Gemeente Mol beslissing

College van burgemeester en schepenen

Aanwezig:

burgemeester	Wim Caeyers
schepenen	Andreas Verbeke, Lieve Heurckmans, Hilde Valgaeren, Frederik Loy, Hans De Groof, Maria Belmans, Wendy Soeffers
algemeen directeur	Stefan Hendrix

In zitting van	22-10-2020
Betreft	**Eksterstraat - omgevingsvergunning 2020/18 - vergunning**
Stemming	Met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.
Dienst	Omgeving

GRONDEN

Voorgeschiedenis / Feiten en context

Omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door LRD LANDMETING BVBA gevestigd te Holven 162, 2440 Geel.
De aanvraag tot omgevingsvergunning werd op 28 mei 2020 ontvangen.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 juni 2020.
De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen te Mol, Eksterstraat, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie D nrs. 751W8, 1164E en 1164D.
Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een stuk grond in 3 loten waarbij loten 1 en 2 bestemd zijn voor eengezinswoningen in open bebouwing en lot 3 zal worden ingelijfd bij het openbaar domein, met aanleg van een nieuwe wegenis en het rooien van 2 bomen die zich bevinden op de ontworpen wegenis.
De aanvraag omvat:

- het verkavelen van gronden
- stedenbouwkundige handelingen die nodig zijn om de verkaveling bouwrijp te maken

Juridische gronden

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- Het decreet betreffende omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken van 16 maart 2017.
- Het gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 op het ontbreken, niet aanleggen, of niet behouden van parkeerplaatsen.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit van 16 maart 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening op hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen van 5 juli 2013, van kracht sinds 1 januari 2014.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het gronden pandenbeleid, art. 4.2.1 tot en met 4.2.9 met betrekking tot de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod.

Inspraak en advies

De omgevingsvergunning heeft noch betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1. Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de omgevingsvergunningsaanvraag.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 28 juli 1978 vastgestelde gewestplan Herentals-Mol met bestemming woonpark.
Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.
Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De voorschriften van de gewestplannen zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag.

Historiek
Perceelnummer: (afd. 5) sectie D 751 W8
Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
- Op 12 februari 1975 werd een stedenbouwkundig attest (197447) voor bebouwing bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Perceelnummer: (afd. 5) sectie D 1164 E
Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het perceel.
Perceelnummer: (afd. 5) sectie D 1164 D
Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het perceel.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
Beschrijving van de plaats
De aanvraag is gelegen in een woonparkgebied van ongeveer 60 ha in de rand van het gehucht Millegem.
Het woonpark is gelegen tussen de zone voor nucleaire instellingen, die nog voor een zeer groot deel bebost is en een uitgestrekte openruimtegebied in agrarische zone dat doorsneden wordt door enkele woonlinten.
Het middelpunt van de verkaveling is in vogelvlucht op meer dan 2 km van het centrum van Millegem gelegen. De aanvraag ligt op ongeveer 3 km van het centrum van Millegem en op ongeveer 4,5 km van de centrumkern.
De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ongeveer 1,5 km van de aanvraag.
Het woonpark bestaat uit vrijstaande eengezinswoningen op ruime percelen in een zeer groene omgeving.

Uitgeruste weg
De aanvraag is niet gelegen langs een uitgeruste weg. In de aanvraag zit een technisch wegendossier inbegrepen, dat verder uitgewerkt dient te worden met de dienst openbare werken en Pidpa-Riolering. Het verkavelingsattest kan pas afgeleverd worden nadat een apart technisch dossier op de gemeenteraad is goedgekeurd, en nadat de weg is aangelegd of nadat er een afdoende borg is gestort. Dit zal als een last in de omgevingsvergunning opgenomen worden.

