



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 Lieu du contrôle: Av. Beau-Séjour 51 1180 Uccle Belgique

📄 Type de contrôle: Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2)

📅 Date du contrôle:
03/01/2025

🕒 Prochaine visite avant le:
+ 18 mois jour de l'acte

👤 Agent-visiteur:
Ali Hammouda

CONCLUSION : NON CONFORME

Identification des tiers

| Donneur d'ordre | |
|--|---|
| Nom | PEB Certi |
| Adresse | Blaisanvest 105, 9000 Gent, Belgique |
| Propriétaire, exploitant ou gestionnaire | |
| Nom | Proprio Av. Beau-Séjour 51 1180 Uccle, Belgique |
| Adresse | Av. Beau-Séjour 51 1180 Uccle Belgique |
| Installateur | |
| Nom | |
| TVA | |

Identification de l'installation électrique

| | |
|--------------------|--|
| Adresse | Av. Beau-Séjour 51 1180 Uccle Belgique |
| Code EAN | / |
| Numéro de compteur | 11620732 |
| GRD | Sibelga |
| Type de locaux | Maison |

Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambertmont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



Base(s) Règlementaires



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

| | |
|----------------------------------|--|
| Type de contrôle | Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2) |
| Mise en oeuvre de l'installation | Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 |

Description de l'installation électrique et du raccordement

| | |
|----------------------------------|--|
| GRD | Sibelga |
| Numéro de compteur | 11620732 |
| Code EAN | / |
| Liaison compteur-tableau | VOB 3X10 |
| Tension de service | 3 x 230 V |
| Protection générale | 16 3P |
| Nombre de tableaux | 3 |
| Différentiel de tête | Autre (voir description de l'installation) |
| Prise de terre | Piquet |
| Résistance de terre (Ω) | 0 |
| Description de l'installation | Voir photo |

Tableau(x) électrique(s)



Contrôles et essai

Testeur d'installation: TI-034/6243104

| | |
|--|-----|
| Schémas/plans | NOK |
| Liaisons équipotentielles | |
| Test BP du DDR | |
| Δn | |
| Contrôle de l'état | NOK |
| Résistance de terre (Ω) | 0 |
| Isolement ($M\Omega$) | 0 |
| Matériel fixe | |
| Protection contre les contacts directs | NOK |
| Protection contre les contacts indirects | NOK |
| Protection contre les surintensités | NOK |

Schémas, plans et documents de l'installation

| | |
|---------------|-----|
| Schémas/plans | NOK |
|---------------|-----|



Infractions

| Catégorie | Libellé | Paragraphe |
|--|---|----------------------------------|
| A. Isolement | | |
| | La valeur de la résistance de ce circuit (TBT) est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500.000 Ohms. | L1: 6. 4. 5. 1. |
| B. Prise de terre | | |
| | Réaliser une prise de terre conforme aux prescriptions. | L1 : 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3. |
| | Le dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être placé dans un endroit aisément accessible. | L1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1. |
| C. Liaisons équipotentielles | | |
| | Réaliser les liaisons équipotentielles principales et leurs connexions. | L1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1. |
| | Compléter les liaisons équipotentielles principales (eau, gaz, arrivée et départ chauffage). | L1: 4.2.3.2. |
| | Réaliser les liaisons équipotentielles principales par des conducteurs isolés vert/jaune de section minimum 6 mm ² . | L1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1. |
| D. Différentiel | | |
| | Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation. | L1: 4.2.4.3. |
| | Prévoir un interrupteur différentiel général d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et de sensibilité de 300 mA maximum. | L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1. |
| E. Schémas | | |
| | Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation. | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2 |
| | Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation. | L1: 9.1.2. |
| F. Tableau électrique | | |
| | La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi. | |
| | Le pictogramme "danger électrique" doit être apposé de façon durable sur le tableau. | |
| | Remplacer le tableau, le degré de protection contre le contact direct n'est pas suffisant. | L1: 5.3.5.1. |
| | Remplacer le(s) fusible(s) shunté(s). | L1: 9.5.; L3: 9.5. |
| | Remplacer le(s) disjoncteur(s) shunté(s). | L1: 9.5.; L3: 9.5. |
| G. Conducteur de protection | | |
| | Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation. | L1: 5.3.5.2. |
| H. Code couleurs et canalisations | | |
| | Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage. | |



| Catégorie | Libellé | Paragraphe |
|------------------------|---|--------------------------------|
| | Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées. | L1: 5.2.2.; 5.2.9.5. |
| | Placer sous tubes ou goulottes adéquats les conducteurs de type VOB. | L1: 5.2.9.3.; L3: 5.2.10.4. |
| I. Appareillage | | |
| | Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer. | |

Remarques

| Libellé | Référence |
|--|-----------|
| Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle. | RDE4 |
| Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas. | RDE5 |
| Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle. | RDE6 |



Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

Une visite complémentaire est à exécuter dans un délai de 18 mois à partir du jour de l'acte.

L'agent Visiteur

Ali Hammouda

Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



Annexes



Tableau 1