



SA GGG REAL ESTATE  
RUE MARIE DEPAGE, 1  
1180 UCCLE  
TÉL. 023473324  
info@ggg-sa.be  
Num. IPI : 503 815 - 512 649

#### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30/03/2026 À 16:00

0023 - PRINCE D'ORANGE 44-46 - BABYLONE-PARC (0850.844.903)  
AVENUE PRINCE D'ORANGE 44-46  
1180 UCCLE

Lieu de l'assemblée : Salle Royal Léopold Club  
Avenue Adolphe Dupuich, 42  
1180 Uccle

## Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

8 copropriétaires sur 14 totalisant 59 725,00 / 94 545,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 16:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- C2541 - Mr. Hanlet Alexandre représentant 7 915,00 / 94 545,00 quotités
- C2543 - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain représentant 7 660,00 / 94 545,00 quotités
- C2547 - Mr. van Ypersele De Strihou Herve représentant 6 750,00 / 94 545,00 quotités
- C2549 - Mapla représentant 7 995,00 / 94 545,00 quotités
- C2550 - MME Baldocci Tania représentant 6 581,00 / 94 545,00 quotités
- C2553 - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélie représentant 8 239,00 / 94 545,00 quotités
- C2554 - MME Portelange Anne Marie représentant 6 181,00 / 94 545,00 quotités
- C4663 - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana représentant 8 404,00 / 94 545,00 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- C2539 - Mr. Levy Eliot représentant 0,00 / 94 545,00 quotités
- C2546 - MME Fruchaud Françoise représentant 7 915,00 / 94 545,00 quotités
- C2552 - Mr. Moska représentant 6 750,00 / 94 545,00 quotités
- C2555 - Patrimcour représentant 7 514,00 / 94 545,00 quotités
- C5104 - Indivision Craeninckx- Van Cauwenberghe et SRL ACR M. et LSDM représentant 5 715,00 / 94 545,00 quotités
- C5249 - Indivision Vermeulen Luc Charles représentant 6 926,00 / 94 545,00 quotités

## LISTE DES RÉOLUTIONS

### 1. VÉRIFICATION DU DOUBLE QUORUM

Il est constaté, conformément à la liste des présences consignée dans le registre des procès-verbaux des Assemblées Générales, que le double quorum est atteint, à savoir au moins 50 % des copropriétaires représentant au minimum 50 % des quotités, ou 75 % des quotités.

En conséquence, l'Assemblée Générale peut valablement délibérer et prendre des décisions sur les points inscrits à l'ordre du jour.

## 2. NOMINATION DU/DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Madame Baldocci est désignée en tant que présidente de séance de l'Assemblée Générale.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélia |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 3. NOMINATION DU/DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Nomination de la secrétaire de l'Assemblée Générale : Le syndic GGG Real Estate, représenté par Lila MERY

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélia |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 4. APPROBATION DES COMPTES ET DU BILAN DE L'EXERCICE ÉCOULÉ AU 31-12-2025

Mme Jacobs, commissaire aux comptes, présente son rapport à l'Assemblée et indique de ne pas approuver les comptes.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Non              | Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Mapla - MME Baldocci Tania - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélia - MME Portelange Anne Marie - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large circular stamp and several initials like 'AP', 'AL', and '1.5'.

## 8. RECONDUCTION DU MANDAT DU SYNDIC.

L'Assemblée décide de ne pas reconduire le mandat du syndic GGG Real Estate avec une fin de mission prévue au 31-03-2026.

L'Assemblée désigne comme nouveau syndic la société TRUST Syndic, dont le siège est situé à 1325 Chaumont-Gistoux au 180, chaussée de Huy.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                           | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Persele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélia |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 9. RAPPEL DE LA QUINZAINE OÙ DEVRA SE TENIR LA PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE.

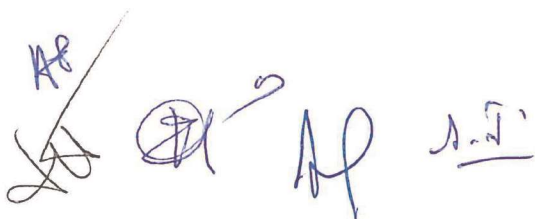
A voir avec le nouveau syndic.

