

Wijzigende ver-
kavelingsakte
7 juli 1986

199



Voor Ons, Meester ANDRE MOERMAN, Notaris verblijvende te
Kortrijk
Zijn verschenen

1. De heer Bernard-Emiel-Renaat VANHERPE, handelsvertegenwoordiger, geboren te Kortrijk op twintig augustus negentienhonderd een en vijftig en zijn echtgenote mevrouw Maud-Alice-Hermine FLAMENT, zonder beroep, geboren te Kortrijk op achttien december negentienhonderd twee en vijftig, samenwonende te Kortrijk, Hendrik Beyaertstraat 2

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkskontraat verleden voor Meester Godfried Werbrouck, Notaris te Kortrijk op drie september negentienhonderd zes en zeventig, waaraan zij volgens hun verklaringen geen wijzigingen voor notaris hebben ondertekend

2. Mevrouw Anne-Marie-Cécile-René VANHERPE, zonderd beroep, geboren te Gent op zestien april negentienhonderd vier en veertig, echtgenote van de heer Pierre-Charles-Jean DELVOYE, nijveraer, geboren te Kortrijk op vijf december negentienhonderd vier en veertig, samenwonende te Kortrijk, Burgemeester Felixde Bethunelaan 21

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap beperkt tot de aanwinsten blijkens huwelijkskontraat verleden voor Ons, Notaris op zes juli negentienhonderd twee en zeventig waaraan volgens haar verklaringen geen wijzigingen werden gebracht

Welke komparanten Ons, Notaris verzoeken overeenkomstig artikel 57 paragraaf 6 van de wet van negen en twintig maart negentienhonderd twee en zestig en daaropvolgende wijzigende wetten, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw, **EEN WIJZIGENDE VERKAVELINGSAKTE** op te stellen van de gronden hen toebehorende en hierna beschreven

STAD KORTRIJK, Bruyningstraat - 1ste afdeling

Bouwgrond, voorheen verkaveld in twee loten, bekend ten kadaster sectie E nummer 285/C, met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting van twee en zestig aren zeventien centiaren (62a.17ca) en volgens kadaster van één en zestig aren vier en negentig centiaren (61a.94ca), palend of bepaald hebbend volgens recent afgeleverd kadastraal uittreksel : noordwest Jacques Dewitte-Gevaert, noordoost de naamloze vennootschap Imkor, zuidoost Mevrouw Christine Beeckman en de konsoorten Neiryneck en zuidwest de straat

Eerste blad

M989289

Oorsprong van eigendom

Voorschreven grond behoort toe aan de komparanten om hem aangekocht te hebben aan mejuffrouw Geneviève-Robert Elisabeth Samain, airhostess te 1180 Brussel, blijkens akte verleden voor Ons, Notaris op een februari negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheeken te Kortrijk op achttien februari daarna boek 1325 nummer 20

Mejuffrouw Geneviève Samain had deze grond verkregen in een verdeling met haar medegerechtigden, Samain Marie-Françoise te Genk, Henri te Kortrijk, Bernard te Sint-Denijs, Jean-Louis te Ellezelles, Paul te Brussel en Jean-Pierre te Wilrijk, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op zes en twintig september negentienhonderd vierzeentig, overgeschreven alsvoren op acht november daarna boek 779 nummer 27

De konsoorten Samain Marie-Françoise, Henri, Bernard, Jean-Louis, Paul, Jean-Pierre en Geneviève Samain voornoemd hadden zelfde grond verkregen in de nalatenschappen van hun ouders, wiens enige wettelijke erfgenamen zij waren, te weten Dokter Louis Samain en zijn echtgenote mevrouw Dokter Paulette Massiot, beiden destijds te Kortrijk en aldaar overleden respectievelijk op vier en twintig maart negentienhonderd drie en zestig en vijf en twintig november negentienhonderd zeven en zestig

Voorschreven grond behoorde toe aan de echtgenoten Samain-Massiot sedert meer dan dertig jaar te rekenen van heden

Waaraan wij voldaan hebben als volgt :

I. WIJZIGENDE VERKAVELINGSVERGUNNING

Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Kortrijk de dato zeventien april negentienhonderd zes en tachtig werd vergunning tot wijziging van de verkaveling verleend aan de komparanten voor wat betreft de grond hierboven beschreven

En aanstonds hebben de komparanten in handen van ondergetekende notaris neergelegd om aan deze akte toegevoegd te blijven "ne varietur" getekend door de komparanten en Ons, Notaris, en neergelegd te worden om hetbevoegd hypotheekkantoor :

a) het door het college van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan, opgesteld door de heer J. Vergote, architect te Izegem

b) een afschrift van het besluit van gezegd college d dato zeventien april negentienhonderd zes en tachtig afgeleverd op drie en twintig april negentienhonderd zes en tachtig onder de referentie "Verkavelingsregister m.419, ref. n. Stedebouw, 529.1008. Beide stukken dragen het zegel der Stad Kortrijk



