



Av. d'Italie 32 bte 5
1050 Bruxelles
Tel : 02 673 79 61
www.bureau-jdb.be

Association des copropriétaires

France

N° : 0850.092.558

Drève de Nivelles 172

1150 BRUXELLES

Décompte du 01/10/2021 au 30/09/2022

Compte				Total	Sous-Total	Montant
00002 - Assurances			(Charges propriétaires)	6 220.83		Clé : ACT - 1000 / 1000
Legal Village	FTA	257	07/12/2021	Protection juridique		566.10
AG Insurance	FTA	263	16/12/2021	Prime 2022		5 654.73
00003 - Ascenseur			(Charges occupants)	2 353.01		Clé : ACT - 1000 / 1000
Liftinc	FTA	267	03/01/2022	Entretien semestriel		675.47
Liftinc	FTA	275	08/02/2022	Raccourcissement câble		238.50
Liftinc	FTA	286	07/03/2022	Plac contact sous poulie		190.80
Socotec	FTA	296	01/04/2022	Contrôle périodique		106.37
BR Electrimex	FTA	323	21/06/2022	Reparation trappe		466.40
Liftinc	FTA	331	04/07/2022	Maintenance 01/07 - 31/12/2022		675.47
00004 - Chauffage			(Charges occupants)	5.27		Clé : 02 - 940 / 940
Proxifuel	FTA	237	06/10/2021	6092 L de mazout		4 395.74
Proxifuel	FTA	246	12/11/2021	3607 L de mazout		2 738.84
Proxifuel	FTA	253	10/12/2021	4374 L de mazout		3 047.07
Proxifuel	FTA	269	06/01/2022	4026 L de mazout		2 959.56
Proxifuel	FTA	274	27/01/2022	3715 L de mazout		2 971.43
TEM	FTA	279	14/02/2022	Redevance 01/2022 - 06/2022		716.90
Proxifuel	FTA	283	19/02/2022	3342 L de mazout		2 841.31
Proxifuel	FTA	293	17/03/2022	3337 L de mazout		3 275.97
Proxifuel	FTA	310	26/04/2022	3502 L de Mazout		4 201.11
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022		-30 533.98
Ista	FTA	350	26/09/2022	Relevés des compteurs		2 637.99
TEM	FTA	370	30/09/2022	Redevance 07/2022 - 12/2022		753.33
00006 - Eau			(Charges occupants)	-502.67		Clé : ACT - 1000 / 1000
Watertech	FTA	241	22/10/2021	Sel adoucisseur		286.77
Vivaqua	FTA	244	22/10/2021	Facture mensuelle		689.37
Watertech	FTA	268	04/01/2022	Entretien filtre adoucisseur		254.40
Watertech	FTA	276	09/02/2022	Sel adoucisseur		290.40
Vivaqua	FTA	298	24/03/2022	Forfait 11/2021		689.37
Vivaqua	FTA	299	24/03/2022	Forfait 12/2021		689.37
Vivaqua	FTA	300	24/03/2022	Forfait 01/2022		689.37
Vivaqua	FTA	301	24/03/2022	Forfait 02/2022		689.37
Vivaqua	FTA	302	24/03/2022	Forfait 03/2022		689.37
Vivaqua	FTA	306	26/04/2022	Facture annuelle		689.37
Watertech	FTA	314	25/05/2022	Sel adoucisseur		229.90
Vivaqua	FTA	337	03/07/2022	Regul 09/06/21 au 03/05/22		975.84
Watertech	FTA	340	26/07/2022	Livraison 30 sacs sel adoucisseur		396.88
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022		-7 762.45
00007 - Entretien			(Charges occupants)	15 678.67		Clé : ACT - 1000 / 1000

