









































































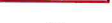











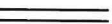





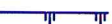










































































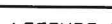























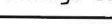

















	PERCEEL		PAS_WONING		BRIEVENBUS
	AS_WEG		PAS_GARAGE		MEERPAAL
	WEGRAND		WATERPEIL		MONOLIET
	LOOFBOMENRIJ		PAAL_LAAGSPANNING		KAST_VERKEER
	NAALDBOMENRIJ		PAAL_VERLICHTINGSPAAL		BRANDSTOFFPOMP
	FRUITBOMENRIJ		TELEFOONPAAL		REFLEKTORPAAL
	BEGROEIING		VLAGGENMAST		PAALSTEEN
	BERGPLAATS_HOK		MERKTEKEN_WATER		PAALSTEEN_BELG_STAAT
	ONVERHARDE_WEG		MERKTEKEN_GAS		PAALSTEEN_NMBS
			MERKTEKEN_ELECTRICITEIT		KILOMETERPAAL
			MERKTEKEN_R/TV		PIKET
	HAAG		BRANDKRAAN		
	PRIKKELDRAAD		KAST_GAS		
	DRAAD_GLAD		KAST_ELECTRICITEIT		
			KAST_R/TV		
	DRAAD_GLADBETON		RIOLDEKSEL_ROND		
	BETONPLATEN		RIOLDEKSEL_VIERKANT		
	MUUR		HUISAANSLUITING		
	VANGRAIL		SLOKKER		
	GEBOUW_NUMMER		LOOFBOOMHOOG		
	GEBOUW_OMSCHRIJVING		LOOFBOOMLAAG		
	CULTUURGREN		CONIFEER		
	SPOORWEG		NAALDBOOMHOOG		
	GRACHT/BEEK		NAALDBOOMLAAG		
	ONDERKANT_BEEK		FRUITBOOMHOOG		
	TALUD_BOVENKANT		FRUITBOOMLAAG		
	TALUD_ONDERKANT		STRUIK		
	SLOOT		STRAATNAAMBORD		
	DUIKER		PUBLICITEITSBORD		
	RIOLERING_LEIDING		WEGWIJZER		
			VERKEERSTEKEN		
			BUSHALTE		
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					

 foto 1

FOTO AANDUIDING

Digitaal ondertekend  
door Jean Janssens  
(Signature)  
Datum: 26/07/2023  
11:27:56

Digitaal ondertekend  
door Jan Melis  
(Signature)  
Datum: 26/07/2023  
14:07:41

LEGENDE OPMETINGEN door Landmeter-Expert:

Jean-Pierre Hamblok  
LAN 040685 - LANDHAM bvba

Beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Hasselt



Tel: +32(0)11-54.29.54  
Gsm: +32(0)496-80.84.67  
Mail: [landmeter@hamblok.be](mailto:landmeter@hamblok.be)  
Website: [www.hamblok.be](http://www.hamblok.be)  
Kantoor: 3920 LOMMEL Sterstraat 33