Beschrijving van de aangevraagde verkaveling
De aanvraag betreft een verkaveling van een grond in 3 loten, waarvan twee loten voor vrijstaande eengezinswoningen en waarvan één lot dient ingelijfd te worden in het openbaar domein ter realisatie van de rooilijn. Om de verkaveling te realiseren dient te onverharde weg (Eksterstraat) verlengd te worden tot op het einde van lot 2 en dienen de nodige nutsleidingen en riolering aangelegd te worden.
De woningen liggen op minimaal 5 m uit de rooilijn en op minimaal 5 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. Ten noorden van lot 2 ligt een erfdienstbaarheid.
De woning op lot 1 is maximaal 17 m diep en maximaal ongeveer 10 m breed. De woning op lot 2 is maximaal 15 m diep en 14 tot 17 m breed. Beide woningen mogen een maximaal grondoppervlak hebben van 175 m².
De kroonlijsthoogte en de nokhoogte bedragen respectievelijk 7 en 11,5 m. Een hellend dak of een plat dak zijn mogelijk.
Achter de achtergevelbouwlijn ligt een tuinzone met een diepte van minimaal 10 m. Daarachter ligt een zone voor bijgebouwen die voor ten hoogste 50 m² mag bebouwd worden. De afstanden tot de achterste en de gemeenschappelijke zijdelingse perceelsgrens bedragen minimaal 3 m. De afstand tot de achtertuin van de woning in de Ispralaan bedraagt minimaal 5 m. De afstand tot de erfdienstbaarheid bedraagt minimaal 6 m. De bijgebouwen zijn maximaal 3 m hoog.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, nodig om de verkaveling bouwrijp te maken
Er dienen bomen gekapt te worden om het terrein bouwrijp te maken.

Watertoets

De aanvraag werd onderworpen aan de watertoets, overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8.
Het eigendom is niet in een risicozone of in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied gelegen. Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Project MER screening
De aanvraag heeft betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2004, houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt.
Een project-MER screeningsnota maakt deel uit van het aanvraagdossier.
Rekening houdende met de aard van het project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, kan worden geconcludeerd dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten of milieuhinder naar de omgeving toe. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Er dient geen project MER (MER-rapport) opgemaakt te worden.

Adviezen
Interne adviezen

Adviesinstantie	*Datum advies gevraagd*	*Datum advies ontvangen*	*Conclusie*
Verkeersdienst	10 juni 2020	29 juni 2020	gunstig
Ruimtelijk beleid - sectie wegen	10 juni 2020		
Ruimtelijk beleid - sectie patrimonium	10 juni 2020	16 juni 2020	gunstig
Groendienst	10 juni 2020	16 juli 2020	voorwaardelijk gunstig

Externe adviezen
Artikel 35 en 37 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning worden de instanties aangewezen die over een vergunningsaanvraag advies dienen te verlenen.

Adviesinstantie	*Datum advies gevraagd*	*Datum advies ontvangen*	*Conclusie*
BELGOPROCESS	30 juni 2020	20 augustus 2020	ongunstig
AQUAFIN NV	10 juni 2020	23 juni 2020	gunstig
Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel)	10 juni 2020	18 juni 2020	voorwaardelijk gunstig
Agentschap Natuur en Bos	10 juni 2020	13 juli 2020	voorwaardelijk gunstig
Pidpa	10 juni 2020	29 juni 2020	ongunstig
Kostenraming-Pidpa	10 juni 2020		
Kostenraming Telenet - Netaanleg Oost	10 juni 2020	16 juni 2020	voorwaardelijk gunstig
Kostenraming-	10 juni 2020	30 juni 2020	voorwaardelijk gunstig

Proximus			
Fluvius System Operator	10 juni 2020	3 juli 2020	voorwaardelijk gunstig

Advies stedenbouwkundig aspect
De gemeentelijke omgevingsambtenaar formuleert zijn/haar standpunt als volgt:

Planologische toets
- *Gewestplan*
  De aanvraag ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB van 28 juli 1978) in woonpark.
  Volgens artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen zijn de woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
  In artikel 6 van het hiervoor genoemde Koninklijk Besluit wordt bijkomend gesteld dat de woonparken gebieden zijn waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan.
  De aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften van het vastgesteld gewestplan indien de opgelegde voorwaarden strikt gevolgd worden.

