

Het Jaar NEGENTIENHONDERD NEGEN EN ZEVENTIG, op vijf en twintig oktober

Voor Ons, Meester ANDRE MOERMAN, Notaris verblijvende te Kortrijk

Is verschenen

Juffrouw Geneviève-Roberte-Elisabeth SAMAIN, air-hostess, geboren te Kortrijk op elf mei negentienhonderd een en vijftig, ongehuwd, wonende te 1180 Brussel, Jean Burgerslaan 3/4

Welke voorgekomene Ons heeft verzocht de verkavelingsakte op te stellen van een goedgekeurde verkaveling van een bouwterrein haar toebehorend, gelegen te Kortrijk en hier verder nader omschreven, overeenkomstig de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

A. - De voorgekomene verklaart eigenaar te zijn van volgend onroerend goed :

STAD KORTRIJK 1° afdeling

Een perceel bouwgrond verkaveld in twee onderscheiden aan elkaar palende percelen bouwgrond, gelegen aan de Bruyningstraat, bekend ten kadaster sekte E nummer 285/C, met een oppervlakte volgens kadaster van een en zestig aren vier en negentig centiaren (61a.94ca) en volgens hiernavermelde meting van twee en zestig aren zeventien centiaren (62a.17ca) palend of bepaald hebbend noordwest Jacques Dewitte-Gevaert te Kortrijk, noordoost de konsoorten Deleu te Sint-Maartens-Lennik en Eduard Libbrecht-Vercruyse te Wevelgem, zuidoost Christine Beeckman te Hasselt en zuidwest de straat

B.- Oorsprong van eigendom

Voorschreven grond behoort toe aan de voorgekomene om hem verkregen te hebben blijkens akte verdeling verleden voor Ons, Notaris op zes en twintig september negentienhonderd vier en zeventig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheeken te Kortrijk op acht november daarna boek 779 nummer 27, jegens haar medegerechtigden Samain 1) Marie-Françoise; te Genk; 2) Henri te Kortrijk; 3) Bernard te Sint-Denijs; 4) Jean-Louis te Ellezelles 5) Paul te Brussel en 6) Jean-Pierre te Wilrijk

De konsoorten Samain Marie-Françoise, Henri, Bernard, Jean-Louis, Paul, Jean-Pierre en Geneviève Samain voornoemd hadden zelfde grond verkregen in de nalatenschappen van hun ouders, wiens enige wettelijke erfgenamen zij waren te weten dokter Louis Samain en zijn echtgenote mevrouw Dokter Paulette Massiot, beiden destijds te



B 620502

eerste blad

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kortrijk, en aldaar overleden respectievelijk op vier en twintig maart negentienhonderd drie en zestig en vijf en twintig november negentienhonderd zeven en zestig.

Voorschreven grond behoorde toe aan de echtgenoten Louis Samain-Massiot sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

#### C. - Gebruik

De voorgekomene verklaart dat voorschreven grond vrij is van alle gebruik en er geen enkel pachers- of gebruiksrecht nog op bestaat.

#### D. - Verkavelingsplan

De voorgekomene legt neer om bij deze akte gevoegd te worden en er integrerend deel van uit te maken :

1) een groot plan dragende het zegel van de Stad Kortrijk opgemaakt door de meetkundige schatter van onroerende goederen Marc Roobroeck te Ardoosie op drie en twintig februari negentienhonderd negen en zeventig

Dit plan is het oorspronkelijk verkavelingsplan, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Kortrijk in zitting van drie en twintig augustus negentienhonderd negen en zeventig en vertoont :

a) verkavelingsontwerp op schaal een op vijfhonderd  
b) een situatieplan op schaal een op vijftienduizend  
c) een bestaande toestand op schaal een op tweeduizend vijfhonderd

d) de stedenbouwkundige voorschriften

2) De verkavelingsvergunning afgeleverd door de Stad Kortrijk op drie en twintig augustus negentienhonderd negen en zeventig. Dit dokument draagt het zegel van de Stad Kortrijk

Beide stukken hieraangehecht "ne varietur" getekend door de voorgekomene en Ons, Notaris

## II. BESCHRIJVING - SPLITSING

Na deze voorafgaande uiteenzetting verklaart de voorgekomene de hierboven beschreven eigendom te willen splitsen in twee onderscheiden loten bouwgrond langs de Bruyningstraat zoals op het verkavelingsplan is aangeduid.