## 10. PORTILLON MME PORTELANGE NON CONFORME - PLACEMENT SANS DÉCISION D'AG

A voir avec le nouveau syndic.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                           | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Persele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélia |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



## 5. DÉCHARGE À DONNER AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'Assemblée donne décharge au Commissaire aux comptes pour le contrôle des comptes de l'exercice écoulé.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélia |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 6. DÉCHARGE À DONNER AUX MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Il n'y a pas de Conseil de Copropriété.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Mapla - MME Baldocci Tania - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélia - MME Portelange Anne Marie - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 7. DÉCHARGE À DONNER AU SYNDIC DE LA RÉSIDENCE

L'Assemblée ne donne pas la décharge au Syndic pour l'exercice clôturé.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Non              | Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Mapla - MME Baldocci Tania - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélia - MME Portelange Anne Marie - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

*dans sa gestion globale  
tout financier que  
servi de mission*

*AP*

*AP*

*AP*

*AP*

*AP*

*AP*

#### 14. ENTRETIEN ALLÉE CARROSSABLE

A voir avec le nouveau syndic.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélie |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

#### 15. REMISE EN ÉTAT JARDIN REZ-DE-CHAUSSÉE VIGNES SUITE FUITE DE GAZ.

A voir avec le nouveau syndic.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité des 2/3 | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélie |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

#### 16. DÉMOUSSAGE ET ENTRETIEN RÉGULIER DES PERRONS IMMEUBLES ET DESCENTES DE GARAGE PAR LE JARDINIER.

A voir avec le nouveau syndic.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélie |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature, and the date 1.5.1.

# 11. MISE EN GARDE SUR LE RESPECT DE LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES DE LA COPROPRIÉTÉ (RGPD)

Un rappel général sera adressé aux copropriétaires quant au respect de la réglementation en matière de protection des données personnelles (RGPD). Il est notamment demandé de s'abstenir de transmettre des numéros de téléphone ou des adresses e-mail à des prestataires sans autorisation préalable.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélie |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 12. LA TAILLE ET L'ENTRETIEN DES ARBRES DANS LE JARDIN DE LA COPROPRIÉTÉ.

L'Assemblée générale décide de procéder aux travaux d'élagage des deux cerisiers ainsi que du chêne, pour un montant de 700 € hors TVA.

→ financement via le fonds de réserve.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                    |           |         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                | 53 544,00 | 89,65 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                | 6 181,00  | 10,35 % |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                     | 59 725,00 | -       |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                        | 0,00      | -       |
| Oui              | Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Mapla - MME Baldocci Tania - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélie - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana |           |         |
| Non              | MME Portelange Anne Marie                                                                                                                                                                                                          |           |         |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                    |           |         |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 13. CHANGEMENT DE SOCIÉTÉ DE NETTOYAGE

A voir avec le nouveau syndic.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Herve - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélie |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 17. DÉMOUSSAGE, SCARIFICATION , ENGRAIS PELOUSE

A voir avec le nouveau syndic.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Hervé - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélie |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 18. INFORMATIONS SUR LES CONTRATS EN COURS DANS LA RÉSIDENCE

Le syndic rappelle les différents contrats en cours de la résidence :

Entretien Communs - Home Refresh

Location Container - Bruxelles Propreté

Entretien Jardins - Artifex

Syndic - GGG Real Estate - Changement pour TRUST syndic

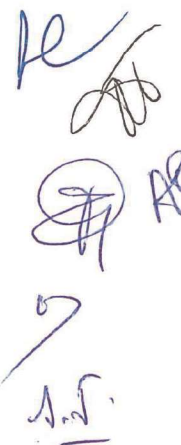
Banque - KBC

## 19. APPROBATION DU BUDGET PRÉVISIONNEL DES CHARGES COURANTES DU NOUVEL EXERCICE 2026

A voir avec le nouveau syndic.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                                                                                                                                                                                                                                            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                                                                                                                                                                                                                                                 | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00      | -        |
| Oui              | MME Baldocci Tania - Mr. Hanlet Alexandre - Mr. & Mme Jacobs - Jourdain - Mr. & Mme Lazaro y Betancour - Juarez y Hernandez Ignacio - Ana - Mapla - MME Portelange Anne Marie - Mr. van Ypersele De Strihou Hervé - Indivision Vandenberghe Nathalie & Aurélie |           |          |
| Non              |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| Abstention       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.





