

# Asbestinventarisatattest

Centrumstraat 78, 9870 Zulte



Attestnummer : 20260715-000332.000

Uitgegeven op : 15.07.2026

Geldig tot : 15.07.2031



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**6**

Asbestmaterialen

**2**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

|   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal  | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 1 | Asbestmateriaal  | Zorgvuldig beheren         |

## Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Bram David - DES-W3AG6

Procescertificaat : BD-Attest - ORG-ZHSRE

KBO-nummer : 0799307516

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Leeswijzer.....</b>                                                  | <b>2</b>  |
| <b>Geïnspecteerde zones.....</b>                                        | <b>6</b>  |
| Zone 1: Hoofdgebouw.....                                                | 7         |
| Plan 1.1: gelijkvloers.....                                             | 8         |
| Plan 1.2: verdieping.....                                               | 10        |
| Plan 1.3: kelder.....                                                   | 11        |
| Plan 1.4: zolder.....                                                   | 12        |
| Plan 1.5: luchtfoto.....                                                | 13        |
| <b>Asbestmaterialen.....</b>                                            | <b>15</b> |
| Fiche 1: slib en sediment in goten van AC daken.....                    | 16        |
| Fiche 2: stooktoestel met eventueel verdachte dichtingen.....           | 19        |
| Fiche 3: Deksteen plat dak.....                                         | 22        |
| Fiche 4: Cementgebonden golfplaten van dakbedekking aanbouw/garage..... | 26        |
| Fiche 5: coating pompbak.....                                           | 29        |
| Fiche 6: Bakeliet tellerkast/stopcontact(en)/schakelaars.....           | 32        |
| <b>Beperkingen.....</b>                                                 | <b>35</b> |
| Fiche 7: water in kelder.....                                           | 36        |
| Fiche 8: Overwoekerende vegetatie, onderzoek onmogelijk.....            | 37        |
| <b>Adviezen.....</b>                                                    | <b>38</b> |
| Fiche 9: lijm van Wandbekleding in tegels van natte ruimtes.....        | 39        |
| Fiche 10: vloerbekleding op verdieping in oa tapijt.....                | 40        |
| <b>Geen asbest.....</b>                                                 | <b>41</b> |
| Fiche 11: Vinyl met onderlaag op zolder.....                            | 42        |
| Fiche 12: Mastiek.....                                                  | 44        |
| Fiche 13: Onderdak (type Menuiserite).....                              | 46        |
| Fiche 14: Roofing plat dak aanbouw.....                                 | 48        |
| Fiche 15: Leidingisolatie in gips.....                                  | 50        |
| Fiche 16: Pleisterwerk muren.....                                       | 52        |
| Fiche 17: Vinyl met onderlaag op verdieping.....                        | 54        |
| Fiche 18: Pleisterwerk muren keuken.....                                | 56        |
| Fiche 19: Pleisterwerk plafonds.....                                    | 58        |
| Fiche 20: Deksteen vooraan.....                                         | 60        |
| <b>Overige ruimtes en materialen.....</b>                               | <b>62</b> |
| Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen..... | 63        |
| Niet aanwezige ruimtes en materialen.....                               | 64        |
| <b>Toelichting.....</b>                                                 | <b>65</b> |



