloten op openbaar domein

Francken W., Directeur VLARIO

Keurder,

VLARIO OVERLEGPLATFORM

BELAC certificaatnummer 449-INSP ISO/IEC 17020

Keuring ID: KPR-20260702-00048-01
Keuring in het kader van nieuwbouw/herbouw - NWB/029

Datum van keuring: 3/7/2026
Datum van indiening: 5/8/2026

Keuringsformulier m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA

De keuring heeft betrekking op: ◉ Volledige perceel/adres ○ Een deel van het perceel/adres:

De inventarisatie van de rioleringsonderdelen heeft enkel betrekking op hetgeen onderdeel uitmaakt van de keuring.

Administratief luik

A.1. Keurder

Opmerking: Indien u meer info wenst betreffende de inhoud van het keuringsformulier kan u steeds contact opnemen met de keurder.

Keurder : Moens Benjamin KPRV-20230201-00018

A.4. Te keuren installatie

Adres + identificaties

Datum keuring: 3/7/2026

Adres: Landbouwstraat 85
9220 Hamme/Moerzeke

Grootte perceel : 395 m²
☒ waarde berust op schatting
Wooneenheden : 1
Watermeternr. :
Rioolbeheerder : Gemeentebestuur Hamme S/G

Type gebouw

◉ Woning ○ Appartement ○ Andere: _____
○ Woning met praktijkruimte ○ Handelspand

Overzicht geldende wetgevingen en verordeningen

☐ Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
- ○ 2023
- ○ 2013
- ○ 2004

☐ Omgevingsvergunning van toepassing

Cluster

◉ Centraal gebied (oker)
○ Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd)
○ Collectief te optimaliseren buitengebied (groen)
○ Individueel te optimaliseren buitengebied (rood)

A.5. Bijlagen

Rioleringsplan	1 bestand(en)

Technisch luik

S . Controle scheiding regenwater en afvalwater

S.2. Controle op scheiding regenwater en afvalwater

	DWA			RWA		
	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden
(Audio-)visueel		○	◉		○	◉
Waterstroom	◉	○	○	◉	○	○
Rooktest	◉	○	○	◉	○	○
Test met geluidsbron	◉	○	○	◉	○	○
Duwcamera	◉	○	○	◉	○	○
Kleurstof	◉	○	○	◉	○	○
Aandachtspunten						

○ conform ◉ niet conform

S.1+2

Herstelmaatregelen

SDR_01	De afvoer van alle regenwater dient aangesloten te zijn op het regenwatercircuit.
SDR_02	De afvoer van uitgietbak achteraan + inpandig sanitair afvalwater dient aangesloten te zijn op het afvalwatercircuit.

S.3. Uitzonderingen

Uitzonderingen op afkoppelen van regenwater en afvalwater:

- ☐ Uitzondering op afkoppelen volgens Vlarem II art. 6.2.2.1.2§3: breken onder of door het gebouw (ook van toepassing voor woningen van na 1 februari 2005 waarbij de GSV Hemelwater van toepassing is).
- ☐ Er werd een uitzondering op afkoppeling toegestaan door de rioolbeheerder voor de inrit/kleine oppervlakken.
- ☐ Uitzondering op afkoppelen volgens de GSV Hemelwater: breken onder of door het gebouw.
- ☐ Scheiden van regenwater en afvalwater is (nog) niet verplicht.
- ☐ Er is een erfdienstbaarheid.
- ☐ De scheiding van afvalwater en regenwater behoort in deze keuring niet tot de afkeurcriteria volgens het Ministerieel Besluit Keuring, maar scheiding regenwater en afvalwater is wel opgelegd in de omgevingsvergunning door de gemeente. Dit is een stedenbouwkundige overtreding.

S.4 Aansluitingen op het openbaar domein

☐ Er zijn geen aansluitingen naar openbaar domein

☐ Het regenwater is aangesloten op openbaar domein/ligt klaar aan de rooilijn om aan te sluiten op openbaar domein. Een aansluiting voor regenwater op openbaar domein is hier niet toegestaan.