### 23. DÉSIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

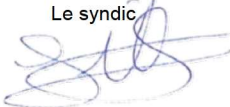
A voir avec le nouveau syndic.

|                  |                |           |          |
|------------------|----------------|-----------|----------|
| Majorité absolue | Oui            | 59 725,00 | 100,00 % |
|                  | Non            | 0,00      | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées | 59 725,00 | -        |
|                  | Abstentions    | 0,00      | -        |
| Oui              |                |           |          |
| Non              |                |           |          |
| Abstention       |                |           |          |

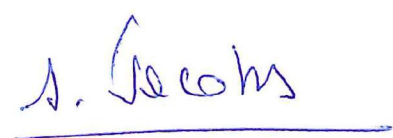
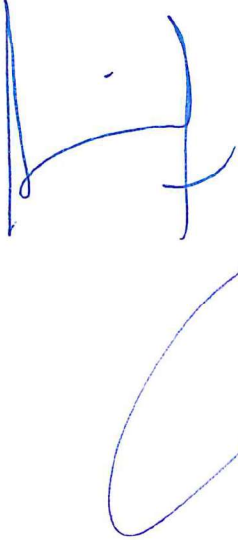
En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 17:15.

Le syndic



GGG Real Estate S.A.  
rue Marie Depage 1 - 1180 Uccle  
+3223473324  
info@ggg-sa.be  
BCE 0847477716







SA GGG REAL ESTATE  
RUE MARIE DEPAGE, 1  
1180 UCCLE  
TÉL. 023473324  
info@ggg-sa.be  
Num. IPI : 503 815 - 512 649

## FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 30/03/2026 À 16:00

FAIT LE : 30/03/2026  
IMMEUBLE : 0023 - PRINCE D'ORANGE 44-46 - BABYLONE-PARC  
(0850.844.903)  
AVENUE PRINCE D'ORANGE 44-46  
1180 UCCLE

| Copropriétaire                       |  | Lots    |  | Quotités |          |         | Signature   |  |
|--------------------------------------|--|---------|--|----------|----------|---------|-------------|--|
| Nombre total de copropriétaires : 14 |  |         |  | Clé      | Total    | Présent | Procuration |  |
|                                      |  | P3007 G |  | 0001     | 6 581,00 |         |             |  |
|                                      |  | P4013   |  | 0001     | 5 715,00 |         |             |  |
|                                      |  | P2003 L |  | 0001     | 7 915,00 |         |             |  |
|                                      |  | P1010 V |  | 0001     | 7 915,00 |         |             |  |
|                                      |  | P1012 V |  | 0001     | 7 660,00 |         |             |  |
|                                      |  | P2001 L |  | 0001     | 8 404,00 |         |             |  |
|                                      |  | P5014   |  | 0001     | 0,00     |         |             |  |
|                                      |  | P3006 G |  | 0001     | 7 995,00 |         |             |  |
|                                      |  | P3005 G |  | 0001     | 6 750,00 |         |             |  |
|                                      |  | P3008 G |  | 0001     | 7 514,00 |         |             |  |
|                                      |  | P1011 V |  | 0001     | 6 181,00 |         |             |  |



| Copropriétaire                       |  | Lots    |  | Quotités |           | Signature       |                       |
|--------------------------------------|--|---------|--|----------|-----------|-----------------|-----------------------|
|                                      |  |         |  |          |           |                 |                       |
| Nombre total de copropriétaires : 14 |  |         |  |          |           |                 |                       |
|                                      |  | P2004 L |  | 0001     | 6 750,00  |                 | <u>A. F. L. L. L.</u> |
|                                      |  | P1009 V |  | 0001     | 8 239,00  | <u>P. L. L.</u> | <u>OK</u>             |
|                                      |  | P2002 L |  | 0001     | 6 926,00  |                 |                       |
| TOTAL QUOTITÉS                       |  |         |  | 0001     | 94 545,00 |                 |                       |

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à ..... copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble ..... parts.



PROCURATION

Je soussigné(e), M. **[REDACTED]** - **[REDACTED]**

demeurant AVENUE PRINCE D'ORANGE 44 B  
1180 UCCLE

possédant les lots suivants : P2004 L (APP) pour un total de 6 750,00 quotités.

Donne tout pouvoir à M. **[REDACTED]** de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui aura lieu le 30/03/2026 et à celle qui aura lieu ultérieurement si la première ne peut pas prendre les décisions qui exigent la majorité de tous les copropriétaires.

