ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 23/09/2026 **Inspecteur:** Sven Daneels **Mentor:** **Installateur:** MediaNot NV

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:BE 0468 763 089

Merk en type meettoestel: Serienummer:

Datum verslag: 23/09/2026

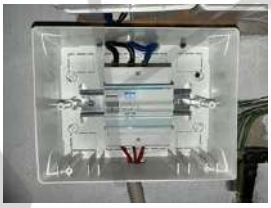
Plaats van het onderzoek	
Straatnaam	Molenlei
Huisnummer	4
Busnummer	
Postcode	2170
Gemeente	Merksem
Land	België

Eigenaar	
Naam	-
Straatnaam	Molenlei
Huisnummer	4
Busnummer	
Postcode	2170
Gemeente	Merksem
Land	België

Installateur	
Naam	MediaNot NV
BTW nr.	BE 0468 763 089
Telefoonnummer	+3278150077
E-mail	notary@zimmo.be

Type : woning **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 24044339

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 6 mm² Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 7 Aantal kringen: 29

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,53 MΩ RE: 16,35 Ω

OK OK

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Bord 1	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Bord 2	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Bord 3	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Bord 1	OK	OK

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Bord 2	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Bord 3	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
13	C	16		2	2,5
16	C	20		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	OK		
Equipotentiale verbindingen	OK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)	
I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)	
I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)	
I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)	
I7.04 Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)	Stopcontact kelder enkel op differentieel aangesloten Voedingskabels naar individuele verdeelborden
I7.07 De aanduiding van de nominale stroomsterkte van smeltzekeringen en/of vermogensschakelaars is niet zichtbaar of is uitgewist. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.)	Bezetsel op automaten
I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)	Kelder thv verdeelborden
I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)	Onderzijde verdeelbord 1 + terraslamp
I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)	
N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:	Bewoond en bemeubeld
N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	
N30 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.	
N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.	
N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.	

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:15 tot 10:25

De inspecteur Sven Daneels

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

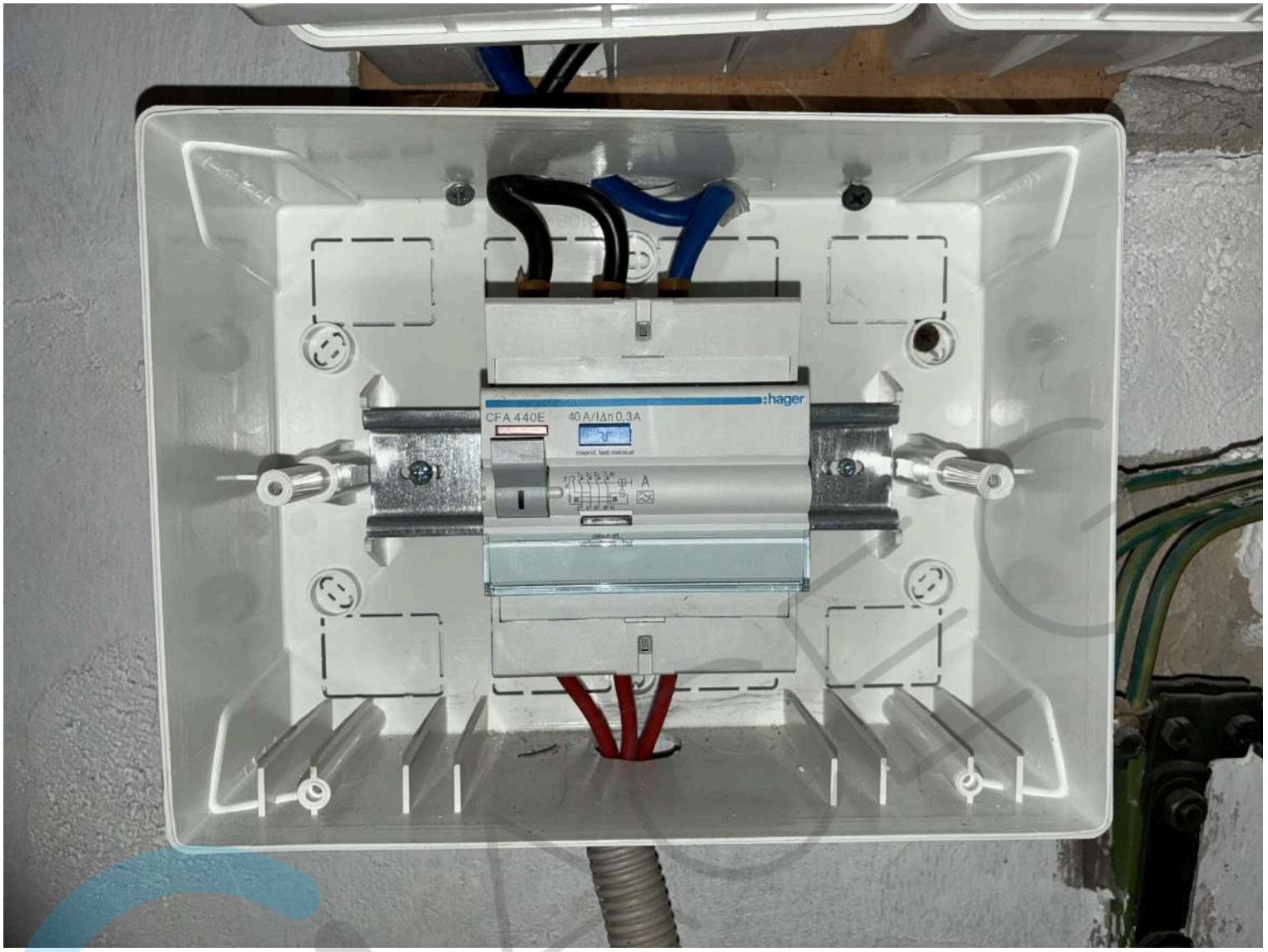
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

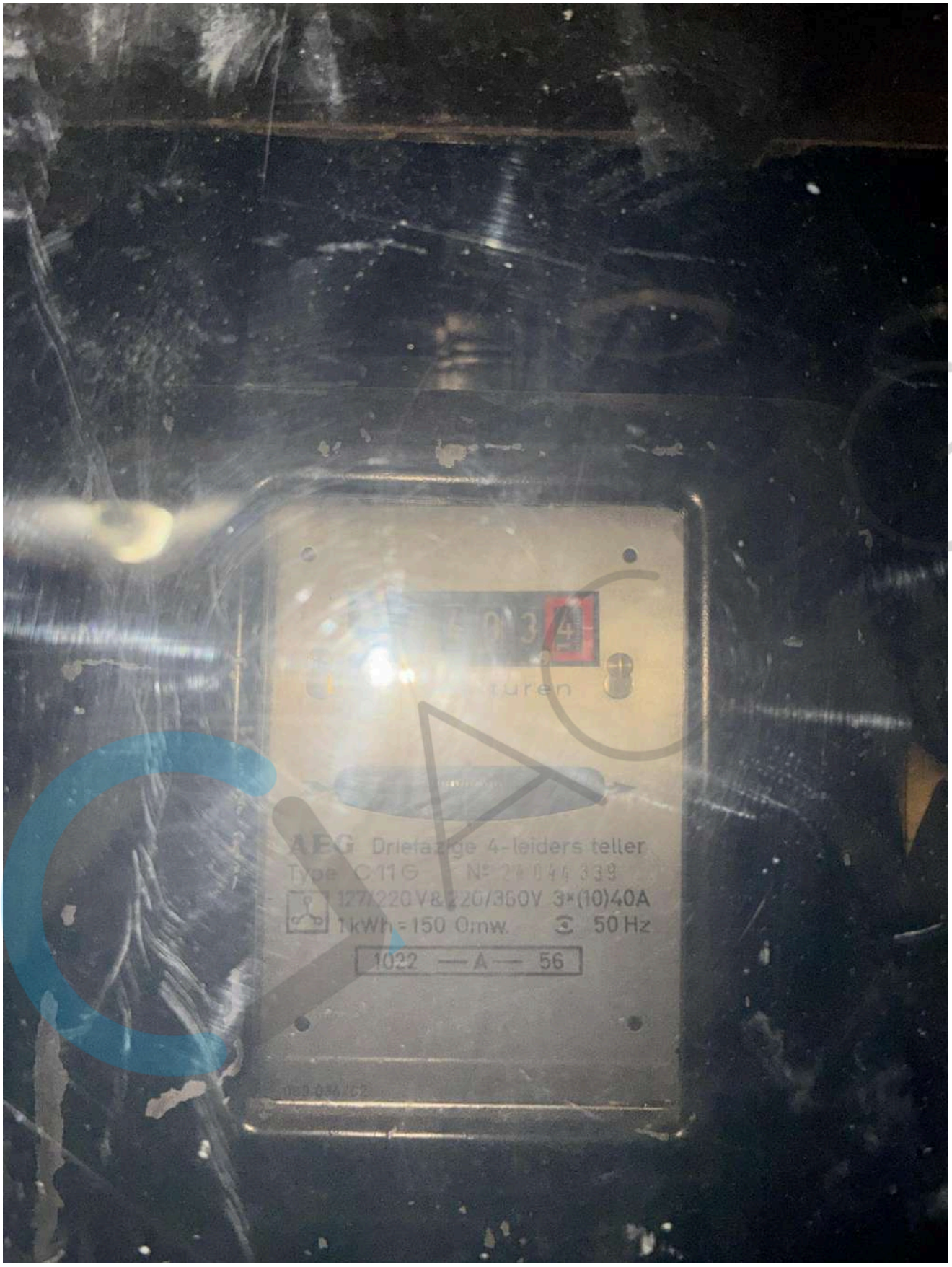
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

