

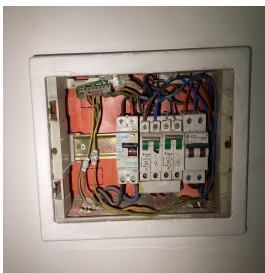
## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 151/2023/93359/01:3

**REF. 151/2023/93359/01:4**

DATUM VAN CONTROLE **06/12/2023** AGENT **Soufian Rozaine**  
 ADRES VAN CONTROLE **Chaussée de Waterloo 105 - 1060 Saint-Gilles** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5.)**


**ALGEMENE GEGEVENS**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Adres van de installatie           | Chaussée de Waterloo 105 - 1060 Saint-Gilles              |
| Type van lokalen                   | Wooneenheid (appartement)                                 |
| Doel van de keuring                | Controle bij verkoop                                      |
| Beheerder                          | [Redacted]  |
| Verantwoordelijke voor de werken   | [Redacted]  |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Huishoudelijke elektrische installaties bij AREI (8.2.2.) |

**GEGEVENS VAN DE AANSLUITING**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB)                                  | SIBELGA              |
| EAN code   | niet gecommuniceerd  |
| Nummer teller  | 20069695             |
| Meterstand dag/nacht   | 056216,0/            |
| Type van de algemene schakelaar                                | Automaat             |
| Voedingskabel hoofdbord  | VOB 6mm <sup>2</sup> |
| Nominale spanning  | 3x230V - AC          |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 25A                  |

**CONTROLE**

|   |                          |                      |   |                    |   |
|---|--------------------------|----------------------|---|--------------------|---|
| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Niet OK                  | Aantal verdeelborden | 1 | Aantal stroombanen | 2 |
| Kringen                                       | /                        |                      |   |                    |   |
| Bescherming                                   | Disjoncteur II 2x16A/3kA |                      |   |                    |   |
| Sectie (mm <sup>2</sup> )                     |                          |                      |   |                    |   |
| Conclusie                                     |                          |                      |   |                    |   |

|  |                  |   |  |
|--|------------------|---|--|
| De funderingen dateren van                   | Vóór 1/10/1981   | Hoofd differentieelstroominrichting                   | schak - 40A - 300mA - type A - test OK |
| Aardverbindingssysteem                       | Onbepaald        | Dispositief differentieel apparaat                    | ID - 40A - 30mA - type A - test OK     |
| Aardingsweerstand (Ω)                        | Niet meetbaar    | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal        | Niet OK                                |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE | Niet OK          | Visuele controle vaste of mobiele materiaal           | Niet OK                                |
| Aardingscontinuïteit                         | Niet besluitende | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking             | Niet OK                                |
| Foutlus controle                             | Niet voldoende   | Algemene isolatieweerstand (MΩ)                       | 500                                    |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking  | Niet OK          | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding   | Zonder voorwerp                        |
|  |                  | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | OK                                     |

### BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **06/12/2023**, elektrische installatie **Chaussée de Waterloo 105 - 1060 Saint-Gilles** is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **06/12/2024**.

Handtekening agent


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 151/2023/93359/01:3

REF. 151/2023/93359/01:4

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De verbinden zijn niet gemaakt volgens de code van goede praktijk en hun continuïteit is niet ten allen tijden gewaarborgd. - 5.4.3.4.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De lichtblauwe kleur is niet voorbehouden voor de neuter hier aanwezig. - 5.1.6.2.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De kast (een deel van de kast) is beschadigd. - 9.5.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- Voor de gemeenschappelijke ruimten en de technische lokalen van het woongebouw moet een aanvullende (niet-huishoudelijke) keuring worden uitgevoerd
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- De keuken is nog niet afgewerkt. De elektrische toestellen zijn nog te installeren.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is er toe gehouden:
  - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 151/2023/93359/01:3

**REF. 151/2023/93359/01:4**

› **BIJLAGEN**

Andere





**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

DIT RAPPORT ANNULEERT EN VERVANGT HET VORIGE RAPPORT 151/2023/93359/01:3

**REF. 151/2023/93359/01:4**

› **BIJLAGEN**

Andere