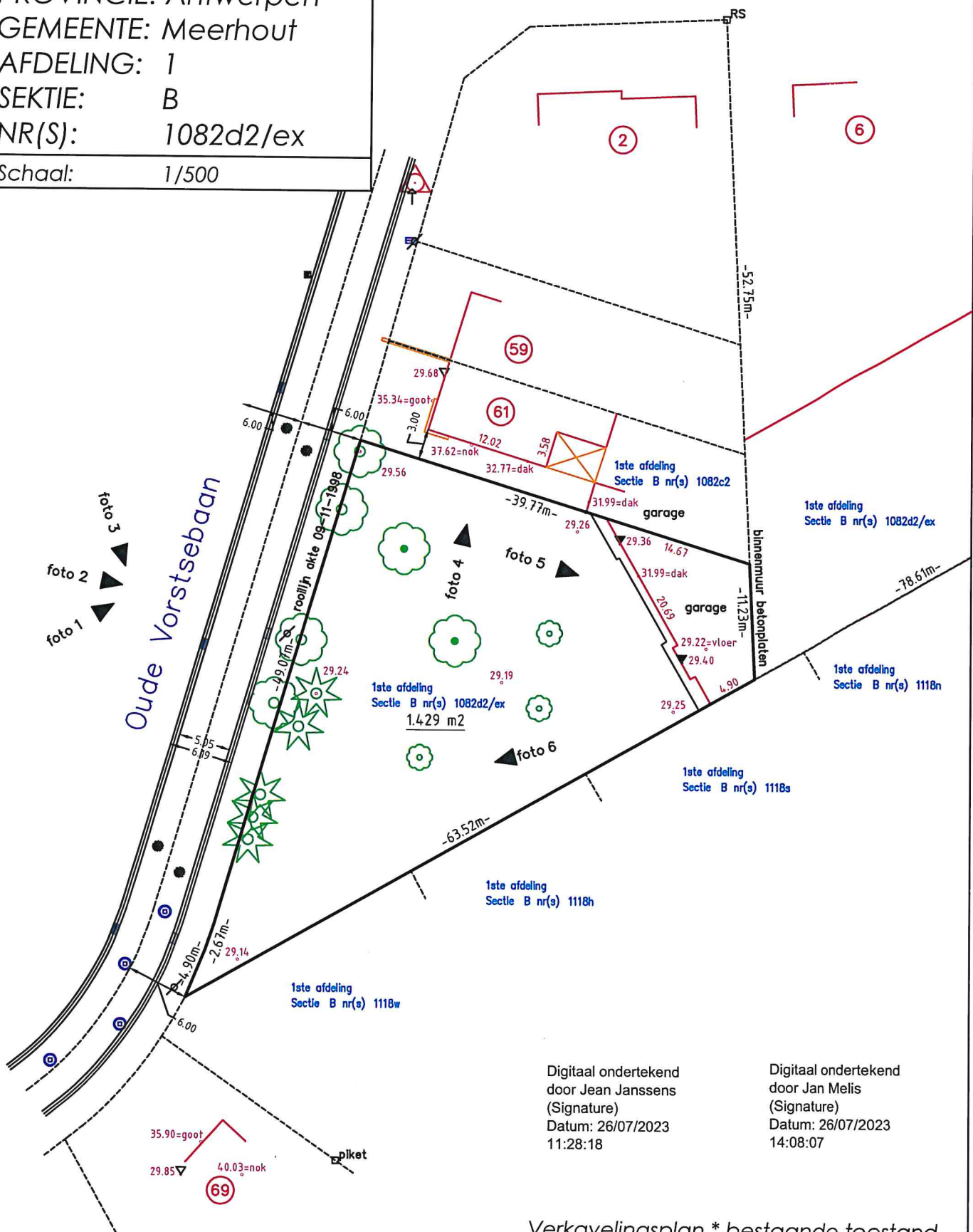


PROVINCIE: Antwerpen  
 GEMEENTE: Meerhout  
 AFDELING: 1  
 SEKTIE: B  
 NR(S): 1082d2/ex  
 Schaal: 1/500

Oude Vorstsebaan

foto 1  
 foto 2  
 foto 3

foto 4  
 foto 5  
 foto 6



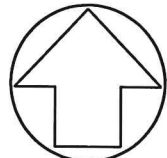
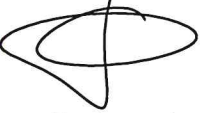
Digitaal ondertekend  
 door Jean Janssens  
 (Signature)  
 Datum: 26/07/2023  
 11:28:18

Digitaal ondertekend  
 door Jan Melis  
 (Signature)  
 Datum: 26/07/2023  
 14:08:07

Verkavelingsplan \* bestaande toestand

Opgemeten op 27 maart 2023 door Landmeter-Expert:

