



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 04/12/2025 À 12:15

0096 - PRINCE D'ORANGE 44 - BABYLONE-LIERRES (0828.246.376)
AVENUE DU PRINCE D'ORANGE 44 B
1180 UCCLE

Lieu de l'assemblée : GGG salle des coffres
Rue Marie Depage, 1
1180 Uccle

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire.

2 copropriétaires sur 4 totalisant 15 330 / 29 995 quotités (13 852 après réduction) sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 12:15 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- C4663 - [REDACTED] représentant 8 404 / 29 995 quotités (6 926 après réduction)
- C5249 - [REDACTED] représentant 6 926 / 29 995 quotités

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. VÉRIFICATION DU DOUBLE QUORUM

Vérification du double quorum conformément à la liste des présences consignée dans le livre des P.V. des Assemblées Générales (50% des quotités et 50% des propriétaires + 1 ou 75% des quotités)

2. NOMINATION DU/DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Monsieur Lazzaro est désigné en tant que président de séance de l'Assemblée Générale.

Majorité absolue	Oui	13 852	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	13 852	-
	Abstentions	0	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. NOMINATION DU/DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Nomination du/de la secrétaire de l'Assemblée Générale : Le syndic GGG Real Estate, représenté par [REDACTED]

Majorité absolue	Oui	13 852	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	13 852	-
	Abstentions	0	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. VALIDATION D'UN DEVIS ET PLACEMENT D'UN BOILER

L'Assemblée Générale valide le devis de TIM OF13999 d'un montant de 12.107,32 € TVAC.

Majorité des 2/3	Oui	13 852	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	13 852	-
	Abstentions	0	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. MODE DE FINANCEMENT

L'Assemblée Générale décide de financer les travaux via le fonds de réserve général de la copropriété.

Si le montant disponible s'avère insuffisant, un appel de fonds complémentaire sera émis, avec une échéance de paiement fixée à 15 jours.

Majorité des 2/3	Oui	13 852	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	13 852	-
	Abstentions	0	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 13:25.




TIM BVBA

Pelikaanberg 40

1600 Sint Pieters Leeuw

België

Tel : 02/3401313

GSM : 0475/750081

Mail : timbvba@outlook.com

Fax :

Offerte

Sint Pieters Leeuw, 30/09/2025

Nummer : OF13999

Klantcode	KL06877
Geldig tot	29/11/2025
Betalingswijze	
Leveringsdatum	30/09/2025

ACP LES LIERRES

av du Prince d'Orange 44

1180 Ukkel**België****BTW-nr.:**

Artikelcode	Omschrijving	Aantal	EHP ex. BTW	Bedrag zBTW	BTW
	<u>Remplacement du boiler existante par un chaudière + boiler.</u>				
	Démontage du boiler existante + enlèvement.	1,00	450,00	450,00	6,00
	Livraison et placement d'une chaudière Gesloten condensatiegaswandketel Vaillant ecoTEC plus VC35 CS 35 kW Artikelklasse: gaswandketel Merk: Vaillant Model: ecoTEC plus VC35 CS Artikelnr. leverancier: 0010024569 Factuuromschrijving: ecoTEC plus VC35 CS vaillant (ex VC356+)	1,00	3.010,00	3.010,00	6,00
	Livraison et placement d'un boiler ACV SL ME 400 litres	1,00	3.337,00	3.337,00	6,00
	Livraison et placement d'une nouvelle cheminée en 80 mm avec pièces de finition.	1,00	1.250,00	1.250,00	6,00
	Le raccordement hydraulique pour le boiler et pour la parti de chauffage + set d'alimentation	1,00	2.950,00	2.950,00	6,00
	Livraison et placement d'une pomp de condensation.	1,00	425,00	425,00	6,00

Pour accord.
Aquari

%	Basis bedrag	BTW Bedrag
6,00	11.422,00	685,32

BTW Recupel :

%	Basis bedrag	BTW Bedrag
21,00	11.422,00	2.398,62

Totaal zBTW	11.422,00
Tot. Recupel ex. BTW	0,00
Totaal BTW	685,32
Totaal BTW incl	12.107,32 €

Handtekening klant :