



Register nr: / Zegel nr: 120647

ADRES INSTALLATIE: Molenstraat 8
9170 Olsene

EIGENAAR: (naam-voornaam): /

Adres: /

OPDRACHTGEVER: Gheeraert Elektro bvba

Adres: Leiestraat 99 9870 Zulte

INSTALLATEUR: idem

Adres: idem

BTW of IK:

Accreditatie ISO17020
Certificaat nr 109-INSP

DNB: /	Teller nr: 34630471	Index: 005556	EAN Code: 541.448.820.071.015.765
--------	---------------------	---------------	-----------------------------------

ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE GEVOED DOOR HET LS-VERDEELNET

Gebruikte meettoestellen: Aardingsmeter SGS nr: A1505 Isolatiemeter SGS nr: A1505 Continuïteitsmeter SGS nr: A0853

Netsysteem: TT

Technische procedure: (AREI art.86) TEC EE 102 (AREI art.87/86) TEC EE 211-212

Controledatum: 22/09/2014

Aard van onderzoek: Gelijkvormigheidsonderzoek vóór indienststelling (AREI art 270) (Voorschriften DNB) Periodiek controlebezoek (AREI art.271 en 271bis) (Voorschriften DNB) Controlebezoek vóór versterking en/of verandering teller (AREI art.276) (Voorschriften DNB) Controlebezoek vóór verkoop van wooneenheid (AREI art.276bis) (Voorschriften DNB) Gelijkvormigheidsonderzoek vóór indienststelling van fotovoltaïsche installatie (AREI art 270) (Voorschriften DNB C10/11) (zie keerzijde)

Aard van installatie: nieuwe

Type van de – door de installatie bediende – lokalen: wooneenheid (huis, appartement, andere)

Bouwjaar: fundering vóór 1.10.81 – Elektrische installatie na 1.10.1981 – BA4/BA5 : nee

Aansluiting: spanning: 2 x 230 V AC; Bescherming van de aansluiting: bestaande: 40 A – voorzien: / A

Voedingskabel hoofdbord: 4 x 10 mm², type Eavb; Algemene schakelaar 40 A, type: Adsi 300mA

Type van de aardelektrode: pennen

Aantal eindstroombanen: 12; Ra = 23 Ω; Ri tot = 3 MΩ

BESCHRIJVING: zie schema's in bijlage

Automatische differentieelstroominrichting (ADSI)		
In (A)	Icc (A)	Δ In (mA)
Kring	Beveiliging	Leiding / Verbruiker

Automatische differentieelstroominrichting (ADSI)		
In (A)	Icc (A)	Δ In (mA)
Kring	Beveiliging	Leiding / Verbruiker

- De geïnstalleerde ADSI's stemmen overeen met de waarde van de spreidingsweerstand van de aardelektrode: goed
- De geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom stemmen overeen met de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen: goed
- Bestaat er: badkamer – wasmachine – afwasmachine – droogkast – douchekamer: ja
- Bestaan er bijzondere uitwendige invloeden: neen (als ja, zie in bijlage)
- Plaatsing van ZLVS verlichting: neen
- Plaatsing van elektrische verwarming: neen
- Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's: goed
- Staat van het elektrisch materiaal: goed
- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking: goed
- Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende): goed
- Vast of vast opgesteld materieel: goed
- Controle van de werking van de ADSI via de eigen testinrichting en via de opwekking van een foutstroom: goed

INBREUKEN – OPMERKINGEN:

GEEN

PLICHTEN VAN DE EIGENAAR, BEHEERDER OF HUURDER: zie keerzijde

BESLUIT: (belangrijke informatie keerzijde). Enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie zijn gecontroleerd.

- De installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI, onder voorbehoud van (zie keerzijde 1). De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn. De algemene ADSI is verzegeld. De schema's, eendraads en situatie, zijn nagezien en door de twee betrokken personen ondertekend.
- De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI (zie keerzijde 2). De ADSI was verzegeld.
 - Een aanvullende bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor
 - Een aanvullende bezoek moet door een erkend keuringsorganisme worden uitgevoerd na een termijn van 18 maand vanaf de dag van verkoopakte.
- De resultaten van de controle laten niet toe de installatie conform te verklaren. Een bijkomend onderzoek op de vastgestelde gebreken moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd.

INSPECTEUR:
Nr+naam+handtekening
ECA 484NAAM – FUNCTIE/BEVOEGHEID:
Inspecteur gezien op vermelde datum

Voor de technissche directie,

Pascal De Brandt, Team Leader

Digitally signed by

Erwin Caeytan

SGS Statutory Services Belgium vzw/asbl

Inspector Electricity

Dit rapport wordt uitgegeven door SGS Statutory Services Belgium onder beding van haar algemene voorwaarden in uw bezit.

SGS Statutory Services Belgium VZW
ZetelInternationalelaan, 55/D
Grote baan, 76/1
SGS House, Noorderlaan, 871070 Brussel t +32(0)2 411 60 35
3530 Houthalen t +32(0)11 80 61 76
2030 Antwerpen t +32(0)3 232 62 03f +32(0)2 411 38 70
f +32(0)11 80 61 75
f +32(0)3 545 48 89e sgs.brussels.sgsssb@sgs.com
e sgs.houthalen.sgsssb@sgs.com
e sgs.antwerp.sgsssb@sgs.com

Member of the SGS Group

RPM/RPR Bruxelles/Brussel TVA/BTW BE 0407 573 610 DEXIA 552-2890500-45

Photovoltaïsche installatie

In geval van gelijkvormigheidsonderzoek van een installatie voor elektriciteitsproductie door photovoltaïsche panelen, zijn enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de uitbreiding (de algemene ADSI, bescherming van PV-installatie, verbinding bord AC–inverter, inverter AC/DC, verbinding inverter DC–PV-panelen, PV-panelen) het voorwerp van onze controle volgens de toepasbare artikels van het AREI, de technische voorschriften van DNB (Synergid C10/11) en de nota nr 71 aan de erkende organismen van FOD Economie, KMO, Middenstand & Energie.

Aanvulling bij het besluit:

1. De installatie zal conform zijn nadat de eendraads- en situatieschema's van de elektrische installatie, gehandtekend door de installateur en/of eigenaar, aan ons overhandigd werden.
2. De werken, nodig om de inbreuken te doen verwijderen die opgemerkt werden tijdens het periodieke controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden, en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS – BEHEERDERS – HUURDERS

Van elektrische huishoudelijke installaties:

- Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie;
- In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden;
- Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient onmiddellijk de FOD Energie te worden verwittigd;
- Indien inbreuken bij het controlebezoek werden vastgesteld, moet een nieuw controlebezoek door hetzelfde erkende organisme worden uitgevoerd om het verdwijnen van inbreuken na een termijn van één jaar te verifiëren. Indien er bij het tweede controlebezoek inbreuken overblijven, moet het erkende organisme een afschrift van het proces-verbaal van het onderzoek sturen aan de algemene Directie Energie, aangesteld voor het hoge toezicht van elektrische huishoudelijke installaties.

