

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Atlas Notarissen
Bedrijf: notariskantoor
Straat + huisnummer:
Antwerpseweg 8b
Postcode + gemeente: 2440
Geel

U.Ref: AV/LVR/2223962-5/
O.Ref:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Meerhout
Adres: Kapellestraat 14
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s): Hendrickx Louisa
Kapellestraat 6 , 2450 Meerhout
Wilms Josephus
Kapellestraat 6 , 2450 Meerhout

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MEERHOUT 1 AFD
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 1082D2
Kadastrale aard: WERKPLAATS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 29/11/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Herentals-Mol
Type oorspronkelijk plan
Algemene plan-id GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring 28/07/1978
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type volledige wijziging
Algemene plan-id SVO_13021_233_00003_00001
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren

Type	
Algemene plan-id	SVO_13021_233_00004_00001
Datum goedkeuring	26/04/2021
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	volledige wijziging
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/10/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Algemene plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gemeentelijk reglement	
Naam	Reglement groenschermen en heraanplantingen
Datum goedkeuring	18/05/2015
Naam	Woonomgevingsplan en richtlijnenboek
Datum goedkeuring	26/04/2021

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13021_2010_4011

Gemeentelijke dossiernummer: 874.1

Dossiernummer van RWO:

Onderwerp: **bouwen van drie garages**

Aard van de aanvraag

Nieuwbouw industrie, ambacht

Datum aangetekende zending aanvraag

06/03/1978

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

06/03/1978

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/03/1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13021_2010_3701	
Gemeentelijke dossiernummer: 874.1	
Dossiernummer van RWO:	
Onderwerp: bouwen van een woning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	09/06/1981
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/06/1981
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/06/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13021_2010_2791	
Gemeentelijke dossiernummer: 874.1	
Dossiernummer van RWO:	
Onderwerp: regularisatie burelen, werkhuis, garage en werkplaats	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw industrie, ambacht
Datum aangetekende zending aanvraag	19/01/1988
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/01/1988
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/01/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13021_1995_73	
Gemeentelijke dossiernummer: 874.1	
Dossiernummer van RWO:	
Onderwerp: bouwen van een veranda	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	10/07/1995
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/07/1995

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/07/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
B.7. BOUWMISDRIJVEN	
De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 13021_2010_2899	
Gemeentelijke dossiernummer: 876	
Dossiernummer van RWO: 263.163/M	
Onderwerp: rechtzetten van een boogloods in groene metaalplaten	
Datum van het proces-verbaal	16/05/1988
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	rechtzetten van een boogloods in groene metaalplaten
Datum van de vordering van het schepencollege	10/07/1989
Aard van de vordering van het schepencollege	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Aard van de vordering van het schepencollege	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	30/06/1989
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Werd er beroep ingesteld?	Nee
B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"	
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13021_2004_258	
Gemeentelijke dossiernummer: 874.2	
Dossiernummer van RWO: 075/099(1)	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	24/05/1966
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24/05/1966
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	22/07/1966

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/08/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning deels vervallen, deels niet vervallen.
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	26/10/2016
Motivering van het verval of niet verval	loten 1-8 bebouwd 9-11 niet bebouwd geen melding
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	1-8: bebouwd
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	1-8: bebouwd
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	1-8: bebouwd
Kavelnummer	4
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	1-8: bebouwd
Kavelnummer	5
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	1-8: bebouwd
Kavelnummer	6
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	1-8: bebouwd
Kavelnummer	7
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	1-8: bebouwd
Kavelnummer	8
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	1-8: bebouwd
Kavelnummer	9
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	26/10/2016
Kavelnummer	10
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	26/10/2016
Kavelnummer	11
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is vervallen

Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel 26/10/2016

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13021_2005_516

Gemeentelijke dossiernummer: 874.2

Dossiernummer van RWO: 075/099(2)

Onderwerp: **Wijziging van een bestaande verkaveling**

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	14/06/1986
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/02/1987
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	11/12/1987
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/12/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	4
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	5
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Meerhout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Meerhout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Meerhout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Meerhout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Meerhout
 Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Meerhout
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Meerhout

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet onthouden van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° In de afgeleverde stedenbouwkundige- en milieuvergunningen kunnen voorwaarden opgenomen zijn. De nieuwe eigenaar wordt steeds geacht hieraan te voldoen.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend is er op het onroerend goed een milieuvergunning aangevraagd of werd een milieumelding ingediend?	X	
Dossiernummer:19823 Datum beslissing: 04/04/1985 -twee houtbewerkingsmachines (samen 2,2 kW) -metaalbewerkingsmachines (samen 13 kW) -vervaardigen van rolluiken en zonneweringen		
Voor dit onroerend goed zijn er andere vergunningen gekend:		X
Voor zover bekend is op het onroerend goed een overtreding op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld?		X
Voor zover bekend is of was op het onroerend goed een inrichting met een verhoogd risico op bodemverontreiniging gevestigd, zoals vermeld in bijlage 1 van het VLAREBO voor inrichtingen waarvan de exploitatie is aangevat vóór 1 juni 2015 of bijlage 1 (kolom 8) van VLAREM 1 voor inrichtingen waarvan de exploitatie is aangevat vanaf 1 juni 2015	X	
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied?		X
Voor zover bekend bevindt zich op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed bevindt zich in centraal gebied volgens het zoneringsplan.	X	
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied?		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Is het onroerend goed opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja sinds:		X
Is er een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Is voor zover bekend het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend, is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- publieke erfdienstbaarheid van doorgang		X
- waterlopen:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zoja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- 2de verblijven		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met vriendelijke groet
namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur
in opdracht (18.10.2021 – art.283 DLB)

Jean Luc Janssens
manager grondgebonden zaken

Nele Geudens
burgemeester