## Geïnspecteerde zones

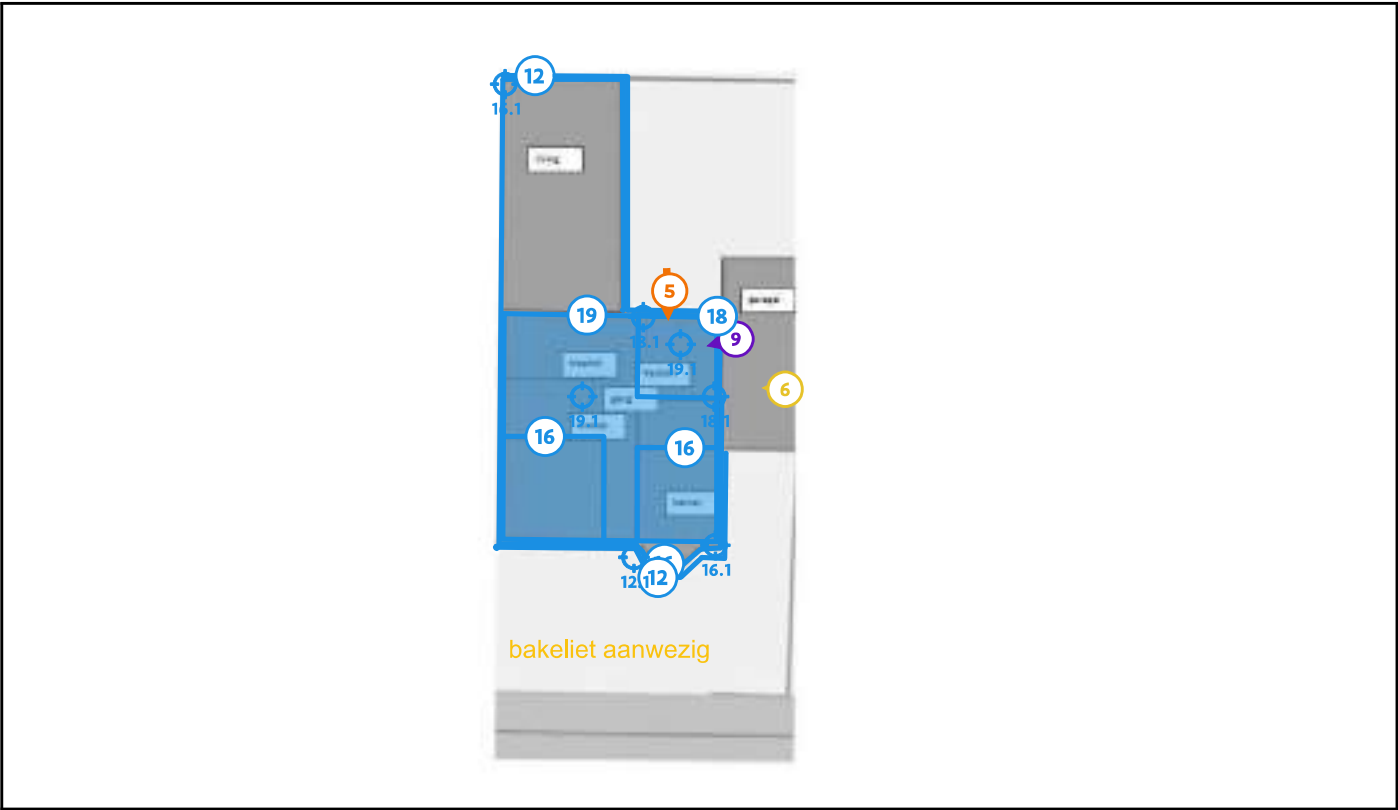
## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 10 Geen asbest**

