

[REDACTED]

Verder "de verkoper" en/of "de verkopers" genaamd.
Die verklaart te verkopen, het hierna beschreven goed, onder waarborg als naar recht, voor vrij en onbelast van alle schulden, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen.

Voor de totaliteit in volle eigendom aan:
[REDACTED]

Verder "de koper" en/of "de kopers" genaamd.

Beiden alhier aanwezig en in koop aanvaardende het hierna beschreven onroerend goed in eigen naam en voor rekening van de huwgemeenschap

BEKWAAMHEID

Alle verschijnende partijen hebben ons verklaard dat zij bevoegd zijn en de nodige bekwaamheid hebben tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel en/of beschikkingsbeperking, zoals bijvoorbeeld faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling (voorlopige) bewindvoerder, ... en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling, met uitzondering van de voornoemde minderjarige kinderen.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE STADEN- derde afdeling - Westrozebeke

Een woonhuis op en met grond, gelegen aan de **Wulfwinkelstraat 22**, gekadastraerd volgens titel sectie B, deel van nummer 183/C met een oppervlakte van negen are (09a 00ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer **183/M P0000**, met een oppervlakte van acht are zesenzeventig centiare (**08a 76ca**).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort de verkopers toe als volgt:

[REDACTED]

zonnepanelen, keuken(toestellen)) of ten opzichte van aannemers van werken aan het verkochte goed.

3. Verzekering voor brand en aanverwante risico's

De koper verklaart te weten dat de verzekering van de verkoper van rechtswege eindigt drie maanden na heden, en eventueel zelfs vroeger kan eindigen.

De koper verbindt zich ertoe vanaf heden een verzekering af te sluiten tegen brand en andere risico's met betrekking tot het hierbij verkochte goed.

4. Belastingen en taksen

De koper is verplicht alle belastingen, taksen en lasten die met betrekking tot het verkochte goed geheven worden, te betalen vanaf de ingenottreding, behoudens indien hierna anders wordt bepaald.

De onroerende voorheffing voor het lopende jaar werd tussen partijen afgerekend op datum van de ingenottreding, ten belope van een forfaitair bedrag van twaaalf euro veertien eurocent (12,14 euro) ten laste van de koper, waarvan kwijting.

De verhaalbelasting, verschuldigd voor uitgevoerde straat- en/of wegeniswerken vóór het tekenen van de verkoop- en/of optieovereenkomst, blijft ten laste van de verkoper. De verhaalbelasting, verschuldigd voor eventuele werken uitgevoerd na het tekenen van de verkoop- en/of optieovereenkomst zijn ten laste van de koper.

De eventuele belasting op de tweede verblijven voor het lopende jaar blijft integraal ten laste van de verkoper.

5. Nutsvoorzieningen

De koper verbindt zich ertoe om vanaf de ingenottreding de overeenkomsten van aansluiting (water, gas, telefoon, enz.) op zijn naam over te zetten, zodat de verkoper vanaf voormeld ogenblik gevrijwaard wordt voor de kosten, voortvloeiend uit voormelde aansluitingen.

De partijen worden erop gewezen dat zij in onderling overleg en mits gezamenlijke handtekening kennisgeving dienen te doen van de overdracht en de meterstanden van de betrokken maatschappijen.

Het staat de koper vrij om vanaf de ingenottreding nieuwe contracten af te sluiten met andere distributiediensten.

Alle meters, toestellen en bijhorige leidingen (zoals van water, elektriciteit, gas, telefoon, ...) waarvan de eigendom in hoofde van derden bewezen zou zijn, worden uitdrukkelijk uit de verkoop gesloten.

6. Staat

Het hiervoor beschreven goed wordt verkocht en overgedragen:

- In de staat waarin het zich op het ogenblik van het sluiten van de verkoopovereenkomst en/of aankoopbelofte bevond.