Verordening
- *Verordening hemelwater*
  De omgevingsaanvraag voor het bouwen van de woningen en bijgebouwen dient te voldoen aan de bepalingen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.
- *Verordening autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen*
  De omgevingsaanvraag voor het bouwen van de woningen en bijgebouwen dient te voldoen aan de bepalingen uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken van 16 maart 2017.
- *Verordening versterken woonkwaliteit*
  De omgevingsaanvraag voor het bouwen van de woningen en bijgebouwen dient te voldoen aan de bepalingen uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit van 16 maart 2017.

Openbaar onderzoek
Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 18 juni 2020 tot en met 17 juli 2020.
Er werden 8 bezwaarschriften ingediend.

- *Samenvatting van de bezwaren*

BEZWAARSCHRIFT 1
De oriëntatie van de nieuwe woningen is niet overeenkomstig de oriëntatie van de bestaande woningen langsheen de Ispralaan. De afstanden tussen de bestaande en de nieuwe woningen is te klein.
Er moet eerst een algemene visie ontwikkeld worden voor het gebied zoals voor de kavels aan de overkant van de straat (percelen 744S, 744T, …). Er dient een weg aangelegd te worden die parallel loopt met de Ispralaan, waarlangs dan percelen kunnen ontwikkeld worden die tuin tegen tuin liggen met de percelen in de Ispralaan.
BEZWAARSCHRIFT 2
De kruising van de Ispralaan met de Münchenlaan staat vaak blank bij hevige regenbuien en dit verergert met de tijd. De verkaveling zal voor nog meer wateroverlast zorgen.
Er zijn nog voldoende bouwgronden beschikbaar en te koop binnen de verkaveling.

De Eksterstraat is een zandweg. Bij verharding wordt een voorrang van rechts gecreëerd, wat voor gevaarlijke situaties gaat zorgen. Bezwaarindiener pleit voor het afsluiten van de Eksterstraat voor autoverkeer.

- *Beoordeling van de bezwaren*

BEZWAARSCHRIFT 1
Enkel de percelen langsheen de bestaande weg komen nog in aanmerking om opgevuld te worden conform de voorschriften die gelden in woonpark conform de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. De verkavelaar laat slechts een footprint van 225 m² toe in plaats van 250 m² zoals deze voorschriften bepalen.
Een verdere verkaveling met aanleg van nieuwe wegen zal door de dienst ongunstig geadviseerd worden gezien de ligging van de verkaveling tussen het agrarische openruimtegebied in het zuiden en het beboste gebied van de nucleaire instellingen in het noorden. De excentrische ligging van de verkaveling ten opzichte van de kern van Millegem en nog meer ten opzichte van de centrumkern maken dat enkel nog een opvulling langsheen de bestaande weg wordt toegelaten.
De afstand van 5 m tussen de nieuwe woning en de zijdelingse perceelsgrens van de aanpalende eigenaar is een gangbare afstand in woonparkgebied. Ook voor het bijgebouw wordt dezelfde afstand gehanteerd.
Het bezwaar wordt niet aanvaard.
BEZWAARSCHRIFT 2
Percelen langsheen bestaande wegenis kunnen nog opgevuld worden. Nieuwe verkavelingen met nieuwe wegen zullen ongunstig geadviseerd worden door de dienst.
Het feit dat de Eksterstraat nu een zandweg is, doet niets af aan de voorrang van rechts.
Het afsluiten van de Eksterstraat is niet aan de orde gezien dit in sommige gevallen een te grote omrijfactor zou veroorzaken, wat niet wenselijk is.
Bovenstaande gedeeltes van het bezwaar worden niet aanvaard.
Het technisch dossier dient in kader van de bestaande wateroverlast verder uitgewerkt te worden in samenwerking met Pidpa-Riolering. Dit gedeelte van het bezwaar wordt weerhouden.