# Plan 1.1: gelijkvloers\_

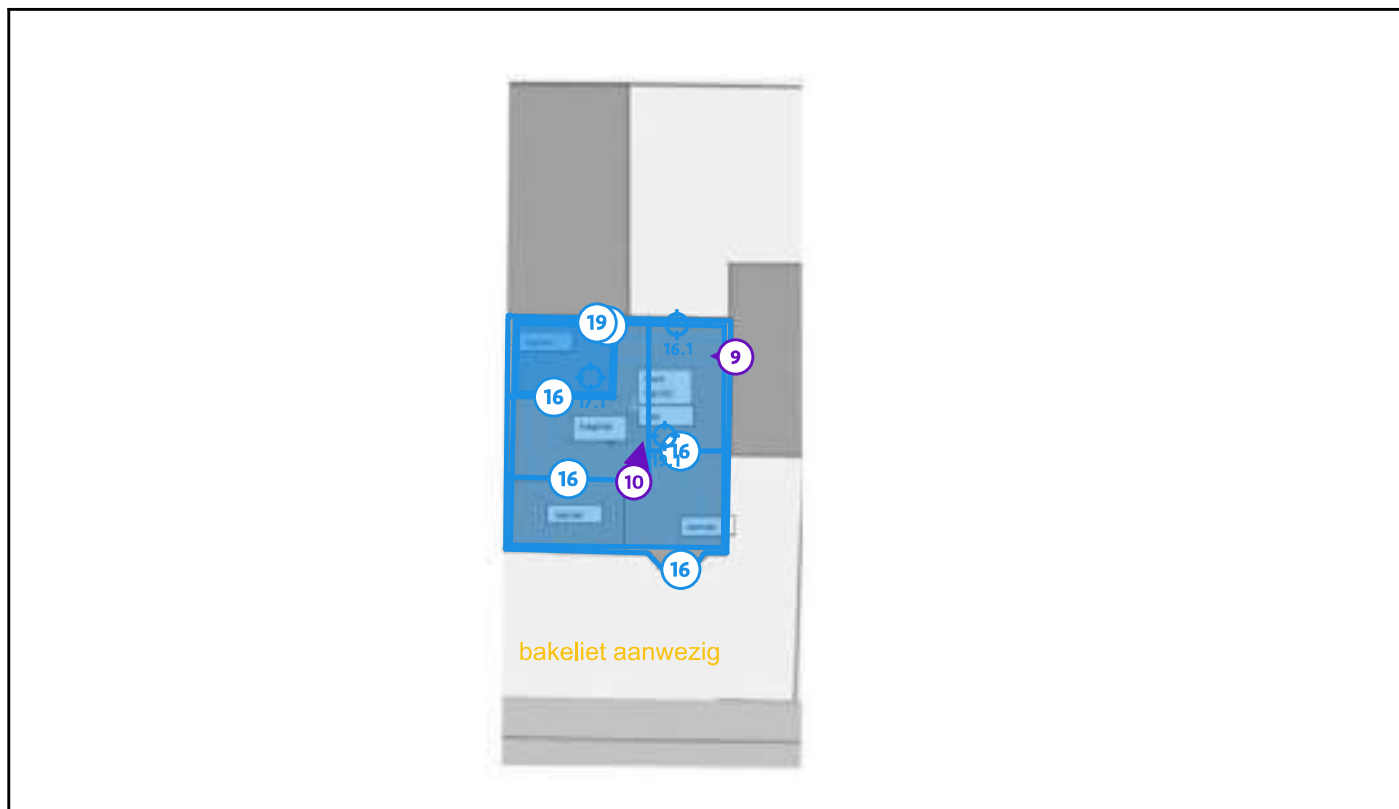


## Legende van plan 1.1: gelijkvloers\_

| Beschrijving                                          | Type            | Actie              |
|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 5. coating pompbak                                    | Asbestmateriaal | Verwijderen        |
| 6. Bakeliet tellerkast/stopcontact(en)/schakelaars    | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 9. lijm van Wandbekleding in tegels van natte ruimtes | Advies          | -                  |
| 12. Mastiek                                           | Geen asbest     | -                  |
| 12.1 Code: 9                                          | Puntmonster     | -                  |
| 16. Pleisterwerk muren                                | Geen asbest     | -                  |
| 16.1 Code: 5                                          | Mengmonster     | -                  |
| 18. Pleisterwerk muren keuken                         | Geen asbest     | -                  |
| 18.1 Code: 1                                          | Mengmonster     | -                  |

|                           |             |   |
|---------------------------|-------------|---|
| 19. Pleisterwerk plafonds | Geen asbest | - |
| 19.1 Code: 2              | Mengmonster | - |