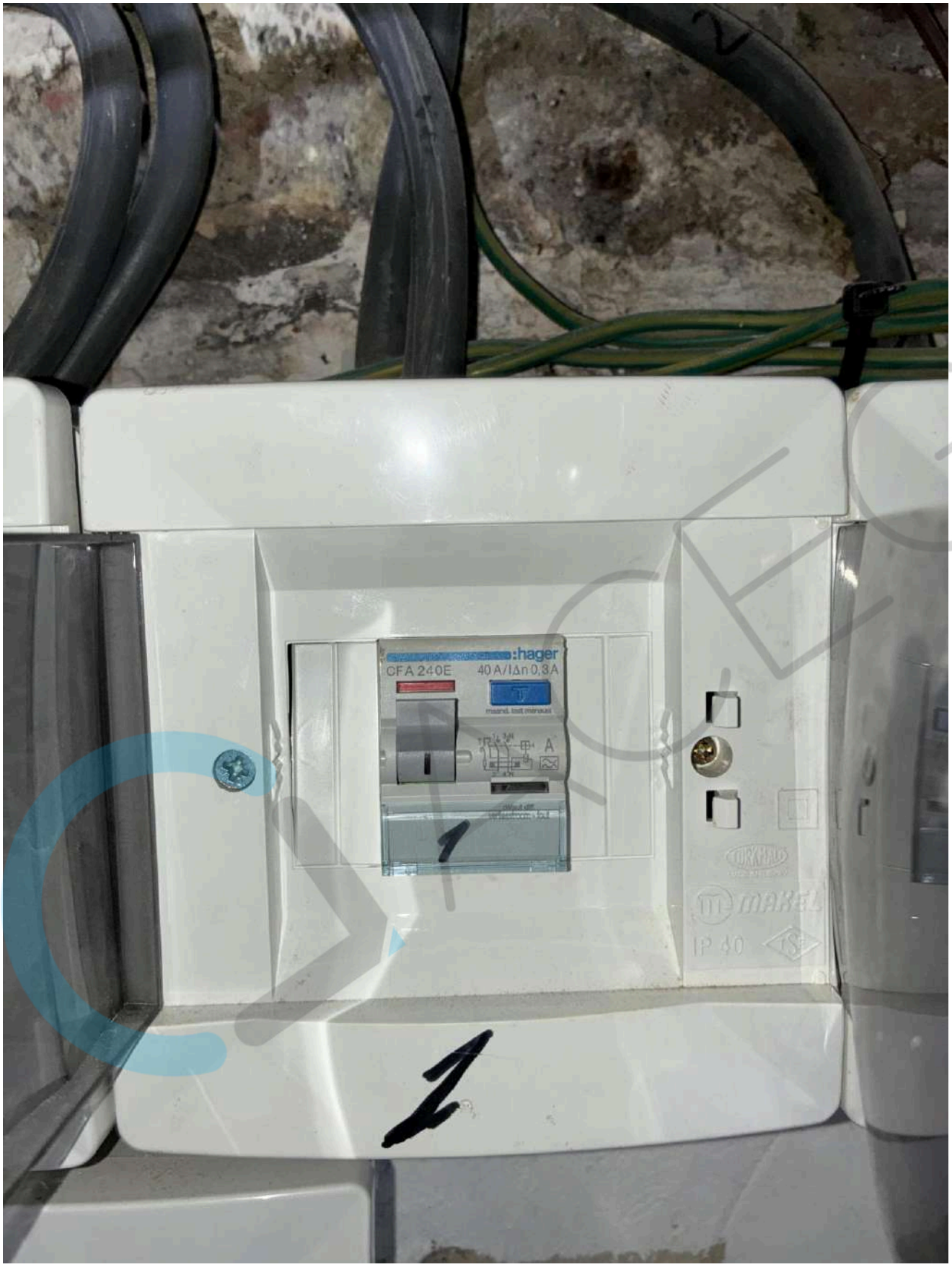

hager
CFA 440E
40 A/IΔn 0.3A
A

E.B.E.S. N.V.
SECTOR MARIABURG
Kapelsesteenweg 597
EKEREN Tel 554.71.91
STORINGEN Tel 231.43.99


