



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Brusselsesteenweg 197 - 1560 Hoeilaart België

Bus: Piste + Appartement

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
07-11-2024

📅 Volgend controlebezoek:  
07-11-2025

👤 Inspecteur  
Emre Kurutepe

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi
Adres	Blaisanvest 105, 9000 Gent Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Onbekend
Adres	Brusselsesteenweg 197 - 1560 Hoeilaart België
Installateur	
Naam	/
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Brusselsesteenweg 197 - 1560 Hoeilaart België
EAN-code	5414488200499152348
Nr Teller	1SAG3105187298
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Niet-huishoudelijk

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdzetel: Luchthavenlaan 25A/6 1800 Vilvoorde

Tel: +32 2 226 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3105187298
EAN-code	5414488200499152348
Meter/bord verbinding	3X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	25 A 4P
Maximum beveiliging	25 A 4P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde ( $\Omega$ )	28,6
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie bijlagen

Elektrisch paneel(en)



## Resultaten van de controle

Installatietester

TI - 014/5800131

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	28,6
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0,12
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>A. Isolatie</b>		
	De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
<b>D. Differentieel</b>		
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
<b>F. Elektrische bord</b>		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
<b>G. De beschermingsleider</b>		
	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.
<b>H. Kleurcode en leidingen</b>		
	Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen.	
	De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
	De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.)	B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9.
<b>I. Toestellen</b>		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
	De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.	B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.
	Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
	Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van uitsparing op een hoogte van minstens 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm in droge lokalen.	B1: 5.3.5.2.; B3: 5.3.5.2.



Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
	Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden.	B1: 5.1.4.; 5.1.4.
<b>D. Differentieel</b>		
	Differentieelschakelaar moet vervangen worden.	
<b>F. Elektrische bord</b>		
	Markering van schakelvermogen op de automaten niet aanwezig.	
<b>E. Schema's</b>		
	Evacuatie schema moet voorzien worden.	
	Plan en lijst van kritische en veiligheidskringen niet aanwezig.	
	Uitwendige invloeds tabel moet aanwezig zijn.	
<b>I. Toestellen</b>		
	De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.	

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Indien nodig moeten de ontvangen schema's aangepast worden na de beoogde werkzaamheden aan de elektrische installatie ( zie opmerking/ inbreuken op het verslag)	RDE29.1
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

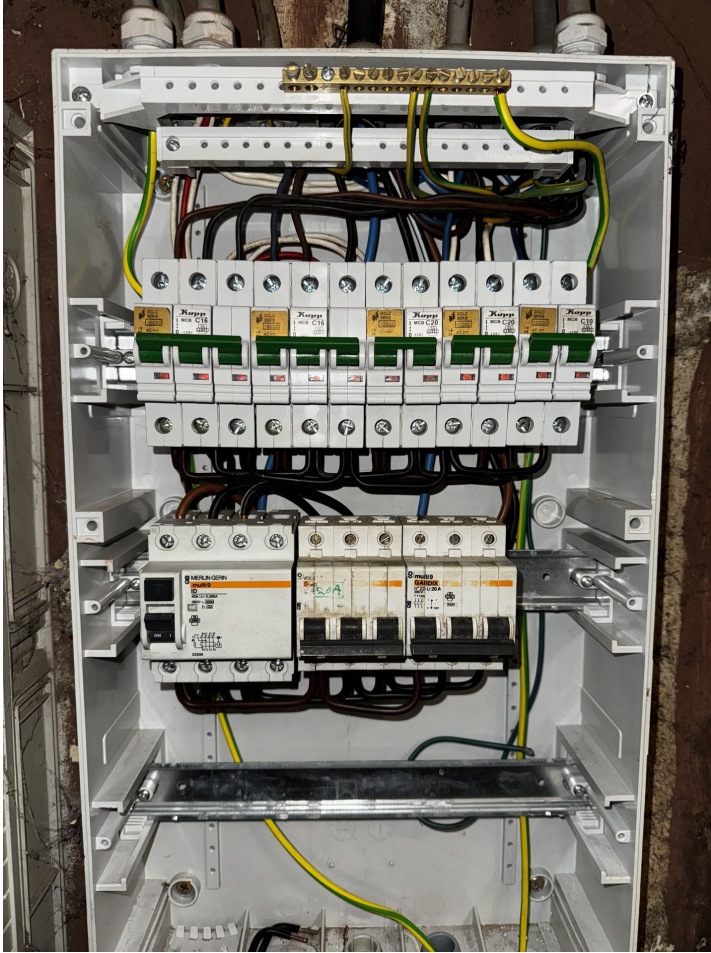
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

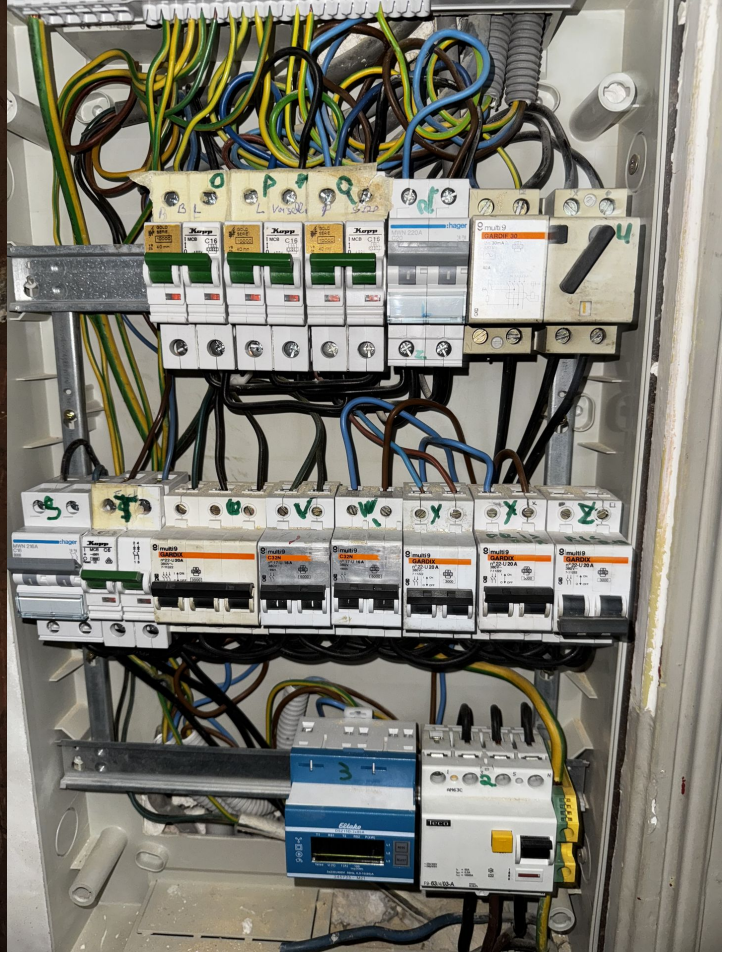
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord 1



Bord 2