

WIJZIGING BASISAKTE

° 15.963
d 12 januari 1995

Het jaar negentienhonderd vijfennegentig,
De twaalfde januari.

Voor Ons, Meester Henri DE FERM, doctor in de rechten,
notaris ter standplaats Antwerpen - Merksem;

ZIJN VERSCHENEN:

1/ De naamloze vennootschap "NOBEL VASTGOED N.V." met zetel te Antwerpen, Ellermanstraat 10, opgericht bij akte verleden voor notaris Richard Celis, te Antwerpen, op zevenentwintig juli negentienhonderd zevenenzeventig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf augustus daarna, onder het nummer 4337/15, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en het laatst bij akte verleden voor ondergetekende notaris De Ferm op twaalf maart negentienhonderd drieënnegentig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig maart nadien onder nummer 930326-89. Ingeschreven in het Handelsregister te Antwerpen, onder nummer 223.887.

Alhier vertegenwoordigd door de Heer Roger Franciscus Caroline Kokken, bestuurder van vennootschappen, te Antwerpen, Ellermanstraat 10, handelende in zijn hoedanigheid van afgevaardigd-bestuurder van de vennootschap overeenkomstig artikel 14 van de statuten.

Hierna genoemd "NOBEL VASTGOED".

2/ De naamloze vennootschap "BICL I" met zetel te Brussel, Zinnerstraat 1, opgericht bij akte verleden voor notaris Hans Berquin te Brussel op achttien mei negentienhonderd negenentachtig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftien juni nadien onder nummer 890615-7, ingeschreven in het handelsregister van Brussel onder nummer 520.524.

Alhier vertegenwoordigd door de coöperatieve vennootschap "Lessius Management" met zetel te 1000 Brussel, Zinnerstraat 1, handelende in haar hoedanigheid van afgevaardigde-bestuurder der vennootschap overeenkomstig artikel 23 der statuten, dewelke volmacht heeft verleend aan de heer Roger Franciscus Carolina Kokken, bestuurder van vennootschappen, te Antwerpen, Ellermanstraat 10, bij akte verleden voor notaris Hans Berquin te Brussel op twee mei negentienhonderd negentig, waarvan een uitgifte mede werd overgeschreven ten tweede hypotheekkantore te Brussel tesamen met nagemeld Charterboek op één juni negentienhonderd negentig boek 10.406 nummer 6.

Hierna genoemd "BICL".

Welke verschijners, voorafgaandelijk aan de wijziging van nagemelde basisakte, voorwerp van deze akte, Ons voorafgaandelijk verklaard hebben hetgeen volgt:

VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN:

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris De Ferm,

ERSTE BLAD

G724598



met tussenkomst van notaris Didier Gyselinck te Brussel, op negen mei negentienhonderd negentig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantore te Brussel op één juni negentienhonderd negentig deel 10.416 nummer 1, werd de basisakte met reglement van medeëigendom opgesteld betreffende het tweede appartementsgebouw, zijnde residentie "C", genaamd "LES LIERRES", gestaan en gelegen te UKKEL, avenue du Prince d'Orange 44, alsdan ten kadaster bekend of bekend geweest wijk H nummers 8/S/38, 8/T/38, 8/Y/8, 8/V/38, 8/W/38, 8/N/39, 8/N/46 en 8/T/37 of delen ervan, met een oppervlakte bij restant van zestienduizend tweehonderd negenentwintig vierkante meter vierenveertig vierkante decimeter, thans gekadastreerd wijk H nummers 8/T/37 en 8/V/47 groot zestien-duizend tweehonderd vierenzestig vierkante meter.

In voormeld reglement van medeëigendom staat in fine van artikel 2 letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"Algemene opmerking:

"NOBEL VASTGOED en BICL behouden zich het recht voor tot na "de volledige afwerking van het gebouw en de verkoping van de "laatste kavel, de oppervlakte of de indeling van de gemeenschappelijke delen en de niet verkochte privatieve delen te "wijzigen, zelfs indien het aantal eenheden verbonden aan de "niet verkochte privatieve kavels hierdoor een wijziging zou "ondergaan.

"Zij mogen derhalve om technische of praktische redenen de "plannen wijzigen, door onder andere, de niet verkochte "privatieve lokalen te vergroten of te verkleinen ten koste "of ten voordele van de gemeenschappelijke delen en het "aantal aandelen in de gemene delen eraan verbonden, te "wijzigen. Zij mogen tevens het plan van de garage en de "kelders wijzigen evenals de aandelen verbonden aan de niet "verkochte autostandplaatsen."