<u>Zaak van de wegen</u>
Artikel 31 van het decreet betreffende omgevingsvergunning stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Op 12 oktober 2020 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen voorwaardelijk goed. Lot 3 met een oppervlakte van 1 a 85 ca wordt hierbij in het openbaar domein gelijfd ter realisatie van de rooilijn.

Voorwaarde:
Om de verkaveling te kunnen realiseren dient een deel van de Eksterstraat verhard te worden.
De verkavelaar dient het technisch dossier van de wegenis en de riolering verder uit te werken in samenwerking met de dienst openbare werken, Pidpa-Riolering en Belgoprocess. Dit technisch dossier dient apart op de gemeenteraad goedgekeurd te worden. De weg dient opgeleverd te zijn of er dient een afdoende borg gestort te worden alvorens een verkavelingsattest kan afgeleverd worden.

<u>Rooilijn en reservatiestrook</u>
De verkavelingsvergunning omvat de aanleg van nieuwe verkeerswegen.
Daarom dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft de zaak van de wegen in zitting van 12/10/2020 voorwaardelijk goedgekeurd. Lot 3 met een oppervlakte van 1 a 85 ca wordt in het openbaar domein gelijfd ter realisatie van de rooilijn.
Het technisch dossier betreffende de riolering, nutsleidingen en wegaanleg dient verder uitgewerkt te worden in samenwerking met de dienst openbare werken en Pidpa-Riolering.

<u>Archeologie</u>
Bij deze aanvraag was de opmaak van een archeologienota niet verplicht.

<u>Toets ruimtelijke ordening</u>

Deze beoordeling - als uitvoering van art. 1.1.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex:

- *Functionele inpasbaarheid*
  De aanvraag voldoet aan de geldende bestemmingsvoorschriften. De percelen zijn ruimer dan 10 are. De bebouwbare oppervlakte mag maximaal 225 m² bedragen volgens de voorschriften. Vooraan zijn de loten 1 en 2 respectievelijk 20,80 m en ongeveer 25 m breed. Achteraan zijn ze respectievelijk 27,04 en 31,86 m breed. De oppervlakte en de (gemiddelde) perceelsbreedte maken dat ze ingepast kunnen worden in woonpark.
  Nevenfuncties zullen bijkomend verkeer aantrekken wat niet gewenst is op deze plaats. Enkel wonen wordt als functioneel inpasbaar beschouwd.
- *Mobiliteitsimpact*
  De uiteindelijke bouwaanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken. Er mag maar één oprit voor het perceel voorzien worden.
  In de bijgebouwen kunnen geen garages, carports of autostaanplaatsen opgericht worden.
  Om de aantrek van verkeer te beperken worden nevenfuncties niet toegelaten.
- *Schaal*
  De schaal en de grootte van het project is vergelijkbaar met wat in de omgeving voorkomt.
- *Ruimtegebruik en bouwdichtheid*
  De totaal bebouwbare zone mag maximaal 225 m² bedragen, waarvan 175 m² voor het hoofdgebouw en 50 m ² voor de bijgebouwen.
  Het niet-bebouwbare gedeelte moet aangelegd worden met hoogstammig groen (het bestaande moet bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden, terrassen, vijvers, zwembaden en dergelijke.
  Om het groene karakter te ondersteunen wordt de oppervlakte van de terrassen beperkt tot 40 m².
- *Visueel-vormelijke elementen*
  Er wordt gebruik gemaakt van duurzame en kwalitatieve materialen die visueel als niet hinderlijk worden ervaren.
  Het groene karakter van de omgeving moet behouwen blijven.
- *Cultuurhistorische aspecten*
  Niet van toepassing.
- *Bodemreliëf*
  De bodem vertoont geen belangrijke reliëfverschillen.
  In de aanvraag worden geen belangrijke reliëfwijzigingen voorzien.
- *Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen*
  De aanvraag wordt als niet hinderlijk beschouwd, indien de voorschriften aangaande het behoud van groen strikt gevolgd worden.

