

Art. 1. - ALGEMEENHEDEN.

- a) Als minimumkavels worden voorzien 18 m en 12 m, voor respectievelijk vrijstaande en gekoppelde woongebouwen.
- b) De kavels, ontworpen voor gekoppelde woningen, mogen aangewend worden voor één enkel woongebouw, maar dan onder toepassing van art. 3 van onderhavige voorschriften.
- c) Een achteruitbouwstrook van 6 m vanaf de rooilijn is als minimum geldend voor het voorgestelde te verkavelen gebied.
- d) Hoekkavels volgen, voor wat de inplanting betreft, langs twee zijden de achteruitbouwstrook van 6 m en verder de voorschriften van het schema betreffende de aard der bebouwing voor het perceel.
- e) Er worden geen andere dan woongebouwen toegelaten, per perceel wordt slechts één woning toegelaten.
- f) Dakhellingen zullen begrepen zijn tussen 25° en 50°.
- g) Handel, even zoals reclame, is niet toegelaten, de wijk is zuiver residentieel.
- h) Deze voorschriften zullen, na goedkeuring van het plan door het Stadsbestuur, bindend zijn voor elk toekomstige bouwheer, koper binnen de grenzen van dit verkavelingsplan, zonder te verminderen de voorschriften van het vigerende bouwreglement van de Stad Kortrijk.

Art. 2. - ZONE VOOR RUIME VRIJSTAANDE BEBOUWING.

a) Bestemming.

De inplanting van het woongebouw is vrij in een zone binnen het perceel begrensd door een bouwvrije strook van 4 m breed langs de laterale perceelgrens en 8 m langs de achterste perceelgrens en 6 m achteruitbouwstrook vanaf de rooilijn. Evenzo mogen twee kavels samen versmolten worden tot één kavel voor ruim vrijstaande bebouwing met bouwvoorwaarden van onderhavig artikel.

b) Garages.

Zijn met het hoofdgebouw in één complex te bouwen.

c) Materialen.

Rode baksteen of aanverwante tonen, mag wit geschilderd worden (per blok van twee voor de gekoppelde woningen), blote cementberaping is verboden.

d) Daken en hoogte.

Daken : pannen of leien of kunstmatige nabootsing der leien.
Voor de gekoppelde woningen zal de dakbedekking van dezelfde materialen zijn.

Hoogte : één of twee bouwlagen bekroond met hellend dak, liefst zadeldak. Het zadeldak mag een verdieping bevatten.

Art. 3. - ZONE HOVINGEN.

Deze zone omvat gans de overblijvende perceeloppervlakte buiten het bebouwde gedeelte.

Als scheiding op de perceelgrens zullen levende hagen (versterkt met stijlen) geplant worden tot max. 2 m hoogte. (Langs de rooilijn 0.30 m). Verder in de zone mogen hoge en lage gewassen aangeplant worden met inachtna-me van de wettelijke normen ten overstaan van de te eerbiedigen afstand tot het buurperceel. Alle andere afsluiting op de perceelgrens, als daar zijn baksteenmuren, betonplaten, rietmatten, zijn verboden. Het is wel bedongen dat hagen als perceelafsluitingen geplant worden op de perceelgrenzen.