Van industriële (niet-huishoudelijke) installaties:

- Het laatste en voorlaatste controleverslag en het proces-verbaal van het gelijkvormigheidsonderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- Deze documenten voor raadpleging ter beschikking te houden van uw personeel;
- Het gelijkvormigheidsverslag en het periodiek controleverslag voor te leggen aan de Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk;
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden en de verplichting een gelijkvormigheidscontrole van iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie te laten uitvoeren hetzij door een erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275;
- Een nieuwe periodieke controle van de elektrische installatie te laten uitvoeren voor de vervaldag hetzij door een erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275;
- De Overheidsdienst die Arbeidsveiligheid onder zijn bevoegdheid heeft en de Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid elektriciteit.

Toepassing van artikels 274, 276 en 276bis van het AREI (tellerversterking, controlebezoek, controlebezoek bij verkoop van een wooneenheid):

In geval van een **tellerversterking** of een **controlebezoek**, volgens artikels 274.02 en 276 van het AREI (Koninklijk Besluit van 10 maart 1981), moeten elektrische huishoudelijke installaties waarvoor een verzwaaring van aansluiting op het openbaar verdeelnet of een controlebezoek is aangevraagd, en waarbij inbreuken werden vastgesteld bij het eerste controlebezoek, deel uitmaken van een nieuw controlebezoek door hetzelfde erkende organisme, na het uitvoeren van de nodige herstellingen en ten laatste één jaar na het eerste controlebezoek. Indien er bij het tweede controlebezoek inbreuken overblijven of indien het tweede bezoek niet is uitgevoerd door hetzelfde organisme, is SGS SSB ertoe gehouden (door Koninklijk Besluit) om de FOD Economie, KMO, Middenstand & Energie in te lichten en hen een afschrift van het rapport van de eerste controle te bezorgen.

In geval van een **controlebezoek bij verkoop van een wooneenheid**, volgens artikel 276bis van het AREI (Koninklijk Besluit van 10 maart 1981), moet de verkoper of koper de volgende verplichtingen op zich nemen (uittreksel van AREI):

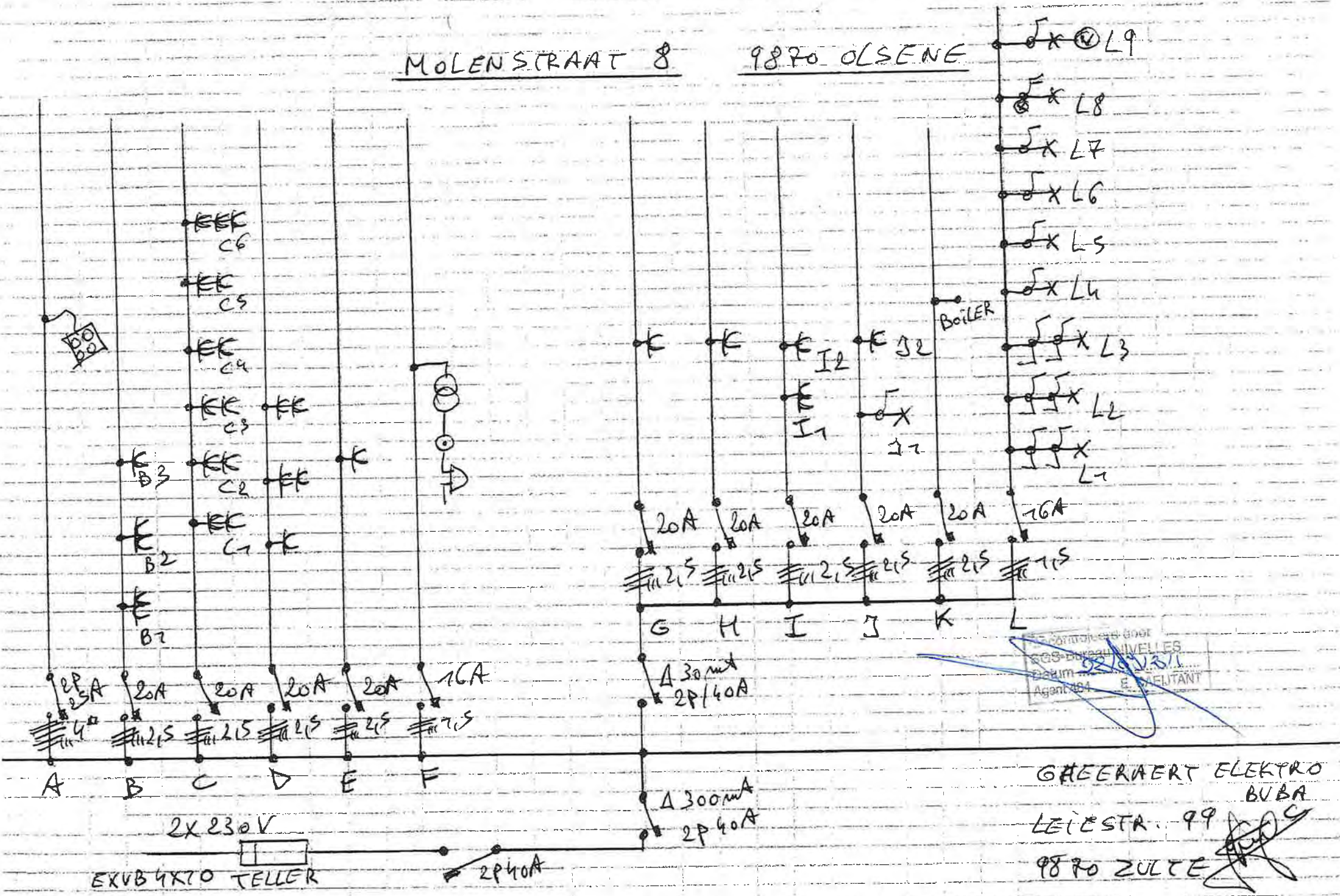
In het geval van een controleonderzoek met een negatief proces-verbaal als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkende organisme dat het controleonderzoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controleonderzoek om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkende organisme dat het eerste proces-verbaal van controleonderzoek heeft opgesteld hierover in. Indien er tijdens dit nieuw controleonderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven zijn de voorschriften van artikel 274.02 van toepassing. (Zie hierboven).

