

## PLAATSBESCHRIJVING MAASFORTBAAN 154 LIER

### **WC beneden:**

- lavabo met kast onderaan
- muren nieuw betegeld
- wc met spoelbak

### **Keuken:**

- bestande tegelvloer (hier en der beschadigd)
- nieuw werkblad
- achterkant keukenblok nieuw betegeld
- nieuwe stopcontacten en schakelaars
- sokkel onderaan aan de korte kant van keukenblok ontbreekt
- radiator met thermische kraan in perfecte staat
- bestaande keukenblok (sierlijst onder kast links boven is beschadigd)
- deur met glas en raam geverfd
- plat licht is nog te vervangen (zie renovatielijst)

### **Living:**

- nieuw vinyl vloerbekleding + plinten
- muren wit geverfd
- verlichting: 3 ingebouwde spots vooraan werken niet, de rest spots, stopcontacten en schakelaars OK
- 2 radiators met thermische kranen

### **Veranda:**

- nieuw bezetting
- bestande vloer zonder schade (geen pinten)
- glazen deur geschilderd
- schuifdeur en het dak zonder schade

### **Inkomhal:**

- schakelaars en stopcontacten nieuw
- muur wit geschilderd
- sten vloer vooraan beschadigd + nieuwe plinten

**Trap en overlopen:** moeten nog geverfd en hersteld worden

### **Badkamer:**

- hoekband met spiegel (het bad beschadigd naast afloop, geen stop)
- douchecabine (elektro werkt niet, verder OK)
- zwart keramische vloer volledig in orde
- volledig nieuw betegeld
- enkel lavabo met kast en spiegel
- verticale sierradiator + gewone radiator met thermische kranen
- Vaillant verwarming doorstromer in perfecte staat

### **Grote slaapkamer:**

- plankenvloer (plinten nog te monteren)

- muren wit geschilderd
- nieuw elektro
- alle ramen en luiken sluiten en zonder schade
- deur beschadigd met oud beschildering (nog te herstellen)
- 2 radiators met thermische kranen

**Kleine slaapkamer:**

- plankenvloer onbeschadigd
- muren geschilderd
- marmerschouw onbeschadigd
- radiator met thermische kraan

**Zolder vooraan:**

- muren en plafond afgewerkt en beschilderd
- vloerbekleding
- elektro nog af te werken

**Zolder achterkamer:**

- ruwbouw nog af te werken

Alle werkzaamheden die opgenomen zijn in de renovatielijst en tot nu toe niet uitgevoerd zijn dienen nog te gebeuren.

In drievoud opgemaakt te Lier op 1 augustus 2013