Décompte du 01/10/2021 au 30/09/2022

Compte				Total	Sous-Total	Montant
Go Nett Pro sprl	FTA	240	12/10/2021	Nettoyage 09/2021		1 089.00
Go Nett Pro sprl	FTA	245	03/11/2021	Nettoyage 10/2021		1 089.00
Go Nett Pro sprl	FTA	252	08/12/2021	Nettoyage 11/2021		1 089.00
Bruxelles Propreté	FTA	254	10/12/2021	Location conteneurs		49.37
Go Nett Pro sprl	FTA	266	31/12/2021	Nettoyage 12/2021		1 089.00
Alfa services SRL	FTA	281	06/01/2022	Hydrocurage des égouts		402.80
Serrurerie Casier srl	FTA	271	08/01/2022	Reglage porte cave		127.20
Go Nett Pro sprl	FTA	277	06/02/2022	Nettoyage 01/2022		1 089.00
Rodriguez PH sprl	FTA	278	18/02/2022	Rempl bouton et 1 lampe		148.93
Bruxelles Propreté	FTA	284	23/02/2022	Location conteneurs		49.37
Rodriguez PH sprl	FTA	305	23/04/2022	Refix bouton poussoir cave		101.76
Vbt-services	FTA	307	27/04/2022	Evac dépôts sauvages garages		234.74
Bruxelles Propreté	FTA	316	25/05/2022	Location conteneur		49.37
Go Nett Pro sprl	FTA	317	10/06/2022	Nettoyage 02/2022		1 089.00
Go Nett Pro sprl	FTA	318	10/06/2022	Nettoyage 03/2022		1 089.00
Go Nett Pro sprl	FTA	319	10/06/2022	Nettoyage 04/2022		1 089.00
Go Nett Pro sprl	FTA	320	10/06/2022	Nettoyage 05/2022		1 120.98
Rodriguez PH sprl	FTA	324	16/06/2022	Rempl applique hall		190.80
Vbt-services	FTA	332	30/06/2022	Enlèvement encombrants		243.21
Go Nett Pro sprl	FTA	333	10/07/2022	Nettoyage 06/2022		1 089.00
Bruxelles Propreté	FTA	335	18/07/2022	Location containers		133.58
Watortech	FTA	336	20/07/2022	Entretien adoucisseur		254.40
Go Nett Pro sprl	FTA	341	13/08/2022	Nettoyage 07/2022		1 089.00
Bruxelles Propreté	FTA	344	22/08/2022	Location conteneur		49.37
Go Nett Pro sprl	FTA	347	07/09/2022	Nettoyage 08/2022		1 089.00
Serrurerie Casier srl	FTA	346	10/09/2022	Rempl bras de porte		424.00
Le chimiste SPRL	FTA	359	28/09/2022	Vérif extincteur		119.79

00008 - Electricité des communs

(Charges occupants)

3 391.95

Cié : ACT - 1000 / 1000

Engie electrabel	FTA	258	14/12/2021	Forfait 4T2021		32.00
Engie electrabel	FTA	259	14/12/2021	Forfait 4T2021		108.00
Engie electrabel	FTA	260	14/12/2021	Forfait 4T2021		167.00
Engie electrabel	FTA	261	14/12/2021	Forfait 4T2021		474.00
Engie electrabel	FTA	262	14/12/2021	Forfait 4T2021		76.00
Engie electrabel	FTA	288	14/03/2022	Forfait 1T2022		108.00
Engie electrabel	FTA	289	14/03/2022	Forfait 1T2022		76.00
Engie electrabel	FTA	290	14/03/2022	Forfait 1T2022		474.00
Engie electrabel	FTA	291	14/03/2022	Forfait 1T2022		167.00
Engie electrabel	FTA	292	14/03/2022	Forfait 1T2022		32.00
Engie electrabel	FTA	325	14/06/2022	Regul 12/06/21 au 10/06/22		63.03
Engie electrabel	FTA	326	14/06/2022	Regul 12/06/21 au 10/06/22		80.56
Engie electrabel	FTA	327	14/06/2022	Regul 12/06/21 au 10/06/22		197.24
Engie electrabel	FTA	328	14/06/2022	Regul 12/06/21 au 10/06/22		438.87
Engie electrabel	FTA	329	14/06/2022	Regul 12/06/21 au 10/06/22		87.25
Engie electrabel	FTA	352	14/09/2022	Forfait 3T2022		14.00
Engie electrabel	FTA	353	14/09/2022	Forfait 3T2022		156.00
Engie electrabel	FTA	354	14/09/2022	Forfait 3T2022		444.00
Engie electrabel	FTA	355	14/09/2022	Forfait 3T2022		76.00
Engie electrabel	FTA	356	14/09/2022	Forfait 3T2022		121.00

00009 - Gérance et administratif

(Charges occupants)

11 951.31

Cié : ACT - 1000 / 1000

JdB	FTA	232	01/10/2021	Honoraires 4T2021		2 769.85
JdB	FTA	264	01/01/2022	Honoraires 1T2022		2 769.85
JdB	FTA	280	15/02/2022	Frais consultation écrite		398.54
JdB	FTA	295	01/04/2022	Honoraires 2T2022		2 927.96
JdB	FTA	295	01/04/2022	Index honoraires 1T2022		158.11