WIJZIGING BASISAKTE:

Gebruik makend van het recht dat aan de verschijners in voormelde basisakte is voorbehouden om het garage- en kelderplan te wijzigen, verklaren de verschijners volgende wijziging aan te brengen aan voormelde basisakte:

In de kelderverdieping wordt een gedeelte van de manoeuvreerruimte, behorende tot de gemeenschappelijke ruimten, bestemd tot een privatieve kelder. Deze kelder is gelegen in de hoek tussen de toegang tot parking en de autostandplaats 1, en wordt genummerd "6". Zo en gelijk deze kelder voorkomt en afgebeeld staat, geel gekleurd, op het plan gehecht aan de basisakte van residentie A, verleden op heden.

Aan deze kelder worden tweehonderd eenheden in de gemeenschappelijke delen van het domein en van het gebouw verbonden, waardoor de eenheden verbonden aan de enige nog niet verkochte kelder en autostaanplaatsen, te weten de kelder genummerd "1" en de autostaanplaatsen genummerd "6" en "7" gelegen in zelfde kelderverdieping, met een zelfde aantal

worden verminderd.

Bijgevolg begrijpt de kelder genummerd 6:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf;
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd/honderd duizendsten (200/100.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het domein waaronder de grond en tweehonderd/negenentwintigduizend negenhonderd vijffennegentigsten (200/29.995sten) in de particuliere onverdeeldheid van het appartementsgebouw "C".

De eenheden verbonden aan de nog niet verkochte kelder "1" en de nog niet verkochte autostaanplaatsen "6" en "7" worden dienovereenkomstig aangepast, zodat deze begrijpen:

1) de kelder nummer "1":

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf;
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd/honderd duizendsten (200/100.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het domein waaronder de grond en tweehonderd/negenentwintigduizend negenhonderd vijffennegentigsten (200/29.995sten) in de particuliere onverdeeldheid van het appartementsgebouw "C".

2) de autostaanplaats "6":

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd vijffennegentig/honderd duizendsten (495/100.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het domein waaronder de grond en vierhonderd vijffennegentig/negenentwintigduizend negenhonderd vijffennegentigsten (495/29.995sten) in de particuliere onverdeeldheid van het appartementsgebouw "C".

3) de autostaanplaats "7":

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd/honderd duizendsten (500/100.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het domein waaronder de grond en vijfhonderd/negenentwintigduizend negenhonderd vijffennegentigsten (500/29.995sten) in de particuliere onverdeeldheid van het appartementsgebouw "C".

EIGENDOMSAANHALING:

De grond van voorschreven domein hoorde oorspronkelijk onder groter oppervlakte toe aan de naamloze vennootschap Nobel Vastgoed N.V. voornoemd om het te hebben aangekocht tegen de heer Georges Marquet, zonder beroep, en zijn echtgenote mevrouw Elisabeth Lucie Colette Marie Jeanne Ernotte, zonder beroep, te Waterloo, blijkens akte verleden voor notaris Didier Gyselinck te Brussel, met tussenkomst van ondergetekende notaris De Ferm, op elf maart negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantore te Brussel op zelfde dag deel 9612 nummer 9.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris De Ferm op

dertig juni negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantore te Brussel op tien juli nadien deel 10143 nummer 3, werd de villa, thans afgebroken, met een blok grond groot bij benadering twaalfduizend tweehonderd veertig vierkante meter vier vierkante decimeter, thans nog groot bij restant ingevolge meting elfduizend negenhonderd zesentwintig vierkante meter drieënzeventig vierkante decimeter, verkocht door de naamloze vennootschap Nobel Vastgoed N.V. aan de naamloze vennootschap BICL I voornoemd.

Voormeld appartementsgebouw wordt door BICL zelf opgericht.

VERKLARINGEN - BEVESTIGINGEN:

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen tot het nemen van enige ambtshalve inschrijving uit hoofde dezer.

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid der identiteit van de verschijners.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Antwerpen-Merksem, datum als voormeld.

En na gedane voorlezing hebben de verschijners, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gemeld, samen met ons, notaris, deze akte ondertekend.

Antwerpen, 24 01 95
boek 205 blad 32 vak 2
Spijzend frank (1000fr.)
De ontvanger van,

L. BECKELEERS