



ONTVANGEN OP  
17 01. 2022  
BV ATLAS NOTARISSSEN

Notariskantoor Atlas  
Antwerpseweg 8 / bus b  
2440 GEEL

**uw kenmerk**  
te/gq/2220017

**contactpersoon**  
Randi Van Meer

**ons kenmerk**  
MP/RVM/2022/00046

**dienst**  
Ruimtelijke ordening

**telefoon**  
014 33 08 30

**e-mail**  
RO@gemeentemol.be

**datum**  
2022-01-04

## Notarisbrief Koekenberg 21

Beste

Als bijlage vind je het gevraagde van voormelde eigendom.

Ter info:

Art. 5.2.1.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (in voege op 1 september 2009) vermeldt het volgende:

De authentieke akte bevat een verklaring van de aanvrager waarin wordt gesteld dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

Met vriendelijke groeten



Martine Pouders  
omgevingsambtenaar

Bijlagen: 1

Openingsuren dienst ruimtelijke ordening, **enkel op afspraak.**

Maandag 9 - 12 uur  
Woensdag 9 - 12 uur  
Vrijdag 9 - 12 uur

Dinsdag 9 - 12 uur  
Donderdag 9 - 12 uur & 16 - 19 uur



## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Mol
Adres:	Koekenberg 21
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	MOL 5 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	314K

## UITTREKSEL PLANNENREGISTER

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	Afbakening KSG Mol
Datum goedkeuring	2012-07-10

Bestemming 1                      Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied te Mol, Balen en Dessel

### Gewestplan

Naam	Gewestplan Herentals-Mol
Datum goedkeuring	1978-07-28

Het perceel is gelegen in woongebied

### Bouwverordening

Naam	Verordening op het bouwen
Datum goedkeuring	1936-07-20

Naam	Gewestelijke verordening wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	1997-04-29

Naam	Reglement op het overwelfen van baangrachten
Datum goedkeuring	1976-03-03

Naam	Gemeentelijke verordening betreffende de afloop van regenwater en het uitvoeren van aansluitingen op het openbaar rioleringsnet
Datum goedkeuring	1997-10-21

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot de hoogte van beplantingen langs openbare wegen
Datum goedkeuring	1985-05-06

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring	2005-07-08
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van terrassen
Datum goedkeuring	2008-12-22
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten
Datum goedkeuring	2003-12-15
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken
Datum goedkeuring	2017-03-16
Opmerking	
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit
Datum goedkeuring	2017-03-16
Opmerking	

#### Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam	Koekenberg
Datum goedkeuring	1972-10-17
Opmerking	K.B

	JA	NEE
Het onroerend goed maakt deel uit van een complex project zoals voorgeschreven in het decreet van 25 april 2014. Meer info op <a href="http://www.complexeprojecten.be">www.complexeprojecten.be</a> .		X

#### Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister ( **mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

**Art. 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13025\_2012\_31796

Gemeentelijke dossiernummer: 08.06.1942

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het uitvoeren van verbouwwerken

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	29/04/1942
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29/04/1942
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/06/1942
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.  
Opname vergunningenregister wordt onderzocht na verzoek met aangeleverde bewijsstukken.

	JA	NEE
Voor het onroerend goed is een splitsing gemeld overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex RO.		X
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

#### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen van voor 1 juni 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO of inrichtingen van na 31 mei 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREM I (kolom 8)).		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een bosbeheerplan.		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		

Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Indien er een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit werd afgeleverd, wordt deze opgenomen in vraag B 24.

<b>WATERHUISHOUDING</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed bevat een gracht</b>		<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een grondwaterwinningsgebied</b>		<b>X</b>
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de watertoets van toepassing is</b>	<b>X</b>	
<b>Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een signaalgebied.</b>		<b>X</b>
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		

<b>HUISVESTING</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		<b>X</b>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en ongeschikte/onbewoonbare woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		<b>X</b>
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		<b>X</b>
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		<b>X</b>
Het gemeentelijk leegstandsregister		<b>X</b>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		<b>X</b>
<b>Recht van voorkoop</b> Sinds 1/10/2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket (VLM) verlopen. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen op : <a href="http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html</a>		

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <a href="http://geo.onroenderfgoed.be">geo.onroenderfgoed.be</a>		

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		<b>X</b>
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		<b>X</b>
- voet- en jaagpaden		<b>X</b>
- atlas der buurtwegen		<b>X</b>
- atlas der buurtwegen (wijzigingen)		<b>X</b>
- hoogspanningsleiding		<b>X</b>
- Neteleiding Belgoproces		<b>X</b>

- spoorweg		<b>X</b>
- Air Liquide leiding		<b>X</b>
- Nyrstar leiding		<b>X</b>
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie		<b>X</b>
<b>Fluxys</b>		
- Fluxys gasleiding		<b>X</b>
- Fluxys beacon		<b>X</b>
- Fluxys Station in and offline		<b>X</b>
Voor alle informatie ivm leidingen van Fluxys, kunt u terecht bij Fluxys Belgium: infoworks@fluxys.com of 02/282 72 53. Alle werken in de onmiddellijke omgeving van de leiding moeten minstens 15 dagen voor de aanvang aan de beheerder gemeld worden.		

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>IN MOL ZIJN VOLGENDE BELASTINGEN VAN TOEPASSING OP ONROERENDE GOEDEREN:</b>		
- Belasting op de leegstand van gebouwen en woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 14-12-2020		
- Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
- Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven leegstandsheffing bedrijfsruimten – aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
- Belasting op 2de verblijven: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		<b>X</b>
- Belasting op nachtwinkels: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		<b>X</b>
- Belasting op de bank- en financieringsinstellingen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
Met vragen in verband met deze of andere gemeentebelastingen kunt u terecht bij de dienst belastingen (014/330938 of belastingen@gemeentemol.be).		

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 4/01/2022

Notarisbrief: 2022/00046

Martine Pouders, omgevingsambtenaar