Jean-Pierre Hamblok  
 LAN 040685 - LANDHAM BV



Beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Hasselt

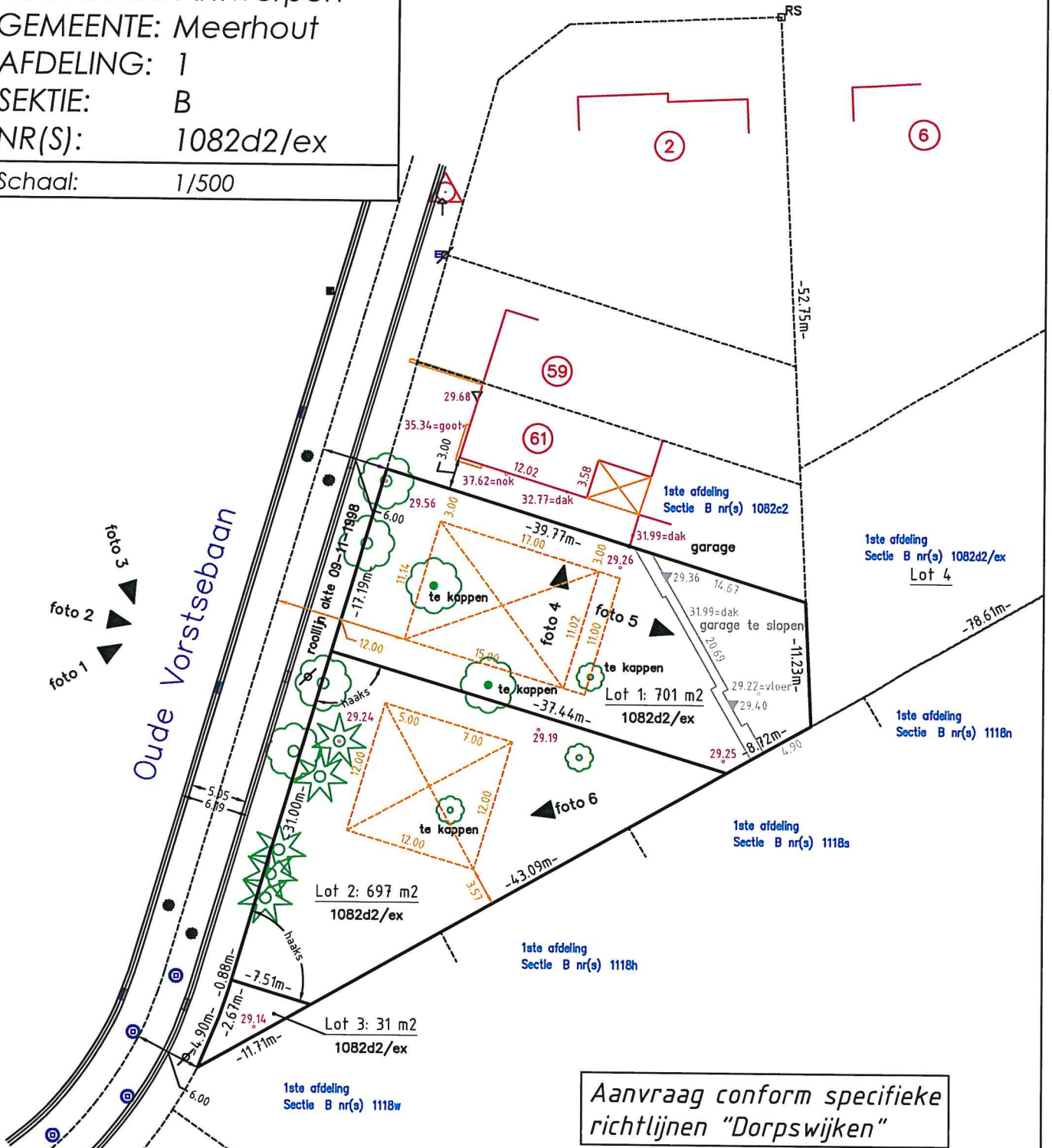
Tel: +32(0)11 54 29 54  
 Gsm: +32(0)496 80 84 67  
 Mail: [landmeter@hamblok.be](mailto:landmeter@hamblok.be)  
 Kantoor: Molsekiezel 34 Lommel  
 (enkel op afspraak)



PROVINCIE: Antwerpen  
 GEMEENTE: Meerhout  
 AFDELING: 1  
 SEKTIE: B  
 NR(S): 1082d2/ex  
 Schaal: 1/500