MOLEN STRAAT 8

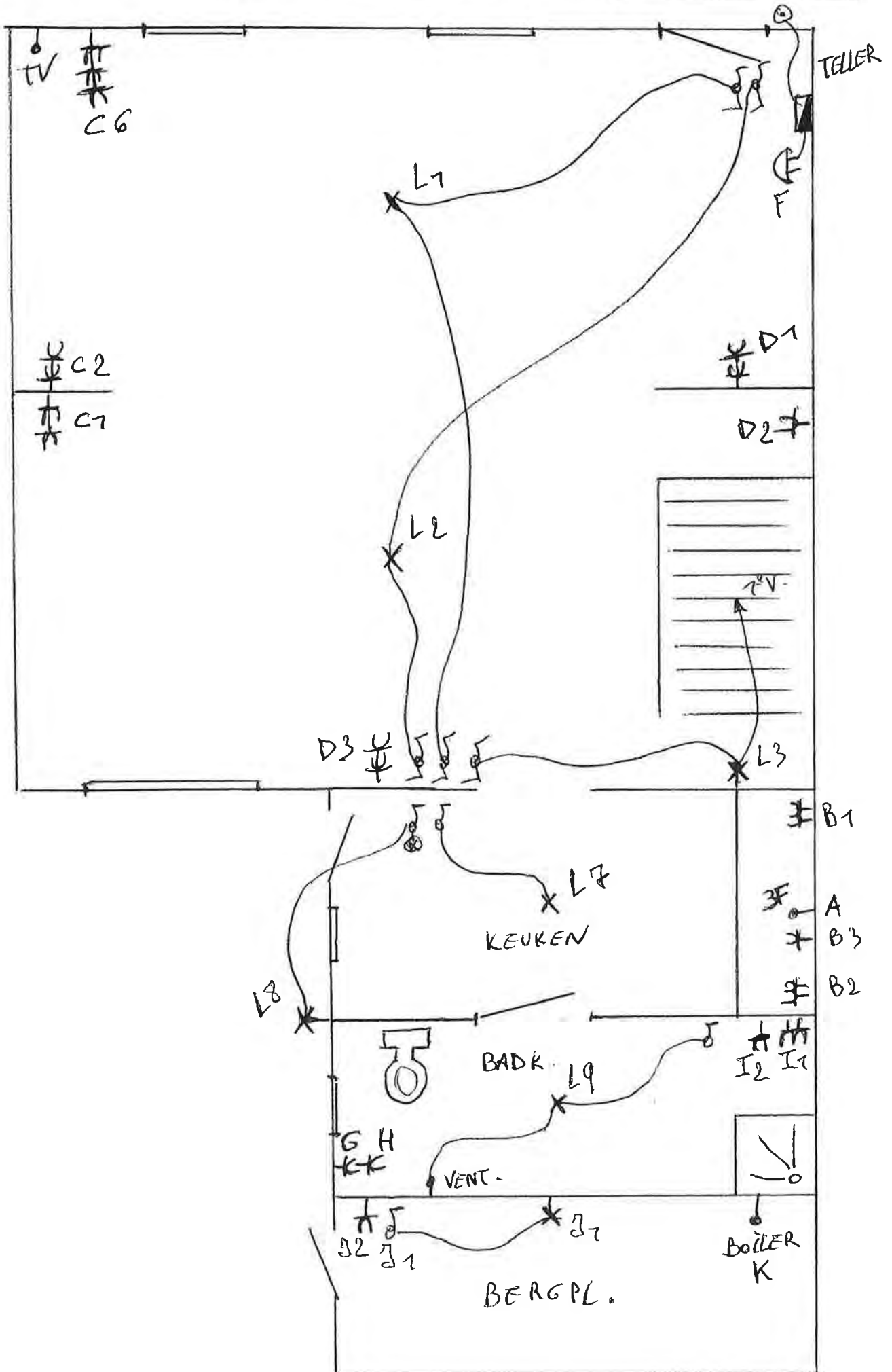
9870 OLSENE



GHEERVAERT ELEKTRO
 BVBA
 LEIESTRA. 99
 9870 ZULTE

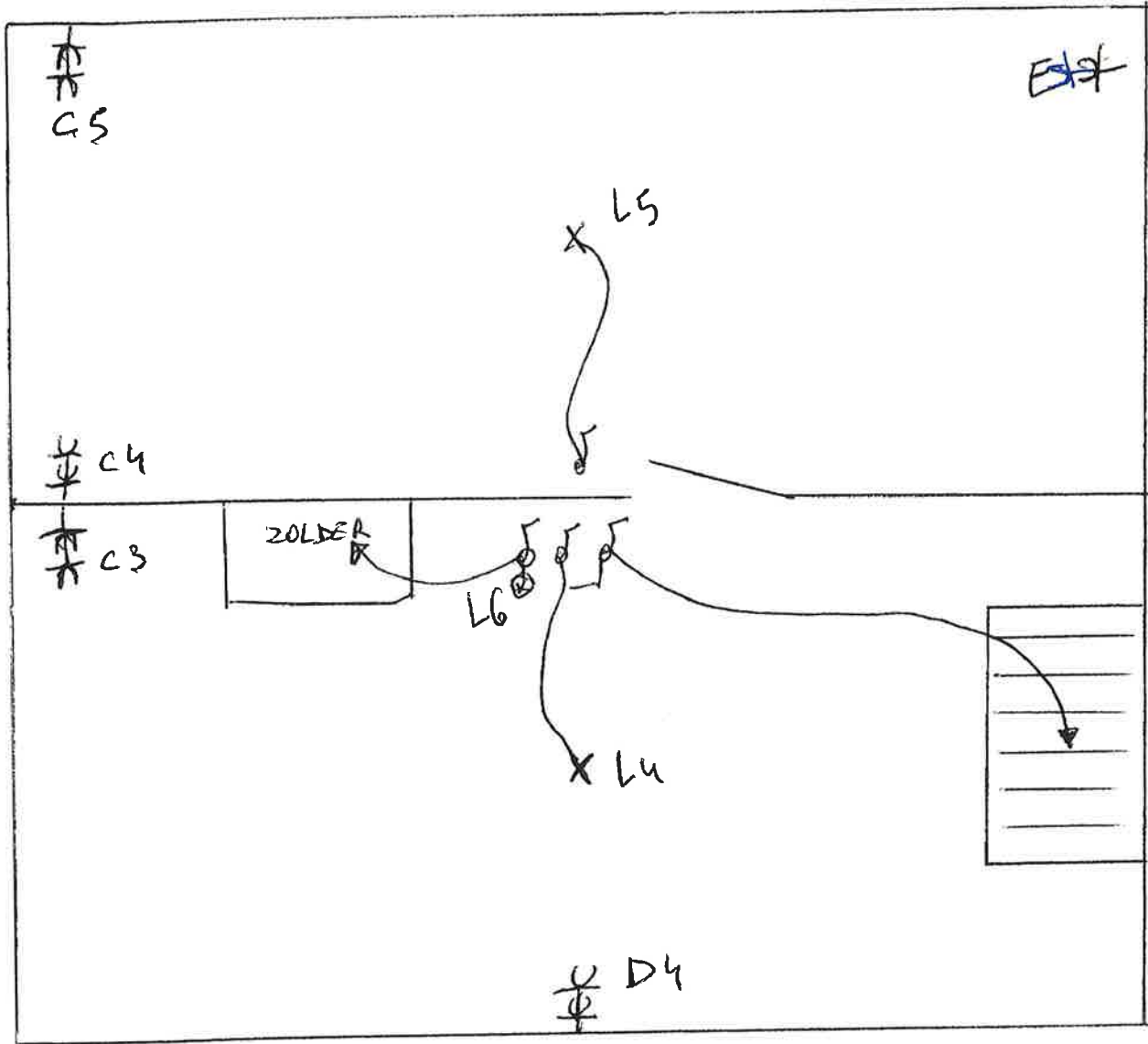
MOLENSTRAAT 8

9870 OLSENE



MOLENSTRAAT 8

9870 OLSENE





ZETEL ANTWERPEN
Van der Sweepstraat 3 bus 44
2000 Antwerpen
Tel. 03 216 28 90
Fax 03 238 86 65

ZETEL BRUSSEL
Clovislaan 15
1000 Brussel
Tel. 02 230 81 82
Fax 02 230 80 08

BTV 0-UC
09/19/86 606

O. ref.: _____

U. ref.: _____

VERSLAG NR. Tob1 101229/03

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

ADRES INSTALLATIE: Molenstraat 9
9870 Zulte

EIGENAAR: idem

Adres: "

EAN: DUB

Ref.: _____ Teller nr. _____

Index: _____

INSTALLATEUR: /

Adres: _____

BTW of IK: _____

Datum van het onderzoek: 29/12/2010 Aard van het onderzoek: gelijkvormigheidsonderzoek - controlebezoek volgens:

(AREI art. 270) (AREI art. 271) (AREI art. 276) (AREI art. 276bis) (ARAB art. 262) (K.B. 2.6.2008) (T.R. art. 231) (Voorschr. DNB)

Aard installatie: Nieuwe - Uitbreiding - Wijziging - Voorlopig - Verzwaring - verkoop wooneenheid; Type der lokalen: Woning

Begin werken: voor na 1.10.81 - Elektrische installatie voor na 1.10.81 - 1-1-83 AREI art.86

Aansluiting: Spanning 230 V Bescherming van de aansluiting PECO 40 A

Voedingskabel hoofdbord: 2 X 16 mm² Alg. schakelaar: type D3 40A/300mA

Type van de aardelektrode: lus - baren - pennen - horizontale geleider Schema: TD

Aantal borden: 1; Aantal eindstroombanen: 8; RA: 22 Ohm; RI tot 70,50 MOhm

Uitwendige invloedsfactoren: _____

BESCHRIJVING:

D3 40A/300mA
1x 2p Auk 16A - 1,5 mm²
3x 2p Auk 20A - 2,5 mm²
1x 2p Auk 25A - 4 mm²
D3 40A/300mA
1x 2p Auk 16A - 1,5 mm²
2x 2p Auk 20A - 2,5 mm²

UITGEVOERDE CONTROLES: zie verso

VASTGESTELDE INBREUKEN EN/OF NOTA'S:

geen

PROCES-VERBAAL VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK

gezien op

nota's: - Woning bewoond 2 benutbetel
- Scheng's ter plaatse!
- Dit PV is eveneens geldig bij verkoop

de aangestelde van de stroomverdeeler
naam:
handtekening:

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS OF HUURDERS: Zie keerzijde.

