

Residentie Val Joly
Kustlaan 100
Knokke-Heist
Ond. nr : 0829.893.693
Knokke, 18/01/2020

**NOTULEN VAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING
VAN ZATERDAG 18 JANUARI 2020**

Op zaterdag 18 januari 2020 vergaderen de mede-eigenaars van Residentie Val Joly in het HOTEL MEMLINC, Albertplein 23, 8300 KNOKKE.

DAGORDE

01 Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.

De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen gezien beide quorums werden behaald :

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 3.251,00/6.112,00 - 53,19 %

Eigenaars: 36/67 - 53,73 %

02 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering. Verelste meerderheid : 1/2 + 1.

Tot voorzitter wordt benoemd :

03 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Verelste meerderheid : 1/2 + 1.

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd : De Syndicus, Agence Gobert,

04 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar. Vastlegging begroting volgend boekjaar. Toestand reservefonds. Goedkeuring van de balans op 31 december 2019. Verelste meerderheid : 1/2 + 1.

heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittrekjes en de facturen en heeft geen opmerkingen.

De syndicus overhandigt samen met de balans een overzicht van voorbije en huidig boekjaar met een begroting voor volgend boekjaar.

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingsmiddelen begroot op € 6.400

De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar : € 6.866,41

De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : € 6.000 + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

Na ontvangst van de afrekening elektriciteit zal dit pas kunnen beoordeeld worden. In mei wordt de elektriciteit afgerekend, dan kan het nagezien worden dat de elektriciteitsrekening naar beneden kan gebracht worden.

Residentie Val Joly

18/01/2020

Toestand reservefonds : € 730
Opvragingen : geen

Enkele mede-eigenaars moeten hun bijdrage nog betalen.
Met unanimitelt van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren voor de periode van 1 januari 2019 tot 31 december 2019.
De balans van 31 december 2019 wordt met unanimitelt van stemmen goedgekeurd.

05 Decharge aan de syndicus, commissaris van de rekeningen tot 31 december 2019. Verelste meerderheid : 1/2 + 1.

Met unanimitelt van stemmen wordt decharge gegeven aan de syndicus, aan de commissaris van de rekeningen en de raad mede-eigendom tot 31 december 2019.

06 Aanstelling commissaris van de rekeningen voor volgend boekjaar en bepalen van zijn opdracht. Verelste meerderheid : 1/2 + 1.

Tot commissaris van de rekeningen wordt benoemd :

07 Verlenging van de overeenkomst tussen de syndicus BVBA Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars voor een periode van drie jaar. Ondertekening nieuw syndiccontract. Verelste meerderheid : 1/2 + 1.

Met unanimitelt van stemmen wordt de overeenkomst tussen de syndicus BVBA Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars met een periode van drie jaar verlengd.

De voorzitter wordt gemachtigd om het syndiccontract te ondertekenen namens de mede-eigenaars.

08 Bespreking beloningsclausule invoeren in reglement van Interne orde voor aanwezige mede-eigenaars op de Algemene Vergadering. Verelste meerderheid : 1/2 + 1.

Voorstel € 20 per persoon aanwezig op de algemene vergadering.
Met meerderheid van stemmen wordt het voorstel aanvaard en wordt dit opgenomen in het reglement van interne orde.

09 Bespreking werken Inrit garages. Offerte De Grootte € 6.867,04. Beslissing. Verelste meerderheid : 2/3.

Mevrouw _____ wil de bloembak boven de garagepoort verwijderen en de trappen aan de beide kanten verbreden.
Indien vastgesteld wordt dat er elektriciteit wordt genomen van de villa's voor de garage dan zal een elektricien dit aanpassen.

De volmachthebber van de villa, _____ stelt voor dat zij de volledige muur boven de garagepoort en de blauwsteen boven de garagepoort zal vernieuwen op kosten van de villa's. De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met dit voorstel.

De syndicus zal bijkomende offertes opvragen voor de herstelling van de muren van de inrit en de herstelling van de voegen van de blauwsteen boven de zijmuur. Dit zal besproken worden op de volgende algemene vergadering. De residentie Val Joly zal deze werken ten laste nemen.

10 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.

- De syndicus zal vragen dat de garagepoort langer kan open blijven tijdens het onderhoud in de maand mei.
- De syndicus vraagt dat het toegangspad (links) hersteld wordt door de bouwpromotor.

Handtekeningen,

De Voorzitter,

De Secretaris,

Mede-Eigenaars

Aanwezigheidslijst Algemene Vergadering 18/01/2020

Gebouw: Residentie Val Joly

Datum vergadering: zaterdag 18 januari 2020

Aandelen	3.251,00 / 6.112,00	53,19 %
Eigenaars	36,00 / 67,00	53,73 %