Conclusie stedenbouwkundig aspecten:
De verkavelingswijziging is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening, mits de gestelde voorwaarden worden nageleefd.
Specifieke voorwaarden:
VOORWAARDEN

- De bebouwde oppervlakte mag slechts 225 m² bedragen met inbegrip van de woning en eventuele afzonderlijke gebouwen.
- Het niet-bebouwbare gedeelte moet aangelegd worden met hoogstammig groen (het bestaande moet bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden, vijvers, zwembaden, terrassen en dergelijke.
- Enkel wonen wordt toegelaten. Nevenfuncties zoals kantoorfunctie, vrij beroep, dienstverlening en ambacht worden niet toegelaten.

- In de bijgebouwen kunnen geen garages, carports of autostaanplaatsen opgericht worden.
- De maximale kroonlijsthoogte bij een hellend dak bedraagt maximaal 6,5 m en bij een plat dak maximaal 7 m.
- Terrassen hebben een oppervlakte van maximaal 40 m².

LASTEN
De verkavelaar dient het technisch dossier van de wegenis en de riolering verder uit te werken in samenwerking met de dienst openbare werken, Pidpa-Riolering en Belgoprocess. Dit technisch dossier dient apart op de gemeenteraad goedgekeurd te worden. De weg dient aangelegd en opgeleverd te zijn of er dient een afdoende borg gestort te worden alvorens een verkavelingsattest kan afgeleverd worden.

Algemeen geïntegreerd advies omgevingsambtenaar:
Gelet op voorgaande aftoetsing/afweging is het advies van de GOA **voorwaardelijk gunstig**.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende specifieke voorwaarden:
VOORWAARDEN

- De bebouwde oppervlakte mag slechts 225 m² bedragen met inbegrip van de woning en eventuele afzonderlijke gebouwen.
- Het niet-bebouwbare gedeelte moet aangelegd worden met hoogstammig groen (het bestaande moet bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden, vijvers, zwembaden, terrassen en dergelijke.
- Enkel wonen wordt toegelaten. Nevenfuncties zoals kantoorfunctie, vrij beroep, dienstverlening en ambacht worden niet toegelaten.
- In de bijgebouwen kunnen geen garages, carports of autostaanplaatsen opgericht worden.
- De maximale kroonlijsthoogte bij een hellend dak bedraagt maximaal 6,5 m en bij een plat dak maximaal 7 m.
- Terrassen hebben een oppervlakte van maximaal 40 m².

LASTEN
De verkavelaar dient het technisch dossier van de wegenis en de riolering verder uit te werken in samenwerking met de dienst openbare werken, Pidpa-Riolering en Belgoprocess. Dit technisch dossier dient apart op de gemeenteraad goedgekeurd te worden. De weg dient aangelegd en opgeleverd te zijn of er dient een afdoende borg gestort te worden alvorens een verkavelingsattest kan afgeleverd worden.

Bijlagen

- Verkavelingsplan
- Verkavelingsvoorschriften
- Plan wegenis
- Advies NIRAS/Belgoprocess
- Advies ANB
- Advies Pidpa
- Bezwaarschriften

MOTIVERING

Argumentatie
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het omgevingsvergunningsdecreet, het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen argumenteert zijn standpunt als volgt:
Het college sluit zich aan bij het geïntegreerd advies van de omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

Financiële weerslag
Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel
Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning aan LRD LANDMETING BVBA gevestigd te Holven 162, 2440 Geel voor het verkavelen van een stuk grond in 3 loten waarbij loten 1 en 2 bestemd zijn voor eengezinswoningen in open bebouwing en lot 3 zal worden ingelijfd bij het openbaar domein, met aanleg van een nieuwe wegenis en het rooien van 2 bomen die zich bevinden op de ontworpen wegenis gelegen te Mol, Eksterstraat , kadastraal gekend als afdeling 5 sectie D nrs. 751W8, 1164E en 1164D.
De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende **specifieke voorwaarden**:
VOORWAARDEN