II. STEDEBOUWKUNDIGE VERKAVELINGSAKTE

Tweede blad

M989290

1. Bij akte verleden voor Ons, Notaris op vijf en twintig oktober negentienhonderd negen en zeventig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Kortrijk op een en twintig november daarna boek 1309 nummer 35 werd, op verzoek van mejuffer Geneviève Samain voornoemd, vorige eigenaar van voorschreven grond, de verdelingsakte opgesteld van de verkaveling, waarvoor een vergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der stad Kortrijk op drie en twintig augustus negentienhonderd negen en zeventig, onder het nummer VK 231 referentienummer stedebouw 529.1008/PR/AMC.

- Aan deze verkavelingsakte zijn gehecht gebleven :
 - het oorspronkelijk verkavelingsplan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Kortrijk in zitting van drie en twintig augustus negentienhonderd negen en zeventig, met onderandere de stedebouwkundige voorschriften
 - en de verkavelingsvergunning afgeleverd door de Stad Kortrijk op drie en twintig augustus negentienhonderd negen en zeventig

In hogergemelde akte verkoop van Ons ambt de dato een februari negentienhonderd tachtig hebben de komparanten zich uitdrukkelijk verbonden al de verplichtingen van die verkavelingsakte stipt na te leven

Uit zelfde akte bleek reeds dat volgens een brief van de Stad Kortrijk de dato een en twintig januari negentienhonderd tachtig, volgnummer 10.585, de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering van de aan de verkavelingsvergunning verbonden werken en lasten tegenover de Stad werden verschaft

2. De afwatering van voorschreven grond, welke volgens de overeenkomst door de Stad Kortrijk afgesloten met mejuffrouw Geneviève Samain op negen oktober negentienhonderd negen en zeventig niet op een redelijke manier kon gebeuren via het openbaar domein en slechts mogelijk was via----- de aanpalende gronden-----

Handwritten signatures and initials in blue ink on the left margin.

is inmiddels gebeurd op de noordoostgrens van het aanpalend perceel sektie E nummer 285/E, eigendom der echtgenoten Jacques Dewitte-Gevaert te Kortrijk

Hiervoor werd een erfdiensbaerheid toegestaan in voordeel van de grond hierboven beschreven en lastens de eigendom sektie E nummer 285/E, volgens akte verleden voor Ons, Notaris op zeventien juni negentienhonderd zes en tachtig

III. BESCHRIJVING VAN DE TE VERKAVELLEN GOEDEREN

In de aangehaalde oorspronkelijke stedeboekkundige verdelingsakte van vijf en twintig oktober negentienhonderd negen en zeventig zijn de te verkavelen goederen als volgt beschreven, hetgeen hier letterlijk wordt overgenomen

Stad KORTRIJK, eerste afdeling, Bruyningstraat

LOT 1

Een perceel bouwgrond bekend ten kadaster sektie E ex nummer 285/C, met een oppervlakte van dertig aren acht en negentig centiaren (30a.98ca). Dit lot heeft een breedte aan de straat ten zuidwesten van vijf en twintig meter, een diepte langs de eigendom Dewitte van honderd twee en twintig meter acht en zestig centimeter, een breedte langs de eigendom der konsoorten Deleu van vijf en twintig meter drie en dertig centimeter, en een diepte langs de grens met lot 2 hierna van honderd drie en twintig meter zes en vijftig centimeter

LOT 2

Een perceel bouwgrond bekend ten kadaster sektie E ex nummer 285/C, met een oppervlakte van een en dertig aren negentien centiaren (31a.19ca). Dit lot heeft een breedte aan de straat ten zuidwesten van vijf en twintig meter, een diepte langs de eigendom Beeckman en Libbrecht van honderd vier en twintig meter vier en veertig centimeter, een diepte langs de grens met lot 1 hierboven van honderd drie en twintig meter zes en vijftig centimeter en een breedte langs de eigendom der konsoorten Deleu van vijf en twintig meter drie en dertig centimeter

IV. HUIDIGE KADASTRALE GEGEVENS

Op het huidig ogenblik zijn de percelen waarop de goed-gekeurde wijziging aan de verkaveling betrekking hebben, bekend ten kadaster sektie E nummer 285/C, met een gezamenlijke oppervlakte van een en zestig aren vier en negentig centiaren (61a.94ca) en een oppervlakte volgens metingsplan hierboven van twee en zestig aren acht en twintig centiaren (62a.28ca), palend noordwest : Jacques Dewitte-Gevaert
noordoost : de naamloze vennootschap Imkor
zuidoost : mevrouw Christine Beeckman en de konsoorten Neiryneck
zuidwest : de straat