Pour cela, émarger toutes les feuilles de présence, émettre tout vote, signer tous procès-verbaux et généralement faire le nécessaire.

Fait à : **Vaccle**

Le

**16/3/2026**  
**[Signature]**  
Signature du mandant :  
(le copropriétaire qui donne le pouvoir)

Le mandataire : .....

Signature du mandataire :

-- BON POUR POUVOIR --

-- BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR --

0023 - PRINCE D'ORANGE 44-46 - BABYLONE-PARC- AVENUE PRINCE D'ORANGE 44-46  
1180 UCCLE

Fait à :  
Signature

, le



## PROCURATION

Je soussigné(e), **WIMMISON VANDENBERGHE**  
**ATHALIE SAUREL**  
demeurant **MAURICE LEYTENSSTRAAT 26**  
**2610 ANTWERPEN**

possédant les lots suivants : P1009 V (APP) pour un total de 8 239,00 quotités.

Donne tout pouvoir à M. **WIMMISON VANDENBERGHE** de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui aura lieu le 30/03/2026 et à celle qui aura lieu ultérieurement si la première ne peut pas prendre les décisions qui exigent la majorité de tous les copropriétaires.

Pour cela, émarger toutes les feuilles de présence, émettre tout vote, signer tous procès-verbaux et généralement faire le nécessaire.

Fait à : *50 quai de la Woluwe*

Le *14/03/26*

Le mandataire : .....

Signature du mandant :  
(le copropriétaire qui donne le pouvoir)

-- BON POUR POUVOIR --

Signature du mandataire :

-- BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR --

*Bon pour pouvoir,*  
*Wim W. Vandenberghe*

0023 - PRINCE D'ORANGE 44-46 - BABYLONE-PARC- AVENUE PRINCE D'ORANGE 44-46  
1180 UCCLE

Fait à :  
Signature

, le



## PROCURATION

Je soussigné(e),

demeurant

MAURICE LEYTENSSTRAAT 26  
2610 ANTWERPEN

possédant les lots suivants : P1009 V (APP) pour un total de 8 239,00 quotités.

Donne tout pouvoir à M. ANDRÉE SENELE de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui aura lieu le 30/03/2026 et à celle qui aura lieu ultérieurement si la première ne peut pas prendre les décisions qui exigent la majorité de tous les copropriétaires.

Pour cela, émarger toutes les feuilles de présence, émettre tout vote, signer tous procès-verbaux et généralement faire le nécessaire.

Fait à : WILRIJK

Le 14/03/2026

Le mandataire : .....

Signature du mandant :

(le copropriétaire qui donne le pouvoir)

– BON POUR POUVOIR –

Signature du mandataire :

– BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR –

*Bon pour pouvoir*  
*N. Nardberghe*

0023 - PRINCE D'ORANGE 44-46 - BABYLONE-PARC- AVENUE PRINCE D'ORANGE 44-46  
1180 UCCLE

Fait à :

Signature

, le



## PROCURATION

Je soussigné(e),

demeurant

RUE DU SEL 61  
1070 ANDERLECHT

possédant les lots suivants : P3006 G (APP) pour un total de 7 995,00 quotités.

Donne tout pouvoir à M. [REDACTED] de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui aura lieu le 30/03/2026 et à celle qui aura lieu ultérieurement si la première ne peut pas prendre les décisions qui exigent la majorité de tous les copropriétaires.

Pour cela, émarger toutes les feuilles de présence, émettre tout vote, signer tous procès-verbaux et généralement faire le nécessaire.

Fait à : *Bruxelles*

Le *27/03/2026*

Le mandataire : [REDACTED]

Signature du mandant :

(le copropriétaire qui donne le pouvoir)

-- BON POUR POUVOIR --

*Bon pour pouvoir*

Signature du mandataire :

-- BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR --

*Bon pour  
acceptation de  
pouvoir*

MAPLA S.R.L.

rue du Sel, 61

1070 BRUXELLES - BELGIQUE

Tel. +32.2.521.97.82

TVA : BE 0454 739 463

0023 - PRINCE D'ORANGE 44-46 - BABYLONE-PARC - AVENUE PRINCE D'ORANGE 44-46

1180 UCCLE

Fait à :

Signature

, le

*27/03/2026*

*[Signature]*

