Belangrijk!

Lees vooraf de verkoopsvoorwaarden, deze vindt U online bij de advertentie op BIDDIT

- **ELK BOD DAT U UITBRENGT IS BINDEND!**
  Een bod kan niet worden ingetrokken - U blijft ook gebonden als U niet de hoogste bieder bent.

  Het kan zijn dat om juridische redenen de hoogste bieder moet worden uitgesloten. Dan wordt een vorig bod alsnog als hoogste bod weerhouden. Uw bod is daarom tot en met 10 werkdagen na de sluiting van de biedingsperiode bindend.

- **U KAN NIET KOPEN ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE VAN HET BEKOMEN VAN EEN LENING OF KREDIET**
  Ken de limieten van je beschikbare budget en als je een lening wil aangaan, neem dan zeker voor dat u een bod plaatst contact op met je bank en deel ook tijdig aan je bank mee dat er maar een termijn van 6 weken is om het krediet in orde te brengen.

- **U MOET TIJDIG DE PRIJS EN KOSTEN BETALEN**
  Betaling:
  - de koopprijs is te betalen binnen de 6 weken
  - de bijkomende kosten zijn te betalen binnen de 5 dagen

  Kosten:
  Voor de berekening van de kosten, zie de verkoopsvoorwaarden.
  (deze zijn berekend er van uitgaande dat 12% verkooprecht van toepassing is)
  Voorbeelden:
  - verkoopprijs onder € 30.000 => 27%
  - verkoopprijs € 50.000 => kosten € 9.150
  - verkoopprijs € 100.000 => kosten = € 15.600
  - verkoopprijs € 150.000 => kosten = € 21.975
  - verkoopprijs € 200.000 => kosten = € 28.300
  - verkoopprijs € 300.000 => kosten = € 40.800

  (eventueel te vermeerderen met het aandeel in de onroerende voorheffing en evt bijzondere kosten die blijken uit de verkoopsvoorwaarden).

- Mogelijk geniet u vermindering van het verkooprecht (en betaalt u geen 12% maar 2%).
  U vindt de mogelijkheden en voorwaarden op de volgende website:
  https://www.vlaanderen.be/verkooprecht

- Mogelijk betaalt u ook kosten indien u een financiering bij de bank aangaat.
  Zo zijn er de kosten op het vestigen van een hypotheek of hypotheekmandaat.
  Zie hiervoor: https://www.notaris.be/rekenmodules

- Bij toewijzing moet U binnen de 10 dagen een akte ondertekenen op het kantoor van Notarissen Van Ermengem, De Graef & Desmet. De voorziene datum kan u terugvinden in de verkoopsvoorwaarden.

- U moet zelf zorgen voor een **brandverzekering** vanaf de toewijs.

- **Informeer bij de notaris maar ook bij de gemeente!**

- Indien u het bieden wil uitproberen: https://www.biddit.be/nl/catalog/bidding-engine