Uit het verkavelingsplan blijkt dat voormelde percelen bouwgrond als volgt kunnen beschreven worden :

### LOT 1

Een perceel bouwgrond bekend ten kadaster sektie E ex nummer 285/C, met een oppervlakte van dertig aren acht en negentig centiaren (30a.98ca). Dit lot heeft een breedte aan de straat ten zuidwesten van vijf en twintig meter, een diepte langs de eigendom Dewitte van honderd twee en twintig meter acht en zestig centimeter, een

breedte langs de eigendom der konsoorten Deleu van vijf en twintig meter drie en dertig centimeter en een diepte langs de grens met lot 2 hierna, van honderd drie en twintig meter zes en vijftig centimeter

#### LOT 2

Een perceel bouwgrond bekend ten kadaster sekte E ex nummer 285/C, met een oppervlakte van een en dertig aren negentien centiaren (31a.19ca). Dit lot heeft een breedte aan de straat ten zuidwesten van vijf en twintig meter, een diepte langs de eigendom Beeckman en Libbrecht van honderd vier en twintig meter vier en veertig centimeter, een diepte langs de grens met lot 1 hierboven van honderd drie en twintig meter zes en vijftig centimeter en een bredte langs de eigendom der konsoorten Deleu van vijf en twintig meter drie en dertig centimeter

#### III. VERKAVELINGSVERGUNNING - STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

a; - De voorgekomene verklaart dat betreffende hogergemelde grond een verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Kortrijk op drie en twintig augustus negentienhonderd negen en zeventig, onder nummer VK 231, referentienummer stedenbouw 529.1008/FR/AMC

De samenhang van hetgeen vermeld op hogergemeld plan en op de verkavelingsvergunning - beide stukken zoals gezegd hieraangehecht - geven de stedenbouwkundige voorschriften weer.

Alhier wordt uitdrukkelijk verklaard door de voorgekomene dat de overeenkomst met de stad Kortrijk af te sluiten - voorwaarden waaronder de verkaveling werd goedgekeurd - werd ondertekend op negen oktober negentienhonderd negen en zeventig.

Evenwel werd de financiële waarborg nog niet gesteld en werd nog geen overeenkomst ondertekend door haar met aanpalende eigenaars met betrekking tot het aanleggen van een voldoende riolering waarvan sprake in het kontrakt afgesloten met de Stad Kortrijk.

#### IV. BIJZONDERE VOORWAARDEN

Voor zover niet strijdig of dubbel gebruik met hetgeen hiervoor, legt de voorgekomene ook nog volgende voorwaarden op bij de verkoop van elk der bovenbeschreven loten :

1. De toekomstige eigenaars van bouwgronden begrepen in bovenbedoelde verkaveling, zullen zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheden, evenals degenen welke het bestuur



B 620503

tweede blad

4.

van Stedebouw en ruimtelijke ordening zouden kunnen aanbelangen en welke betrekking zouden hebben op deze bouwgronden. Aldus zullen zij zich in het bijzondere moeten onderwerpen aan alle bovenvermelde bijzondere stedenbouwkundige voorschriften en deze eerbiedigen, ter volledige ontlasting van de voorgekomene en zonder verhaal tegen haar, alsmede aan de verplichtingen die wegen op de kopers uit hoofde van hogergemelde overeenkomst met de Stad Kortrijk

2. De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen zich moeten onderwerpen aan alle eventuele later in voege te treden taksen, regelmenten en dergelijke, welke zouden uitgevaardigd worden door de bevoegde overheden.

3. In geval de aanleg van voetpaden zou gevorderd worden door de bevoegde overheden, zullen de kosten ervan ten laste komen van de verkrijgers van bouwpercelen der verkaveling in evenredigheid van de breedte van hun aangekocht perceel aan de Bruyningstraat

Deze kosten zullen inbaar zijn binnen de vijftien dagen na eerste verzoek hetzij van de voorgekomene, hetzij van de bevoegde overheden, naargelang deze werken zouden uitgevoerd worden door de zorgen van de voorgekomene of de bevoegde overheden. Bij gebrek aan terugbetaling dezer kosten of binnen de vijftien dagen na eerste verzoek zullen de gevorderde sommen een ~~verwijl-  
intrest in voordeel van eiser dezer kosten, onverminderd-~~ intrest opbrengen aan zeven frank ten honderd 's jaars in voordeel van eiser dezer kosten, onverminderd een schadevergoeding forfaitair bepaald op tienduizend frank, toekomende aan de voorgekomene eisbaar door het enkel feit van de ingebrekestelling van de schuldenaar der gevorderde kosten