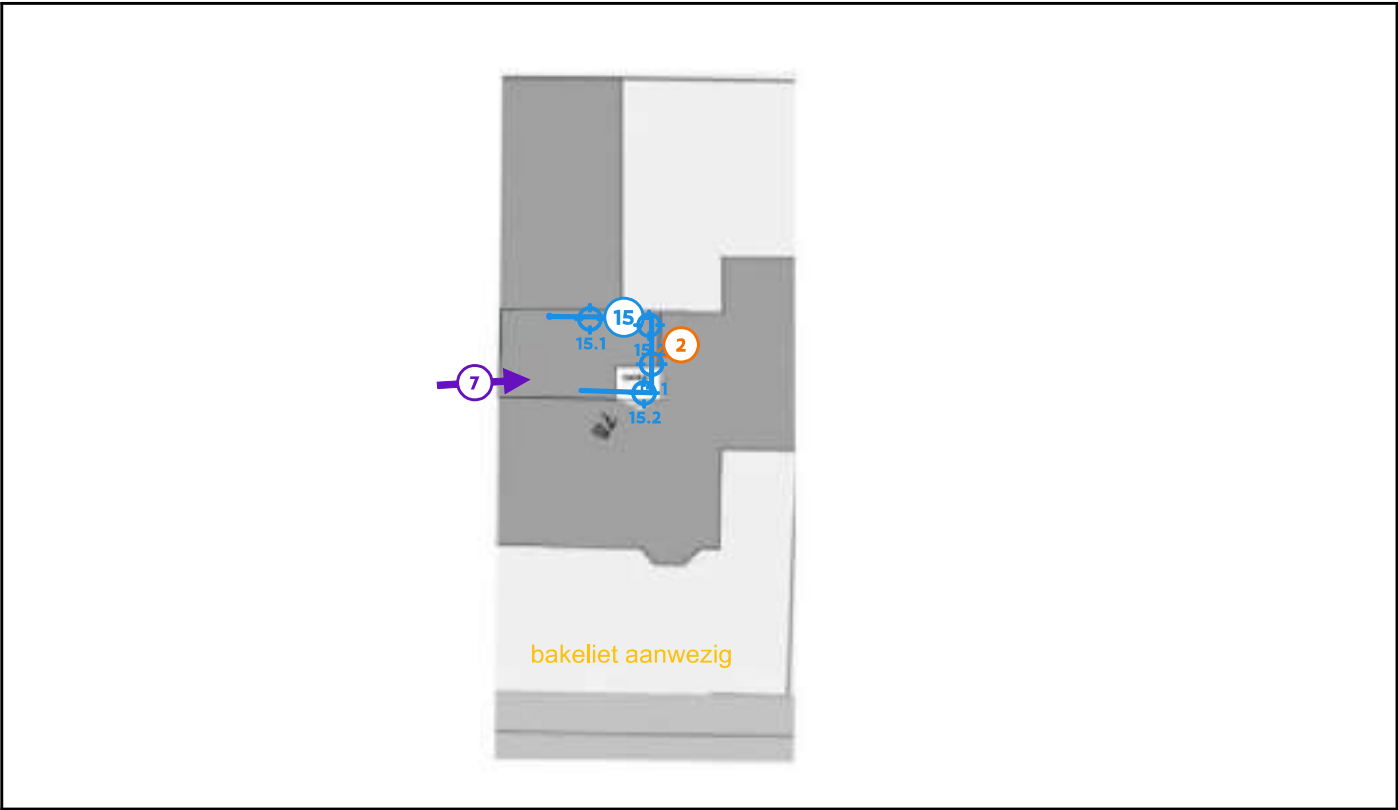
## Plan 1.2: verdieping



### Legende van plan 1.2: verdieping

| Beschrijving                                          | Type            | Actie                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 6. Bakeliet tellerkast/stopcontact(en)/schakelaars    | Asbestmateriaal | Zorgvuldig behandelen |
| 9. lijm van Wandbekleding in tegels van natte ruimtes | Advies          | -                     |
| 10. vloerbekleding op verdieping in oa tapijt         | Advies          | -                     |
| 16. Pleisterwerk muren                                | Geen asbest     | -                     |
| 16.1 Code: 5                                          | Mengmonster     | -                     |
| 17. Vinyl met onderlaag op verdieping                 | Geen asbest     | -                     |
| 17.1 Code: 7                                          | Puntmonster     | -                     |
| 19. Pleisterwerk plafonds                             | Geen asbest     | -                     |
| 19.1 Code: 2                                          | Mengmonster     | -                     |

