

Residentie Val Joly
Kustlaan 100
8300 Knokke-Heist
Ond. nr : 0829.893.693

Knokke, 14/01/2023

**NOTULEN VAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING
VAN 14/01/2023**

Op zaterdag 14 januari 2023 vergaderen de mede-eigenaars van Residentie Val Joly in zaal De Branding, Heilig Hartlaan 6, te Knokke-Heist.

DAGORDE

01 Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.

De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen gezien beide quorums werden behaald :

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 3 307,00/6 112,00 - 54,11 %

Eigenaars: 37/67 - 55,22 %

02 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.

Tot voorzitter wordt benoemd :

03 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd : De Syndicus, Agence Gobert, vertegenwoordigd door

04 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar.

Vastlegging begroting volgend boekjaar. Toestand reservefonds. Goedkeuring van de balans op 31 december 2022. Decharge aan de syndicus, commissaris van de rekeningen tot 31 december 2022. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.

... heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittrekseis en de facturen.

De balans, het overzicht van het voorbije en huidig boekjaar en de begroting voor volgend boekjaar werd verstuurd samen met de bijeenroeping.

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingsmiddelen begroot op 6.800,- € ..
De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar : 5.184,26 €
De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : 7.500,- € + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

Toestand reservefonds : 730,- €
Opvragingen : geen

Samenstelling van verplicht reserve kapitaal van 5 % van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaand boekjaar.

met unanimitéit van stemmen wordt beslist geen reservekapitaal op te bouwen.

Met unanimitéit van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren tot 31 december 2022.

De balans van 31 december 2022 wordt met unanimitéit van stemmen goedgekeurd.

Met unanimitéit van stemmen wordt decharge gegeven aan de syndicus en aan de commissaris van de rekeningen tot 31 december 2022.

05 Aanstelling commissaris van de rekeningen voor volgend boekjaar en bepalen van zijn opdracht. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.

Tot commissaris van de rekeningen wordt benoemd :

06 Verlenging van de overeenkomst tussen de syndicus BV Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars voor een periode van drie jaar. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.

Met unanimitéit van stemmen wordt de overeenkomst tussen de syndicus BV Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars met een periode van drie jaar verlengd.

07 Ondertekening overeenkomst GDPR verwerkingsverantwoordelijke Vereniging Mede-Eigenaars.

De voorzitter ondertekend als verwerkingsverantwoordelijke vereniging mede-eigenaars de overeenkomst GDPR

08 Evaluatie leveringscontracten - bespreking. Stemming . Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.

opkuis : Schoonmaakbedrijf Avanti : 2x per jaar machinaal reinigen + roosters reinigen + controle dompelpompen (528,94€/beurt) + 2x per jaar vegen garage + trap + oprit /reinen poort/roosters vrijmaken + controle dompelpomp (185,50 €/beurt). Ook nazien van alle spinnenwebben. De mede-eigenaar dienen hun individuele garages zelf te onderhouden.

Electriciteit : raamcontract bij Engie tot en met augustus 2024 aan 8,15 €cent/Kwh

onderhoud garagepoort: Assa Abloy

brandblussers : jaarlijks nazicht door Ansul van de brandblussers + muurhaspels (174,63 €)

09 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.

Opmerkingen :

- Gelieve geen fietsen te plaatsen tussen de auto's op de staanplaatsen.
 - de individuele garagepoort moet openstaan of dicht, maar niet halverwege openblijven.
 - Er mogen geen elektrische wagens in de garage worden opgeladen opdat er nog geen voorzieningen zijn en niet verzekerd. Richtlijnen van de brandweer :
 - gezamenlijke garages tot niveau -1 enkel laadmodus model 3, dit is gecontroleerd laden.
 - op iedere laadplaats een rookmelder gekoppeld aan de algemene brandcentrale
 - een differentieel type B
 - algemene noodstop voor alle laadstations
 - open plaatsen voorzien van sprinkler op stadsdruk
 - In de garage wordt verbodplaat opgehangen "geen vuilnis te storten." en "verbod opladen elektrische wagens".
 - tegels aan de garagepoort tussen de rooster ligt los. Nazien zijmuren.
 - tegels terugplaatsen aan de haag linkerkant.
 - onderhoud haag, contact wordt genomen met de naastliggende syndicus.
 - regenafvoerbuïs op -1 nazien (voor de helling).
- **De personen die de uitnodigingen/afrekeningen nog per post bekomen, gelieve ons een email adres te bezorgen zodat we in de toekomst alles per mail kunnen versturen.**

Handtekeningen,

De Voorzitter,

De Secretaris,

Mede-Eigenaars

Aandelen	3.307,00 / 6.112,00	54,11 %
Eigenaars	37,00 / 67,00	55,22 %