

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Bram Coose** Datum controle **08-07-2026**
Rapportnummer **03-20260708-005-10FVB6C-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Rozenberg 55, 2400 Mol (handelspand)**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech02**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.3.2**
Type installatie **Handelspand**
Eigenaar
Adres eigenaar **Niet bekend**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - Ius
EAN-code	541448820056760079	Aantal verdeelborden	3
Tellernummer	1SAG3200376313	Aantal eindstroombanen	20, 5, 2
Nominale spanning (V)	3x400+N	Reservekringen	0
Nominale stroomsterkte (A)	25	Inom. hoofdschakelaar (A)	63
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	300

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	8,42	Equipotentiale verbindingen	OK
Isolatiweerstand ($M\Omega$)	0,02	Rechtstreekse aanraking	NOK
Foutlus differentieel(s)	OK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	OK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	NOK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd binnen de 5 jaar na datum van deze controle. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Bram Coose



Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 63A-300mA

Overstroombeveiligingen:

1x zekering 32A

1x zekering 50A

1x zekering 25A

2x zekering 20A

15x zekering 16A

6x zekering 10A

3x zekering 6A

Opmerkingen

- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Verborgene delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...), nog niet geplaatste delen (bv.: ruimten die een bad- en/of douche bevatten, keuken(s), verlichtingsarmaturen...) vallen buiten de scope van de keuring.
- Op het moment van de controle is er bemeubeling/materiaal/stockage aanwezig, mogelijk is niet alle schakelmateriaal/contactdozen/verdeelborden visueel waarneembaar, waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld.
- Niet aanwezig op moment van de keuring: droogkast, wasmachine, vaatwasmachine, ruimte die bad of douche bevat.

Inbreuken

- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2 (niet aanwezig)
- Er is geen inventarisatie aanwezig van de heersende omgevingsinvloeden. Boek 1 - 2.10 - 9.1.6
- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd. Boek 1 - 6.4.5.1
- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3
- Eén of meerdere schakel en -verdeelborden zijn niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand. Boek 1 - 5.3.5.1
- Eén of meerdere onderdelen van het verdeelbord zijn beschadigd en moeten worden vervangen. Boek 1 - 9.5
- De karakteristieken van één of meerdere beveiligingen zijn (deels) niet (meer) leesbaar. Boek 1 - 3.1.3.2
- Eén of meerdere uit het verdeelbord vertrekkende leidingen zijn niet beveiligd tegen overstroom. Boek 1 - 4.4.2 - 4.4.3
- De doorsnede van één of meerdere in het verdeelbord geplaatste verdeelleidingen is onvoldoende. Boek 1 - 4.4.1.5
- De draaddoorsnede van één of meerdere leidingen is onvoldoende ten opzichte van de geplaatste overstroombeveiliging. (Draaddoorsnede van de geleider(s) aanpassen of overstroombeveiliging aanpassen) Boek 1 - 4.4.1.5
- In het verdeelbord zijn één of meerdere soepele geleiders gebruikt dewelke niet zijn voorzien van kabelschoenen/aderhulzen. Boek 1 - 5.3.5.5e
- Op één of meerdere aansluitingen in het verdeelbord zijn leidingen niet degelijk vastgemaakt. (bv: verschillende secties op 1 aansluiting, meerdere leidingen op 1 aansluiting waardoor er leidingen niet degelijk vastzitten...). Boek 1 - 5.2.6.1
- Elektrisch (beveiligings) materieel is in het elektrisch verdeelbord te plaatsen. Boek 1 - 5.3.5.1
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1
- Eén of meerdere leidingen zijn niet vastgemaakt/los en moeten degelijk worden vastgezet. Boek 1 - 5.2.2.1
- Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte (soepele) leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4 (kelder)
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2
- Beschadigde omhulsels van één of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn te herstellen/vervangen. Boek 1 - 5.3.5.4
- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4

Raadgevingen

- Dit verslag herinnert aan de volgende voorschriften van het AREI Boek 1:
De eigenaar, beheerder of uitbater van niet-huishoudelijke installaties is verplicht zich te houden aan de voorschriften van afdeling 9.1.1.