BESLUIT 1 De installatie is conform. De ingangsklemmen van de algemene ADS werden verzegeld en de ééndraads- en situatieschema's werden voor gezien getekend. De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 29/12/2010 (art. 271 AREI) alsook vóór de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.
2 De installatie is niet conform.
3 De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform. De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door (hetzelfde) organisme uiterlijk op _____

DE AGENT-ONDERZOEKER: FB 606
nr. + naam + handtekening

De directeur,

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 17/12/2024

Inspecteur: Floris Kok

Mentor:

Installateur: Gheeraert Elektro BV

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:BE 0860 062 673

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 21251385

Datum verslag: 17/12/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Molenstraat
Huisnummer 10
Busnummer
Postcode 9870
Gemeente Olsene
Land België

Eigenaar

Naam
Straatnaam Molenstraat
Huisnummer 10
Busnummer
Postcode 9870
Gemeente Olsene
Land België

Installateur

Naam Gheeraert Elektro BV
BTW nr. BE 0860 062 673
Telefoonnummer +32 475 94 18 49
E-mail christian.gheeraert@telenet.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820071015789

Teller Nr.: : 1SAG1200232562



Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 1

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 1-230V

Aantal kringen: 11

Meter / bord verbinding: 10 mm²

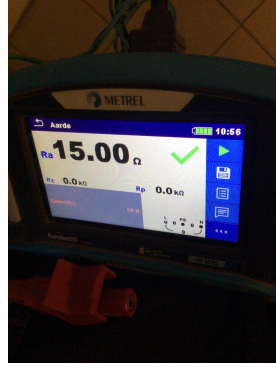
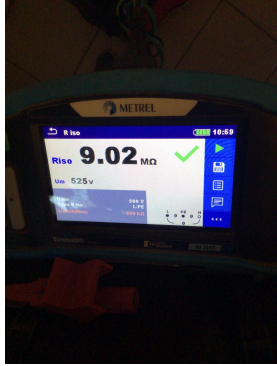
Max beveiliging: 40 A

Ri algemeen: 9,02 MΩ

RE: 15,00 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{zt}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	11	OK	OK
30	40		-	A	4	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
1	C	32		2	6
10	C	20		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- nota/note 19 Alle differentieelstroombeschermingsinrichtingen werden getest en in orde bevonden.
 - nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.
 - nota/note 5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- E5 en E6 nog niet geplaatst op moment van de keuring.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 17/12/2049
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:50 tot 10:26
 De inspecteur Floris Kok