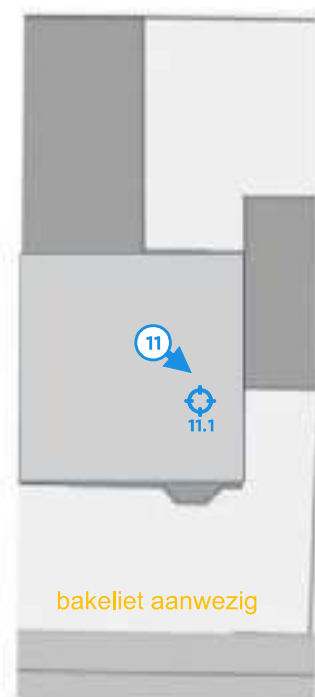
# Plan 1.3: kelder



## Legende van plan 1.3: kelder

| Beschrijving                                       | Type            | Actie               |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 2. stooktoestel met eventueel verdachte dichtingen | Asbestmateriaal | Verwijderen         |
| 6. Bakeliet tellerkast/stopcontact(en)/schakelaars | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheeren |
| 7. water in kelder                                 | Beperking       | -                   |
| 15. Leidingisolatie in gips                        | Geen asbest     | -                   |
| 15.1 Code: 12                                      | Mengmonster     | -                   |
| 15.2 Code: 13                                      | Mengmonster     | -                   |

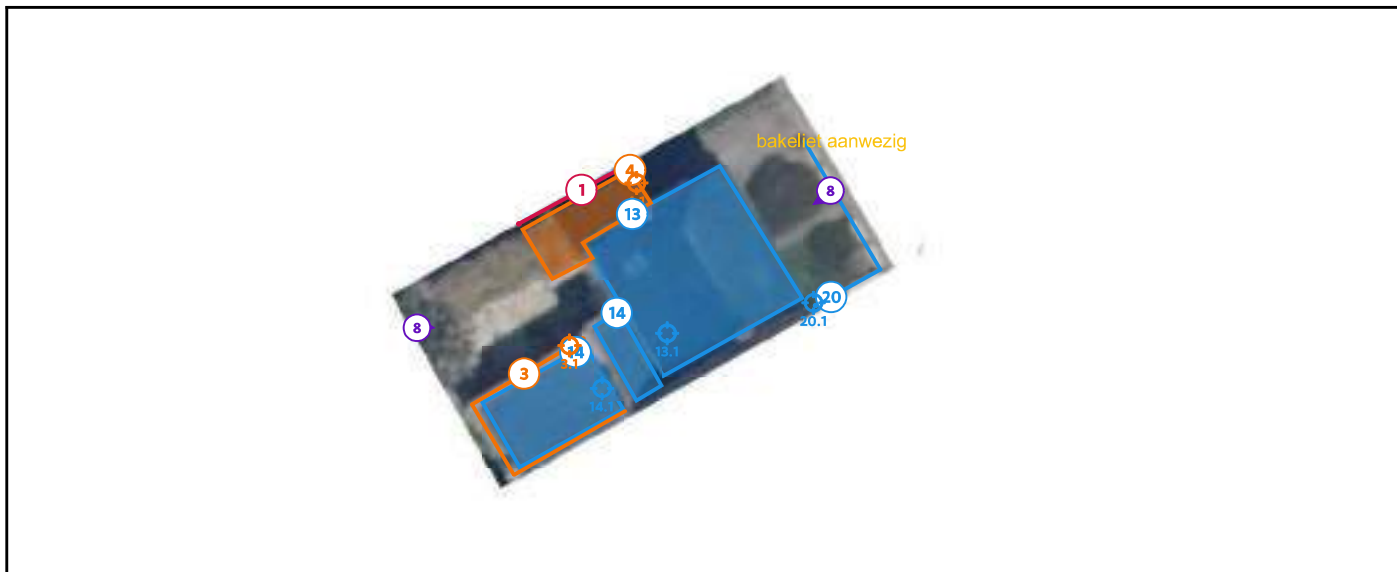
## Plan 1.4: zolder



### Legende van plan 1.4: zolder

| Beschrijving                                       | Type            | Actie                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 6. Bakeliet tellerkast/stopcontact(en)/schakelaars | Asbestmateriaal | Zorgvuldig behandelen |
| 11. Vinyl met onderlaag op zolder                  | Geen asbest     | -                     |
| 11.1 Code: 4                                       | Puntmonster     | -                     |

