



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00150016**

34029C0022/00E000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 34029C0022/00E000  
Adres: Vrijstraat 12, 8560 Wevelgem  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00150016  
Uw referentie: JT/2240133  
Aangevraagd op: 20/02/2024 12:16  
Afgeleverd door gemeente op: 19/03/2024 15:51

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Wevelgem Dienst Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Wonen	<a href="mailto:stedenbouw@wevelgem.be">stedenbouw@wevelgem.be</a>	+32 56 43 34 80
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00138_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_34041_214_00018_00001
Beschrijving:	Moorsele kern

Bestemmingen: zone voor wonen en gemengde functies

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/04/2018

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/234973ef-48c2-48f4-a8c9-c0b6f537e51c>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_34041\\_214\\_00018\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_34041_214_00018_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=3)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)	

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater
Referentie:	SVO_34041_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/11/2001

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- [https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke\\_ordening/stedenbouwkundige\\_verordening\\_inzake\\_lozing\\_huishoudelijk\\_afval\\_16.08.2006\\_1.pdf](https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke_ordening/stedenbouwkundige_verordening_inzake_lozing_huishoudelijk_afval_16.08.2006_1.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater

Referentie: SVO\_34041\_233\_00001\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/03/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- [https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke\\_ordening/stedenbouwkundige\\_verordening\\_inzake\\_lozing\\_huishoudelijk\\_afval\\_16.08.2006\\_1.pdf](https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke_ordening/stedenbouwkundige_verordening_inzake_lozing_huishoudelijk_afval_16.08.2006_1.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het rooien van bomen en houtige landschapselementen

Referentie: SVO\_34041\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/10/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- [https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke\\_ordening/stedenbouwkundige\\_verordening\\_rooien\\_bomen\\_en\\_houterige\\_landschapselementen\\_13.10.2006\\_1.pdf](https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke_ordening/stedenbouwkundige_verordening_rooien_bomen_en_houterige_landschapselementen_13.10.2006_1.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO\_34041\_233\_00009\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring



Datum: 05/09/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- [https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/leefomgevingruimtelijke\\_ordening/gemeentelijke\\_stedenbouwkundige\\_verordening\\_5\\_juli\\_2013.pdf](https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/leefomgevingruimtelijke_ordening/gemeentelijke_stedenbouwkundige_verordening_5_juli_2013.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## **Stedenbouwkundige melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/02/2024)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## **Stedenbouwkundig attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## **As-builtattest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# **Milieu**

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/02/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/02/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/02/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11813130
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=34029C0022/00E000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=34029C0022/00E000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/02/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/02/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/02/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Arbeiderswoning
Referentie:	32088
Geldigheid startdatum:	24/09/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/32088">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/32088</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/02/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Bouwhoogtebeperking
Beheerder:	Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
Omschrijving:	Er gelden hoogtebeperkingen. Vanaf een bepaalde hoogte dient advies gevraagd te worden aan Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer . Deze hoogte kan geraadpleegd worden via geopunt.

Externe documentatie:

- <https://www.geopunt.be/shared/198d48db-94af-4881-a650-24f2562e86da>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Kan van toepassing zijn op dit perceel

Externe documentatie:

- <https://wevelgem-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/zittingen/a99c18d8-a5c5-4616-a1b8-f9fcbb5b1733/agendapunten/33186305-b86d-41d8-b2b9-2223c974fc0d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Verhaalbelast wegzate

Beschrijving:

Verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen,  
Verhaalbelasting op het aanleggen van wegneustrusting,  
Verhaalbelasting op het verwerven van de zate van de weg kunnen van toepassing zijn op dit perceel

Externe documentatie:

- <https://www.wevelgem.be/belastingreglementen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Kan van toepassing zijn op dit perceel

Externe documentatie:

- <https://www.wevelgem.be/media/16638/download>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Kan van toepassing zijn een perceel in een goedgekeurde verkaveling.

Externe documentatie:

- <https://wevelgem-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/zittingen/a99c18d8-a5c5-4616-a1b8-f9fcbb5b1733/agendapunten/600e5834-b2fb-4434-a74c-47d4892ea2ae>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)