De partijen verklaren, nadat de koper door de verkoper in de mogelijkheid is gesteld het goed kort voor het verlijden van onderhavige akte te hebben kunnen bezichtigen, dat deze staat overeenstemt met de actuele toestand, zodat de koper

geen aanspraak meer zal kunnen maken op vergoeding of prijsvermindering wegens de staat van de gebouwen, de grond, de beplantingen en de ondergrond.

Waarborgen die met betrekking tot het goed nog door een derde zouden verschuldigd zijn aan de verkoper, worden aan de koper overgedragen.

- Zonder waarborg betreffende de staat van het goed, noch betreffende de vermelde oppervlakte, al overtrof het verschil met de werkelijke grootte één/twintigste, met al zijn voordelige en nadelige erfdienstbaarheden, zowel de zichtbare als de verborgene, voortdurende als niet-voortdurende, vrij aan de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige te zijnen bate te doen gelden, alles voor zijn rekening en op zijn risico, behoudens indien de verkoper kennis had van een nadelige erfdienstbaarheid en deze niet aan de koper heeft meegedeeld.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten bate of ten laste van het goed en ook niet op de hoogte te zijn van voordien al bestaande erfdienstbaarheden.

- Zonder waarborg voor de zichtbare en/of verborgen gebreken. De verkoper is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken, gezien de koper deze zelf heeft kunnen vaststellen. De verkoper zal door de koper enkel kunnen worden aangesproken voor de verborgen gebreken indien de verkoper kennis had van deze gebreken en deze voor de koper heeft verzwegen. *De verkoper verklaart* op heden geen kennis te hebben van verborgen gebreken.

- Met inbegrip van de goederen, onroerend geworden door bestemming of door incorporatie, waarvan de verkoper verklaart dat zij nog steeds in het goed aanwezig zijn.

- Met de eventuele bestaande scheidingsmuren en/of afsluitingen. De koper dient zich te richten tot de aanpalende eigenaars aangaande de scheidingsmuren en/of afsluitingen, de aard van de grond, alsook dient hij de prijs te ontvangen of te betalen voor deze gemeenheden, zonder verhaal tegen de verkoper.

7. Tienjarige aansprakelijkheid

De partijen verklaren dat de verkrijger zuiver en eenvoudig wordt gesubrogeerd in alle rechten die de verkoper had kunnen invoeren of heeft ingeroepen in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek). De verkrijger is evenwel gehouden, met volledige ontlasting van de verkoper, tot alle daaruit voortvloeiende opeisbare lasten en kosten, in de mate waarin de betaling hiervan wordt geëist vanaf de ondertekening van de authentieke verkoopakte.

De verkoper verklaart dat de tienjarige aansprakelijkheid waarvan sprake hierboven niet van toepassing is op huidige vervreemding omdat aan het goed geen door de waarborg gedekte werken werden uitgevoerd.

ADMINISTRATIEVE VOORSCHRIFTEN

1. Voorkooprechten

a) Conventioneel

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van een conventioneel recht van voorkoop, wederinkoop, noch van een voorkeurrecht.

b) Wettelijk

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van een wettelijk voorkoop- of voorkeurrecht.

c) Decretaal

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van een decretaal voorkooprecht.

Blijkens opzoeking op datum van **2 april 2019** en **16 oktober 2019** in het themabestand Vlaamse Voorkooprechten van het e-voorkooploket, heeft de instrumenterende notaris vastgesteld dat er geen decretaal voorkooprecht van toepassing is voor het hierbij verkochte onroerend goed.

2. Bosdecreet - Natuurbehoud

Nadat de instrumenterende notaris uitleg heeft verstrekt aan partijen over het toepassingsgebied van het Vlaamse Bosdecreet, verklaren zij uitdrukkelijk dat er zich op het hierbij verkochte goed, geen bos bevindt zoals bedoeld in het Bosdecreet.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

3. Onroerend erfgoed

Overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet vermeldt de instrumenterende notaris dat voorschreven goed:

- niet opgenomen is in de landschapsatlas;
- niet opgenomen is in de inventaris van archeologische zones;
- niet opgenomen is in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde;
- niet opgenomen is in de inventaris van historische tuinen en parken;
- niet is beschermd als monument;
- niet gelegen is in een beschermd stads-, dorpsgezicht of landschap, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe, of deel uitmaakt van het archeologisch patrimonium;
- niet is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed vastgesteld door het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed.