## Plan 1.5: luchtfoto



### Legende van plan 1.5: luchtfoto

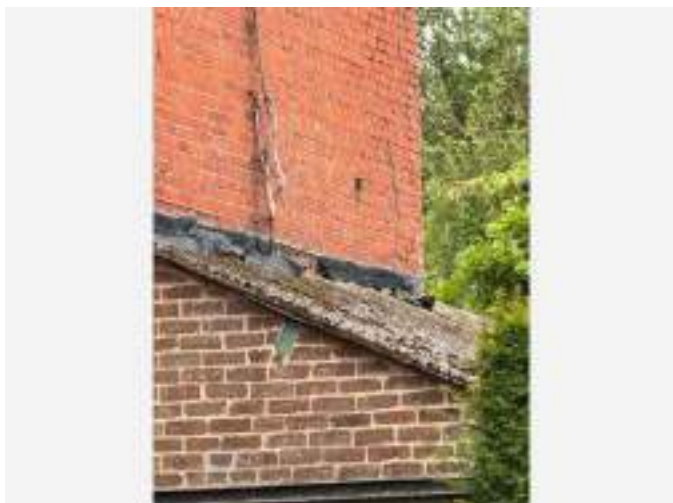
| Beschrijving                                                 | Type            | Actie                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. slib en sediment in goten van AC daken                    | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 3. Deksteen plat dak                                         | Asbestmateriaal | Verwijderen          |
| 3.1 Code: 8                                                  | Puntmonster     | -                    |
| 4. Cementgebonden golfplaten van dakbedekking aanbouw/garage | Asbestmateriaal | Verwijderen          |
| 4.1 Code: 6                                                  | Puntmonster     | -                    |
| 6. Bakeliet tellerkast/stopcontact(en)/schakelaars           | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheeren  |
| 8. Overwoekerende vegetatie, onderzoek onmogelijk            | Beperking       | -                    |
| 13. Onderdak (type Menuiserie)                               | Geen asbest     | -                    |
| 13.1 Code: 3                                                 | Puntmonster     | -                    |
| 14. Roofing plat dak aanbouw                                 | Geen asbest     | -                    |
| 14.1 Code: 11                                                | Puntmonster     | -                    |

|                      |             |   |
|----------------------|-------------|---|
| 20. Deksteen vooraan | Geen asbest | - |
| 20.1 Code: 10        | Puntmonster | - |

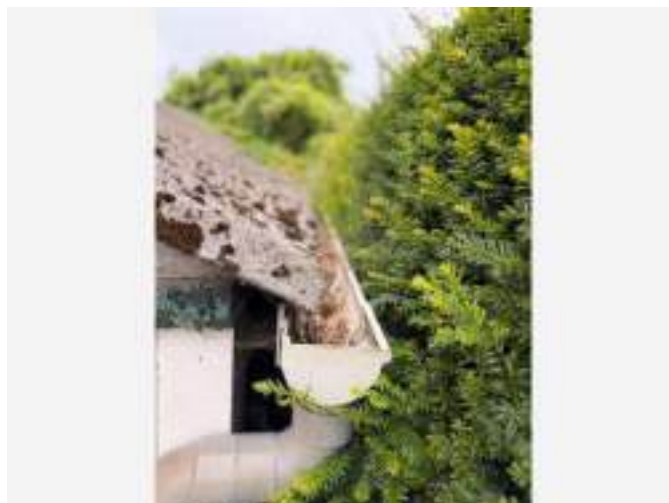
## Asbestmaterialen

# Fiche 1: slib en sediment in goten van AC daken

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: luchtfoto

# Detailinformatie

## Technische gegevens

|                                |                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                   | slib en sediment in goten van AC daken                                                                              |
| Type afvalstof                 | Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging                                                        |
| Type resten (contaminatie)     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)</li></ul> |
| Besmette materialen            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sediment (dakgoot, afvoerbuys, regenwaterput, ...)</li></ul>                |
| Bron van de resten             | golfplaten daken                                                                                                    |
| Omgeving                       | Buiten                                                                                                              |
| Primaire drager                | Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)                                                                        |
| Gebondenheid resten            | Niet hecht                                                                                                          |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00 kg - 1 stuk</li></ul>                                                  |
| Totaal gewicht                 | 1,00 kg                                                                                                             |
| Eenvoudig bereikbaar           | Ja                                                                                                                  |
| Identificatiemethode           | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.    |
| Opmerking                      | Niet te wegen, de toepassing bevindt zich nog op de locaties                                                        |