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

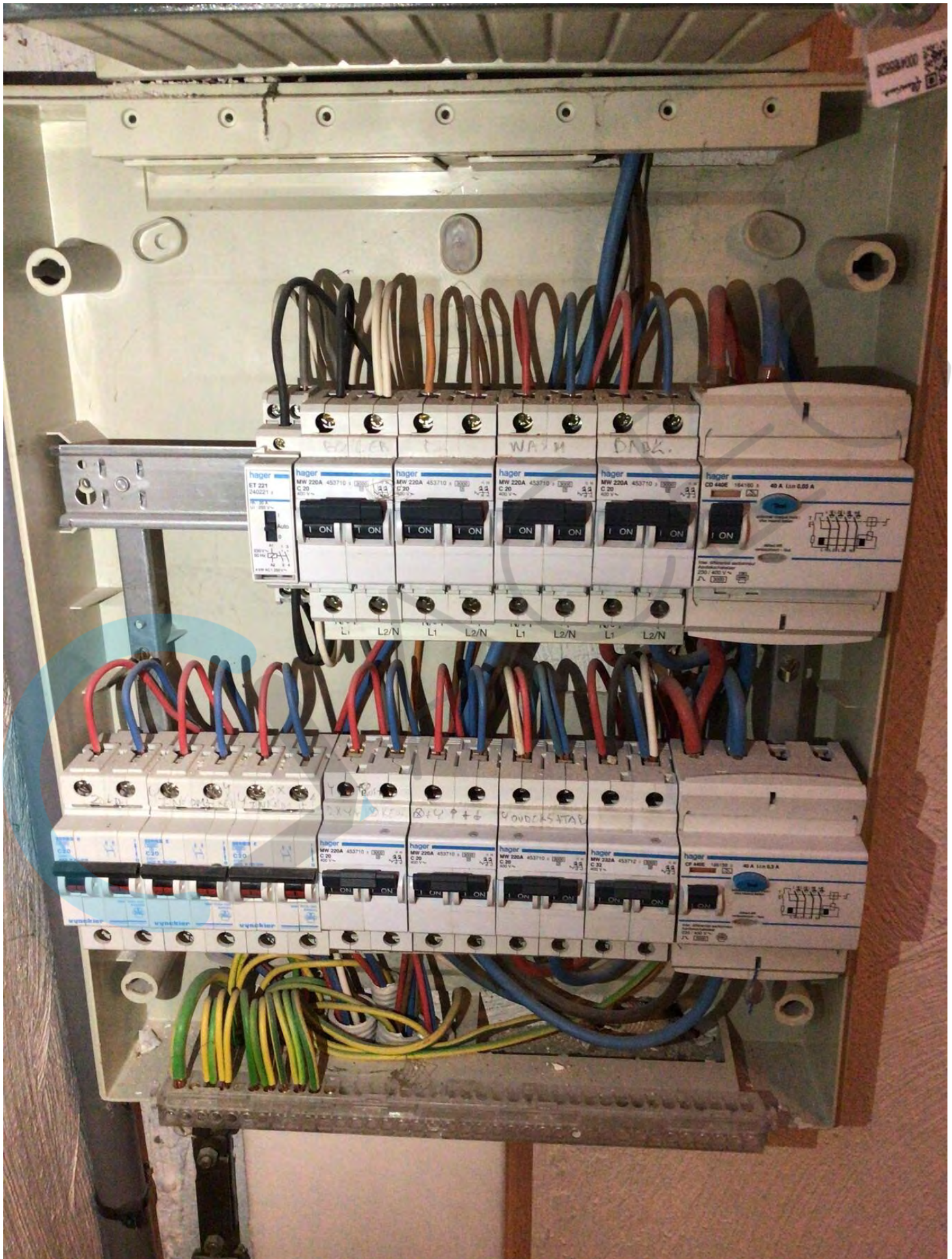
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 17/12/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.









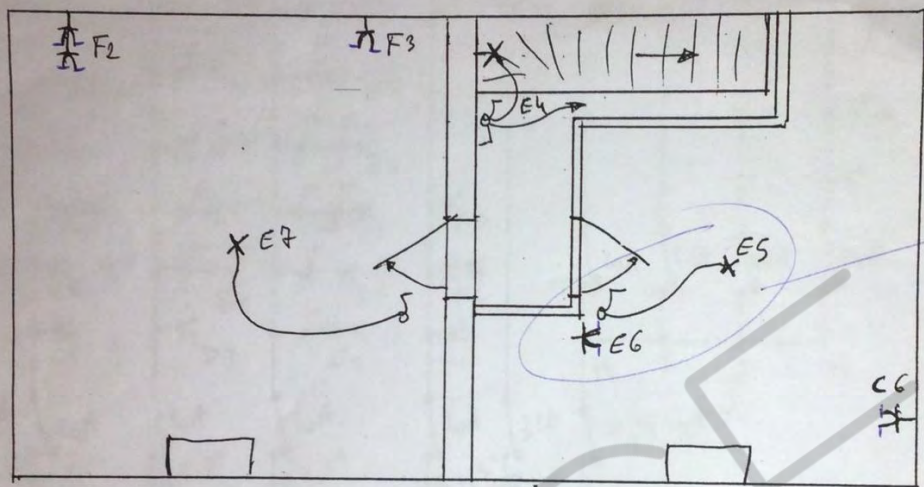
deur (D) of paneel (P)

GACEG 81
Edoed Keuringsorganisatie / Organisatie opzet
Floris Kok

17/12/24
[Signature]