4. Stedenbouwkundige bepalingen

- *De instrumenterende notaris heeft de koper erop gewezen dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed, noch enige verbouwing mag geschieden, zolang een omgevingsvergunning niet is verkregen.*

- *De verkoper verklaart geen weet te hebben dat een derde handelingen met betrekking tot dit goed heeft gesteld in strijd met de VCRO/regelgeving inzake ruimtelijke ordening.*

Hij verklaart voor alle stedenbouwkundige handelingen die hij heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren aan het hierbij verkochte onroerende goed de vereiste vergunningen te hebben verkregen of de vereiste meldingen te hebben gedaan, zodat voormeld goed op heden niet het voorwerp uitmaakt van enig bouw misdrijf.

- De verkoper verklaart geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet-bebouwde gedeelten van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen.

- De verkoper verklaart dat hij de diensten van het kadaster op de hoogte heeft gebracht van elke wijziging aan zijn eigendom, dewelke een verandering van het kadastraal inkomen zou kunnen teweegbrengen (artikel 473 W.I.B.).

- Indien het goed in de toekomst getroffen mocht worden door een overheidsbesluit betreffende onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de koper dit moeten naleven zonder verhaal tegen de verkoper.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het verkochte goed geen voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening en dat hem geen onteigeningsbesluit werd betekend.

- De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet ongeschikt voor bewoning is verklaard, niet opgenomen werd op een lijst van leegstaande en/of verwaarloosde woningen en gebouwen, noch dat hij een kennisgeving ontvangen heeft tot het voornemen tot verklaring van ongeschiktheid of de opname in een voormelde lijst.

De verkoper verklaart dat voormelde eigendom niet is opgenomen in een dergelijke inventaris en dat er evenmin heffingen verschuldigd zijn.

5. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

A. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. VCRO, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt met uitzondering van:

- De vergunning uitgereikt op 29 november 1950 voor de woning met dossiernummer: 50;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens het plannenregister (volgens de gemeentelijke informatie) is:

- Volgens Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Tiendenberg: deels zone voor bebouwing met open en halfopen karakter, deels zone voor agrarisch gebied;
- Volgens Provinciaal RUP -Solitaire vakantiewoningen - Midden West- Vlaanderen: Overdruk solitaire vakantiewoning;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift (en de verklaring van de verkoper), het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI,

hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op het onroerend goed geen voorkooprecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij met betrekking tot het onroerend goed een stedenbouwkundig uittreksel, verleend op 14 mei 2019 heeft ontvangen.

De notaris wijst de koper op artikel 4.2.1 VCRO, de bepaling die de vergunningsplichtige handelingen omschrijft.

De verkoper verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan het hierbij verkochte goed de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was.

B. Planbatenheffing

De verkoper verklaart dat hij geen kennis heeft van enige bestemmingswijziging.

C. Informatie aan de koper

De koper erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op www.premiezoeker.be en ontslaat de notaris verder van elke verantwoordelijkheid terzake.

De koper erkent door de instrumenterende notaris gewezen te zijn op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen. De koper dient de voorwaarden en formaliteiten, terug te vinden op www.verzekeringgewaarborgdwonen.be na te leven.

6. Milieuvergunningen en bodemdecreet

a) Milieuvergunningen

De verkoper verklaart niet op de hoogte te zijn van enige milieuvergunning en/of omgevingsvergunning voor milieukundige handelingen die zou zijn toegekend met betrekking tot het hierbij verkochte goed, hetgeen wordt bevestigd door de stedenbouwkundige inlichtingen, afgeleverd door de gemeente Staden op 14 mei 2019.

b) Bodem

1. De verkoper verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. Met betrekking tot het verkochte goed werd door de OVAM een bodemattest afgeleverd op **2 april 2019** in overeenstemming met voormeld Decreet.

