

DE COMMUNE DE WEMMEL (ancienement Wemmel)

Alouettes ----- où elle développe une façade de vingt-sept mètres -----, étant le lot numéro 151 du lotissement "De Oude Molen", cadastrée section A numéro 322/W contenant en superficie suivant mesuré dix ares nonante-deux centiares soixante-neuf dixmillièmes.

PLAN - MESURAGE

Tel que ce bien est figuré sous teinte rose, en un plan avec procès-verbal de mesurage, dressé par Messieurs Marcel Taelmans et Frans Bos, géomètres à Jette le seize novembre mil neuf cent septante-huit, dont un exemplaire demeurera ci-annexé.

ORIGINE DE PROPRIETE

La partie vendresse déclare que le bien prédécrit lui appartient pour l'avoir acquis avec d'autres biens, savoir :

[REDACTED]



A 072796

TRANSFERT DE PROPRIETE - ENTREE EN JOUISSANCE - IMPOTS
La partie acquéreur aura la propriété du bien vendu à compter de ce jour; elle en aura la jouissance par la prise de possession effective à compter de ce jour; à charge pour elle de payer et supporter toutes les contributions et charges mises ou à mettre sur le revenu dudit bien à compter de ce jour.

CHARGES - CONDITIONS - SERVITUDES

1. Le bien est transmis avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes et occultes, connues et discontinues qui peuvent l'avantager ou le grever sauf à la partie acquéreur à faire valoir les unes à son profit et à se défendre des autres, mais à ses frais, risques et périls et sans recours contre la partie vendresse.
2. Le bien est vendu dans l'état où il se trouve à ce jour, sans garantie de la contenance susénoncée, la différence entre cette contenance et la contenance réelle, excédant-elle même un/vingtième, devant faire profit ou perte pour la partie acquéreur.

Les indications cadastrales sont données sans garantie et à titre de simples renseignements.
3. La partie acquéreur devra se conformer aux règlements et prescriptions émanés ou à émaner des autorités compétentes pour tout ce qui concerne les bâtiments, les clôtures, les alignements et niveaux à suivre, les zones de recul et jardins, la construction des trottoirs d'égoûts et d'embranchements d'égoûts, pavages et autres questions de leur compétence, le tout sans l'intervention de la partie vendresse ni recours contre elle.

4. Aucune construction ni aucune installation fixe ou mobile, pouvant être utilisée pour l'habitation ne peut être édifiée sur le bien, objet des présentes, tant que le permis de bâtir n'a pas été obtenu.

CONDITIONS SPECIALES

La vente est, en outre, soumise aux conditions particulières ci-après :

Dernière et dernière
feuille.

[Handwritten signatures and initials]

" De kopers waarborgen bij deze aan voldoende afwisseling en diversiteit wat betreft de architectuur en gabariet der op te richten konstrukties, zodat geen indruk van eenvormigheid noch eenonigheid zal uitgaan van het geheel der bebouwde loten. Deze waarborg is een essentiële voorwaarde van de verkoop zonder dewelke deze zal geacht worden niet te zijn tot stand gekomen.

" De verkopende maatschappijen behouden zich het recht voor alle wijzigingen aan te brengen, aan de bepalingen en voorwaarden der andere verkoopakten betreffende de de huidige verkaveling en dit zonder verhaal tegen hen. Hierbij zal de procedure gevolgd worden, ingevolge door de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

" De kopers verplichten zich bij deze aan de verkopende maatschappijen volmacht te verlenen teneinde in hun naam bij de bevoegde overheid alle wijzigingen te verzoeken van het verkavelingsplan en/of de voorwaarden der verkavelingsvergunning, welke zij nuttig of wenselijk zouden achten.

" Door het eenvoudig feit van eigenaar te worden van de voorschreven loten, zijn de kopers van rechtswege geplaatst in alle rechten en verplichtingen welke voortvloeiën uit de hoger vermeldde verdeelingsakte. De verplichtingen aangegaan door de kopers van één of meerdere loten verplichten hoofdelijk hetzelfde, hun erfgenamen en rechthebbers.

" Alle akten houdende overdracht of aanwijzing van eigendom of van genot moeten uitdrukkelijk de melding bevatten dat de nieuwe belanghebbende een volmaakte kennis heeft van de verdeelingsakte en dat de nieuwe belanghebbende gesubrogeerd werd in alle rechten en verplichtingen die uit onderhavige akte voortvloeiën."

PRIX

[REDACTED]

[REDACTED] d'un cheque

[REDACTED]

[REDACTED] d'engagement.

" De huidige verkoop geschiedt onder de voorwaarden, bepalingen en lasten vervat in de verdeelingsakte van de verkaveling "Geerhof" verleden voor notaris Huybrecock ter tussenkomst van notaris Marcel Leemans, ter standplaats Mechelen, op negen april negentienhonderd vier en zeventig, overgeschreven op het zesde kantoor van Grondpanden te Brussel op acht en twintig mei daarna, boek 4632, nummer 3.

" Deze akte bevat de voorwaarden der verkaveling, alsmede de inlichtingen betreffende de verkavelingsvergunning en de verkaveling zelf, met de attesten in bijlage.

" De kopers verklaren uitdrukkelijk kennis te hebben van de verdeelingsakte en erkennen er een eeksemplaar van te hebben ontvangen.

" De loten liggen langs beetsande wegen. De kopers van aansluiting op de riool, alsook op de leidlijnen van water, elektriciteit en gas, blijven ten laste van de kopers. De op te richten konstrukties zullen verplichtend uitgeruut worden met een septische put, van een door de gemeente aangenomen type ; de grootte ervan zal in verhouding zijn tot het aantal inwoners der konstrukties.

" De overloop van de septische put zal aangesloten worden op de in de weg nis aangelegde riool.

" Zolang er op de verkochte percelen niet gebouwd wordt, zullen deze nooit als onslagplaats mogen aangewend worden voor bouw of andere materialen.

" De verkopende maatschappijen verklaren bij deze dat de verkochte goederen met geen bouwverplichting zijn bevoorwaard.

" De bij deze verkochte goederen zijn niet in huurpacht gegeven; nochtans zijn ze, ten kosteloze en voorlopige titel gebruikt tot landbouwdoeleinde. Wanneer een einde zal gesteld worden aan dit gebruik, zullen de kopers in deze de heden verkochte goederen derwijze laten onderhouden dat ze het omgevend milieu niet tot schade kunnen strekken. Zij zullen zich bijzonder verzetten tegen het oprichten van alle tijdelijke konstrukties of hokken, alsmede tegen het aanbrengen van publiciteit.

" De plannen der konstrukties, en nameijk de gevelplannen met aanduiding der gebruikte materialen, alsook het implantingsplan zullen verplichtend onderworpen worden aan de kosteloze goedkeuring der verkopende maatschappijen, voorzaker ingediend te worden bij de Gemeente Wemmel met aanvraag tot bouwvergunning.