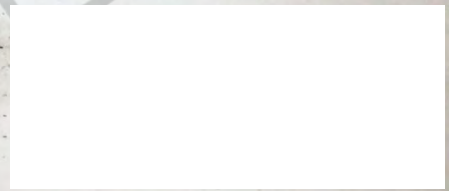
Mediant 10

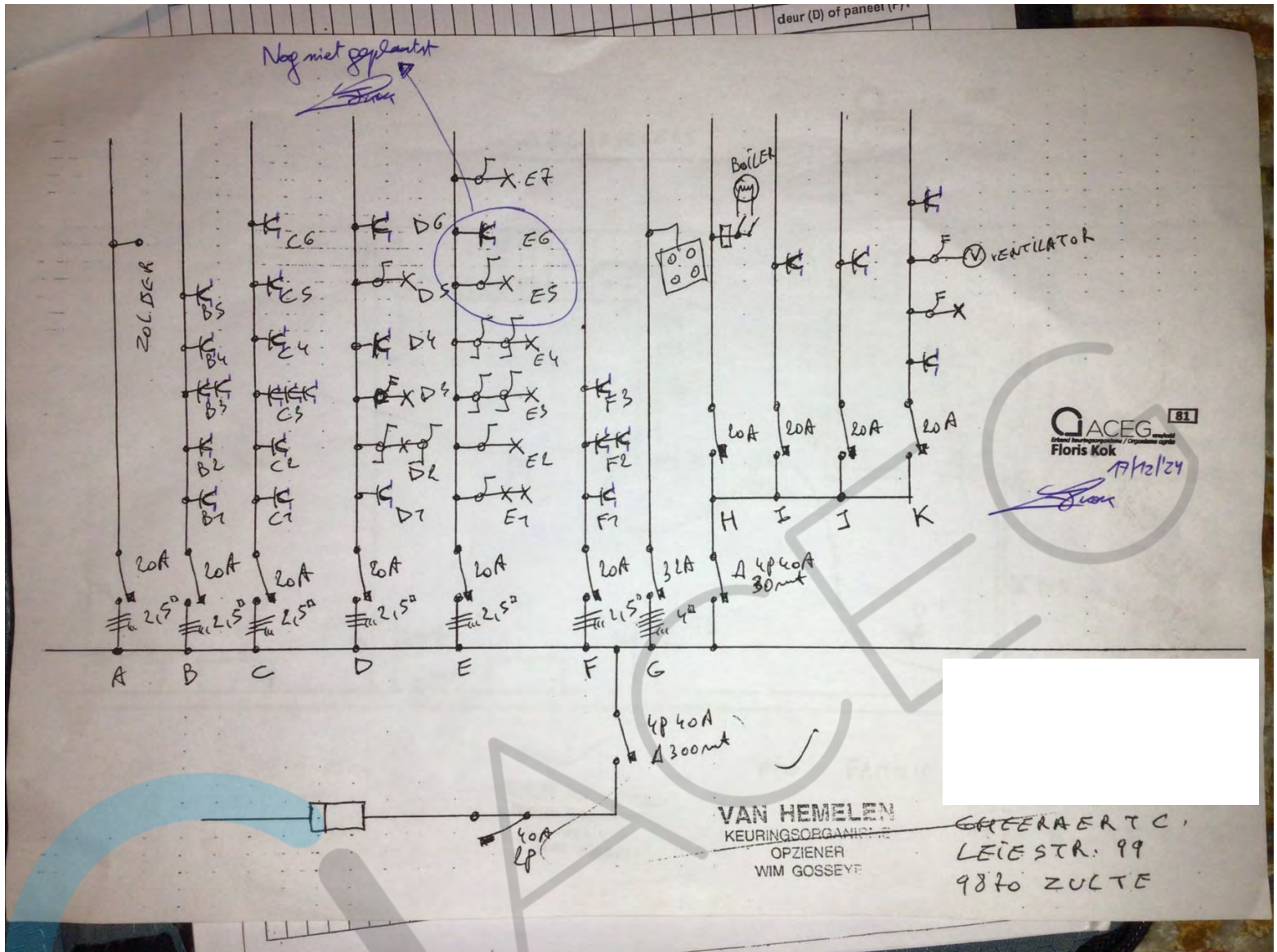
7^e VERDIEP



1 LEIDING ZOLDER (A)
VOOR UITBREIDING

VAN HEIJLEN
KEURINGSORGANISATIE EIG. FAMILIE
OPZIEKER
WIM GOSSEY

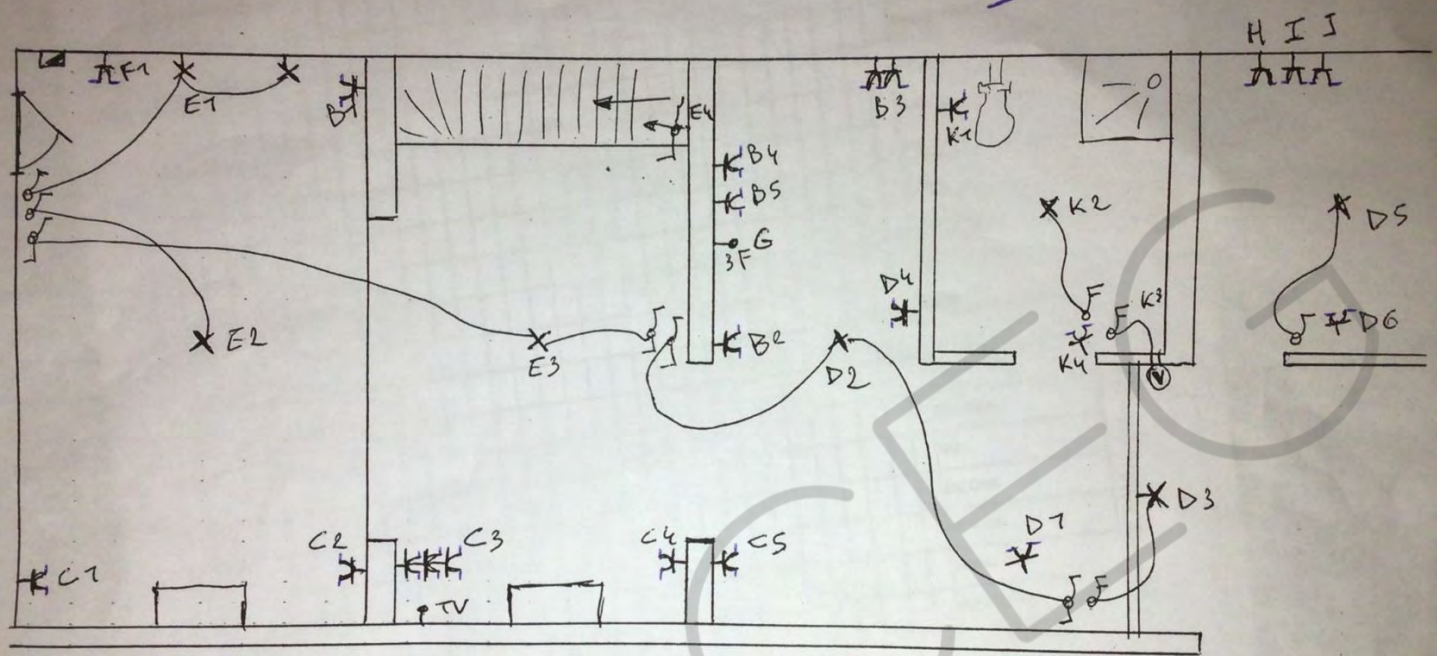




GELIJKVLOERS

ACEG 81
Floris Kok

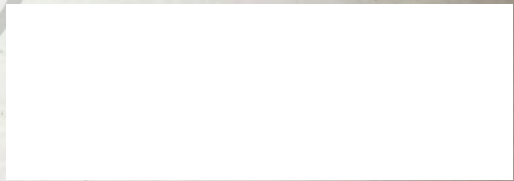
17/12/24



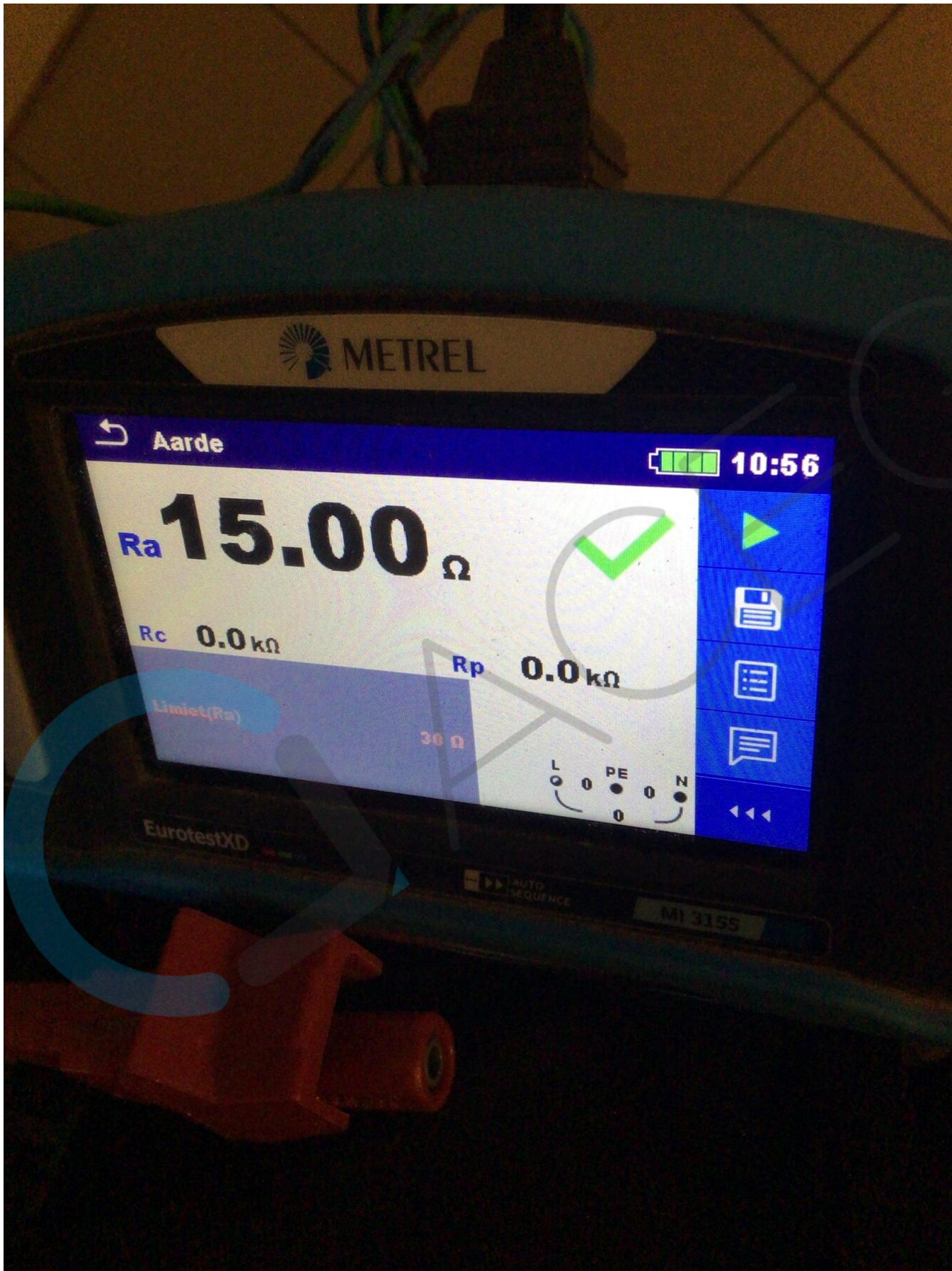
GHEERAERT C.
LEIESTR. 99
9870 ZULTE

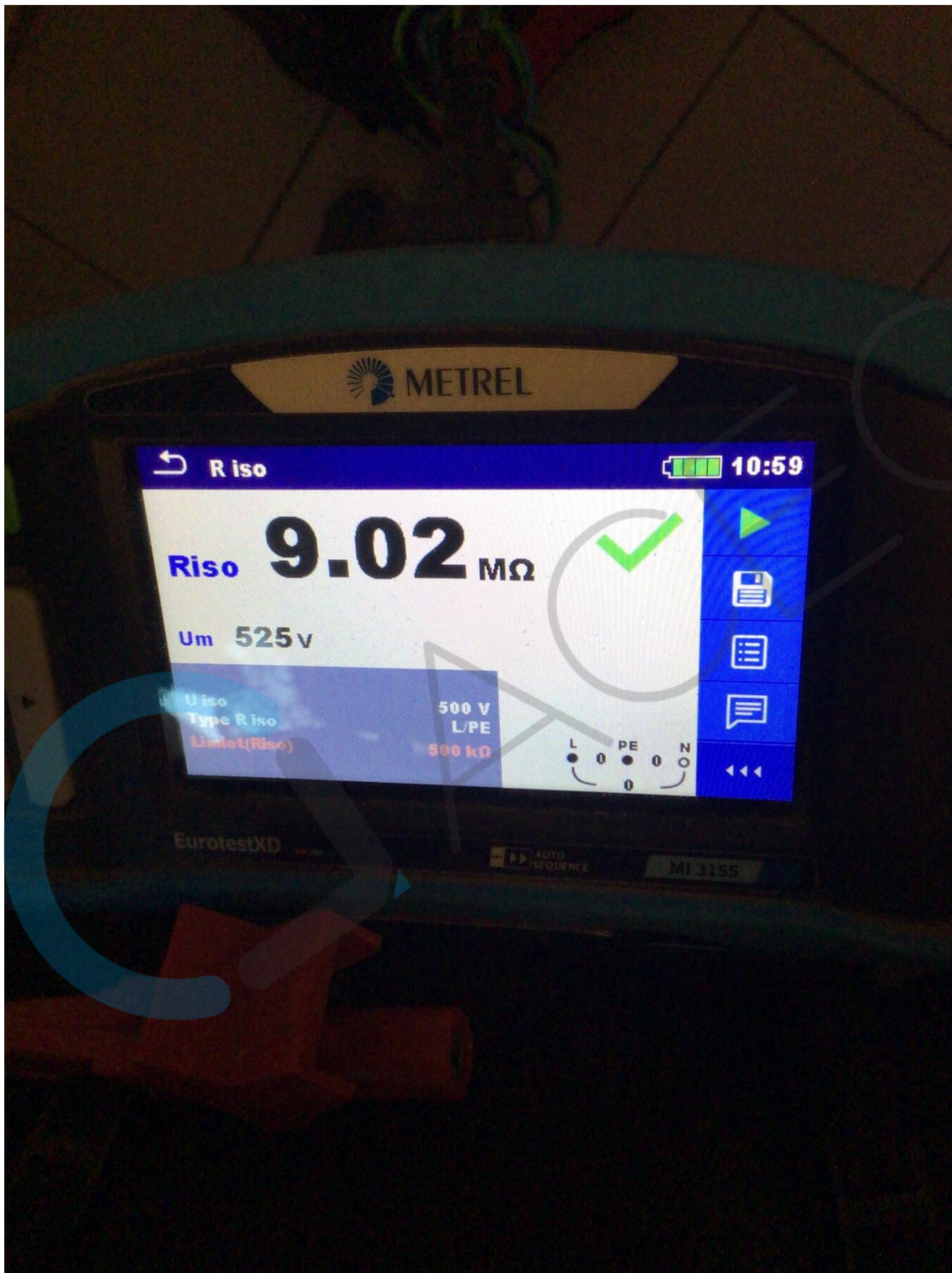
VAN HEMELLEN
KEURINGSORGANISME
OPZIENER
WIM GOSSEY

FIG.



Type en dikte DIP of Iso onbekend







1652 ALSEMBERG, Halsendallaan 5
Tel. (02) 380 52 71
Fax (02) 380 89 86

8500 KORTRIJK, Meensestraat 41
Tel. (056) 35 76 76
Fax (056) 35 68 87

WG 20030808-2

**CONFORMITEITSONDERZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.)

Plaats van onderzoek : MOLENSTR 19 - 9870 OLSENE

Installateur : GHEERAERT C. LEESEER 99 - 9870 ZULTE

- B.T.W.-nummer :

- of identiteitskaartnr. :

uitgereikt te

op datum van :

Aard van de inrichting : RES Stroomleveraar : ELECTRABEL

Agent-Onderzoeker : GOSSENE Wim Datum van onderzoek : 08-08-2003

		- Beschrijving van de stroombanen :
- Bedrijfsspanning	<u>2 x 230V</u>	
- Doorsnede voedingskabel	<u>4 x 160mm²</u>	
- Algemene bescherming	<u>m x 40A</u>	
- Type algemene schakelaar	<u>om t</u>	<u>8 x 2p on t 20A</u>
- Type aardelektrode(s)	<u>pijlkatten</u>	<u>1 x 2p on t 25A</u>
- Aardspreidingsweerstand	<u>22,8 Ω</u>	<u>1 x 2p on t 16A</u>
- Algemene isoleringsweerstand	<u>100 MΩ</u>	
- Aantal borden en eindstroombanen	<u>1</u>	
- Algemene differentieelschakelaar	<u>40A-0,3A</u>	
- Bijkomende differentieelschakelaar(s)	<u>40A-0,03A</u>	

- de differentieelschakelaars zijn in overeenstemming met de spreidingsweerstand van de aardelektrode.
- de beschermingsinrichtingen tegen overstroom zijn in overeenstemming met de doorsneden die ze beschermen.
- verwarmingstoestellen :

Vastgestelde inbreuken :

GEEN INBREUKEN

Gosse
11/08/2003
notaris

opm: nog geen meterbilair geplaatst

De elektrische installatie werd conform bevonden aan de bovenvermelde voorschriften; de algemene differentieelschakelaar werd verzegeld; het eendraadsschema en het situatieschema werd voor gezien getekend.

Volgend controleonderzoek uiterlijk op 08-08-2008

Gosse Agent-Onderzoeker,

WETTELIJKE VERPLICHTINGEN

1. Dit PV dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
2. Elke wijziging van de installatie dient in het dossier te worden vermeld.
3. Elk ongeval door personen overkomen te wijten aan de elektrische installatie dient zonder verwijl te worden gemeld aan het Ministerie van Economische Zaken, Dienst Elektrische Energie.

Vakje voorbehouden aan de distributeur :
Klantnr. :
Visa : datum : .. / .. / ..



Ringlaan 39
 1853 - Strombeek-Bever