AEG Drietazige 4-leiders teller
Type C11G
1kWh = 150 Omw.
50 Hz
1022 — A — 56

hager
CFA 440E
40 A/IΔn 0,3 A
MEKEL
IP 40

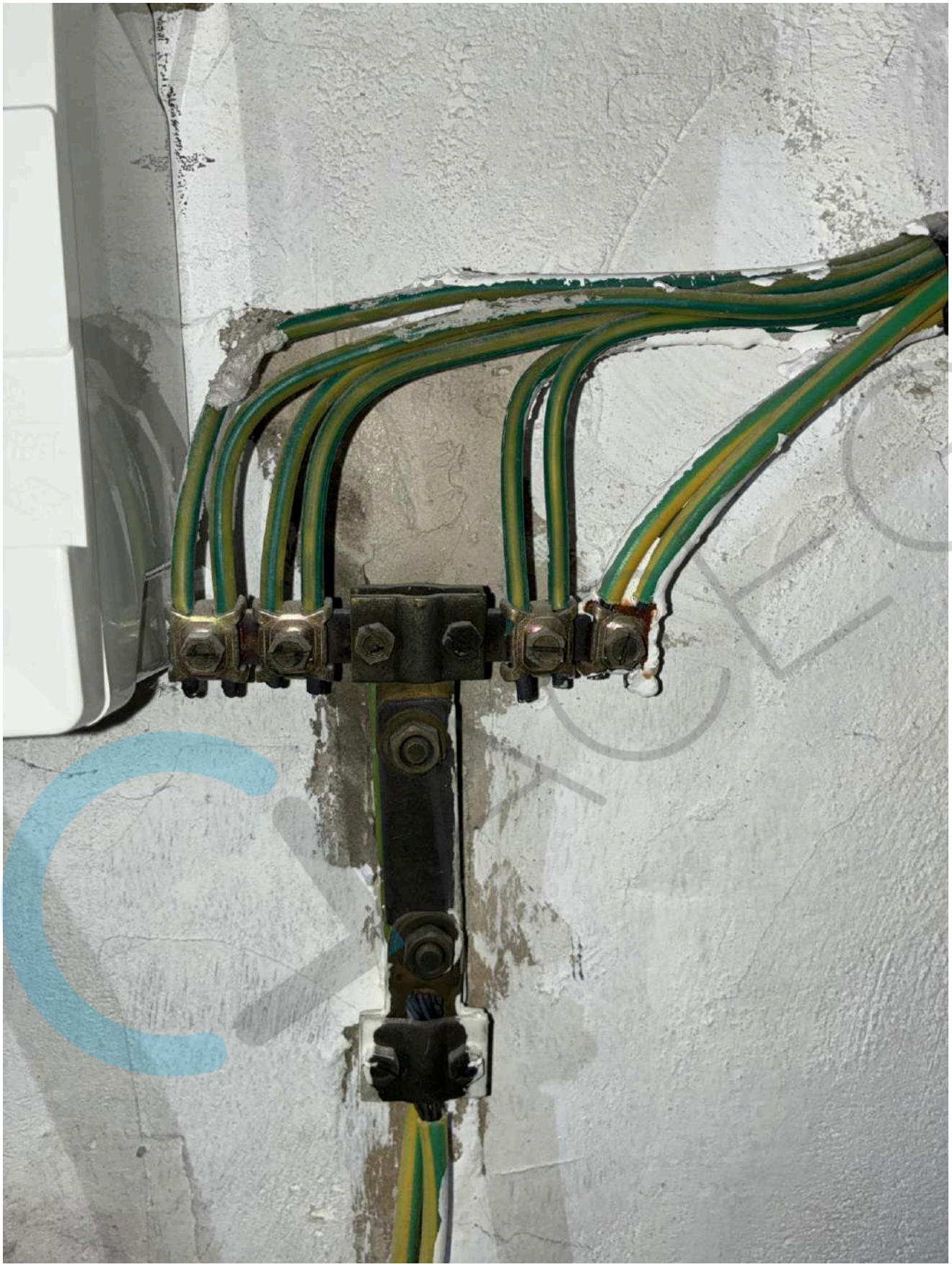
:hager
CFA 240E
40 A/IΔn 0,3A
A
MAXEL
IP 40