Décompte du 01/10/2021 au 30/09/2022

Compte				Total	Sous-Total	Montant
JdB	FTA	330	01/07/2022	Honoraires 3T2022		2 927.00
00012 - Parc Europe II			<i>(Charges occupants)</i>	4 460.40		Cié : ACT - 1000 / 1000
Parc Europe II	FTA	236	06/10/2021	Provisions du 01/10 au 31/12/2021		1 520.83
Parc Europe II	FTA	272	18/01/2022	Provisions 01/01 - 31/03/2022		1 520.83
Parc Europe II	FTA	303	07/04/2022	Provisions 01/04 - 30/06/2022		1 520.83
Parc Europe II	FTA	335	12/07/2022	Assurance parc		13.41
Parc Europe II	FTA	335	12/07/2022	Dépannages		26.67
Parc Europe II	FTA	335	12/07/2022	Electricité des communs		60.29
Parc Europe II	FTA	335	12/07/2022	Frais bancaires		17.94
Parc Europe II	FTA	335	12/07/2022	Frais de jardin		4 183.27
Parc Europe II	FTA	335	12/07/2022	Gérance et administratif		158.83
JdB	FTA	338	12/07/2022	Provisions 01/07 - 30/09/2022		1 520.83
01 - Provisions parc Europe					-6 083.33	
Parc Europe II	FTA	335	12/07/2022	Déduction provisions 2021-2022		-6 083.33
00020 - Frais propriétaires			<i>(Charges propriétaires)</i>	9 220.18		Cié : ACT - 1000 / 1000
	ING	29	01/10/2021	Frais-Intêret Bancaire		26.98
	BEL	72	04/10/2021	Frais Bancaire		4.84
Bruxelles Fiscalité	FTA	239	18/10/2021	Permis de classe 1 et 2		238.32
	ING	31	01/11/2021	Frais-Intêret Bancaire		26.98
	BEL	77	03/11/2021	Frais Bancaire		4.84
JdB	FTA	248	10/11/2021	Frais envois AG		82.45
Serrurerie Casier srl	FTA	249	25/11/2021	Rempl serrure porte entre		1 632.40
	ING	33	01/12/2021	Frais-Intêret Bancaire		17.30
	BEL	90	02/12/2021	Frais Bancaire		4.84
	ING	34	02/12/2021	Frais-Intêret Bancaire		9.68
	ING	38	28/12/2021	Frais-Intêret Bancaire		15.77
	ING	38	28/12/2021	Transfert solde compte BE39 3104 3203 13		9.61
	BEL	2	04/01/2022	Frais Bancaire		4.84
	BEL	3	06/01/2022	Frais de paiement collectif		0.91
JdB	FTA	273	10/01/2022	Frais envoi cons écrite		60.86
	BEL	10	02/02/2022	Frais Bancaires		4.84
	BEL	23	02/03/2022	Frais Bancaires		4.84
	BEL	25	04/03/2022	Frais bancaires		0.91
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple conciergerie		95.40
Maison N.-D du Chant d'Oiseau	FTA	297	01/04/2022	Location salle AG		115.00
	BEL	34	04/04/2022	Frais Bancaire		4.84
	BEL	35	06/04/2022	Frais bancaires		0.91
	ODR	19	20/04/2022	Indemnité TVA sin 20/0014/008		-61.11
Marie melis avocat SRL	FTA	308	02/05/2022	Prov affaires Hubert/Koeiman		605.00
	BEL	51	03/05/2022	Frais Bancaire		4.84
Trust Eloc sprl	FTA	309	04/05/2022	Verif circuit électrique		180.20
	BEL	53	05/05/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.86
Marie melis avocat SRL	FTA	342	30/05/2022	Provision affaire Koeiman		605.00
	BEL	62	02/06/2022	Frais Bancaire		4.84
	BEL	63	07/06/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.86
	BELE	34	01/07/2022	Frais bancaires		0.52
	BEL	69	04/07/2022	Frais Bancaire		4.84
	BEL	70	06/07/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.86
Parc Europe II	FTA	335	12/07/2022	Répar murets + luminaires		318.72
Versius	FTA	367	13/07/2022	Solde litige France-Luxembourg		1 815.00
Alfa services SRL	FTA	339	29/07/2022	Recherche fuites décharge EF		445.20
	BEL	77	02/08/2022	Frais Bancaires		4.84
	BEL	78	04/08/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.86
	BEL	93	02/09/2022	Frais Bancaires		4.84

