

PROVINCIE
WEST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT
KORTRIJK

STAD
KORTRIJK

Verkavelingsvergunning

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Nr. 130 - V.K. 099.355

ZITTING van 5 maart 1965

Aanwezig de heren : I.J. Lambrecht, burgemeester-voorzitter, Duyck M. eerste schepen, De Jaegere J. tweede schepen, Pattyn J. derde schepen, Vanneste A. vierde schepen; de heer H.A. Caye, stadssekretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door ^{N.V.} ~~M.~~ F.I.V.B., Stoofstraat 12, Brussel

met betrekking tot een verkaveling te Kortrijk, Spoelberg, sectie C nr 177, 178/h, 176/b, 163, 164, 168/c, ex 165/k, /e, /d;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 4/8/1964

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied, waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG voor bijgaand plan, mits :

- de grafische aanduidingen en de stedenbouwkundige voorschriften te eerbiedigen.
- de voorgestelde voorschriften als volgt te wijzigen en aan te vullen :
- enkel alleenstaande geconcentreerde eengezinswoningen (zonder bijgebouwen) en in aanvaardbare materialen worden toegelaten, met vrije zijstroken van minstens 4.- m tussen elke zijgevel en de kavelgrens.
- een overeenkomst tussen de gemeenteraad en de verkavelaar, waarbij deze de zate van de wegen kosteloos aan de gemeente afstaat en alle kosten voor de uitrusting (verharding, riolering en voetpaden) ten zijnen laste neemt, moet afgesloten zijn vooraleer het Schepencollege de verkavelingsvergunning mag uitreiken.
- geen bouwvergunning mag afgeleverd worden, zolang de uitrustingswerken niet uitgevoerd zijn.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

Gelet op de overeenkomst, op 1 maart 1965 afgesloten met de M.N.V.F.I.V.B., in verband met de kosteloze afstand van de straatgronden en de erop uit te voeren weg- en uitrustingswerken.

UITSREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.N.V.F.I.V.B., voornoemd

die ertoe gehouden is : **benevens de voorschriften hierboven vermeld, eveneens de navermelde voorwaarden in acht te nemen :**

- 1) de kavels 1, 2, 3, 46, 47, 48, 31 en 32 worden voorlopig niet aanvaard tot de rooilijnen van de Sint Denijsweg en Tarwestraat definitief zijn vastgelegd.
- 2) vrijstaande woningen mogen niet plat dak afgemeerkt worden;
- 3) de stedenbouwkundige voorschriften zijn verplichtend in de verkoopakte op te nemen,

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

De stadssecretaris,

(w.g.)

H.A.A. CAVEYE

De burgemeester-voorzitter,

(w.g.)

I.J. LAMBRECHT

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd, de

19

De stadssecretaris,

De burgemeester,