 tel. +32 2 880 88 90
 info@aceg.be
 www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 17/12/2024

Inspecteur: Floris Kok

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 21251385

Datum verslag: 17/12/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Molenstraat
 Huisnummer 15
 Busnummer
 Postcode 9870
 Gemeente Olsene
 Land België

Eigenaar

Naam
 Straatnaam Molenstraat
 Huisnummer 15
 Busnummer
 Postcode 9870
 Gemeente Olsene
 Land België

Installateur

Naam -
 BTW nr. -
 Telefoonnummer -
 E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr. : 30852800

Niet meegegeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 6 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 1

Aardelektrode:

Ri algemeen: - MΩ

RE: - Ω

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{zt}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)		
2	U	16		1	1,5		

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	NOK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

11.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

12.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

12.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

13.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)

14.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)

15.01 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)

15.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

15.03 Verdeelbord is niet van klasse I of II. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.A.)

15.05 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)

15.06 Ten minste twee afzonderlijke stroombanen zorgen voor de voeding van de verlichtingstoestellen voor de wooneenheden die meer dan twee lokalen en/of plaatsen bevatten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2.B.)

15.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)

15.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

15.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

15.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)

15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

15.15 De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)

16.01 Een verzegelbare differentieelstroombeschermingsinrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

16.02 Een algemene differentieelstroombeschermingsinrichting met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3. en 5.3.5.3.a.)

16.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)

16.05 De algemene differentieelstroombeschermingsinrichting dient aan het begin van de installatie geplaatst te worden (onmiddellijk na kWh teller), dit om de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (XFVB, VFVB, EXAVB, EVAVB, ...). (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3 + 4.2.4.3.)

16.09 (Installaties voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max 30mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

17.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

17.02 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm² dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

17.05 Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

17.08 De aanduiding van de nominale stroomsterkte van smeltzekeringen en/of vermogensschakelaars is niet zichtbaar of is uitgewist. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.)

18.01 Stroomkringen voor verlichting dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 1,5mm² (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)

18.02 Stroomkringen voor contactdozen dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 2,5mm² (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)

18.03 Gemengde stroombanen (verlichting en contactdozen) moeten uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)

18.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

18.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

18.09 Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1. en 1.4.1.2.)

18.10 De trajecten voor het plaatsen van kabels type XVB of VVB in muren dient in acht genomen te worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.10.)

18.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

18.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

18.18 De kleurcode van de leidingen dient gerespecteerd te worden. De voormelde kleurcombinatie moet aanwezig zijn over de gehele lengte van de geïsoleerde geleider (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)

18.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

19.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

19.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindingsof aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

19.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

19.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)

nota/note 13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

nota/note 14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.

nota/note 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:15 tot 09:51

De inspecteur Floris Kok

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
 Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
 Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
 De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie. Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt.
 De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
 De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
 De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.