	RWA	DWA	gemengd	HAP rioolbeheerder aanwezig	Eigen toezichtputje/buis tot rooilijn	Niets aangesloten op HAP rioolbeheerder	Rechtstreeks aangesloten op gracht/infiltratieberm openbaar domein	ontoegank./ niet geplaatst	Uitgevoerde controles ondanks ontoegankelijk/niet geplaatst
1	○	◉	○	☐	☐	☒	☐	☐	_____
2	○	○	○	☐	☐	☐	☐	☐	_____
3	○	○	○	☐	☐	☐	☐	☐	_____
4	○	○	○	☐	☐	☐	☐	☐	_____
5	○	○	○	☐	☐	☐	☐	☐	_____
6	○	○	○	☐	☐	☐	☐	☐	_____

Aandachtspunten

D. Afvalwatercircuit

D.0. Aansluitingen

Zwart water aangesloten op:
- ☒ Zonder voorbehandeling
- ☐ Septische put
- ☐ IBA
- ☐ Vetvanger

Grijs water aangesloten op:
- ☒ Zonder voorbehandeling
- ☐ Septische put
- ☐ IBA
- ☐ Vetvanger

D.1. Afvalwater en aansluitplicht

Afvalwaterstromen ○ Niet aanwezig ◉ Aanwezig
- ☒ Huishoudelijk afvalwater
- ☐ Bedrijfsafvalwater
- ☐ Koelwater

Gesloten opvangsysteem ◉ Niet aanwezig ○ Aanwezig
- ○ Alle afvalwater is hierop aangesloten
- ○ Een deel van het afvalwater is hierop aangesloten

Aandachtspunten:
Er is een vermoeden dat alle afvalwater is aangesloten op de riolering van het gedeelte van de Landbouwstraat dat buiten het rioleringsproject was gelegen. Dit was niet controleerbaar.

Aansluiting afvalwater op DWA (tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning)

○ Conform ◉ Niet conform

D.1 Herstelmaatregelen

AP_01	Er is aansluitplicht voor huishoudelijk afvalwater.

D.2. IVBI (Individuele voorbehandelingsinstallatie)

SEPTISCHE PUT

○ Vereist ◉ Niet vereist | ○ Geplaatst ◉ Niet geplaatst

Inhoud:_____ liter
- ☐ waarde berust op schatting
- ○ Gegevens voorhanden
  - ☐ Factuur
  - ☐ Technische fiche
  - ☐ Rioleringsplan
  - ☐ Meting
- ○ Gegevens niet voorhanden

overloop op privé terrein
- ○ geen aansluiting
- ○ RWA
- ○ DWA
- ○ gemengd
- ○ IBA
- ○ Sterfput afvalwater
- ○ Infiltratievoorziening
- ○ andere: _____

Aandachtspunten:

◉ Conform ○ Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen D.2

VETVANGER

○ Vereist ◉ Niet vereist | ○ Geplaatst ◉ Niet geplaatst

Inhoud:_____ liter
- ☐ waarde berust op schatting
- ○ Gegevens voorhanden
  - ☐ Factuur
  - ☐ Technische fiche
  - ☐ Rioleringsplan
  - ☐ Meting
- ○ Gegevens niet voorhanden

overloop op privé terrein
- ○ Geen aansluiting
- ○ RWA
- ○ DWA
- ○ Gemengd
- ○ Septische put
- ○ IBA
- ○ Sterfput afvalwater
- ○ Infiltratievoorziening
- ○ andere: _____

Aandachtspunten:

D.3. IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater)

○ Vereist ◉ Niet vereist	○ Geplaatst ◉ Niet geplaatst
☐ Nog niet verplicht volgens timing GUP	
Capaciteit IBA, uitgedrukt in inwoner equivalenten: _____ IE Is er regenwater aangesloten op de IBA? ○ Ja ○ Neen ○ Ondergronds ○ Bovengronds	overloop op privé terrein ○ Sterfput afvalwater ○ Infiltratievoorziening ○ Grijswater recuperatiesysteem ○ Andere: _____

Aandachtspunten:

◉ Conform ○ Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen D.3

D.4. KWS-afscheider

○ Vereist ◉ Niet vereist	○ Geplaatst ◉ Niet geplaatst
Overloop op privé terrein ○ RWA ○ DWA	○ andere: _____

Aandachtspunten:

R. Regenwatercircuit

R.1. Dak- en verharde oppervlakken (Indicatieve waarden in m²)