2
:hager
CFA 240E
40 A/IΔn 0,3A
A
1
MAKEL
IP 40
1

:hager
CFA 240E
40 A/IΔn 0,3A
maand. test mensuel
A
2
MAKEL
IP 40
2

2 4 6 8 N
verliesstroom - fout

hager
CFA 240E
40 A/IΔn 0,3A
maand. test manuel
A
défaut diff



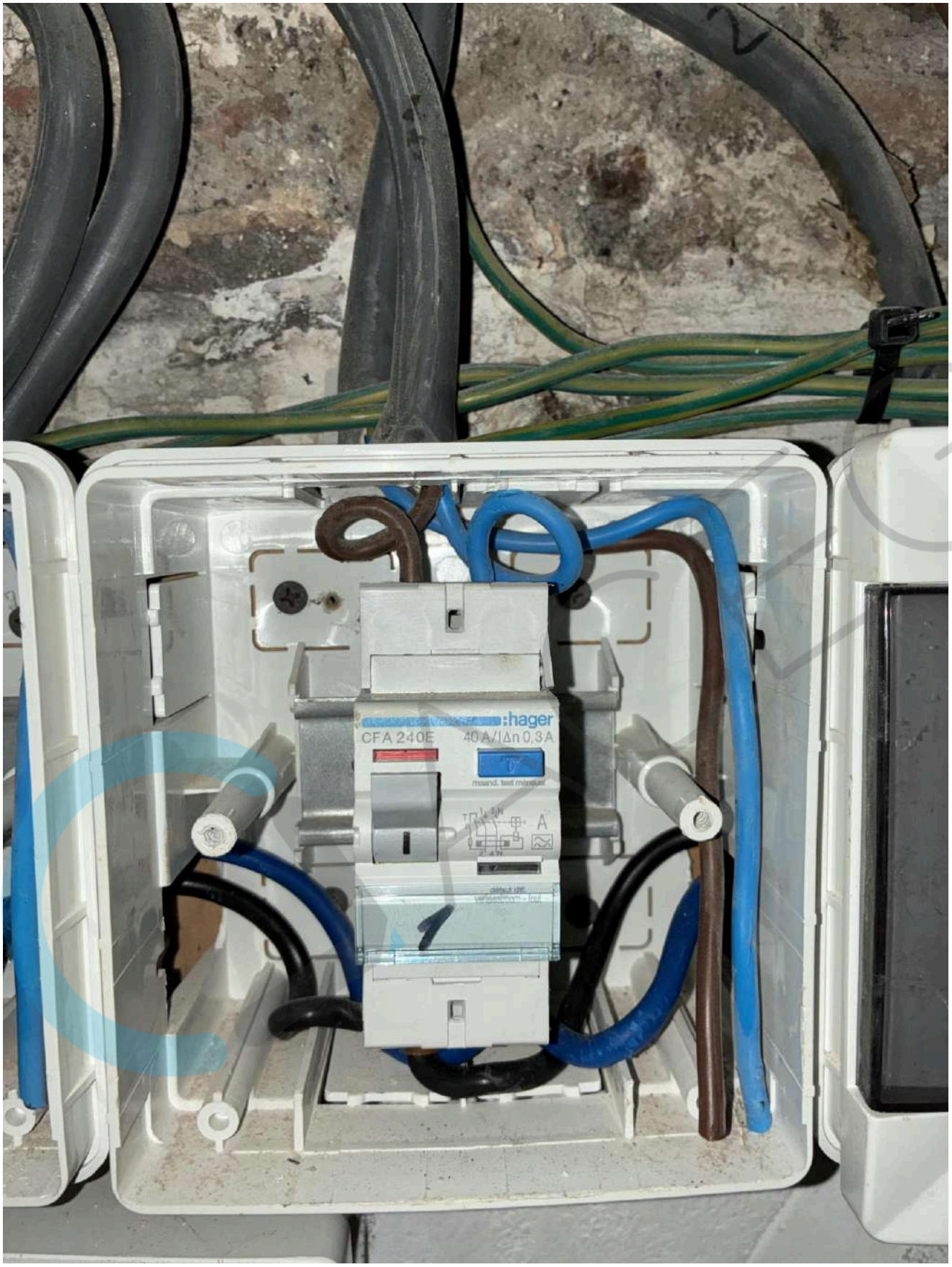
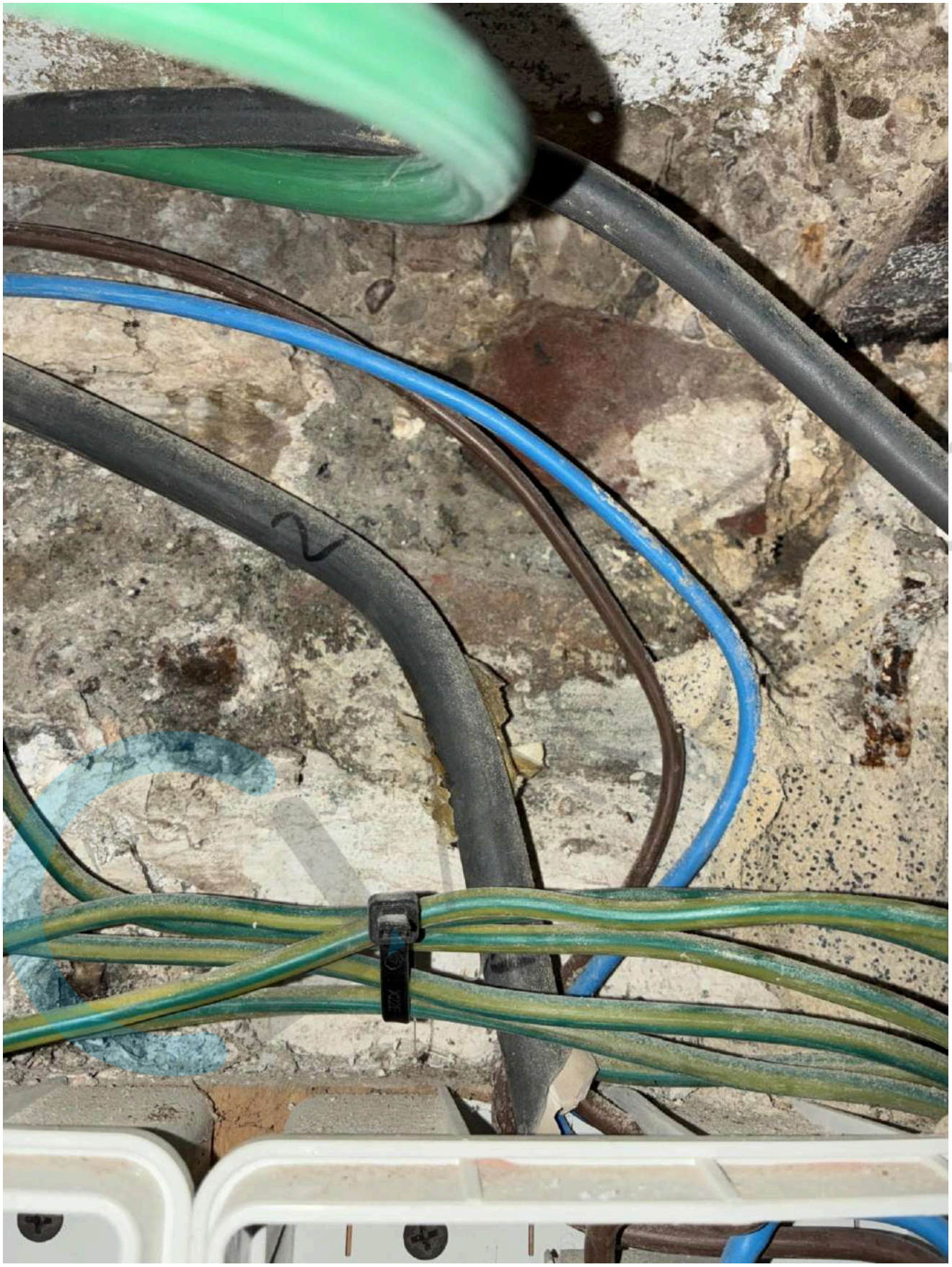
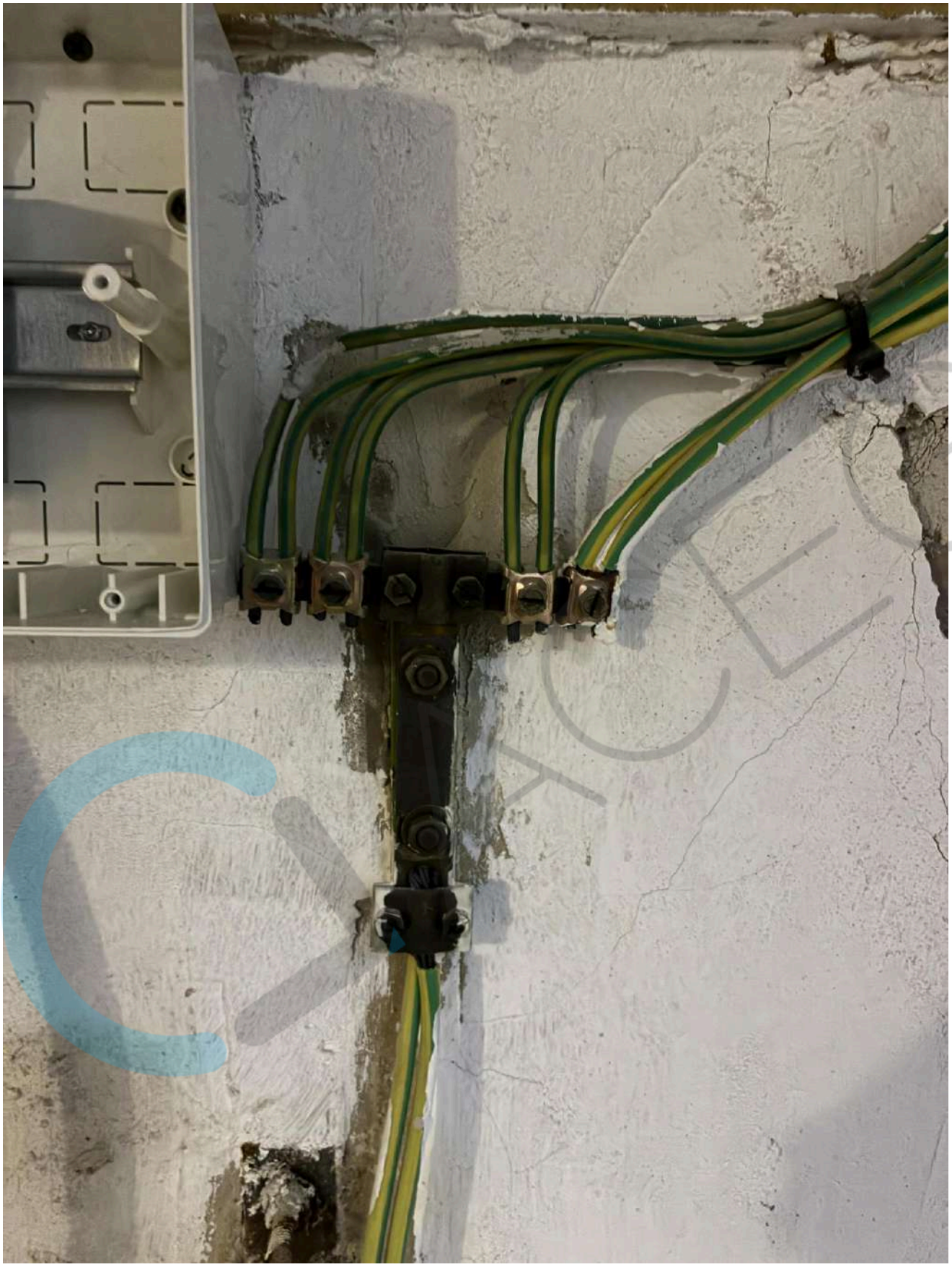
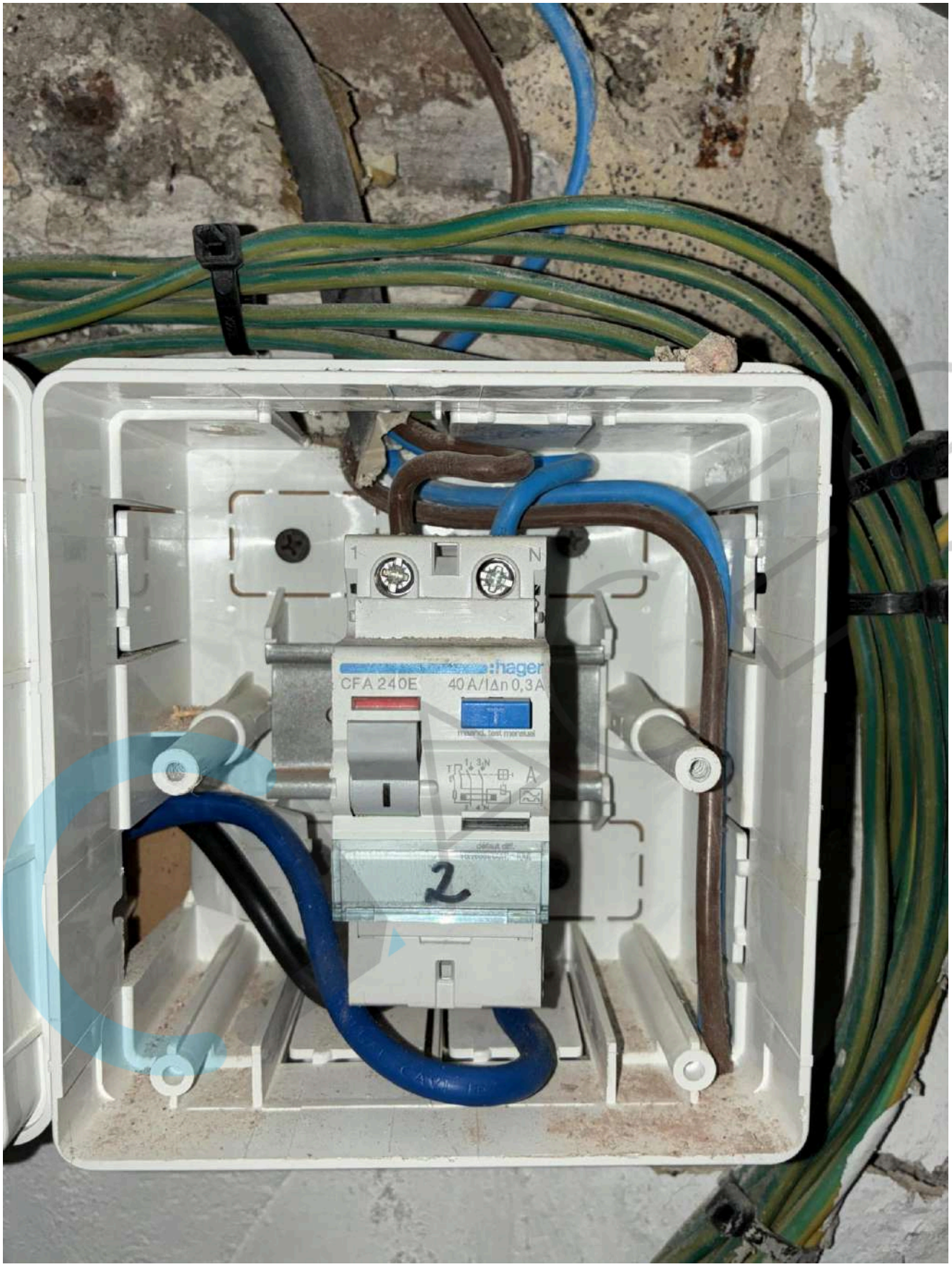