## Fiche 2: stooktoestel met eventueel verdachte dichtingen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
In zijn geheel zonder demonteren - naar erkende verwerker  
Zorg voor nodige veiligheids- en voorzorgsmaatregelen

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: kelder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix                                |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                      |
| Asbestconcentratie                         | Hoog ( $\geq 50\%$ )                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd                                          |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | stooktoestel met eventueel verdachte dichtingen                                                                                                                                                                                  |
| Omgeving                                  | Binnen                                                                                                                                                                                                                           |
| Primaire drager                           | HVAC infrastructuur en uitrusting                                                                                                                                                                                                |
| Asbestmateriaal                           | Pakking, dichting                                                                                                                                                                                                                |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Karton - papier - viltachtig                                                                                                                                                                                                     |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                               |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,05 kg - 1 stuk</li></ul>                                                                                                                                                               |
| Totaal gewicht                            | 0,05 kg                                                                                                                                                                                                                          |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                                                                                                                                                                                                               |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Onbekend</li></ul>                                                                                                                                                     |
| Identificatiemethode                      | <p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p> |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerking                                 | <p>Asbestverdachte stookketel</p> <p>Niet exact te wegen, de toepassing bevindt zich nog op de locaties</p>                                                                                                                      |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing mag door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelver), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd. De individuele elementen moeten zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger!) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden en dubbel en luchtdicht verpakt afgevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark). Daar moeten ze voorzichtig in de container voor asbestafval worden gelegd. Op het recyclagepark worden uitsluitend hechtgebonden asbestmaterialen aanvaard. Niet-hechtgebonden asbestmaterialen kunnen enkel bij een erkend asbestverwijderaar of asbestafvalverwerker worden aangeboden.

In de werkzone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149),

wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...). Ze zijn belangrijk voor de actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de rubriek 'Toelichtingen' achteraan dit asbestinventarisatetest en <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: luchtfoto

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die de toepassing verstoort, kan ertoe leiden dat asbestvezels vrijkomen en en zicht verspreiden door luchtstromen en/of vasthechting aan kledij en/of schoeisel.

## Risicobeoordeling

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                    |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel aanwezig                                                 |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                               |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd                                           |

## Monstername

| #   | Type        | Referentie | Resultaat  |
|-----|-------------|------------|------------|
| 3.1 | Puntmonster | 8          | Chrysotiel |

## Technische gegevens

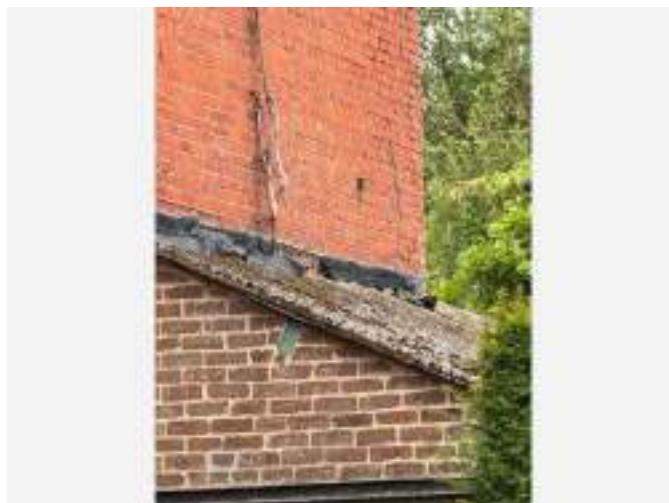
|                                            |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Deksteen plat dak                                                                                                                                                                |
| Omgeving                                   | Buiten                                                                                                                                                                           |
| Primaire drager                            | Wand vrijstaand (scheidingmuur, ...)                                                                                                                                             |
| Asbestmateriaal                            | Deksteen, muurkap - Hol                                                                                                                                                          |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                                                                                                                           |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                            |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6,50 m<sup>2</sup> - 7,00 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                        |
| Totaal volume                              | 0,455 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                             |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                                                                               |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>                                                                                               |
| Identificatiemethode                       | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                    |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                              |
| Opmerking                                  | <p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn geschat op basis van een benadering.</p> <p>( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> |