4. De aandacht van de toekomstige verwervers van bouwgronden uit de verkaveling wordt uitdrukkelijk door de voorgekomene getrokken op volgende teksten die vermeld staan in een oude eigendomstitel van voorschreven grond en andere gronden, zijnde aankoop gedaan door de echtgenoten Louis Samain-Massiot en de echtgenoten Jacques Dewitte-Gevaert jegens de heer Pierre Decoene, nijveraar te Kortrijk blijkens akte verleden voor Meester Charles Ide, Notaris te Kortrijk op een en dertig augustus negentienhonderd acht en veertig, overgeschreven op het alsdan ongesplitst kantoor der hypotheeken te Kortrijk op acht november daarna boek 5886 nummer 25 :

"Bijzondere voorwaarden

De hogeraangehaalde aankoopakte (zijnde akte aankoop door de heer Pierre De Coene blijkens akte verleden voor Meester Charles Ide, Notaris te Kortrijk op zeventien maart negentienhonderd vier en veertig, overgeschreven alsvoren op vijf en twintig maart daarna boek 5411 nummer 11) behelst letterlijk de volgende bepalingen, naar dewelke de kopers zich zullen dienen te schikken :

"Il est expressément convenu et accepté entre parties :

I. Que le chemin d'exploitation se trouvant au nord ouest du bloc vi-vendu est compris pour moitié c'est-à-dire jusqu'à son axe, ainsi que le sentier 64 également ci-vendu jusqu'à son axe, devront à perpétuelle demeurer et gratuitement être conservés comme tels sur toute leur étendu; l'acquéreur ne pourra à aucun moment les entraver mais au contraire y tolérer tout passage et trafic.

Toutefois lorsque la ferme attenante à l'usage de laquelle existe en ce moment, ledit chemin d'exploitation viendrait à être vendu ou délaissée par son exploitant actuel, rien n'empêche que les riverains dudit chemin et qui en seront propriétaires ne conviennent entre eux et le propriétaire du corps de logis de la ferme pour la suppression du dit chemin d'exploitation, mais ce sans intervention ni responsabilité de la part de la dame venderesse.

derde blad

II.....

III. Qu'en cas de bâtisse l'acquéreur ou ses ayants-droit ne pourra y ériger que des constructions du genre cottage ou bungalow et ce à une distance d'au moins douze mètres cinquante centimètres des lisières sud-ouest, et nord-ouest, étant les axes du sentier 64 et du chemin d'exploitation et de la lisière sud étant la Bruyningstraat.

L'acquéreur devra recevoir et absorber sur son propre terrain ses eaux pluviales et ménagères provenant de ces constructions de façon à prévenir et empêcher la création de toute servitude de ce chef."

"Welke bepalingen zullen moeten in acht genomen worden voor elke koop afzonderlijk ingeval van afzonderlijke toewijzing".

Deze erfdiensbaarheden en bijzondere lasten worden aan de verwervers van gronden uit de verkaveling opgelegd door het feit zelf van hun aanwerving, voor zover de voorgekome daartoe verplicht is, ter hare volledige ontlasting en zonder verhaal tegen haar.

V. AFSCHRIFT

De voorgekomene verklaart aan iedere koper van een lot uit bovenbeschreven verkaveling, een afschrift van onderhavige verkavelingsakte te zullen bezorgen, waarvoor een vaste onkost van *zevendertigduizend vijfhonderd frank per lot* zal worden aangerekend.

VI. OVERSCHRIJVING

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambthafve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een expeditie van tegenwoordige akte.

VII. WOONSTKEUZE

De voorgekomene kiest voor de uitvoering dezer, woonplaats ten kantore van Ons, Notaris

VIII. BURGERLIJKE STAND

De ondergetekende notaris bevestigt, op zicht van authentieke uittreksels uit haar registers van de burgerlijke stand, dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de komparante zoals zij hierboven werden aangegeven, ermede overeenstemmen.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Kortrijk, ter studie  
En na gedane voorlezing heeft de komparante getekend met Ons, Notaris

*Gemeinde  
Gomain*

*[Handwritten signature]*

1<sup>o</sup> Kantoor der Registratie te Kortrijk  
Geregistreerd op 30. Oktober 1979  
... drie bladen ... renvoeien  
Boek 853. Blad 45... Vak 9....  
Ontvangen Tweehonderd vijftwintig frank (225 fr.)

De ontvanger,

*[Handwritten signature]*