De inhoud van dit attest luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De koper verklaart dat hij vóór de ondertekening van de verkoopovereenkomst/ aankoopbelofte op de hoogte werd gebracht van de inhoud van genoemd bodemattest.

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover de voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, zal de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade, zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich nemen en zal de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring gehouden zijn.

4. De aandacht van de koper wordt evenwel gevestigd op het feit dat:

- dit geen enkele waarborg inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de grond;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot grondverzet in voorkomend geval moeten nageleefd worden.

7. Risicozone voor overstroming - Integraal Waterbeleid

In toepassing van artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen en in toepassing van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, blijkt uit de opzoeken van de instrumenterende notaris dat het verkochte goed:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van 20 september 2017.
- niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

8. Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of aan het hoger beschreven eigendom sinds 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een

postinterventiedossier moest worden opgesteld, *antwoordt de verkoper ontkennend.*

9. Particuliere stookolietanks

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed noch een ondergrondse, noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

10. Energieprestatiecertificaat Vlaamse Gewest

Met betrekking tot het hierbij verkochte goed, werd een geldig energieprestatiecertificaat opgemaakt door energie-deskundige Tom Alfons Martin op datum van **6 maart 2019**, met vermelding van unieke code 20190306-0002137490-RES-1 en met een berekend energieverbruik van 1258 kWh per vierkante meter per jaar.

De koper verklaart uitdrukkelijk vóór het ondertekenen van de verkoopovereenkomst/ aankoopbelofte op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van dit energieprestatiecertificaat. Het originele certificaat wordt op heden door de verkoper aan de koper overhandigd, hetgeen de koper bevestigt.

11. Elektrische installatie

De verkoper verklaart dat het onroerend goed, voorwerp van huidige verkoop, een wooneenheid is in de zin van artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, aangezien het goed voorzien is van een elektrische installatie die niet het voorwerp van een wijziging sinds 1 oktober 1981, of het voorwerp heeft uitgemaakt van een wijziging of belangrijke uitbreiding sinds 1 oktober 1981 maar waarvan het deel daterend van voor 1 oktober 1981 niet onderworpen is geweest aan een volledig controleonderzoek.

De verkoper overhandigt bij deze aan de koper het proces-verbaal van controleonderzoek opgemaakt door ACA vzw, op datum van **2 april 2019**. Het proces-verbaal stelt vast dat de elektrische installatie niet beantwoordt aan de voorschriften van het reglement.

De koper erkent van de verkoper het origineel exemplaar van het betreffende proces-verbaal verkregen te hebben.

Partijen komen overeen dat enkel de koper, met uitsluiting van de verkoper, de kosten van een aanpassing aan de normen en herkeuring van de elektrische installatie op zich zal nemen en dit zonder verhaal tegen de verkoper.

De koper erkent ingelicht te zijn van zijn verplichtingen:

- de aanpassing aan de normen van de elektrische installatie te laten vaststellen binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf het verlijden van de authentieke akte te laten vaststellen door een erkend organisme;
- zijn identiteit en de datum van de huidige authentieke akte mede te delen aan het erkend organisme dat het hierboven vermeld controleonderzoek heeft uitgevoerd. De koper behoudt de mogelijkheid om het controleonderzoek van de herkeuring te laten uitvoeren door een ander erkend organisme. In dat geval zal de

In tegenstelling tot de situatie bij prijsbewimpeling, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot het betalen van de bijrechten en eventuele boeten.

III. Op verzoek van de verkoper

De verkoper verklaart naar aanleiding van deze verkoop **niet te kunnen genieten** van:

- teruggave van registratierechten zoals bedoeld in artikel 3.6.0.0.6, §2 VCF (teruggave registratierechten bij wederverkoop binnen de termijn van 2 jaar), **noch van**
- het meeneemrecht door teruggave zoals bedoeld in artikel 3.6.0.0.6, §3 VCF.