Enkel van toepassing op het te keuren deel

	Afvoer	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvloei	Hemelwaterput	Waarde berust op schatting	nog niet geplaatst
Dak	108	0	0	0	0	☒	
Groendak	0	0	0	0	0	☐	
Rietendak	0	0	0	0	0	☐	
Terras	35	0	0	0	0	☒	☐
Inrit	0	0	0	0	0	☐	☐
Andere	_____	_____	_____	_____	_____		
	0	0	0	0	0	☐	
Totaal	143	0	0	0	0		

Aandachtspunten:
onduidelijk naar waar RWA afstroomt

R.2. Hemelwaterput

Installatie	Volumes	Hergebruik mogelijk (pomp en aanzuigleiding aanwezig)?	Overloop op privé terrein
○ Vereist ◉ Niet vereist	Vereist : _____ liter Aanwezig: _____ liter	○ Ja ○ Neen Aftappunten hergebruik	○ geen ○ infiltratievoorziening
Reden "Niet vereist" ◉ Niet van toepassing ○ volledig groendak geplaatst ○ volledig rieten dak aanwezig ○ geen eengezinswoning en dak < 100m² (GSV Hemelwater 2013) ○ afwijking GSV Hemelwater toegestaan	☐ waarde berust op schatting ○ Gegevens voorhanden ☐ Factuur ☐ Technische fiche ☐ Rioleringsplan ☐ Meting ○ Gegevens niet voorhanden	☐ Aftapkraan ☐ Toilet ☐ Wasmachine ☐ Andere: _____	○ buffervoorziening ○ RWA ○ DWA ○ gemengd ○ andere: _____
○ Geplaatst ◉ Niet geplaatst			
◉ Conform ○ Niet conform			
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.2

R.3. Infiltratievoorziening

Installatie	Capaciteit	Overloop op privé terrein
○ Vereist ◉ Niet vereist	Vereist volume: _____ liter ☐ niet gekend	○ geen
Reden "Niet vereist"	Aanwezig volume: _____ liter ☐ niet gekend	○ eigen terrein
◉ niet van toepassing	Inf. opp. vereist: _____ m² ☐ niet gekend	○ buffervoorziening
○ aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater	Inf. opp. aanwezig: _____ m² ☐ niet gekend	○ RWA
○ aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater: collectieve voorziening	○ Gegevens voorhanden	○ DWA
○ drinkwaterwingebied zone I/II	☐ Factuur ☐ Rioleringsplan	○ gemengd
○ perceel is kleiner dan 250m² (GSV Hemelwater 2013)	☐ Technische fiche ☐ Meting	○ andere: _____
○ perceel is kleiner dan 120m² (GSV Hemelwater 2023)	○ Gegevens niet voorhanden	
○ andere: _____		
○ Geplaatst ◉ Niet geplaatst		
☐ Bovengronds		
☐ Ondergronds		
◉ Conform ○ Niet conform		
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.3

R.4. Buffervoorziening

○ Vereist ◉ Niet vereist

Ondergronds	Bovengronds
○ geplaatst ◉ niet geplaatst	○ geplaatst ◉ niet geplaatst
Vereist volume: _____ liter ☐ Niet gekend	Vereist volume: _____ liter ☐ Niet gekend
Inhoud : _____ liter ☐ waarde berust op schatting	Inhoud : _____ liter ☐ waarde berust op schatting
○ Gegevens voorhanden	○ Gegevens voorhanden
☐ Factuur ☐ Rioleringsplan	☐ Factuur ☐ Rioleringsplan
☐ Technische fiche ☐ Meting	☐ Technische fiche ☐ Meting
○ Gegevens niet voorhanden	○ Gegevens niet voorhanden
overloop op privé terrein	overloop op privé terrein
☐ RWA	☐ RWA
☐ DWA	☐ DWA
☐ gemengd	☐ gemengd
☐ andere: _____	☐ andere: _____
Aandachtspunten:	
◉ Conform ○ Niet conform	

Er zijn geen herstelmaatregelen R.4

Z. Zwembad

Z.1. Zwembad

○ Geplaatst ◉ Niet geplaatst

☐ Binnen ☐ Buiten

overloop op privé terrein		overloop backwash op privé terrein	
○ geen aansluiting	○ gemengd	○ geen aansluiting	○ gemengd
○ DWA	○ infiltratievoorziening	○ DWA	○ infiltratievoorziening
○ IBA	○ andere: _____	○ IBA	○ andere: _____
○ RWA		○ RWA	

Aandachtspunten:

Benjamin Moens