2
:hager
CFA 240E
40 A/IΔn 0,3 A
A
1

ABB
I Vynckier
EP32
C 16
I-ON
I-ON
230 V~
ATF-12
auta
ref: 715503
IN: 230 Vac 50-60Hz
OUT: 12 Vac 1.5A
UK CA
12 V~

230 V~
ATF-12
auta
ref: 715503
in: 230 Vac 50-60Hz
out: 12 Vac 1.5A
UK CA
12 V~
ON
ON
MAKEL
IP 40






1
N
hager
CFA 240E
40 A/IΔn 0,3A
2

E
F
G
H
I
A
B
C
D
230V.

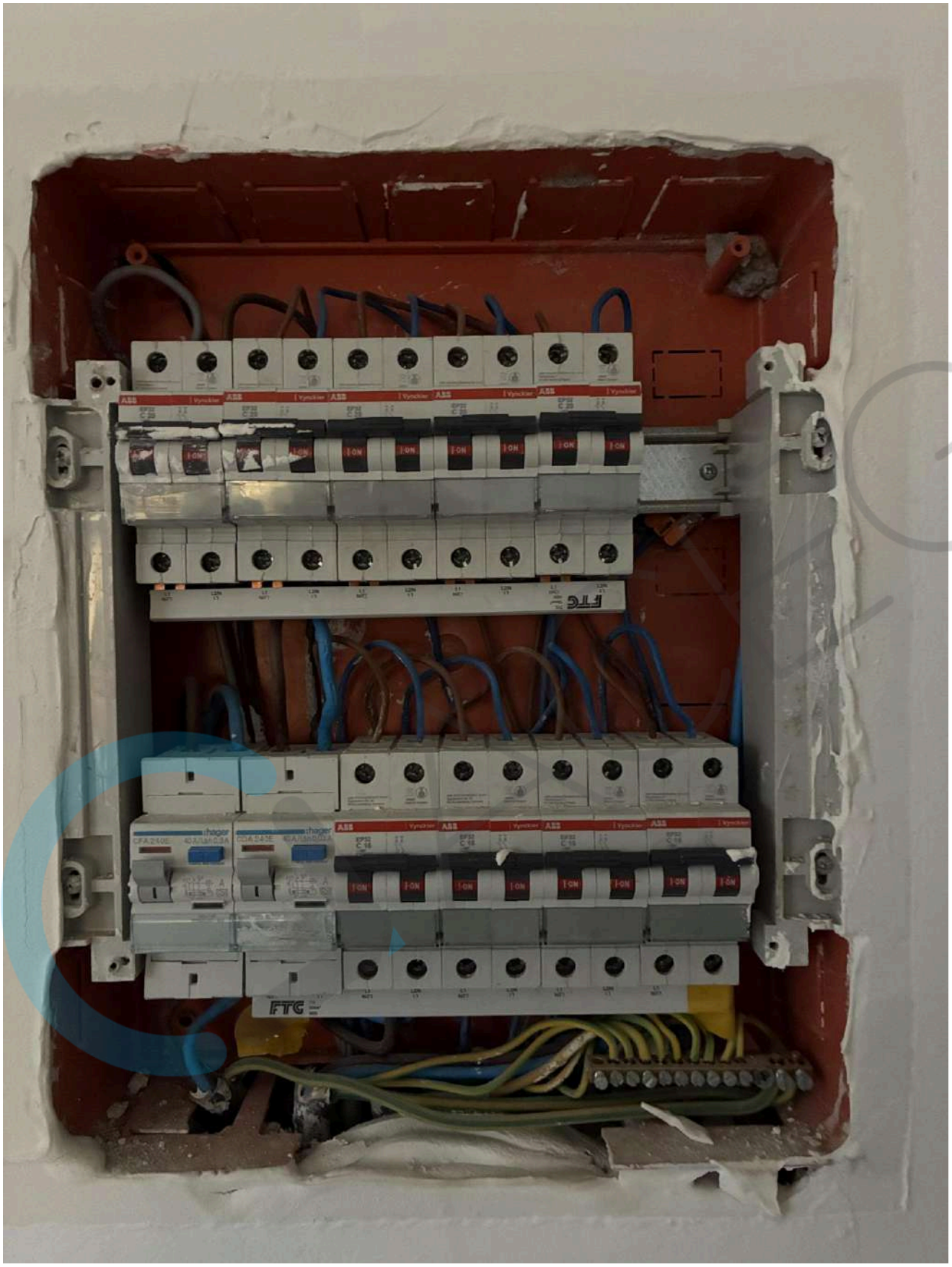
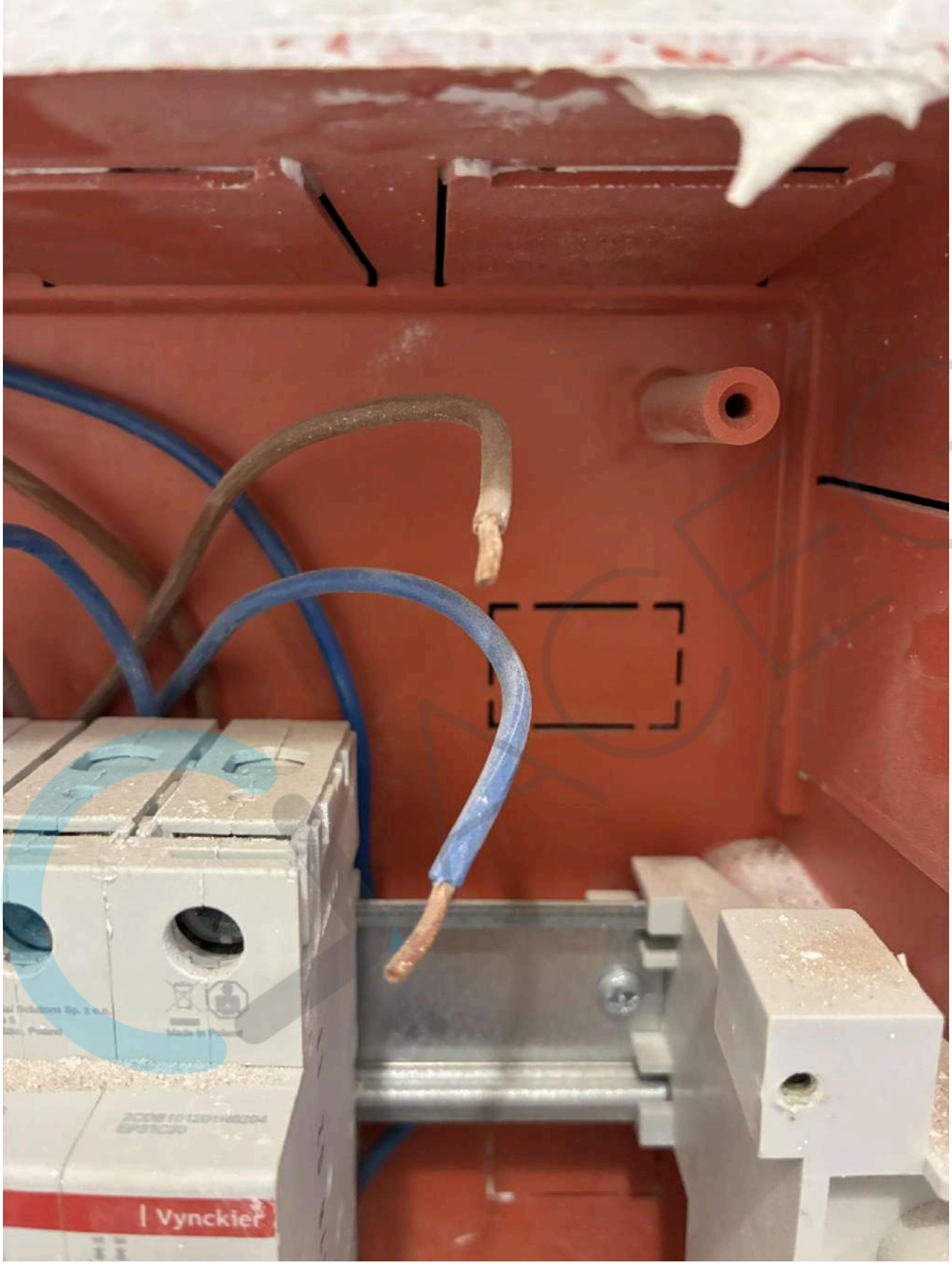