- De bebouwde oppervlakte mag slechts 225 m² bedragen met inbegrip van de woning en eventuele afzonderlijke gebouwen.
- Het niet-bebouwbare gedeelte moet aangelegd worden met hoogstammig groen (het bestaande moet bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden, vijvers, zwembaden, terrassen en dergelijke.
- Enkel wonen wordt toegelaten. Nevenfuncties zoals kantoorfunctie, vrij beroep, dienstverlening en ambacht worden niet toegelaten.
- In de bijgebouwen kunnen geen garages, carports of autostaanplaatsen opgericht worden.
- De maximale kroonlijsthoogte bij een hellend dak bedraagt maximaal 6,5 m en bij een plat dak maximaal 7 m.
- Terrassen hebben een oppervlakte van maximaal 40 m².

LASTEN
De verkavelaar dient het technisch dossier van de wegenis en de riolering verder uit te werken in samenwerking met de dienst openbare werken, Pidpa-Riolering en Belgoprocess. Dit technisch dossier dient apart op de gemeenteraad goedgekeurd te worden. De weg dient aangelegd en opgeleverd te zijn of er dient een afdoende borg gestort te worden alvorens een verkavelingsattest kan afgeleverd worden.

Bij de vergunning zijn volgende **algemene en bijzondere voorwaarden en lasten** te respecteren:

- De constructies dienen opgericht te worden in de op het verkavelingsplan voorziene zones en volgens de bijgevoegde verkavelingsvoorschriften.
- Er dient voldaan te worden aan onderstaande adviezen:
  - Het advies van Verkeersdienst
  - Het advies van Ruimtelijk beleid - sectie patrimonium
  - Het advies van Groendienst
  - Het advies van BELGOPROCESS
  - Het advies van AQUAFIN NV
  - Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel)
  - Het advies van Agentschap Natuur en Bos
  - Het advies van Pidpa
  - Het advies van Kostenraming Telenet - Netaanleg Oost
  - Het advies van Kostenraming-Proximus
  - Het advies van Fluvius System Operator
- Er dient voldaan te worden aan onderstaande verordeningen en belastingreglementen:
  - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening op hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen, van kracht sinds 1 januari 2014.
  - De gemeentelijk stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwwerken, van kracht sinds 16 maart 2017.

  - Het gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 op het ontbreken, niet aanleggen, of niet behouden van parkeerplaatsen.
  - De gemeentelijk stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit, van kracht sinds 16 maart 2017.
- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de kavels in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.
- Eventuele onkosten inzake nutsvoorzieningen, (inbegrepen riolering en huisaansluitingen indien straatriolering aanwezig is) en voorzieningen tot het bouwrijp maken van het perceel dienen door de huidige aanvrager/eigenaar(s) te worden gedragen. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan. De kandidaat koper dient vóór de verwerving hiervan in kennis te worden gesteld.
- Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor aanduidingen in verband met al dan niet aanwezige nutsleidingen.
- De intercommunale geldende verkavelingsreglementering betreffende elektriciteits-, gas- en T.V. - F.M. distributie moet nageleefd worden.
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iveka voor elektriciteit en/of aardgas, inzake privé-verkavelingen/sociale verkavelingen/industriële verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iveka.be.
- De goedgekeurde loten van de verkaveling mogen niet vervreemd of verkocht worden vooraleer er voldaan is aan al de voorwaarden – zowel financieel als de andere – die betrekking hebben op de nutsvoorzieningen, inbegrepen per kavel een rioleringsaansluiting indien straatriolering aanwezig is. Voor de uitvoering van de rioleringsaansluiting dient contact opgenomen te worden met Pidpa-HidroSan.
- Ter bevestiging dat er voldaan is aan de voorwaarden levert het gemeentebestuur aan de instrumenterende ambtenaar, die belast is met de opmaak van de verkavelingsakte, vóór de verkoop of vervreemding van de loten, een attest af waaruit blijkt dat aan de in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden werd voldaan of dat er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort.
- De verkoper is ertoe verplicht de notaris in de akte te laten opnemen dat bij vervreemding van een lot, de bouwvergunning enkel afgeleverd wordt, nadat de wegeniswerken (met inbegrip van alle nutsvoorzieningen) volledig zijn uitgevoerd.
- Onmiddellijk nadat de verkavelingsakte met bijhorend plan is geregistreerd dient de verkavelaar en/of de opdrachtgever een kopie hiervan over te maken aan het gemeentebestuur.
- De grond gelegen binnen de rooilijnen van de weg(en), moet gratis aan de gemeente Mol afgestaan worden. De notariskosten voor de gratis grondafstand aan de gemeente zijn ten laste van de vergunningsaanvrager. Bouwlijn laten bepalen door de dienst grondgebiedszaken.
- Bomen op het openbaar domein die niet of foutief zijn aangeduid op het plan mogen niet worden gerooid.
- Rekening te houden met het GAS-reglement van 23 november 2009.
- Rekening te houden met het gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013, betreffende de inname van het openbaar domein ten behoeve van bouw- of verbouwingswerken.
- Er wordt geen garantie gegeven inzake de ingebruikname van het openbaar domein. Aannemer en/of bouwheer dient(en) contact op te nemen met de verkeersdienst teneinde de technische mogelijkheden na te gaan. Bij inname van het openbaar domein moet men voldoen aan de voorwaarden van het retributiereglement 'inname openbaar domein'.
- Rekening te houden met het gemeentereglement van 28 juni 1993 inzake verhuring van woongelegenheden.
- In het bezit te zijn van de vereiste kapmachtiging, zoals bepaald door art. 81 van het bosdecreet van 13 juni 1990.

