

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr: 45.944

Date du contrôle: 29-05-2024	Agent-visiteur: Yassir Belhadji	De datum van opstelling: 25-09-2024 12:33:13
Plaats van het onderzoek: Pareipoelstraat 94 2800 Mechelen België	Aard onderzoek: Controlebezoek (Livre 1 6.5)	Volgend controlebezoek: 29-05-2025
Installatietester:	TI-032 STOCK/6096062	

Opdrachtgever

Naam	PEB Certi
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent Belgique
Telefoon	+32 2 466 45 66 +32 485 47 47 20
Email	epc.certi@gmail.com

Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Identificatie van de elektrische installatie

Adres van de installatie	Pareipoelstraat 94 2800 Mechelen België
Gebouw	Appartement 1ste verdiep
Eigenaar	Eigenaar Pareipoelstraat 94 - 2800 Mechelen
Adres van de eigenaar	Pareipoelstraat 94 2800 Mechelen België
Fudamenten	vóór 81
Datum van de uitvoering van de installatie	Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020

Gegevens verdeler

DNB	Fluvius
Nummer teller	69531073
EAN code	
Meter/bord verbinding	EXVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Maximum beveiliging	25 A 4P

Atlas Contrôle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Onderzoek

Schema's NOK	Equipotentiale verbindingen NOK
Beschrijving van de installatie	Zie bijlage
Aantal verdeelborden	0
Hoofd differentiële schakelaar	300mA - 63A - type A
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK
Prise de terre	Andere
Prise de terre	11
Isolatiemeting ($M\Omega$)	3

Remarques

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..

Besluit

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

- Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

- Dès que l'acte de vente est signé:

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

ordre l'installation électrique

Atlas Controle

Boulevard Lambermont 127

1030 Bruxelles

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

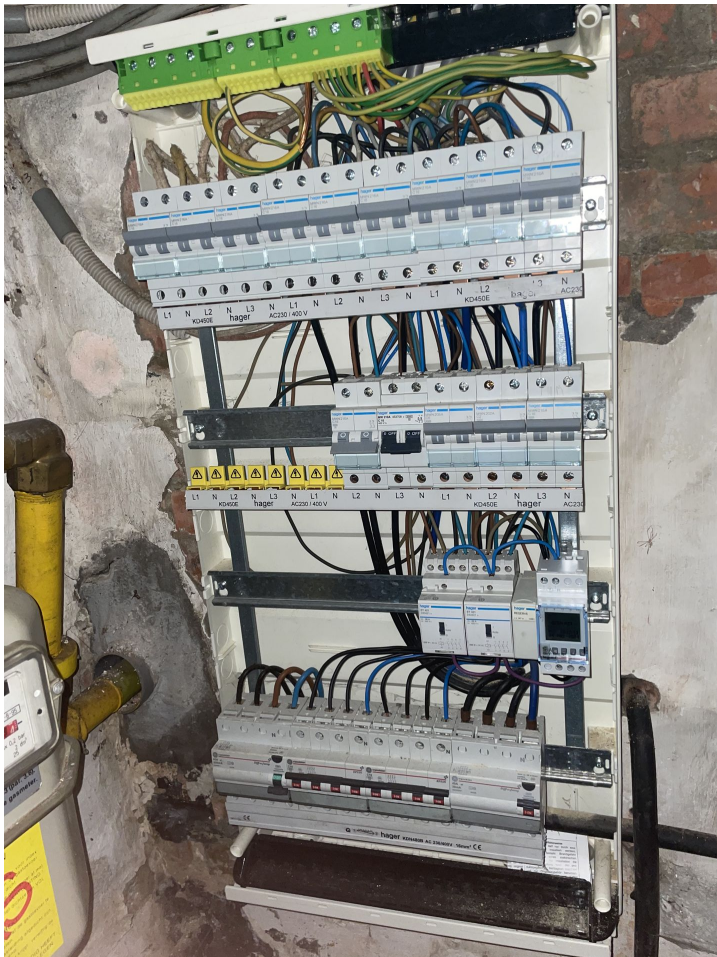
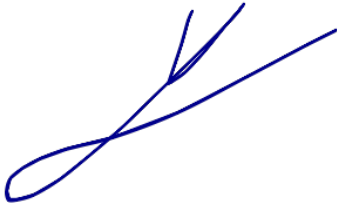
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: gas.elec@economie.fgov.be

Handtekening van de inspecteur



Verdeelbord 1

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5

Bewoordingen	Foto
--------------	------