

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	8254	Eigenaar	
Inspecteur	AHB	Gegevens installateur	-
Het onderzoek is verricht op	04-01-2024	Gegevens opdrachtgever	Immokeuring
Plaats van het onderzoek	Minkbossenstraat 5 2220 Heist-op-den-Berg	EAN	541 448 820 058 938 773
Type keuring	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	Teller nr	1SAG1105498716
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	Stand 1 (dag)	3022
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	2914

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type electrode	Niet aanwezig	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	230V	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	4 x 6 mm²	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	40A	Aantal borden	1
		Aantal eindstroombanen	7

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra niet beschikbaar Ri 3,96 Megaohm
Continuïteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging...) van het elektrische materiaal (schakelaar, stopcontacten, verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• DIFFERENTIEEL

In (A)	Type	IA (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	2	3	OK / OK
40	A	30	2	7	OK / OK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Secle (mm²)	Icc (A)
1	10	C	2	Reserve	3000
5	10	C	2	1,5	3000
1	20	C	2	2,5	3000

Inbreuken

• Plannen

- 1.1 - Eendriadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3,1,2,1)
- 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3,1,2,1)

• Metingen

- 2.4 - Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoet niet. (B1:5,4,3,1-5,3,5,2)

• Aarding en beschermingsgeleider

- 3.0 - Er wordt geen hoofdbeschermingsgeleider aangetroffen in het bord, aarding is verwezenlijkt m.b.v. water en/of gasleiding. (B1:4,2,3)
- 3.1 - Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (i.g.v. van aardingslus --> afwijking aanvragen). (B1:5.4)
- 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet beschikbaar. (B1:5,4,3,5)

• Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.

- 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Oponingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4,2,2,3)
- 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3,1,3,a)

• Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen

- 8.11 - Leidingen mogen niet onderbroken worden. aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde beschikbaar zijn. (B1:5,2,6,1)
- 8.12 - Gebruik van tusterdemmen in aftakdozen of L.S.B. is verboden indien men niet kan aantonen of dat deze geschikt zijn voor de aanwezige elektrische omstandigheden (spanning, stroom, draadsectie,...). (B1:1,4,2,1)
- 8.20 - De invoer der geleiders is niet correct uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer,...). (B1:5,2,6,1)
- 8.22 - Looshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5,2,3,5)
- 8.24 - Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5,2,7,4)

• Elektrisch materieel en toestellen

- 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5,3,5,2-4,2,2,b)
- 9.4 - Elektrisch materieel zoals schakelaars, contactdoos of aftakdoos,..., herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd,...). deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1,4,1,2, - 1,4,2,1, - 4,2,1,1, - 5,2,6,1,)

• Opmerkingen en nota's

- 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
- 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondig controle uit te voeren.
- 17.5 Definitieve (vaste) elektrische toestellen zoals kookplaat, verlichtingen ... dienen nog aangesloten te worden na afwerking.
- 17.13 Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

- het(de) eendraadsschema(s) van de elektrische installatie;
- het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
- het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
- eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
- eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
- eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1, 2, 3 en 5 indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
- eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

- de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
- de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
- de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...). De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden;
- de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
- de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Niet conform

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd door BelgateQ vóór 04-01-2025. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