Oude Vorstsebaan

foto 1  
 foto 2  
 foto 3



**Aanvraag conform specifieke richtlijnen "Dorpswijken"**

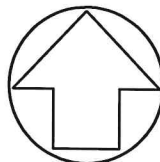
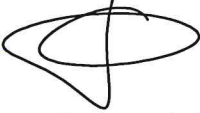
Digitaal ondertekend  
 door Jean Janssens  
 (Signature)  
 Datum: 26/07/2023  
 11:28:07

Digitaal ondertekend  
 door Jan Melis  
 (Signature)  
 Datum: 26/07/2023  
 14:07:54

Verkavelingsplan \* nieuwe toestand

Opgemeten op 27 maart 2023 door Landmeter-Expert:

Jean-Pierre Hamblok  
 LAN 040685 - LANDHAM BV



Beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Hasselt

Tel: +32(0) 11 54 29 54  
 GSM: +32(0) 496 80 84 67  
 Mail: [landmeter@hamblok.be](mailto:landmeter@hamblok.be)  
 Kantoor: Molskeizel 34 Lommel  
 (enkel op afspraak)



Omgevingsloket nr.: OMV\_2023043499  
Dossiernummer: VK20233

Digitaal ondertekend  
door Jean Janssens  
(Signature)  
Datum: 26/07/2023  
11:27:42

Digitaal ondertekend  
door Jan Melis  
(Signature)  
Datum: 26/07/2023  
14:07:26

Aanvragers/exploitanten: Hamblok Jean-Pierre  
Sterstraat 33  
3920 Lommel

Gelegen te Oude Vorstsebaan kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B nr. 1082D2 (deel)

## SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

### Bovenliggende aard: Gebouw

#### Bestemming

Toelichting	Voorschrift
In de onmiddellijke omgeving zijn enkel eengezinswoningen. Verkeersgenererende activiteiten zijn hier ongewenst. Daarom wordt geopteerd voor eengezinswoningen. Voorzieningen voor hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning.	Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwonen mogelijk.

#### Oppervlakte

Toelichting	Voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	De contour van de maximale bebouwbare oppervlakte staat aangeduid op het verkavelingsplan

#### Nokhoogte

Toelichting	Voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Max. 12m00 bij hellende daken. Max. 7m00 bij platte daken. Maximale bouwdiepte verdiepingsniveau is 15m. In het gedeelte zonder verdiepingsniveau is de nokhoogte maximum 5 meter.

#### Kroonlijsthoogte

Toelichting	Voorschrift
De kroonlijsthoogte wordt op max. 7m00 genomen omwille van de bijkomende eisen voor ventilatie en isolatie van de gebouwen.	Kroonlijsthoogte: maximum 7 meter voor het gedeelte met verdiepingsniveau. Het gedeelte zonder verdiepingsniveau kroonlijsthoogte: maximum 4 meter.

#### Dakuitvoering

Toelichting	Voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Ofwel plat dak of hellend dak met een dakhellingsgraad van minimum 25° en maximum 45°.

### **Type gebouw**

Toelichting	Voorschrift
Binnen dit deel van de verkaveling wordt gekozen voor het type open bebouwing, dit is in verhouding met de perceelbreedte en de omgeving.	Open bebouwing in klassieke of hedendaagse stijl.

### **Materiaalgebruik**

Toelichting	Voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Gevelmaterialen: Gevelsteen, bepleistering of geverfd, eventueel te combineren met hout, natuursteen of metaal. Dakbedekking hellende daken: pannen, leien, zink, koper, riet Dakbedekking platte daken: groen dak, EPDM-rubber, roofing, grindbedekking. Zonnepanelen toegestaan.

### **Inplanting**

Toelichting	Voorschrift
Het is niet verplicht de volledige strook voor het hoofdgebouw te bebouwen.	Op het verkavelingsplan wordt de zone voor het hoofdgebouw vastgesteld: • min. 6m00 uit de rooilijn • min. 3m00 van de zijdelingse perceelgrenzen. • bouwdiepte max zoals aangeduid op het verkavelingsplan

### **Ondergronds gedeelte**

Toelichting	Voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Kelder is toegelaten binnen de strook voor hoofdgebouwen.

