

Provincie Antwerpen

WESSTERLO

Gemeente



VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

Nieuwebaan- Damseinde (R.W.53)

van grond gelegen

A

508b- 509b- 510c- 511q-t-v.

sectie , nr.

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd.

= 4 - 10 - 1968

(137/155)

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte **17** m, gemeten vanaf
de voorgevelbouwlijn, gele
~~geen op x~~
aangeduid op het plan.

1° BESTEMMING

Woningen

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaand

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw met inbegrip van de uitsprongen kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

b) Achtergevel

Vrije plaatsing binnen de strook voor hoofdgebouwen, met dien verstande dat de afstand tot de voorgevel minimum 8 m moet bedragen.

c) Zijgevels

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte: minimum 7 m

b) Bouwhoogte:

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst of onderkant dakoverstek: maximum 7 m

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met helling van minimum 10° en maximum 60°
Plat dak is toegelaten op uitbouwen en op bijgebouwen.

b) Materialen

1) Gevels

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) Bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen

Ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen

Ofwel riet

Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt

ikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een gemengde woonzone (vervolg)

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de stroken voor hoofdgebouwen.

b) Overige gevels
Hetzij op de perceelgrens
Hetzij op minimum 3 m afstand van de perceelgrens.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen: maximum 3 m

4° WELSTAND

a) Dakvorm

- 1) gebouwen geplaatst op de perceelgrens: plat dak
- 2) overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

b) Materialen

1) Gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) Bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen

Ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen

Ofwel riet

Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

tikel ^{2.} Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een
gemengde woonzone (vervolg)

^{2.}.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte ^{zie plan} m, gemeten vanaf
de (ontworpen) rooilijn

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06, 4°:
alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en af-
ritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als
tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

^{2.}.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf
elke zijgrens van het
perceel: 3 m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voor-
zien in artikel 1.06, 4° en 9°: alle constructies verboden, met
inbegrip van hellende op- en afritten.