- Rekening te houden met het gemeentelijk reglement betreffende het maken van opritten en het verlagen van boordstenen langs gemeentelijke wegen – openbaar domein van 8 november 1999.
- Rekening te houden met het gemeentelijk reglement betreffende het overwelven van baangrachten van 15 december 2003.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen, als vergunnende overheid, wijst er uitdrukkelijk op dat het verlenen van de omgevingsvergunning enkel gebaseerd is op een stedenbouwkundige beoordeling. Bijgevolg kan deze vergunning onder geen enkel beding ingeroepen of aangehaald worden op burgerrechtelijk en/of zakenrechtelijk vlak. De vergunde werken of werkzaamheden kunnen dan ook maar uitgevoerd worden mits akkoord en instemming van alle betrokken eigenaars en/of houders van zakelijke rechten van het betreffende onroerend goed. Het college van burgemeester en schepenen kan in geen enkele mate aangesproken worden of aansprakelijk gesteld worden indien de vergunninghouder het laatste vermelde burgerrechtelijk en/of zakenrechtelijk akkoord zou miskennen.

Bekendmaking/Aanplakking – besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014

Artikel 59. § 2. De affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de ontvangst van de beslissing en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking.
De vergunningsaanvrager brengt de gemeente op de startdatum van de aanplakking op de hoogte van die datum en verklaart hierbij dat de affiche conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit werd aangeplakt en aangeplakt zal blijven tot de laatste dag van de periode van dertig dagen. Die datum wordt in het omgevingsloket ingevoerd.
De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de beslissing paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen.
Als het voorwerp van de beslissing niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg. Als de beslissing betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de beslissing bereikt.
De vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.
De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:
- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:
- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege

wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
-1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
-2° het betrokken publiek;
-3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
-4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
-5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
-6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
-1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
-2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
-3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
-1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
-2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
-3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
-1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
-2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
-3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.
De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
-1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
-2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
-3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
☐een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
☐het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
-4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
-1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
-2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
-3° in voorkomend geval, inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Mol, 22 oktober 2020

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Getekend door: Stefan Hendrix (Signature)
Getekend op: 2020-10-28 11:17:24 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed

Stefan Hendrix
algemeen directeur

Getekend door: Wim Caeyers (Signature)
Getekend op: 2020-10-27 12:00:20 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed

Wim Caeyers
burgemeester

Beslissing in afwachting van de goedkeuring van de notulen door het college van burgemeester en schepenen.