V. WIJZIGING AAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Ingevolge het wijzigend verkavelingsplan en de wijzigende verkavelingsvergunning, worden aan de oorspronkelijke verkavelingsvergunning en het oorspronkelijk verkavelingsplan volgende wijzigingen aangebracht :

A) De verkaveling behelst thans drie loten bouwgrond die kunnen beschreven worden als volgt :

Stad KORTRIJK, eerste afdeling Bruyningstraat

1. Lot 1

Een perceel bouwgrond bekend ten kadaster sekte E ex nummer 285/C met een oppervlakte van zestien aren vijf en dertig centiaren (16a.35ca). Dit lot heeft een breedte aan de straat ten zuidwesten van zes en twintig meter vijftig centimeter, hierin begrepen de strook van drie meter breedte ten noordwesten, welk als toegang mag gebruikt worden door ~~het lot drie verder beschreven~~ de loten twee en drie verder beschreven.

2. Lot 2

Een perceel bouwgrond bekend ten kadaster sekte E ex nummer 285/C, met een oppervlakte van veertien aren negen en zestig centiaren (14a.69ca). Dit lot heeft een breedte aan de straat ten zuidwesten van drie en twintig meter vijftig centimeter. Dit lot heeft uitgang naar de Bruyningstraat, zoals gezegd voor lot 3.

3. Lot 3

Een perceel bouwgrond liggende achteraan de loten 1 en 2 hierboven, bekend ten kadaster sekte E ex nummer 285/C, met een oppervlakte van een en dertig aren vier en twintig centiaren (31a.24ca). Dit lot heeft zijn toegang naar de Bruyningstraat al over de strook grond van drie meter breedte welk ligt ten noordwesten van lot 1 en van zelfde lot één deel uitmaakt

Dit lot drie paalt volgens kadaster of heeft bepaald
noordwest : Jacques Dewitte-Gevaert
noordoost : naamloze vennootschap Imkor
zuidoost : Christine Beeckman en de konsoorten Neiryneck
zuidwest : de loten 1 en 2 hierboven

De oppervlakten zijn hierboven grafisch gemeten : mogelijks zal bij afzonderlijke opmeting der loten een klein verschil naar voor komen, welk door alle partijen zal moeten aanvaard worden zonder welkdanige vergoeding ook.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- B) Verder moeten de stedenbouwkundige voorschriften als volgt gewijzigd en aangevuld worden:
- in de achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verboden.
 - maximum twee bouwlagen voor woningen op percelen 1 en 2
 - maximum een bouwlaag voor woning op perceel 3 (kamers in dank toegelaten)
 - de inwendige verticale verdeling met een verdere splitsing van het perceel uitsluiten
 - maximum bebouwbare oppervlakte is tweehonderd vijftig vierkante meter
 - dakvorm: zadeldak
 - artikel 3 a moet geschrapt worden
 - afzonderlijke bijgebouwen minimum tien meter achter de woning
 - het niet bebouwde deel moet aangelegd met hoogstamming groen
 - slechts één/tiende van de perceelsoppervlakte mag ingenomen voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, enzovoort.
 - de huidige eigenaars moeten instaan voor het bekostigen van alle bijkomende infrastructuurwerken dienstig voor de verkeering.

VI BIJZONDERE VOORWAARDEN

Ten titel van erfdiensbaardheid die eeuwig en onvergeld, behoudens hierna voorziene uitzonderingen - zal mogen uitgeoefend worden, wordt bedongen, voor zover niet strijdig of geen dubbel gebruik met de stedenbouwkundige voorschriften:

I - in voordeel van lot 2 en van lot 3 en ten laste van lot 1

- A. Een recht van doorgang en overgang voor alle personen en vervoer op een breedte van drie meter, ten noordwesten van lot 1 ten einde de Bruyningstraat te bereiken. Het aanleggen van deze strook voor uitgang en doorgang is ten laste van 2.
Het onderhoud en herstel van zelfde strook is ten laste van de drie loten bij deze akte betrokken.
Partijen zullen onderling moeten overeenkomen over de natuur van de nodige verharding; eens aangelegd zal dit niet meer kunnen gewijzigd worden, tenzij in akkoord met al de eigenaars der drie loten.
- B. Onder de strook grond hierboven vermeld onder A mogen de leidingen komen voor electriciteit, gas, televisie, telefoon, nodig voor de bediening van de constructies welke zullen opgericht worden op de loten 2 en 3. Eens deze leidingen gelegd door de eigenaar van één der drie loten, zullen de andere twee loten zich mogen aansluiten op deze leidingen, op eigen kosten, mits ieder één/derde van het leggen der leidingen terug te betalen aan hij die ze heeft geplaatst. Immers alle dergelijke aansluitingen zijn ten laste van het lot dat zich aansluit, doch de kosten voor het leggen, het onderhoud en herstel der

leidingen, alsmede het herstel van de weg of de tuin zijn ten laste van de aangesloten loten, ieder voor een gelijk deel. Indien zij dit verkiezen zullen de andere loten evenwel op eigen kosten onder gezegde strook afzonderlijke leidingen mogen plaatsen, voor electriciteit, gas, telefoon en televisie, nodig voor het bedienen van hun constructies, waarvan de kosten van herstel en onderhoud in dit geval alleen te dragen zijn door de betrokken loten of lot. Tot de kosten van herstel behoren dan ook de kosten voor herstel van de weg of de tuin (strook hierboven)

