



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw  
Externe Dienst voor Technische Controles  
Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

Engelse Wandeling 2F8L  
8500 Kortrijk  
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org  
BTW: BE 0422.507.353

### 2. Identificatie van derden:

**Oprichtgever:**

**Eigenaar:**

**Installateur:**

### 3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: *Molentjesstraat 51, 8510 Kooigem*  
Type installatie: wooneenheid  
Extra gegevens:

EAN code: /  
Nr. teller: 6276211  
Nr. nachtteller: 6261323  
Private HS-cabine: Nee

### 4. Gegevens van de controle:

Type controle: *Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)*  
Tijdsduur (t.p.): *08:30 - 09:30*  
Datum uitvoering van de installatie: *vóór 1/10/1981*  
Opmerkingen: *Ander wettelijk kader: NVT*  
*Afwijkingen:*

### 5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: *3x230Vac*  
Type van de aardelektrode: *Aardingspen*  
Aardverbindingssysteem: *TT*  
Voedingsleiding type: *VFVB*  
Voedingsleiding diameter (mm<sup>2</sup>): *4x6mm<sup>2</sup>*  
Aantal borden: *1*  
Aantal eindstroombanen: *7*  
Nominale waarde bescherming(A): *40A*  
Type van de alg. schakelaar: *SCHAK*  
Algemene differentieelstroominrichting: */*  
Bijkomende differentieelstroominrichting: */*



### Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's:	<i>NVT</i>	Document van de veiligheidsinstallaties:	<i>NVT</i>
Situatieplan(nen):	<i>NVT</i>	Document van de kritische installaties:	<i>NVT</i>
Summiere schets:	<i>OK</i>	Document van de evacuatiewegen:	<i>NVT</i>
Document met uitwendige invloeden:	<i>NVT</i>		

### Beschrijving van de stroombanen:

*Bord Dagtarief*  
*Na 4P SCHAK 32A*  
*2x 1P AUT 3kA 15A/C wasmachine*  
*2x 1P AUT 3kA 10A/C blazers accumulatie*  
*2x 1P AUT 3kA 20A/C reserve*  
*2x 1P AUT 3kA 20A/C ?*

*Bord Nachttarief*  
*3P AUT 3kA 20A/C reserve*  
*3P AUT 3kA 20A/C keuken*  
*3P AUT 3kA 20A/C voorpkaats*

### 6. Resultaten van de controle:

#### 6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	<i>19,60 Ω</i>	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	<i>NOK</i>
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	<i>0,09 MΩ</i>	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	<i>NOK</i>
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	<i>NOK</i>	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	<i>NOK</i>
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	<i>NOK</i>	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	<i>NVT</i>

#### 6.2 Inbreuken

- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.  
*opm:*
- De testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet.  
*opm:*
- De differentieelstroominrichting werkt niet door opwekken van een testfoutstroom.  
*opm:*



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De continuïteit van de beschermingsleiders (PE) is niet verzekerd.  
*opm:*
- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.  
*opm:*
- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.  
*opm:*
- In het TT-net moeten alle massa's beschermd door een zelfde differentieelstroominrichting met dezelfde aardverbinding verbonden worden.  
*opm:*
- De aangepaste kalibreerelementen ontbreken in de zekeringhouders.  
*opm:*
- De doorsnede van de interne verbindingsgeleiders tussen de beveiligingen in het verdeelbord is niet aangepast aan de aan de bedrijfsstroom en/of stroomopwaarts geplaatste overstroombeveiliging.  
*opm:*
- Niet elk toestel / machine met vaste standplaats met een nominaal vermogen groter of gelijk aan 2.600W is afzonderlijk gevoed door een exclusief toegekende stroombaan.  
*opm:*
- De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast, het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven zijn niet afzonderlijk gevoed door een exclusief toegekende stroombaan.  
*opm:*
- Stroombanen met contactdozen zijn niet uitgevoerd met geleiders met een minimale doorsnede van 2,5 mm<sup>2</sup>.  
*opm:*
- Gemengde stroombanen (verlichting en contactdozen) zijn niet uitgevoerd met leidingen met een doorsnede van min. 2,5 mm<sup>2</sup>.  
*opm:*
- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.  
*opm:*
- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.  
*opm:*
- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).  
*opm:*
- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).  
*opm:*
- De elektrische leidingen zijn niet voldoende of vakkundig bevestigd met aangepaste bevestigingsmiddelen.  
*opm:*
- Niet-gepantserde kabels zijn bij de vloerdoorvoer niet mechanisch beschermd tot 10 cm boven het vloerniveau.  
*opm:*
- Geleiders met enkelvoudige basisisolatie (type VOB) zijn niet geplaatst in daarvoor bestemde buizen of gesloten kabelgoten.  
*opm:*
- De uiteinden van niet gebruikte elektrische leidingen zijn vakkundig te isoleren.  
*opm:*
- Verbindingen voor koppelingen, aansluitingen of aftakkingen zijn niet ondergebracht in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen voor verlichtingstoestellen.  
*opm:*
- De genormaliseerde kleurcode van geïsoleerde geleiders is niet gerespecteerd. De geleiders gemerkt door de blauwe kleur zijn niet voorbehouden aan de nul- of compensatorgeleider (N) in de stroombanen die zulk een geleider bezitten. [5.1.6.2.]  
*opm:*
- Het is ten stelligste aangewezen om de niet gebruikte leidingen te verwijderen.  
*opm:*
- Het elektrisch bord biedt geen voldoende bescherming tegen rechtstreekse aanraking.  
*opm:*
- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.  
*opm:*
- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.  
*opm:*