IV. Op verzoek van de koper

[Redacted text block]

V. Recht op geschriften

De instrumenterende notaris verklaart vanwege de koper het recht op geschriften, in toepassing van het Wetboek Diverse rechten en taksen (WDRT), ten bedrage van vijftig euro (€ 50,00) te hebben ontvangen.

TUSSENKOMST

Daar de voormelde kopers verklaren de Nederlandse taal niet machtig te zijn, werd huidige akte mondeling vertaald en toegelicht in de Roemeense taal door [Redacted]

[REDACTED]

die alhier aldus tussengekomen is ten behoeve van de kopers in haar hoedanigheid van beëdigd vertaler/tolk van het Nederlands naar het Roemeens en omgekeerd.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

1. De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

2. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris op zicht van officiële stukken door de wet vereist dat de naam, voornamen, datum en plaats van geboorte, rijksregisternummer en de woonplaats van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

SLOTBEPALINGEN

Interpretatie

Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de verkoopovereenkomst of enig ander geschreven document voorafgaandelijk dezer enerzijds en onderhavige authentieke akte anderzijds, primeert deze laatste.

Partijen verklaren dat zij niet zijn overgegaan tot registratie van voormelde onderhandse overeenkomst.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De verkoper verklaart de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

Keuze van woonplaats

Ter uitvoering dezer wordt er door de partijen keuze van woonst gedaan in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats, behoudens eventuele latere woonkeuze die verplicht in België moet zijn en pas uitwerking krijgt na kennisgeving aan de wederpartij.

Globale en finale goedkeuring

Partijen bevestigen uitdrukkelijk de van hen uitgaande verklaringen, en verklaren bovendien dat, voor zover hen bekend, alle hierin opgenomen informatie die het resultaat is van de opzoeken, verricht door of voor de minuuthoudende notaris, tot op heden correct is.

ORGANIEKE WET NOTARIAAT

I. Partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet op het Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die

voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

Hierop hebben partijen verklaard dat -afgezien van het feit dat er bij elke verkoop strikt genomen een tegenstrijdigheid van belangen is- er zich hier volgens hen geen noemenswaardige en zeker geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet, dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden, en dat zij geen bijstand wensen van een andere notaris of raadsman.

II. Partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

III. Partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben en dit minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 12 december 2019.

Zij verklaren dat zij deze voorafgaande mededeling als voldoende tijdig aanzien, dat zij voorafgaandelijk aan deze kennis hebben genomen van dit ontwerp, en dat zij wensen dat deze akte niet integraal zou worden voorgelezen.

Onderhavige akte werd wel grotendeels voorgelezen waaronder ondermeer al de vermeldingen, bedoeld in artikel twaalf alinea's één en twee van de Organieke Wet op het Notarisambt en voormelde fiscale verklaringen evenals in voorkomend geval al de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door mij, Notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Roeselare (Beveren).

Na vervulling van alles wat hierboven staat, en na mondelinge vertaling in het Roemeens door de voormelde vertaler/tolk, hebben de partijen en de beëdigd vertaler/tolk, met mij, Notaris getekend.

(Volgen de handtekeningen)
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



Voor akte met repertoriumnummer 2019/1106, verleden op 18 december 2019

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd zestien blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Ieper op 20 december 2019
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 13941
Ontvangen registratierechten: nul euro (€ 0,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd zevenendertig blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Ieper op 20 december 2019
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 3309
Ontvangen registratierechten: nul euro (€ 0,00).
De ontvanger

KWIJTING VLAAMSE BELASTINGDIENST

De Vlaamse Belastingdienst heeft op 5 februari 2020 het bedrag van drieduizend vijfhonderd euro (€ 3.500,00) ontvangen, met betrekking tot de akte met repertoriumnummer 2019/1106 die geregistreerd werd op 20 december 2019.

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Ieper op 20 december 2019
Referentie: 63-T-20/12/2019-07797.
Bedrag: tweehonderddertig euro (€ 230,00)