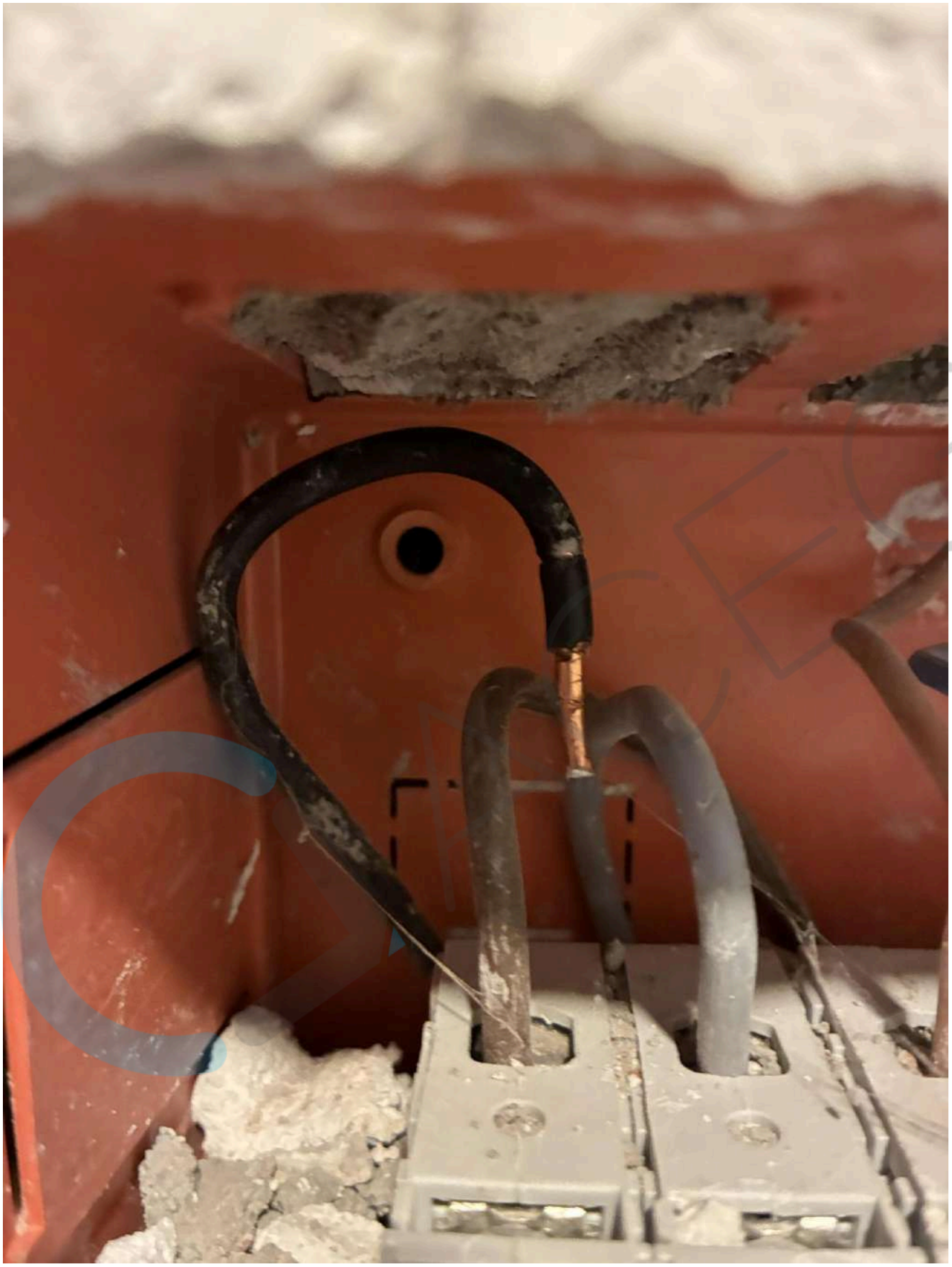
ABB
FTG
hager

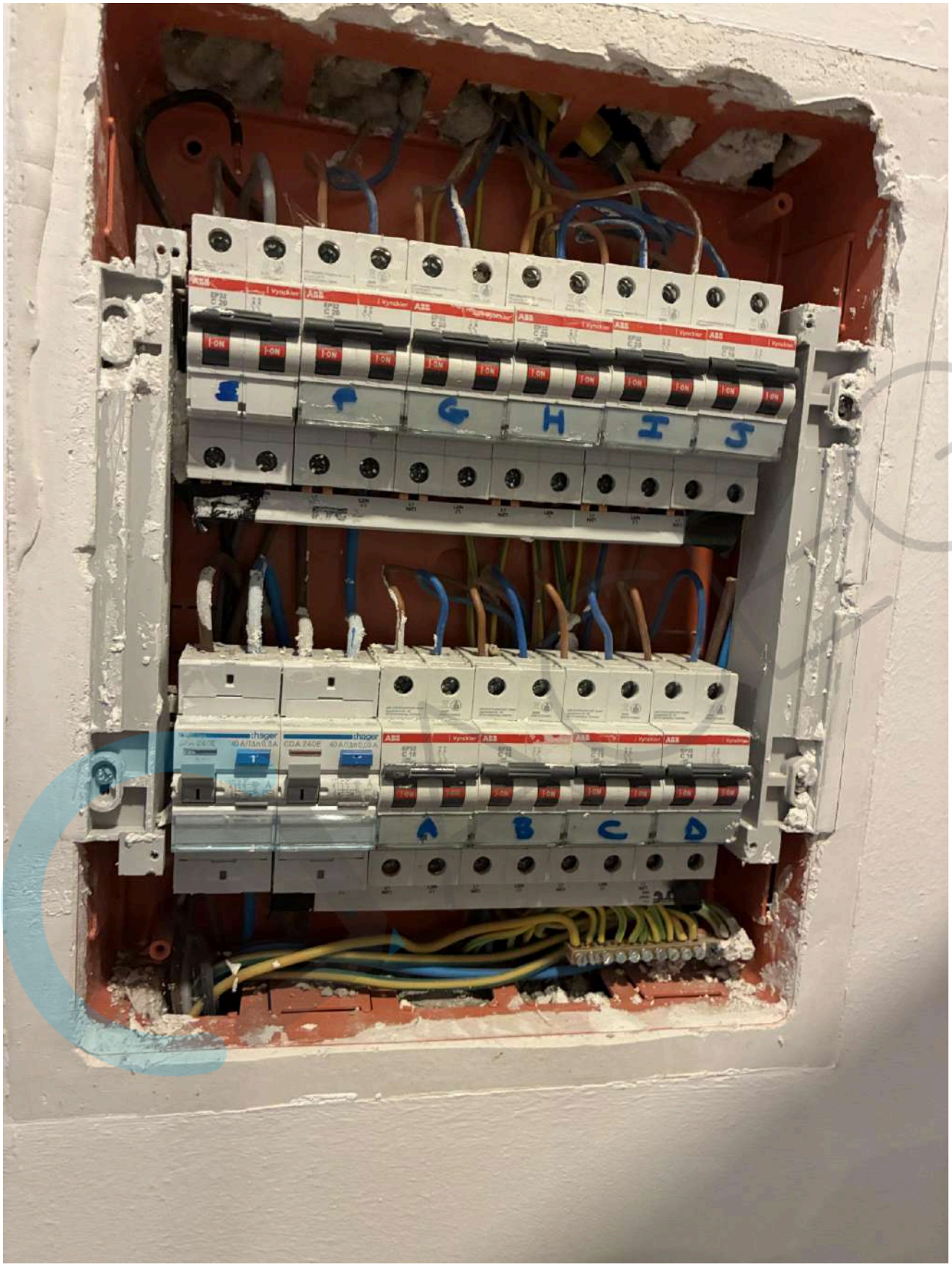
KÖKE
E F G H I
A C D
230 v.