## Fiche 4: Cementgebonden golfplaten van dakbedekking aanbouw/garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.  
  
Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.  
  
Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.  
  
Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149),

wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

Zorg voor nodige veiligheids- en voorzorgsmaatregelen en noodzaak om de nodige en geschikte PBM's te dragen.

Ga de huidige regelgeving na i.v.m. asbestverwijderingsmethodes en check de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: luchtfoto

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                    |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel aanwezig                                                 |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                               |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd                                           |

## Monstername

| #   | Type        | Referentie | Resultaat  |
|-----|-------------|------------|------------|
| 4.1 | Puntmonster | 6          | Chrysotiel |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Cementgebonden golfplaten van dakbedekking aanbouw/garage                                                                                                                                                                                         |
| Omgeving                                  | Grenst aan binnen- en buitenlucht                                                                                                                                                                                                                 |
| Primaire drager                           | Schuin dak                                                                                                                                                                                                                                        |
| Asbestmateriaal                           | Dak- en gevelbekleding - Golfplaat                                                                                                                                                                                                                |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Cement                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 24,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                   |
| Totale oppervlakte                        | 24,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                              |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Geschroefd</li></ul>                                                                                                                                                                    |
| Identificatiemethode                      | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                     |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opmerking                                 | <p>Cementgebonden golfplaten van dakbedekking aanbouw/garage</p> <p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn geschat op basis van een benadering,</p> <p>( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Eventuele verwijdering aangeraden door bevoegd personeel of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: gelijkvloers\_

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                                                  |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                                                     |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                                             |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen                        |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | coating pompbak                                                                                                                                                                                                                  |
| Omgeving                                  | Binnen                                                                                                                                                                                                                           |
| Primaire drager                           | Inrichting (meubilair, ...)                                                                                                                                                                                                      |
| Asbestmateriaal                           | In-situ afwerkingslagen - Verf, coating                                                                                                                                                                                          |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Kunststof of -hars                                                                                                                                                                                                               |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                                                            |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>0,50 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| Totale oppervlakte                        | 0,50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                              |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                                                                                                                                                                                                               |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>                                                                                                                                                 |
| Identificatiemethode                      | <p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p> |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerking                                 | <p>Coating van pompbakken</p> <p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn een benadering ,<br/>( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p>                                          |

## Fiche 6: Bakeliet tellerkast/stopcontact(en)/schakelaars

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen. Aangezien deze toepassing echter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij, mag deze uitsluitend worden verwijderd door hen of door een door hen aangestelde onderaannemer die beschikt over de nodige attesten en opleidingen. Daarom wordt hier verwezen naar de methode van een erkende verwijderaar, maar in feite dient dit via de nutsvoorzieningsmaatschappij te verlopen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: gelijkvloers\_
- Plan 1.2: verdieping
- Plan 1.3: kelder
- Plan 1.4: zolder
- Plan 1.5: luchtfoto

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

### Risicobeoordeling

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                              |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                                                       |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Bakeliet tellerkast/stopcontact(en)/schakelaars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Primaire drager                            | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Kunststof of -hars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,70 m<sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Totaal volume                              | 0,004 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Identificatiemethode                       | <p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opmerking                                  | <p>Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige tellerkast.</p> <p>Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is.</p> <p>We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de tellerkast niet in gevaar te brengen.</p> <p>Daarnaast is staalname verboden, aangezien de tellerkast eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij.</p> |

## Beperkingen