### **Bovenliggende aard: Voortuinstrook**

#### **Verharding**

Toelichting	Voorschrift
Het is de bedoeling het groen karakter dat de percelen momenteel geven in de buurt te behouden.	De oppervlakte van de inrit en de parkeerplaatsen wordt zo beperkt mogelijk gehouden. Parkeren kan in de voortuin op voorwaarde dat minimum 25% van de voortuinzone groen en parkeervrij is aangelegd en de parkings ingebed worden met opgaand groen, rekening houdend met voldoende oprijzicht. Er moet steeds rekening gehouden worden met het minimale percentage groen op het perceel. Er moet bij het aanleggen van verharding minimaal 2m afstand gehouden worden van de twee bestaande lindebomen en de bestaande kastanjeboom

#### **Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
Om het groene karakter van de omgeving te behouden is het verplicht de niet bebouwde	De bestaande bomen die niet binnen de bouwstrook vallen moeten maximaal



delen zo veel mogelijk aan te leggen met groenbeplanting.	behouden blijven. Bij het inplanten van de oprit moet rekening gehouden worden met de twee bestaande lindebomen en de bestaande kastanjeboom op het privaat domein, en de bestaande berk op openbaar domein.
---	--

### **Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Alle bebouwing verboden.

### **Bovenliggende aard: Zijtuinstrook**

#### **Verharding**

Toelichting	Voorschrift
Het is de bedoeling het groen karakter dat de percelen momenteel geven in de buurt te behouden.	Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden, oprit en terras mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.

#### **Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
Om het groene karakter van de omgeving te behouden is het verplicht de niet bebouwde delen zo veel mogelijk aan te leggen met groenbeplanting.	Private tuinen.

### **Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	In de zijtuinstrook is geen bebouwing toegestaan.

### **Bovenliggende aard: Achtertuinstrook**

#### **Verharding**

Toelichting	Voorschrift
Het is de bedoeling het groen karakter dat de percelen momenteel geven in de buurt te behouden.	Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden, oprit en terras mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.

#### **Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
Om het groene karakter van de omgeving te behouden is het verplicht de niet bebouwde delen zo veel mogelijk aan te leggen met groenbeplanting. De grootte ordes van de bomen vind	Private tuinen. Minimum 60% van de perceelsoppervlakte wordt ingericht als groenzone (tuin of groendak of geveltuin (maximum 3 meter hoogte)). Minimum 40% van de perceelsoppervlakte

	<p>wordt ingericht als tuinzone met levend groen in volle grond op maaiveldniveau of als een intensief groendak.</p> <p>Per kavel moeten er twee bomen van eerste of tweede grootte of vier bomen van derde grootte aangeplant of behouden, of een combinatie van beide.</p>
--	--

### **Constructies**

Toelichting	Voorschrift
De percelen zijn voldoende diep voor het plaatsen van bijgebouwen. Zwembad en dergelijke zijn toelaatbaar.	Bijgebouwen worden in deze tuinzone beperkt tot een maximum van 1/20 van de perceelsoppervlakte. Hiervan kan afgeweken worden voor een tijdelijke woonzorgunit (+ maximum 50 m <sup>2</sup> op voorwaarde dat de minimale oppervlakte tuinzone aanwezig is. De maximale bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt 3 meter.

### **Bovenliggende aard: Afsluitingen op de perceelsgrens**

#### **Materiaal**

Toelichting	Voorschrift
Afsluitingen moeten passen in de omgeving.	Enkel groene afscheidingen zoals haag of draadafsluiting.

#### **Uitvoering**

Toelichting	Voorschrift
Geen toelichting noodzakelijk.	Max. 2m hoog.

### **Bovenliggende aard: Vrijstaande handelingen in de tuinzones**

#### **Andere voorschriften voor de tuinzones**

Toelichting	Voorschrift
Het hemelwater dient in de eerste plaats te worden opgevangen op het perceel en verplicht hergebruikt. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van hemelwater is van toepassing.	De opvang van het hemelwater dient te gebeuren op het perceel zelf met de verplichtingen van hergebruik en ter plaatse infiltreren. Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen ofwel materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.