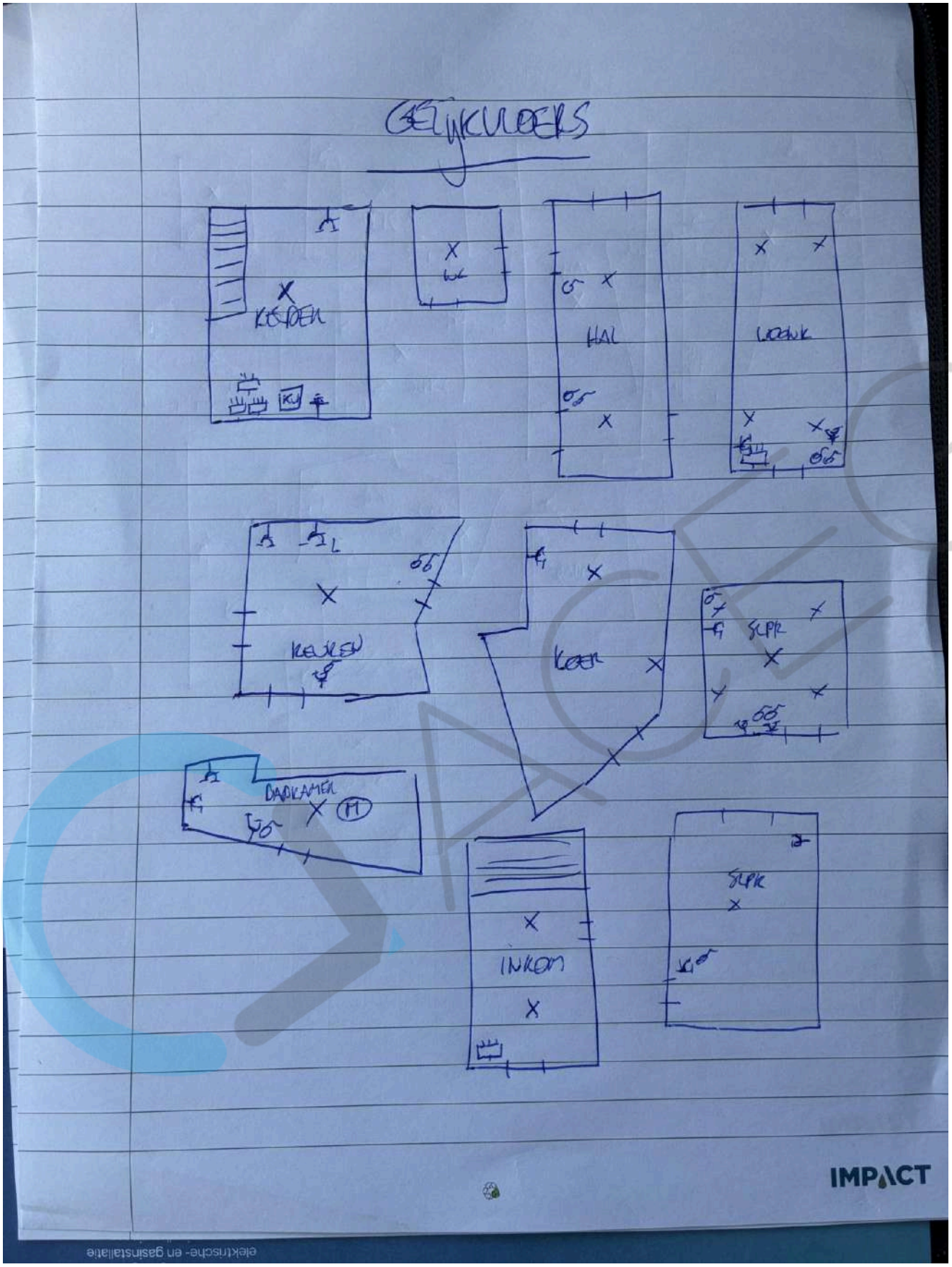

Vynckier

BÖKE

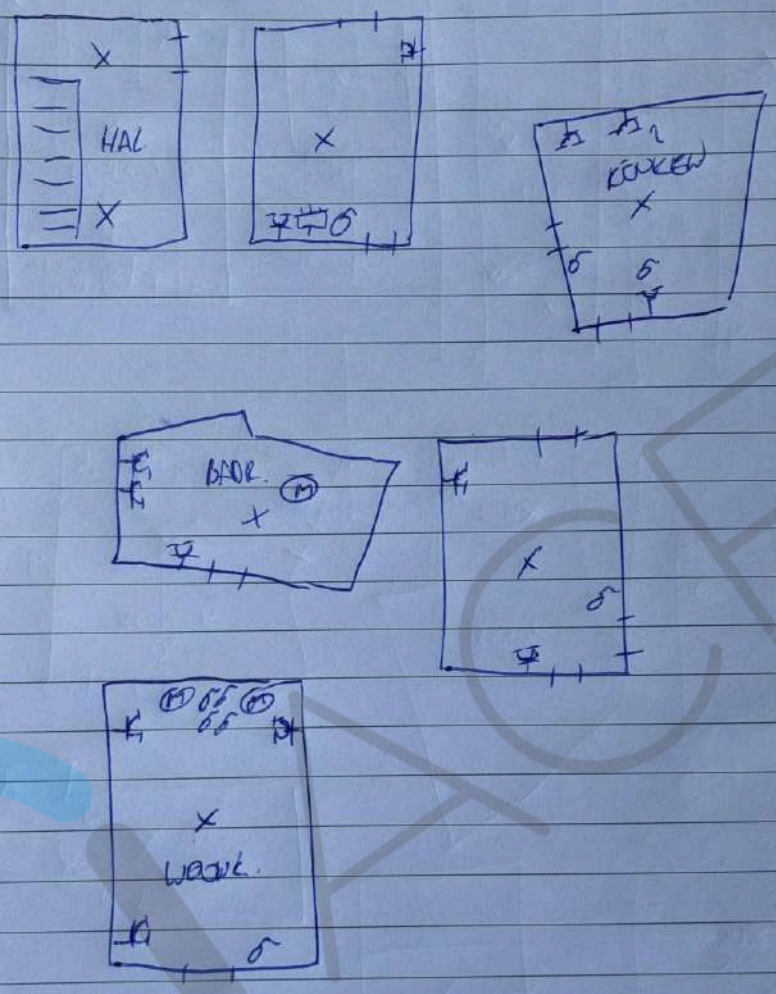
E
F
G
H
I
J
A
B
C
D
230V.




E
F
G
H
I
J
A
B
C
D

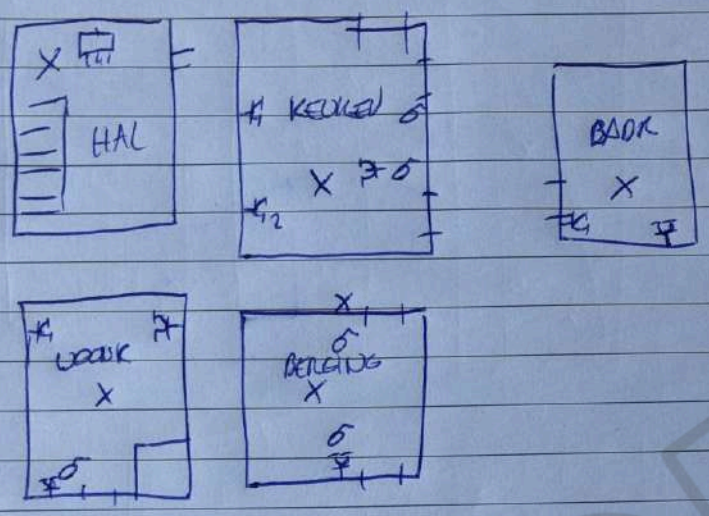

GEBRUIKERS
KEUKEN
WC
HAL
LOUNGE
KEUKEN
KOK
SLPK
BADKAMER
INKOM
SLPK

1E VERDIEPING

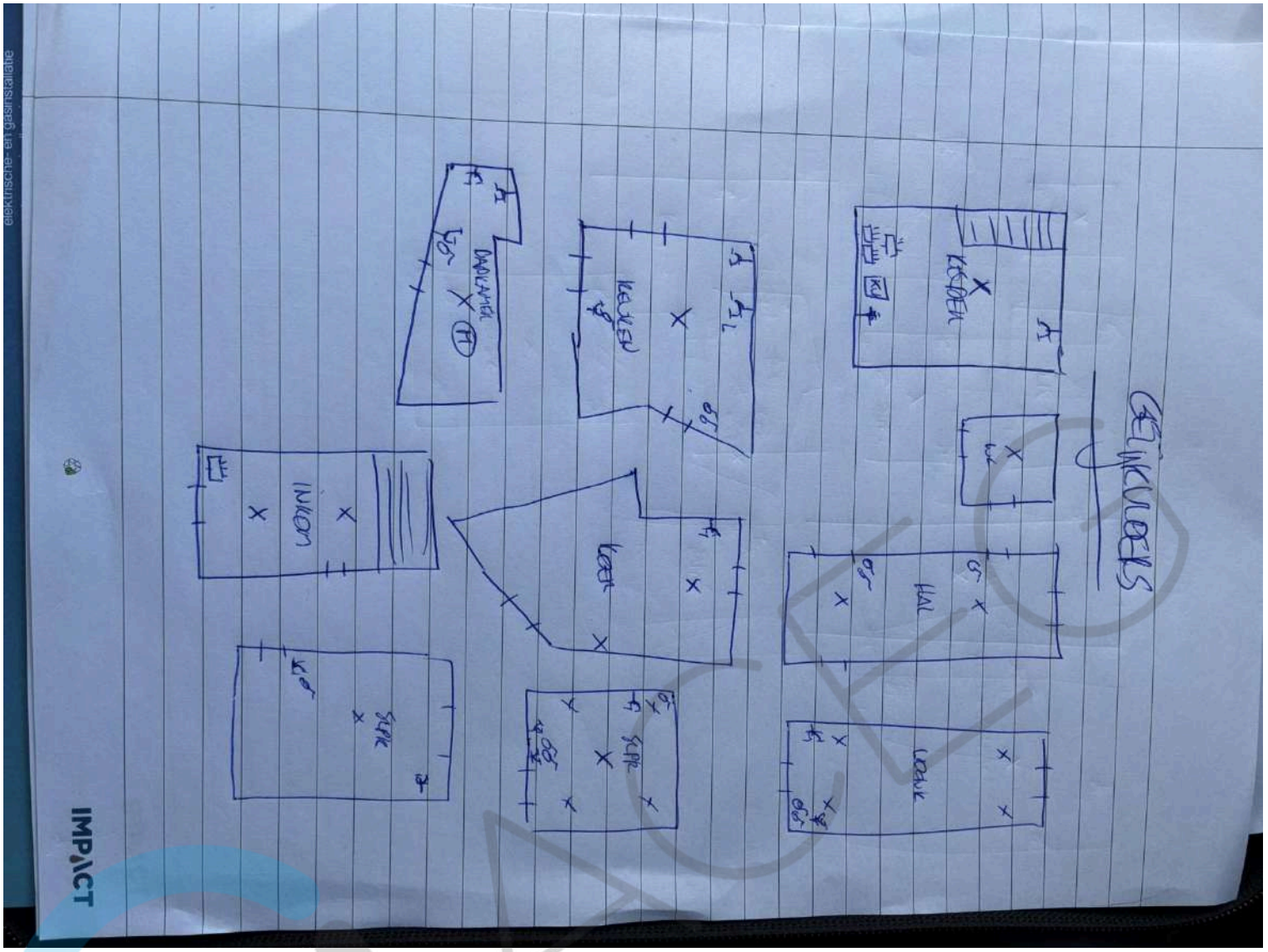


IMPACT

2E VERDIEPING



IMPACT


elektrische- en gasinstallatie
IMPACT
GEIJKVOERS
DARKAMER
KEUKEN
KEUKEN
INKOM
KOER
HAL
SLPK
SLPK
LOUNK

EARTH RE
___Ω
R:16.35Ω
Rc:0.0kΩ
Rp:0.0kΩ
L
PE
N

R ISO
500V 0.50MΩ
R:0.53MΩ
Um:525V
L
PE
N