C. Van af het ogenblik dat de erfdienstbaarheid van afwatering die nu bestaat in voordeel van de drie loten en ten laste van de eigendom Jacques Dewitte, ten kadaster sectie E ex nr. 285/E volgens akte verleden voor Ons, Notaris op zeventien juni negentienhonderd zes en tachtig, uit reden dat de Stad Kortrijk in de Bruyningstraat voor de grond voorwerp van huidige akte een openbare riolering zou aangelegd hebben, niet meer mag uitgeoefend worden, zal een erfdienstbaarheid van afwatering voor alle huishoudelijke - en regenwaters, ten voordele van de loten 2 en 3 en ten laste van lot 1, bestaan. Hiertoe zal op gezamenlijke kosten van de eigenaars van de drie loten, ieder voor één/derde, een aangepaste leiding gelegd worden onder de strook hierboven vermeld onder A waarop de constructies welke zouden bestaan op de drie loten zich zullen mogen aansluiten op eigen kosten. De kosten van herstel en onderhoud van deze leiding zijn ten laste van de drie loten, elk voor één/derde eveneens. Dit zal ook het geval zijn voor de kosten van herstel van de verharding of de tuin waaronder de leiding zal komen (strook)

II - in voordeel van lot 2 en ten laste van lot 1.

D. Een recht van doorgang en overgang voor alle personen en vervoer op een breedte van drie meter ten noordoosten van lot 1 teneinde via deze strook te geraken aan de strook ten noordwesten van lot 1

Het aanleggen van deze strook, het herstel en het onderhoud ervan zijn ten laste van lot 2;

E. Onder de strook grond bedoeld onder D hierboven mogen de leidingen komen voor electriciteit, gas, televisie, telefoon alsmede voor afwatering nodig voor de bediening van de constructies welke zouden opgericht worden op lot 2

III. - In voordeel en ten laste van de drie loten

Verbod van enigerlei gebouwen op te richten die het karakter van residentiële verkaveling zouden kunnen in het gedrang brengen.

IV. - In voordeel van de loten 1 en 2 en ten laste van lot 3

De afwatering van de regen- en huishoudelijke waters voort-

Vierde blad
en laatste

komende van de loten 1 en 2 en van de woonhuizen die er zouden opgericht worden, mogen lopen in een ondergrondse leiding onder lot 3 langs de noordwestelijke grens van dit lot, om van daaruit verder te lopen naar de gracht in de Wolvenstraat, overeenkomstig hetgeen bedongen in voordeel van voorschreven verkaveling, ten titel van erfdiensbaerheid lasten, de eigendom Jacques Dewitte volgens akte van ons ambt van zeventien juni negentienhonderd zes en tachtig. Eens de leiding gelegd zullen de twee andere loten zich er mogen op aansluiten op eigen kosten, miets ieder een/derde terug te betalen. Immers alle aansluitingen zijn ten laste van het lot dat zich aansluit, doch de kosten voor het leggen, het onderhoud en herstel der leidingen zijn ten laste van de aangesloten loten elk voor een gelijk deel.

Deze erfdiensbaerheid zal ook ophouden in het geval vermeld hierboven onder C

VII KOSTEN

De kosten en erelonen dezer akte zijn ten laste van de komparanten

VIII KEUS VAN WOONPLAATS

Voor alle verbintenissen in deze akte opgenomen of er uit voortvloeiende kiezen de komparanten woonplaats ter studie van de ondergetekende Notaris.

Burgerlijke stand:

Op zicht van authentieke uittreksels uit hun registers van de burgerlijke stand, bevestigt de ondergetekende Notaris de namen, voornamen, data en plaatsen van geboorte der partijen, zoals zij hierboven zijn weeggegeven.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Kortrijk, terstudien.

Het jaar NEGENTIENHONDERD ZES EN TACHTIG, op zeven juli.

oedgekeurd
doorha-
ng van
ijf woorden

En na gedane voorlezing; hebben de komparanten getekend met Ons, Notaris.

Notaris der Registratie te Kortrijk
sorgestreefd op 16 juli.... 19 86
Vier bladen ... een renvoeien
Boek 241 Blad 22... Vak 10....
Ontvangen Tweehonderd vijftwintig frank (225 fr.)

De ontvanger, ai