Décompte du 01/10/2021 au 30/09/2022

Compte			Total	Sous-Total	Montant
Immopass	FTA	345	03/09/2022	Audit technique du batiment	2 660.79
	BEL	94	06/09/2022	Frais-Intêret Bancaire	3.86
JdB	FTA	351	30/09/2022	Frais mutation Mahaux	240.00
00021 - Travaux divers				1 012.30	Clé : ACT - 1000 / 1000
				<i>(Charges propriétaires)</i>	
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Rempl parlophonie partie commune	2 724.20
	ODRS	20	29/03/2022	Reprise fds de réserve	-2 724.20
Rodriguez PH sprl	FTA	313	21/05/2022	Refixer bouton cave/ recherche fil	132.50
Alfa services SRL	FTA	315	08/06/2022	Hydrocurage du réseau d'égouts	879.80
00030 - Frais privatifs occupants				37 989.50	Clé : - 0 / 0
				<i>(Privatif)</i>	
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/01)	1 219.76
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/02)	566.96
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/03)	634.98
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/04)	1 329.75
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/05)	1 930.00
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/06)	1 495.75
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/07)	1 990.94
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/09)	1 309.48
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/10)	539.86
Plaquette-Express	FTA	322	21/06/2022	Plaquette nominativc (Lot : 0/11)	18.15
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/11)	423.69
Serrurerie Casier srl	FTA	348	03/09/2022	Remp nom sonnette (Lot : 0/11)	63.60
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/13)	1 132.05
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/14)	604.96
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/15)	1 495.48
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/16)	1 704.70
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/17)	809.29
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/18)	1 053.76
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/19)	728.09
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/20)	557.66
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/21)	760.98
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/22)	685.24
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/2324)	1 849.03
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/25)	2 387.46
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/26)	992.68
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/27)	1 318.90
Ista	FTA	250	25/11/2021	Rachat de contrat compteur (Lot : 0/28)	51.96
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/28)	386.65
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/29)	604.33
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/30)	1 613.84
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/3132)	376.19
TEM	FTA	242	12/10/2021	Deblocage de vanne (Lot : 0/33)	79.50
TEM	FTA	265	13/12/2021	Deblocage de vanne (Lot : 0/33)	-79.50
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/33)	1 991.14
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/34)	1 620.25
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/3536)	1 175.97
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/37)	1 372.51
	ODR	28	31/08/2022	Décompte chauffage et eau 2022 (Lot : 0/38)	1 193.46
00031 - Frais privatifs propriétaires				5 383.24	Clé : - 0 / 0
				<i>(Privatif)</i>	
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/01)	95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/02)	95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/03)	95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/04)	95.40

Décompte du 01/10/2021 au 30/09/2022

Compte				Total	Sous-Total	Montant
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Videophone (Lot : 0/05)		302.10
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/06)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/07)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/09)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/10)		95.40
	ODR	21	05/11/2021	Fourn 1 clé (Lot : 0/11)		10.00
	ODR	22	05/11/2021	Fourn 1 télécommande (Lot : 0/11)		42.35
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/11)		95.40
	ODR	20	25/11/2021	Fourn 2 clés (Lot : 0/13)		20.00
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Videophone (Lot : 0/13)		302.10
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Videophone (Lot : 0/14)		302.10
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/15)		95.40
Acta Iusta	FTA	311	16/05/2022	Affaire HUBERT-KOEIMAN (Lot : 0/16)		350.00
	BEL	60	30/05/2022	A.C.P. DREVE DE NIVE/HUBERT * A7341 Doss (Lot :		-350.00
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/17)		95.40
JdB	FTA	321	21/06/2022	Frais mutation (Lot : 0/17)		240.00
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/18)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/19)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/20)		95.40
Ista	FTA	312	18/05/2022	Rachat de contrat répartiteur (Lot : 0/20)		13.78
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/21)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/22)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/2324)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Videophone (Lot : 0/25)		302.10
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Videophone (Lot : 0/26)		302.10
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/27)		95.40
Ista	FTA	285	02/03/2022	Répartiteur DOPIII (Lot : 0/28)		339.98
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/28)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Videophone (Lot : 0/30)		302.10
Ista	FTA	270	13/01/2022	Rachat contrat répartiteur (Lot : 0/3132)		13.78
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Videophone (Lot : 0/3132)		302.10
	ODR	26	08/09/2022	Fourniture badges (2) (Lot : 0/3132)		40.00
	ODR	23	05/11/2021	Fourn 1 clé (Lot : 0/33)		10.00
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/33)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/34)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Videophone (Lot : 0/3536)		302.10
	ODR	27	18/07/2022	Fourniture télécommande (1) (Lot : 0/3536)		42.35
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/37)		95.40
Serrurerie Casier srl	FTA	304	29/03/2022	Parlophone simple (Lot : 0/38)		95.40

00032 - Restitution provisions appts (Charges propriétaires) **-111 620.30** Clé : 149 - 111620.29999 / 111620.29999

ODR	29	30/09/2022	Déduction provisions 2021-2022	-111 620.30
-----	----	------------	--------------------------------	-------------

00033 - Restitution provisions garages (Charges propriétaires) **-3 599.88** Clé : 71 - 3599.87999 / 3599.87999

ODR	29	30/09/2022	Déduction provisions 2021-2022	-3 599.88
-----	----	------------	--------------------------------	-----------

Total à répartir : -18 056.19 €