### 6.3 Bemerkingen

- Het EAN nummer is niet gekend of beschikbaar.  
*opm:*



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

### 8. Reglementaire voorschriften:

#### 1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

#### 2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### 9. Bijlagen

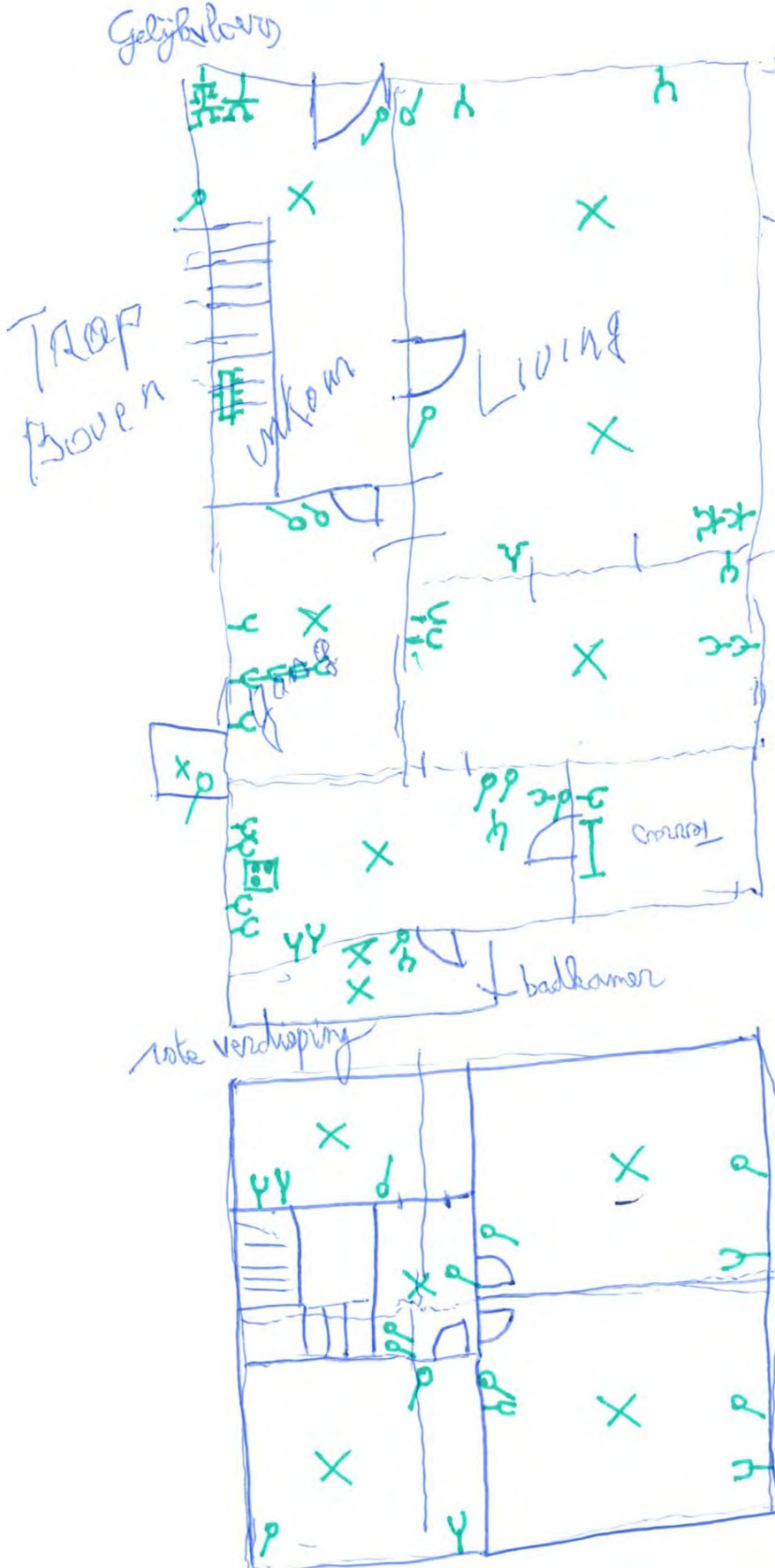


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

Sammiere schets

Installatieadres:

Molentjesstraat 51  
 8510 Kooigem



WTE20260609-1  
**J. VAN HEMELEN**  
 KEURINGSORGANISME VZW  
 Wouter TEMPELAERE  
 agent-bezoeker vH189  
 09 JUN 2026